

05. 07. 2005

22 h 64269
El

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ IPTrans

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood: 10788029

Aadress: Metsa 23 Valga 68206

Telefon: 7 661 700

Fax: 7 661 701

Põhitegevusala: Rahvusvaheline veoteenus, ruumide üürimine

Tegevjuht: Indrek Pung

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

05. 07. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Emettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	9
Lisa 1 – maksud	14
Lisa 2 – tütarettevõtte osad	14
Lisa 3 – materiaalne põhivara	14
Lisa 4 – kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 – kapitalirent	15
Lisa 6 – kasutusrent	16
Lisa 7 – lühiajalised kohustused	16
Lisa 8 – pikaajalised kohustused	16
Lisa 9 – osakapital	16
Lisa 10 – müügitulu	17
Lisa 11 – laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 12 – tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13 – kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	18
Lisa 14 – rahavoogude oluliste kirjete selgitus	18
Osanike nimekirj	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. maj.aasta aruandele	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE

2002.aasta aprillis ostis osühing IPTrans mitterahalise sissemakse teel 100%-lise osalusega tütarfirma oü KT Trans, kes on ERAA liige ning omab rahvusvaheliste vedude teostamiseks TIR-tunnistust. Eelpool nimetatud majandustehingu tulemusena toimus töötajate ja põhivarade üleminek tütresse, kelle peamiseks tegevusharuks on rahvusvaheliste veoteenuste osutamine.

On sõlmitud üürileping kaupluseruumide üürimiseks Valgas tegutseva osühinguga, kes tegeleb ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüügiga.

2005.aastal moodustas oü IPTrans konsolideeritud müügitulu 14 123 982 krooni, kasvades aastaga 23,35 %.

Oü IPTrans 2005.a. konsolideeritud puhaskasum moodustas 1 165 982 krooni vähenedes võrreldes eelmise majandusaastaga 43 387 krooni.

2005.aastal oli veoturul väike hinnatõus toimunud, aga suurenenud on ka kulude teemaksude, kütusehinnatõusu, samuti Eestis kehtiva raskeveokimaksu näol, seega kasumimarginaal stabiilne võrreldes eelmise aastaga.

2005.aasta esimesel poolel lõpetati oü-s KT Trans enneaegselt kaks liisingulepinut varade väljaostmise teel, toimusid suuremad investeeringud kinnisvarasse- soetati kaks kinnistut Tartumaal eesmärgiga arendada äritegevust kinnisvaraturul. Suvel alustati Tartus Aardla 23d asuva hoone renoveerimistööd.

2006 aastal on plaanis uuendada vedukite ja haagiste parki, põhjuseks seniste varade amortiseerumine .

Oü IPTrans 2005.aasta olulisemad finantssuhtarvud:

	<u>31.12 2005</u>	<u>31.12 2004</u>
Ärirentaablus (ärikasum/ müügitulu) %	8,0	6,2
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu)%	8,3	11,2
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ omakapital kokku) %	28,0	40,4
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/ varad kokku)%	6,1	8,6

2005.aastal oli tütarettevõttes keskmine töötajate arv 15, tööjõukulud kokku 834 469 krooni, sealhulgas tegevjuhi tasu 66 000 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Äriühingu juhatus on Eesti Vabariigi äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 20.06 2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing IPTrans jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Valgas, 20.06 2006

Juhatusel ilge



Indrek Pung

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

BILANSS**VARAD**

eesti kroonides	lisa	31.12 2005	31.12 2004
Käibevara			
Raha	1	1 338 154	1 865 821
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	1 480 914	867 720
Maksude ettemaksed ja tag.nõuded	2	105 726	17 298
Muud ettemaksutd kulud		683 114	452 895
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 269 754	1 337 913
Tooraine ja materjal		106 058	47 953
Käibevara kokku		3 713 966	3 251 687
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	1 238 759
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 297 236	0
Materiaalne põhivara	3	11 251 601	9 584 099
Materiaalne põhivara kokku		15 548 837	10 822 858
Varad kokku		19 262 803	14 074 545

