

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

13. 05. 2003

18.....lk. nr. 18865
alk. lehel. Sigrid RandM. Vuks
registrisekretär H. Vuks

14. 05. 2003

AS VTÜ VARUMINE**2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Turu 16 Viljandi
71013 Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10021411

Telefon

043 34 433

Fax

043 34 433

Juhataja

Margus Toomla

Audiitor

Ksenia Lukkanen

OÜ Audiitorbüroo Lukkanen & Paumere

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2002.-31.12.2002

Põhitegevusala

kinnisvara rent

Lisatud:

Üle 10 % hääleõigusega aktsiate omanike
nimekiri aastaaruande kinnitamise kuu-
päeva seisuga

SAADUD

13. 05. 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksuvõlad.....	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 5. Aktsiakapital.....	12
Lisa 6. Müügitulu.....	12
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara.....	13
Kasumi jaotamise aruanne	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Audiitori järeldusotsus	16



SAADUD

13. 05. 2003

TEGEVUSARUANNE

AS VTÜ Varumine põhitegevuseks 2002.a. oli kinnisvara rent ja hooldus ning turuteenuste osutamine. Lisategevusharuna tegeleti toornahkade kokkuostu ja realiseerimisega.

2002.aastal oli AS VTÜ Varumine müügitulu 3 718 690.- krooni, millest 1 827 588.- moodustas kinnisvara rent. Võrreldes 2001.aastaga kasvas müügitulu 1 085 497.- krooni ehk 41 %.

Müügitulu kasv saavutati seoses Viljandi turuhoone käikuandmisega 2002.a jaanuarikuus. Turuhoones on täidetud kõik kauplemiskohad ja müüjatega on sõlmitud pikaajalised rendilepingud.

2002.a. kasum oli 1 026 163.- krooni, mis võrreldes 2001.aastaga kasvas 780 843.- krooni.

2003.a. põhitegevuseks kujunebki nimetatud turuhoone haldamine, samuti turuteenuste osutamine väliturul.

AS VTÜ Varumisel on 2 aktsionäri aktsiate koguarvuga 1391 tk. Nendest 1389 aktsiat nimiväärtusega 500.- kr. summas 694500.- kr kuulub Viljandi Tarbijate Ühistule ja 2 aktsiat kohusummas 1000.- krooni osaühingule RUH.

AS VTÜ Varumine nõukogu liikmetele maksti 2002.a. töötasu 9000.- krooni. Keskmise töötajate arv asutuses oli 15 ning neile makstud töötasude ja lisatasude summa oli 640 311.- krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 25. veebruar 2003
allkiri *[Handwritten signature]*

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

SAADUD
13. 05. 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS VTÜ Varumine on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS VTÜ Varumine finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

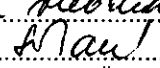
AS VTÜ Varumine on jätkuvalt tegutsev äriühing


Juhataja
Margus Toomla

„25.„ veebruar 2003.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuni päev 25. veebruar 2003

allkiri 

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

4
SAADUD

13. 05. 2003

BILANSS

31.12.2002.a.

01.01.2002.a.

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	796547	851533
Ostjatelt laekumata arved	274959	221631
Muud lühiajalised nõuded	0	3955
Viitlaekumised	3652	11401
Ettemakstud tul.per.kulud	5585	916
Maksude ettemaksed (3)	265	987705
Varud kokku	46842	62031
sellest tooraine ja materjal	2643	3099
ostetud kaubad müügiks	44199	58932

Käibevara kokku	1127850	2139172
------------------------	----------------	----------------

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa	280177	289477
Hooned ja rajatised	7837467	7839028
Masinad ja seadmed	155921	181236
Muu inventar	1248428	716145
Akumuleeritud põhivara kulum	-1815713	-896610

