

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2004

166 38011



MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS IKODOR

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2003.a.
31. detsember 2003.a.

Registrikood:

10012984

Aadress:

Kärkna, Tartu vald
60503 Tartumaa
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 7 303 583

Faks:

+372 6 303 581

E-mail:

ikodor@hotmail.ee

Interneti kodulehekülg:

www.ikodor.ee

Põhitegevused:

- betooni ja segu valmistamine;
- betoonist ja raudbetoonist detailide valmistamine;
- tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandus.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

SISUKORD

29. 06. 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS.....	3
KASUMIARUANNE.....	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja informatsiooni esitusviisi muudatused	7
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 5 Omakapitali lisa.....	10
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrendid	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 8 Bilansijärgsed sündmused	12
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE. 14	



29. 06. 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide tootmine ja müük. 2003 lisandusid meie tootevalikusse kergkruusast ehitusplokid IKOPLOKK, mille tootmist alustasime 2003 juulis. Üldiselt oli ehitusmaterjalitootjatele 2003 aasta väga hea, statistika järgi kasvas ehitusmaterjalide müük 45%. Võrreldes 2002 aastaga oli suurim kasv seinaelementide ja katusematerjali tootjatel, samas aga teekivide müük vähenes 8% ning äärekividel koguni 12%. Teekive müüdi Eestis 2003 aastal 347000 m², Ikodor müüs 54500 m² ehk 15,7% koguturust. Betoonäärekive müüdi 295 km, Ikodor müüs 35 km ehk 12%. Kahjuks ei avalda Kehra Kivitehas omi andmeid, seetõttu on statistika mõneti ebatäpne.

AS Ikodor käibekasv võrreldes 2002 aastaga oli 4%. 2004 aastaks planeerime käibekasvu 20% ja seda põhiliselt IKOplokkide müügist. Võrreldes 2003 aasta müüki plaanituga, siis sillutuskivide osas täitus plaan 85%, äärekivide osas 78%, muude betoontoodete osas 111% ja kaubabetooni osas 286%.

Investeeringutest 2003 aastal: alustasime kergplokkide tootmist, milleks soetasime kolm uut vormi; ehitasime täitematerjalide vastuvõtusüsteemi kergkruusale sobivaks; vahetasime täielikult välja ühe segusõlme elektrisüsteemi; paigaldasime uue alustekiletusseadme ja transportöörid sinna juurde; ehitasime siselao ümber kahe vahetuse toodangu mahutamiseks; paigaldasime uue maa-aluse sideliini; ostsime kasutatud konteinerkatlamaja materjalide soojendamiseks sügis-talvisel hooajal; ehitasime tootenäidiste väljaku; soetasime kasutatud õli põleti tootmishalli kütteks.

2004 plaanime ehitada keskkütte süsteemi koos soojusvahetite ja ventilaatoritega täitematerjalide sulatamiseks ja soojendamiseks talveperioodil, mis võimaldab meil pikendada tootmishooaega; hankida uue äärekivitüübi jaoks vormi; automatiseerida kiletusseadme transportöörid; vahetada tootmistsehhi aknad; soojustada olmehoone; ehitada betoonitranspordisüsteemi segusõlmest tootepressile; aktiivse müügi arendamiseks võtame tööle müügiesindaja.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikme tasusid aruandeaastal ei makstud. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 14 ja nende tööjõukulude kogusumma moodustas 1 368 039 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