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	4 194 633	4 050 043
Võlad tarnijatele		654 031	422 333
Maksuvõlad	2	84 528	200 775
Võlad töövõtjatele		119 179	81 967
Muud võlad	7	197 541	167 614
Lühiajalised kohustused kokku		5 249 912	4 922 732
Pikaajalised kohustused			
Mittekonventeeritavad laenukohustused	8	4 410 000	4 410 000
Muud pikaajalised võlad		5 445 164	1 750 068
Pikaajalised kohustused kokku		9 855 164	6 160 068
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		212 496	72 334
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		1 779 249	710 042
Aruandeaasta kasum		1 165 982	1 209 369
Omakapital kokku		4 157 727	2 991 745
Kohustused ja omakapital kokku		19 262 803	14 074 545

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

KASUMIARUANNE

	eesti kroonides	lisa	31.12 2005	31.12 2004
1	Müügitulu	10	14 123 982	10 826 058
2	Muud äritulud		18 389	154 170
	Äritulud kokku:		14 142 371	10 980 228
3	Kaubad, toore, materjal	13	7 935 553	6 072 946
4	Mitmesugused tegevuskulud	13	2 093 893	1 863 973
5	Tööjõukulud:			
	a) palgakulu		562 470	482 720
	b) sotsiaalmaks		194 362	165 577
	c) puhkuse reserv		74 831	51 759
	d) töötuskindlustus		2 806	2 509
	Tööjõukulud kokku:		834 469	702 565
6	Põhivara kulum		2 143 916	1 675 305
7	Muud ärikulud		0	4
	Ärikulud kokku:		13 007 831	10 314 793
	Ärikasum		1 134 540	665 435
8	Finantstulud			
	d) kasum valuutakursi muutustest		11 363	0
	e) muud intressi -ja finantstulud		49	37
	f) kasum tütarettevõtte osalt		253 564	667 716
	Finantstulud kokku:		264 976	667 753
9	Finantskulud			
	c) intressikulud		233 534	118 240
	d) kahjum valuutakursi muutustest		0	5 579
	Finantskulud kokku:		233 534	123 819
	Aruandeaasta kasum		1 165 982	1 209 369

05. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides	lisa	2005 aasta
Rahavood äritegevusest:		
Ärikasum		1 134 540
Korrigeerimised:		
Amortisatsioon		2 143 916
Varude muutus		- 58 105
Äritegevusega seotud nõuete 14		
ja ettemaksete muutus		- 144 241
Äritegevusega seotud kohustuste		
muutus 14		394 990
Makstud intressid		- 253 107
Kasum valuutakursi muut.		11 363
Rahavood äritegevusest kokku:		1 094 816
Rahavood investeerimistegevusest:		
Tütarettevõtte müük 14		1 497 100
Põhivara soetus		- 4 055 734
Saadud intressid		19 622
Rahavood inv.tegevusest kokku:		- 2 539 012
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Saadud laenud		2 610 048
Laenude tagasimaksed		- 1 856 625
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 1 290 689
Käibemaks liisingulepingu alusel		319 255
Rahavood fin.tegevusest kokku:		- 218 011
Rahavood kokku:		- 527 667
Kassa ja pangakontod 01.01 2005		1 865 821
Kassa ja pangakontod 31.12 2005		1 338 154



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
EISSI TULNID

05. 07. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkap.	Kokku
Saldo 31.12. 2003	1 000 000	714 495	8 895	1 723 390
Aruandeperioodi puhaskasum		1 209 369	0	1 209 369
Saldo 31.12. 2004	1 000 000	1 923 864	8 895	2 932 759
Konsolideeritud omakapital		- 4 453	63 439	58 986
Kor. Saldo	1 000 000	1 919 411	72 334	2 991 745
Eraldis reservkapitali 2004.maj.aasta eest		- 140 162	140 162	0
Aruandeperioodi puhaskasum		1 165 982	0	1 165 982
Saldo 31.12. 2005	1 000 000	2 945 231	212 496	4 157 727