Lõpetamata ehitus	0	118937
Põhivara kokku (2)	7706280	8248213

AKTIVA KOKKU

8834130

10387385



Allkirjastatud identitiseerimiseks

kuupäev

allkiri

OÜ AUDIITORI BÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

5
SAADUD

13. 05. 2003

PASSIVA**Kohustused****Võlakohustused**

Pikaajal. laenude tagasimaks (4,7)	760000	760000
Võlakohustused kokku	760000	760000
Ettemakstud tulevaste per. tulu	623860	854168

Võlad hankijatele	75856	3627605
Maksuvõlad (3)	70624	69060
Viitvõlad	31279	36583
sellest võlad töövõtjatele	31279	36583

Lühiajalised kohustused kokku	1561619	5347416
--------------------------------------	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised pangalaenud (4,7)	4540000	3333621
Kohustused kokku	6101619	8681037

Omakapital

Aksiakapital (5)	695500	695500
------------------	--------	--------

Kohustuslik reservkapital	80300	80300
---------------------------	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	930548	685228
-------------------------------------	--------	--------

Aruandeaasta kasum	1026163	245320
--------------------	---------	--------

Omakapital kokku	2732511	1706348
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU**8834130****10387385**

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koop. arv. 25. märts 2003

allkiri Daw

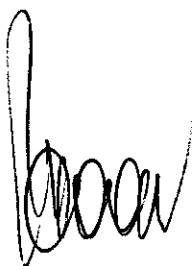
OU AUDITORIBÜROO
LUKKAINEN & PAUMERE

6
SAADUD

13. 05. 2003

KASUMIARUANNE

Äritulud	2002.a.	2001.a.
Müügitulu	3718690	2633193
Muud äritulud	701075	373778
Äritulud kokku	4419765	3006971
Ärikulud		
Kaubad , toore, materjal	466470	721945
Mitmesugused tegevuskulud	707435	612387
Tööjõukulud	856354	1288513
sellest töötasud	640311	963386
sotsiaalmaks	212636	325127
töötuskindlustusmaks	3407	0
Põhivara amortisatsioon	950557	124819
Muud ärikulud	12808	7580
Kokku ärikulud	2993624	2755244
Ärikasum	1426141	251727
Finantstulud	4272	13768
Finantskulud	404250	20175
Kasum	1026163	245320



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 25. märts 2003

allkiri H. Aul

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMIERE

7
SAADUD

13. 05. 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1026163	245320
Põhivara amortisatsioon	950557	124819
Kasum põhivara müügist	-697278	-348693
Rahavoogude muutus puhaskasumist	1279442	21446
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ostjate vastu	-53328	61024
Mitmesugused nõuded	3955	-4548
Tulevaste perioodide kulu	3080	49822
Maksude ettemaksed	987440	-983309
Varud	15189	37699
Hankijate tasumata arved	-3551749	3603750
Maksuvõlad	1564	-120292
Viitvõlad	-5304	-73806
Ettemakst. Tulev. per tulu	-230308	854168
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	-2829461	3424508
Kokku rahavood äritegevusest	-1550019	3445954
Rahavood investeeringutest		
Põhivara müügist laekunud	707000	480234
Põhivara soetamisel makstud	-418346	-7996881
	0	-118937
Kokku rahavood investeeringutest	288654	-7635584
Rahavood finantseerimisest		
Laenu tagasimaksmine	-1260000	0
Raha laekum.laenu võtmisest	2466379	4093621
Kokku rahavood finantseerimisest	1206379	4093621
Kokku rahavood	-54986	96009
Kassa ja pangakonto 01.01.2002	851533	947542
Kassa ja pangakonto 31.12.2002.a.	796547	851533
Kokku rahajäägi muutus	-54986	-96009



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 25. märts 2003

allkiri H. Paul

OÜ AUDITOT BÜROO
LUKKAINEN & PAUMERE

8
SAADUD
13. 05. 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
		reservkapital	kasum	
Saldo 31.12.2001.a.	695500	80300	685228	1461028
Korrigeerimine			245320	245320
Korrigeeritud saldo	695500	80300	930548	1706348
Aruandeaast.puhaskas.			1026163	1026163
Saldo 31.12.2002.a.	695500	80300	1956711	2732511