29. 06. 2004

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2003. a	31.12.2002. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	337 329	1 145 922	
Nõuded ostjate vastu	377 960	760 973	
sh. ostjate tasumata summad	485 051	806 735	
ebatõenäoliselt laekuvad summad	-107 091	-45 762	
Muud lühiajalised nõuded	0	21 742	
Ettemaksed	149 522	183 727	
sh. maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 928	124 962	4
tulevaste perioodide kulud	60 594	58 765	
Varud	2 309 430	1 584 335	2
sh. tooraine ja materjal	266 072	336 193	
valmistoodang	1 856 588	1 089 064	
müügiks ostetud kaubad	186 770	159 077	
Käibevara kokku	3 174 241	3 696 699	
Materiaalne põhivara	7 517 042	7 959 822	3
VARAD KOKKU	10 691 283	11 656 581	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	696 012	773 127	6
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	47 146	11 454	
Võlad tarnijatele	553 738	408 841	
Maksuvõlad	106 733	111 680	4
Võlad töövõtjaile	110 758	57 963	
Lühiajalised kohustused kokku	1 514 387	1 363 065	
Pikaajalised võlakohustused	1 611 531	2 368 304	6
Kohustused kokku	3 125 918	3 731 369	
Omakapital			
Aktsiakapital	3 800 000	3 800 000	
Reservid	240 189	180 323	
Elmiste perioodide jaotamata kasum	3 505 023	2 747 569	
Aruandeaasta kasum	20 153	1 197 320	
Omakapital kokku	7 565 365	7 925 212	5
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 691 283	11 656 581	

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev.....05.04.2004.a

Signature/allkiri.....Rasm

Auditoribüroo ELSS AS

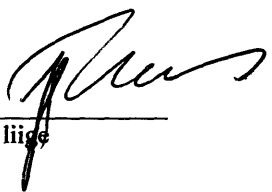
29.06.2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2003. a	2002. a*	Lisad
Müügitulu	9 231 330	8 851 049	
sh. tänavasillutuskivide ja plaatide müügist	6 177 539	6 339 405	
äärekivide müügist	1 243 373	1 494 795	
kaubabetooni müügist	514 750	207 576	
muude betoonitoodete müügist	990 447	457 191	
muust müügist	305 221	352 082	
Muud tulud	0	248 697	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	767 524	-243 815	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 620 481	-4 419 938	
sh. materjal ja kaubad	-4 999 657	-3 863 417	
teenused	-130 097	-86 846	
transport ja mehhanismid	-379 242	-349 675	
elektar ja vesi	-107 395	-92 705	
muud	-4 090	-27 295	
Muud tegevuskulud	-624 033	-339 814	
sh. kaubad ja teenused	-367 421	-291 838	
rent	-69 206	-10 772	
nõuete allahindlus	-107 286	-5 586	
muud	-80 120	-31 618	
Tööjõukulud	-1 368 039	-1 167 551	
sh. palgakulu	-1 024 748	-874 570	
sotsiaalmaksud	-343 291	-292 981	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-2 082 799	1 465 867	3
Muud kulud	0	-99 764	
Ärikasum	303 502	1 362 997	
Finantstulud ja -kulud	-149 835	-165 677	
sh. intressikulu.	-149 835	-165 677	
Kasum enne tulumaksustamist	153 667	1 197 320	
Tulumaks	-133 514	0	5
Aruandeaasta puhaskasum	20 153	1 197 320	

* võrdlusandmed 2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul vt. lisa 1.


 Juhatuse liige

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev.....05.04.2004.a
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

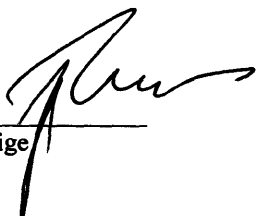
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003. a	2002. a. * korrigeeritud	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	303 502	1 362 997	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	1 990 892	1 465 867	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	438 960	-110 749	
Varude muutus	-725 095	234 130	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	228 437	85 603	
Rahavood äritegevusest kokku	2 236 696	3 037 848	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1 548 052	-1 873 593	3,6
Saadud intressid	14 965	39 506	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 533 087	-1 834 087	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-833 888	-778 302	6
Makstud intressid	-164 800	-205 183	
Makstud dividendid	-380 000	0	5
Makstud dividendide tulumaks	-133 514	0	5
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 512 202	-983 485	
RAHAVOOD KOKKU	- 808 593	220 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 145 922	925 646	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-808 593	220 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 329	1 145 922	
sh. rahaturufondi osakud	236 100	1 066 400	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning seisuga 31.12.2003.a. ka põhivara soetuse tasumata osa summas 91 907 krooni.