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

AASTAARUANDE LISAD**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Oü IPTrans'i 2005. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Kasumiaruanne on koostatud Skeem 1 alusel.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammiga VERP.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Konsolideerimise põhimõtted

2005.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad oü IPTrans (emettevõtte) ja tema tütarettevõtte (oü KT Trans) finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud , kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Viitvõlad

Viitvõlad on aruandeperioodil tekkinud kohustused, mille maksmistähtaeg ei ole aruandeperioodil saabunud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ema omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants-ja tegevuspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

05.07.2006

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kaohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Masinad ja seadmed 20-30%
- Muu inventar 20-40%
- Maad ei amortiseerita

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud jne.).

Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse kulumit 3-5% aastas lineaarsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut juhtudel, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud ja kulud

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".

Kohustused

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lähetuskulude kajastamisel on kursi aluseks lähetusest saabumisele järgneva päeva Eesti Panga kurss.

05. 07. 2006

**EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED
BILANSS****VARAD**

eesti kroonides	lisa	31.12 2005	31.12 2004
Käibevara			
Raha		8 018	28 054
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		799	10 117
Nõuded tütarettevõttele		407 067	194 667
Nõuded kokku		407 866	204 784
Maksude ettemaksed ja tag.nõuded	1	0	3 812
Ettemaksed teenuste eest		664	540
Ettemaksed kokku		664	4 352
Nõuded ja ettemaksed kokku		408 530	209 136
Käibevara kokku		416 548	237 190
Põhivara			
Tütarettevõtte osad		3 350 000	3 350 000
Materiaalne põhivara	3	516 625	698 479
Põhivara kokku		3 866 625	4 048 479
Varad kokku		4 283 173	4 285 669

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	416 000	405 000
Võlad tarnijatele		798	1 907
Maksuvõlad	2	3 954	63
Lühiajalised kohustused kokku		420 752	406 970
Pikaajalised kohustused	8		
Mittekonverteeritavad laenukohustused		3 410 000	3 410 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 410 000	3 410 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		8 895	8 895
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		- 540 196	- 347 942
Aruandeaasta kasum		- 16 278	- 192 254
Omakapital kokku		452 421	468 699
Kohustused ja omakapital kokku		4 283 173	4 285 669

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
KESKVALITSEER

05. 07. 2006

KASUMIARUANNE

	eesti kroonides	lisa	31.12 2005	31.12 2004
1	Müügitulu		261 331	138 585
2	Muud äritulud		0	9 103
	Äritulud kokku:		261 331	147 688
3	Kaubad, toore, materjal	13	37 392	41 435
4	Mitmesugused tegevuskulud	13	15 299	45 730
5	Põhivara kulum		224 967	252 814
	Ärikulud kokku:		277 658	339 979
	Ärikasum		- 16 327	- 192 291
6	Muud intressi-ja finantstulud		49	37
	Aruandeaasta kasum		-16 278	-192 254



05.07.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides	lisa	2005 aasta	2004 aasta
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		- 16 327	- 192 291
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon		224 967	252 814
Äritegevusega seotud nõuete 14 ja ettemaksete muutus		- 199 394	- 26 112
Äritegevusega seotud kohustuste muutus 14		2 782	- 241
Rahavood äritegevusest kokku:		-196 612	- 26 353
Rahavood investeerimistegevusest:			
		- 43 113	- 90 949
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Saadud laenud		11 000	45 000
Saadud intressid		49	37
Rahavood fin.tegevusest kokku:		11 049	45 037
Rahavood kokku:		- 20 036	- 11 742
Kassa ja pangakontod 01.01		28 054	39 796
Kassa ja pangakontod 31.12		8 018	28 054

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

05. 07. 2006

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkap.	Kokku.....
Saldo 31.12. 2003	1 000 000	714 495	8 895	1 723 390
Aruandeperioodi kasum		1 209 369		1 209 369
Saldo 31.12. 2004	1 000 000	1 923 864	8 895	2 932 759
2004.aasta korrigeerimine		- 2504 060		- 2 504 060
Aruandeperioodi kahjum		- 16 278		- 16 278
Saldo 31.12. 2005	1 000 000	- 596 474	8 895	412 421

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

LISA 1.

Maksunõuded ja kohustused

Maksu liik	31.12 2005		31.12 2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus.....
Sotsiaalmaks	0	35 647	0	30 443
Käibemaks	101 912	0	0	118 157
Käibemaksu intress	0	2 482	0	2 382
Üksikisiku tulumaks	0	5 375	0	6 905
Töötuskindlustusmaks	0	970	0	930
Kohustuslik kogumispension	0	324	0	250
Kogumispensioni intress	0	1	0	0
Dividendide tulumaks	0	35 844		37 895
Raskeveokimaks	0	0	13 486	0
Raskeveokimaksu intress	0	8	0	0
Ettevõtte tulum. intress		1		1
Kokku	101 912	80 652	13 486	196 963

LISA 2.

Tütarettevõtte osad

08.04 2002 ostis osäühing IPTrans tütarettevõtte osäühing KT Trans, kelle põhitegevusalaks on rahvusvaheliste veoteenuste osutamine - makstes 100%-lise osaluse eest 3 350 000 krooni. 2004.majandusaasta tulemusena lisandus finantsinvesteeringule oü KT transi maj.aasta kasum 1 401 623 krooni.

Seisuga 31.12 2004 on tütarettevõtte osade suurus summas 5 814 060 krooni.

LISA 3.

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad	Muu	Lõp-ta eh.	Kokku
Saldo 31.12.2004						
Soetusm.	968 359	2 930 398	9 623 067	131 835	90 949	13 744 608
Akumuleeritud kulum	0	- 145 809	- 3 965 068	- 49 632	0	- 4 160 509
Jääkmaksumuses	968 359	2 784 589	5 657 999	82 203	90 949	9 584 099
Soetatud 2005	0	0	2 595 891	0	1 172 357	3 768 248
Maha kantud 2005	0	0	0	38 089	0	38 089
Saldo 31.12.2005						
Soetusm.	968 359	2 930 398	12 218 958	93 746	1 263 306	17 474 767
Akum.-tud kulum	0	- 239 824	- 5 944 928	- 38 414	0	- 6 223 166
Jääkmaksumuses	968 359	2 690 574	6 274 030	55 332	1 263 306	11 251 601

Juhatause liige

Indrek Pung

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12 2005 on osäühingu KT Trans põhivarade soetusmaksumus 16 056 300 krooni, sh.
masinad ja seadmed, sealhulgas liisitud masinad ja seadmed 69,7%
maa ja ehitised 22,7%
inventar 0,5%
lõpetamata ehitus 7,1%.

05. 07. 2006

2005.aasta jaanuaris lõpetati ennetähtaegselt kahe tenthaagise liisingulepingud ja varad osteti välja. Majandusaasta viimases kvartalis sõlmiti kaks kapitalirendilepingut uute sadulveokite soetamiseks summas 2 195 500 krooni. 2005.aastal soetati veel üks tenthaagis ja kasutatud sõiduauto kogusummas 400 391 krooni. 2005.aasta suvel alustatati renoveerimistöödega Tartus Aardla 23 d kinnistul, sellest tulnevalt seisuga 31.12 2005 lõpetamata ehituse maksumus summas 1 129 244 krooni.
Osäühingus IPTrans kanti 2005.maj.aastal arvelt maha inventari summas 38 089 krooni.

LISA4.

Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12 2004	0	0	0
Soetatud 2005.a.	2 613 799	1 726 607	4 340 406
Saldo 31.12 2005			
Soetusmaksumuses	2 613 799	1 726 607	4 340 406
Akumuleeritud kulum	0	43 170	43 170
Jääkmaksumuses	2 613 799	1 683 437	4 297 236

2005.aasta veebruaris soetati osäühingus KT Trans (tütarettevõtte) tootmishoone Tartu linnas Aardla 23 D eesmärgiga rendipindade üürimiseks, suvel hakati eelpool nimetatud kinnistut ka renoveerima, mille tulemusel suureneb oluliselt üüritav rendipind. Seisuga 31.12 2005 oli ren.tööde kogumaksumus kokku 1 129 244 krooni.

Maikuu soetati Tartu maakonnas Tähtvere vallas Tähtvere külas asuv Kitse-Põllu kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

2005.a. üüritulu kokku kinnisvarainvesteeringutelt oli kogusummas 389 684 krooni ja kulud summas 88 418 krooni.

LISA 5.

Kapitalirent

Oü KT Trans rendib kapitalirendi alusel vedukeid ning nende järelhaagiseid summas 4 102 400 krooni järgmiselt:

Liisitud masinad eesti kroonides	Tasutud aastatel 2002-2005	2006.aasta kohustus	Liisingukohustus 2006-2008.aasta
4 102 400 +	1 346 968	1 429 056	1 720 576
käibemaks 18%			
394 200			
4 496 600	1 346 968	1 429 056	1 720 576

2005.aasta kulum - 368 488 krooni. Keskmise intressimäär - kuue kalendrikuu EURIBOR, millele liidetakse marginaal 4,40 %. Intressikulu renditud põhivaradelt oli kokku 253 107 krooni. 2005.aastal soetatud varade keskmine intressimäär 4,1%.

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

LISA 6.

05. 07. 2006

Kasutusrent

Seisuga 31.12 2005 rendib osaühing KT Trans kasutusrendi tingimustel ühte sõiduautot, mille kasutusrendileping lõpeb 15.04 2009.

Keskmine kasutusrendimaksete kogusumma kalendrikuus 7338 krooni.

Aastal 2006 on plaanis kasutusrendileping ümber vormistada kapitalirendiks.

LISA 7.

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused	31.12 2005	31.12 2004
Võlad tütarettevõttele	407 067	194 667
Arveldused aruandvate isikutega	54 961	13 967
Muud võlad	142 580	153 677
Lühiajaline laen eraisikult	1 595 000	1 545 000
Lühiajaline liisingukohustus	1 429 056	802 716
Lühiajaline laen krediitettevõtelt	754 577	352 828
Lühiajaline laen eraettevõtelt	0	944 500
Kokku	4 383 241	4 007 355

LISA 8.

Pikaajalised kohustused

Kohustused kroonides	Järgmistel aastatel tasutav summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	1 720 576	2008.a.	keskm.4,1%
Pikaajaline laenuvõlgnevus eraisikule	4 410 000	2012.a.	0%
Pikaajaline pangalaen kinnisvara soetamiseks	3 724 588	2015.a.	6 kal.kuu EURIB.+2,5%
KOKKU	9 855 164		

LISA 9.

Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 1 000 000 krooni ning reservkapital 1/10 osakapitali suuruselt. Vt.lisaks omakapitali muutuste aruannet lk.13

Juhatusel liige

Indrek Pung

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

LISA 10.

Müügitulu

2005.majandusaasta kogukäibest moodustab osaühingus KT Trans rahvusvahelise veoteenuse tulu 13 652 967 krooni, e. 97,22% kogukäibest, üüritulu 389 684 krooni, ehk 2,78% kogukäibest.

	31.12 2005	31.12 2004
Rahvusvahelised veoteenused	13 652 967	10 440 360
Üüritulu	471 015	63 585
Muud osutatud teenused	0	322 113
Kokku	14 123 982	10 826 058

LISA 11.

Laenude tagatised ja panditud varad

As Hansapanga poolt saadud laenud kinnisvara soetamiseks on koormatud hüpoteegisummaga kolm miljonit (3 000 000) krooni, intressimääraga kakskümmend protsenti (20%) aastas As Hansapanga kasuks. Kapitalirendi lepingute tagatisteks on liisitud põhivarad maksumusega 4 102 400 krooni kuni rendikohustuste lõppemiseni (vt. lisa 3)- oü KT Trans

Oü IPTrans- 2002.aastal osaühingu osa panditud notariaalse lepinguga lühiajalise laenu tagatiseks seotud isikult, mille tagasimakse tähtaega pikendati 2007.aastani.