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 25. märts 2003
allkiri *AWL*
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

SAADUD
13. 05. 2003**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid.**

AS VTÜ Varumine 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvate arvete summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

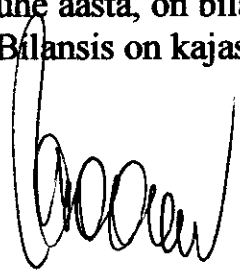
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000.- krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5000.- krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	10%
Masinad ja seadmed	20-25%
Muu inventar	25-30%

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 25. märts 2003

allkiri [signature]

OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMIERE

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Jääk 01.01.2002.a.	289477	7839028	181236	716145	9025886
Soetamine				537283	537283
müük	9300	1561	9885		20746
mahakandmine			15430	5000	20430
Jääk 31.12.2002.a.	280177	7837467	155921	1248428	9521993
Akumuleeritud kulum					
Jääk 01.01.2002.a.		-695671	-124714	-76225	-896610
arvestatud kulum		-714306	-23388	-212863	-950557
müük		1139	9885		11024
mahakandmine			15430	5000	20430
Jääk 31.12.2002.a.		-1408838	-122787	-284088	-1815713
Jääkväärtus					
01.01.2002.a.	289477	7143357	56522	639920	8129276
31.12.2002.a.	280177	6428629	33134	964340	7706280

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kulupäev

allkiri

OU AUDIITORIBÜROO
LUKKAINEN & PAUMERE

SAADUD
13.05.2003

SAADUD

13. 05. 2003

Lisa 3 MAKSUVÕLAD

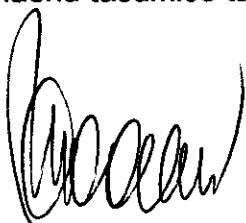
	31.12.2002	01.01.2002
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	31364	-983309
Sotsiaalmaks	23333	41330
Kinnipeetud füüsiliseisiku tulumaks	14738	27475
Töötuskindlustusmaks	1011	-
Erisoodustuse tulumaks	178	255
Dividentide tulumaks		-4396
Maamaks	-265	
Kokku	70359	-918645
Maksude ettemaks	265	987705
Maksude võlg	70624	69060

Lisa 4 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kreeditorid	Eesti Ühispank
Võlgnevuse jääk 01.01.2002.a.	4093621
Kohustuste suurenemine 2002.a.	2466379
Kohustuste tasumine 2002.a.	1260000
Võlgnevuse jääk 31.12.2002.a.	5300000
kohustuste tasumine	
2003.a.	760000
2004.a.	760000
2005.a.	760000
2006.a.	850000
2007.a.	1010000
2008.a.	1060000
2009.a.	100000
Kokku	5300000
Intressimäär	6 kuu EURIBOR + 3,55%

06. Jaanuaril 2003.a. tasuti ennetähtaegselt laenu 500 000.- kr. ja sellega lühendati laenu lõpliku tasumise tähtaega.

Lõplik laenu tasumise tähtaeg 10.august 2008.a.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 25. märts 2003

allkiri [Handwritten signature]

OÜ AUDIITIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

SAADUD

13. 05. 2003

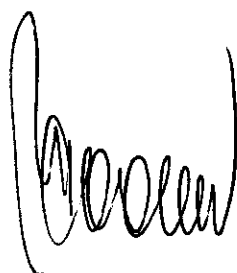
Lisa 5 AKTSIAKAPITAL

As VTÜ Varumine aktsiakapital on üldsummas 695 500.- krooni, mis jaguneb 1391 –ks lihtaktsiaks nimiväärtusega 500.- kr.

AS VTÜ Varumine omanikeks on Viljandi Tarbijate Ühistu 1389 aktsiat Summas 694 500.- kr. ja OÜ RUH 2 aktsiat summas 1000.- kr.