* võrdlusandmed 2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul vt. lisa 1

Juhatuses liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev.....05.04.2004.a.
Signature/allkiri.....Kameli
Auditoribüroo ELSS AS

29.04.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2001. a	3 800 000	121 028	2 806 864	6 727 892
Reservkapitali moodustamine	0	59 295	-59 295	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 197 320	1 197 320
31.12.2002. a	3 800 000	180 323	3 944 889	7 925 212
Reservkapitali moodustamine	0	59 866	-59 866	0
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-380 000	-380 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	20 153	20 153
31.12.2003. a	3 800 000	240 189	3 525 176	7 565 365

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 5.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 05.04.2004.e.
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

29. Uo. 2004

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja informatsiooni esitusviisi muudatused

AS-i Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".


Juhatus liige

Initials of the auditor:
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev..... 05.04.2004.a
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

AS Ikodor

Majandusaruanne 2003

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	10 %
• Masinad ja seadmed	20 %
• Transpordivahendid	20-40 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	40 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib

Juhatuses liige

Initialed for identification only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev..... 05.04.2004.a.
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

29.04.2004

AS Ikodor

Majandusaasta aruanne 2003
.....

kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Informatsiooni edastusviisi muudatused

2002. a kajastati erinevatest finantskohustustest ja -nõuetest tekkinud intressikuludid ja -tulused eraldi vastavalt "finantskulude" ja "finantstuludena". Vastavalt uuele RTJ 2 nõuetele tuleb aga need aruande perioodil tekkinud kulud-tulud esitada kasumiaruandes saldeerituna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Kirjeldatud muutuste tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Finantstulud	39 506	-39 506	0
Finantskulud	-205 183	+205 183	0
Finantstulud ja -kulud	0	-165 677	-165 677

Intressitulu ja -kulu kajastamist on muudetud ka rahavoogude aruandes:

	2002. a esialgne	Korrigeerimine	2002. a korrigeeritud
Rahavood äritegevusest	2 872 171	+165 677	3 037 848
Rahavood investeerimistegevusest	-1 873 593	+39 506	-1 834 087
Rahavood finantseerimis tegevusest	-778 302	-205 183	-983 485

Lisa 2 Varud

Seoses valmistoodangu realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2003. aastal alla hinnatud kogusummas 13 861 krooni (2002.a. 11 050 krooni).


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date/kuupäev.....05.04.2004.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

29.06.2004

AS Ikodor

Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	2 123 078	5 542 920	43 577	250 307	7 959 882
Ostud ja parandused	0	+117 395	+20 500	1 502 064	1 639 959
Aruandeaasta amortisatsioon	-256 231	-1 798 150	-28 418	0	-2 082 799
Ümberklassifitseerimised	+119 305	+1 073 980	0	-1 193 285	0
Jääkväärtus 31.12.2003. a	1 986 152	4 936 145	35 659	559 086	7 517 042

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	2 607 056	10 757 003	95 832	250 307	13 710 198
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	-483 978	-5 214 083	-52 255	0	-5 750 316
Jääkväärtus 31.12.2002. a	2 123 078	5 542 920	43 577	250 307	7 959 882
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	2 726 361	11 948 378	116 332	559 086	15 350 157
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-740 209	-7 012 233	-80 673	0	-7 833 115
Jääkväärtus 31.12.2003. a	1 986 152	4 936 145	35 659	559 086	7 517 042

Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed

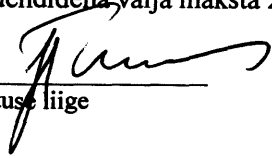
	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	-88 928	-124 962
Üksikisiku tulumaks	39 123	44 782
Sotsiaalmaks	61 693	63 173
Muud maksuvõlad	5 917	3 725
Ettemaksud kokku	-88 928	-124 962
Maksuvõlad kokku	106 733	111 680

Lisa 5 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 38 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 152 000 ning emiteeritud on 38 000 lihtaktsiat.

2003. aastal kuulutati välja dividendide summas 380 000 tuhat krooni. Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksu kulu summas 133 514 tuhat krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 3 525 176 (31.12.2002. a: 3 944 889) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 916 546 (2002. a: 1 025 671) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 608 630 (2002. a: 2 919 218) krooni.


 Juhatus liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....05.04.2004.a
 Signature/allkiri.....Kasul
 Auditoribüroo ELSS AS

AS Ikodor

29.06.2004
Majandusaasta aruanne 2003**Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrendid****Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Kapitalirendi võlgnevus	2 307 543	3 141 431
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	696 012	773 127
1-5 aastat	1 611 531	2 368 304

	2003. a	2002. a
Intressimäärade vahemik	6-9%	6-9%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2003. a	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	4 496 316	40 843	4 537 159
Bilansiline väärtus	3 740 171	14 984	3 755 155
31.12.2002. a			
Soetusmaksumus	4 855 316	53 893	4 909 209
Bilansiline väärtus	4 037 834	31 316	4 069 150

Aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel vara ei soetatud (2002. a: 498 195 krooni).

Kasutusrent

2003. aastal sõlmiti auto kasutusrendileping, millest tulenev rendikulu oli majandusaastal 66 375 krooni. Järgneva aruandeperioodi rendikulu nimetatud lepingust on 27 988 krooni ning perioodi 2005-2008.a. rendikulu on 102 621 krooni.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

AS Ikodor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....05.04.2004.a
Signature/allkiri.....Karl
Audiitorbüroo ELSS AS

29.06.2004
Majandusaasta aruanne 2003

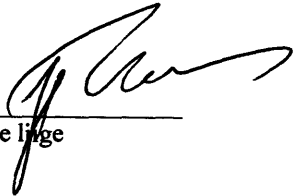
AS Ikodor

Seotud isik	Seotus	Tehing	2003	2002
AS TREF	omanik 44.74%	1) valmistoodangu müük 15% allahindlus	353 683	229 013
		2) teenuste ja matejali ost	172 926	677 727
		3) maksmata aasta lõpul	150 572	328 984
AS Kaltsiit	seotus omaniku	1) valmistoodangu müük	2 013	0
	AS TREF kaudu	2) materjali ost	95 966	48 979
		3) maksmata aasta lõpul	11 732	0
AS Ropka-Betoon	seotus omaniku			
	AS TREF kaudu	1) valmistoodangu müük	5 571	0
		2) materjali ost	10 500	18 496

Võlgnevus seotud osapoolte vastu kajastub bilansikirje "Võlad tarnijatele" koosseisus.
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 8 Bilansijärgsed sündmused

2004. aasta jaanuaris toimus põhivara müügi-tagasirendi tehing summas 269 936 krooni.


Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....05.04.2004.e.
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

AS Ikodor

29.06.2004
Majandusaasta aruanne 2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

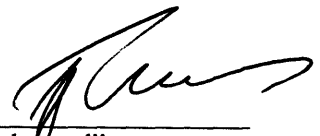
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ikodor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Ikodor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Jüri Truus
Juhatuseliige

01. märts 2004. a



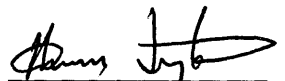
Juhatuseliige

AS Ikodor

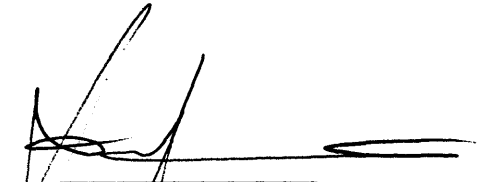
Majandusaasta aruanne 2003
27.05.2004

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Ikodor 2003 majandusaasta aruanne allkirjastamine 27.05 2004 (aruanne on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 27.05.2004):


Hannu Päiviö Löytönen
Nõukogu esimees


Andres Gailit
Nõukogu liige


Mikko Matias Rajaniemi
Nõukogu liige


Vaino Vald
Nõukogu liige


Jüri Triis
Juhatus liige


Juhatus liige



29. 06. 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS IKODOR AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Ikodor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01.2003 - 31.12.2003 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. majandustulemuseks 20 153 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 10 691 283 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Ikodor finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 05. aprillil 2004

Audiitorbüroo ELSS AS

Monika Karniol
vannutatud audiitor