LISA 12.

Tehingud seotud osapooltega

Võlgnevus emattevõttele seisuga 31.12 2005 on 407 067 krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Osaühing on võtnud pikaajalist laenu seotud isikult summas 1 000 000 krooni intressimääraga 0%.

LISA 13.

Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

eesti kroonides	31.12 2005	31.12 2004
Kaubad, toore, materjal		
Kulud veoteenustele	2 990 455	833 238
Kütus sõiduautodele	97 912	61 253
Veautode kütus	3 710 109	3 380 837
Kulud sõiduautodele	75 386	63 366
Kulud veoautodele	1 061 691	1 472 225

Juhatuse liige

Indrek Pung

Sõidua autod müügiks	0	262 027	TARTU MAAKOHTUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD 05. 07. 2006
Kokku	7 935 553	6 072 946	
Mitmesugused tegevuskulud			
Kindlustuskulud	227 806	173 489	
Kasutusrent	108 429	109 065	
Ettevõtte üldkulud	306 562	403 428	
Kulud esindushoonele	26 655	85 029	
Kulud kinnisvarale	88 418	0	
Päevarahad	1 258 000	1 041 920	
Tulumaks dividendidelt	- 2 051	- 4 267	
Maamaks	931	4 040	
Raskeveokimaks	79 143	51 269	
Kokku	2 093 893	1 893 243	

Lisa 14.

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	31.12 2005	31.12 2004
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	1 480 115	857 603
Maksude ettemaksed ja tag.nõud.	105 726	13 486
Muud lühiajalised nõuded	608 399	351 956
Ettemaksed teenuste eest	74 051	100 399
Kokku	2 268 291	1 323 444
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	653 233	420 426
Maksuvõlad	80 574	200 712
Võlad töövõtjatele	119 179	81 967
Muud võlad	604 608	362 281
Kokku	1 457 594	1 065 386

Rahavood investeerimistegevusest

Tütarettevõtte müük summas 1 497 100 krooni koosneb tütarettevõtte osast nimiväärtuses, kasumist osa müügil ja müügiga seotud kuludest.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 07. 2006

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.06 2006

1. Indrek Pung- isikukood 36909305732 , elukoht Valga linn Vee 5-21, osa suurus 100% osakapitalist.



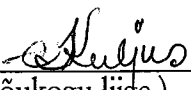
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

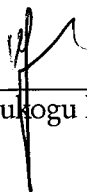
05. 07. 2006

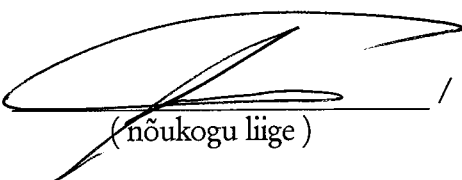
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.MAJ.AASTA ARUANDELE

Oü IPTrans majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku üldkoosoleku poolt
20.06 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 20.06 2006

Juhatus ja nõukogu kinnitab lehekülgedel 1-18 toodud oü IPTrans'i 2005.aasta
konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

 / Evelin Kuljus /
(nõukogu liige)

 /Viktor Eglit/
(nõukogu liige)

 / Tõnu Kaur /
(nõukogu liige)

Juhatuseliige  Indrek Pung

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUDMAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK JUHATUSE 05.07. 2006
POOLT

.....

Oü IPTrans juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule puhaskasumi jaotuseks alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum seisuga 01.01 2005	1 779 249
2) majandusaasta kasum	1 165 982
3) eraldised kohustuslikku reservkapitali	118 226
4) jaotamata kasumi jääk 31.12 2005	2 827 005

Juhatuseläige


Indrek Pung