Lisa 6 MÜÜGITULU

Eesti Vabariik	2002.a.	2001.a.
Hulgikäive	293889.-	621543.-
Tööstustoodangu realiseerimine	-	95479.-
Turuteenus	1597213.-	1916171.-
Kinnisvara rent	1827588.-	-
Kokku	3718690.-	2633193.-



Allkirjastatud identitseerimiseks

kuupäev 25. märts 2003

allkiri H. Paul

OÜ AUDIITIBÜROO
LUKKANEN & PAUMIERE

13
SAADUD

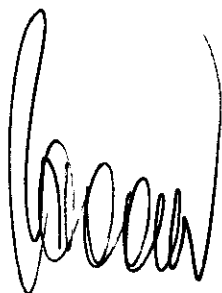
13. 05. 2003

Lisa 7 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Pikaajaline pangalaen 5 300 000.- krooni on tagatud hüpoteegiga ja kommertspandiga.

Laenu tagatiseks on 2001.a. hüpoteegiga koormatud kinnistu asukohaga Turu 16 Viljandi (5751 m² maad, 1 hoone) summas 7 000 000.- krooni ja vallasvara kommertspandi rahalise suurusega 500 000.- krooni.

Laenu on käendanud piiramatus ulatuses Viljandi Tarbijate Ühistu.



Allkirjastatud identitseerimiseks
kõrvald 25. märts 2003
allkiri
OU AUDITIBÜROO
LUKKAINEN & PAUMIERE

SAADUD

13. 05. 2003

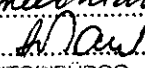
KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	930548.-
2002.a. kasum	1026163.-
Jaotuskõlblik kasum kokku	1956711.-
 Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis Kantakse järgmisse aastasse	 1956711.-



Allkirjastatud identitseerimiseks

kuupäev 25. märts 2003

allkiri OÜ AUDIITIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

SAADUD

13. 05. 2003

AS VTÜ Varumine majandusaasta aruande allkirjad

AS VTÜ Varumine on koostanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS VTÜ Varumine nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

AS VTÜ Varumine majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "08." aprill 2003.a. otsusega.

Juhataja 
Margu Toomla

"08." aprill 2003.a.

Nõukogu esimees 
Martin Veermäe

"08." aprill 2003

Nõukogu liige
Jaan Lukas 

"08." aprill 2003


Nõukogu liige
Riina Heinmäe

"08." aprill 2003

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kinnitav 25. märts 2003
allkiri 
OU AUDITIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

AUDIITORIBÜROO LUKKANEN & PAUMEREMaramaa pst.1., Viljandi, 71007, tel 043 36 170, reg.nr.10250407

Aktsiaselts VTÜ Varumine**Audiitori järeldusotsus 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta aastaaruande kohta**

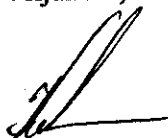
Oleme kontrollinud aktsiaseltsi VTÜ Varumine 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta aruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks kasumit 1 026 163 krooni ning bilansimahuks 8 834 130 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi VTÜ Varumine majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Viljandis, 25. veebruar 2003.a.



**EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
KSENIA LUKKANEN
TUNNISTUS NR.373**

SAADUD

13. 05. 2003

Lisa 2002.a. majandusaasta aruandele.

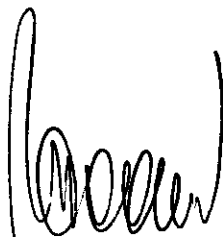
AS VTÜ Varumine üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga "08" *aprill* 2003.a.

Viljandi Tarbijate Ühistu reg. 10249309 Tallinna t. 3 Viljandi

1389 nimelist aktsiat nimiväärtusega 500.- krooni summas 694500.- kr.

1283 aktsiat märgitud ja omandatud 26.09.1994.a.

106 aktsiat ostetud eraaktsionäride käest 2001.a.



Margus Toomla
Juhataja

Allkirjastatud identitseerimiseks

kuupäev *25. märts 2003*

allkiri *Liina*

OÜ AUDIITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE