

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 07. 2005

1300 49165

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

SALTEMAN OÜ

registrikood: 10667076

Juhatuse liikmed: 1) Jeffrey David Graff

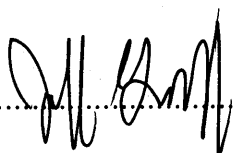
Asukoht: Ülikooli 3-5 Tartu 51003

Sidevahend: 56608687

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Lisatud dokumentide loetelu:

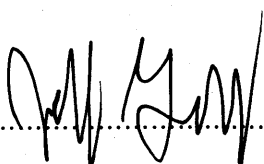
1) Osanike nimekiri



15. 07. 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhima õigustatud isikute deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiarunne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumiste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	12
Lisa 1 Osanike nimekiri	13



15. 07. 2005

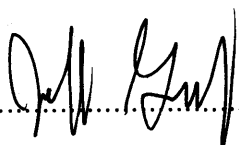
TEGEVUSARUANNE

Osaühingul Salteman puudus majandusaastal majandustegevus.

Majandustegevusega plaanitakse alustada kui leitakse sobivad kinnisvaraobjektid.

Osaühingul ei olnud seisuga 31.12.2004 ühtegi töötajat ja aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

15. 07. 2005

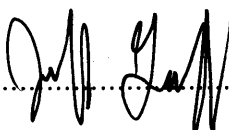
JUHTIMA ÕIGUSTATUD ISIKUTE KIRJALIK DEKLARATSIOON

Allakirjutanud deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ⇒ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- ⇒ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- ⇒ raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev;
- ⇒ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud raamatupidamise aastaaruande koostamise päevani, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Juhatusel liige
Jeffrey David Graff

30.06.2005

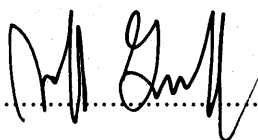


15. 07. 2005

BILANSS

Leht 1

	31.12.2004	01.01.2004
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod		
kokku	26 742	28 000
PõHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	43 420	43 420
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-31 316	-24 800
Materiaalne põhivara kokku	12 104	18 620
KOKKU PõHIVARA	12 104	18 620
AKTIVA KOKKU	38 846	46 620
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved		2 679
Võlad tarnijatele kokku		2 679
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		2 679
OMAKAPITAL		
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses		
kokku	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
kokku	3 941	-28 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)		
kokku	-5 095	32 044
KOKKU OMAKAPITAL	38 846	43 941
PASSIVA KOKKU	38 846	46 620



KASUMIARUANNE

Skeem

1

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 07. 2005

Leht 1

2004

Äritulud

Muud äritulud	2679
Kokku äritulud	2679

Ärikulud

Muud tegevuskulud	1262
-------------------	------

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus	6516
Kokku kulum	6516
Kokku ärikulud	7778

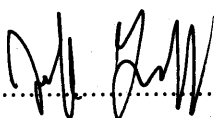
Ärikasum (-kahjum)	-5099
--------------------	-------

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud	4
Kokku finantstulud	4

Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-5095
------------------------------------	-------

Puhaskasum (kahjum)	-5095
---------------------	-------



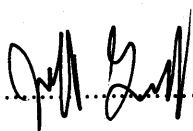
RAHAVOOD

2004

15. 07. 2005

Leht 1

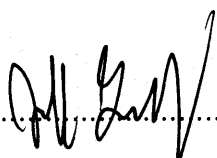
	2004	
Puhaskasum		
	-5095	
Rahavood äritegevusest		
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	6516	
Tarnijatele tasumata arved	-2679	
Rahavood äritegevusest kokku	3837	
Rahavood finantseerimisest		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32044	
Rahavood finantseerimisest kokku	0	
Rahavood kokku	-1258	



Omakapitali liikumise aruanne

15. 07. 2005

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustulik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Omakapital</i>
1.1.04	40000		3941	43941
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-5095	
Makstud dividendid				
Reservkapitali suurendamine				
31.12.04	40000		-1154	38846



15. 07. 2005

Raamatupidamise aastaaruande Lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega le 5000 krooni ning kasutuseaga üle aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetase arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas;
- muud hooned 10% aastas;
- masinad ja seadmed 10% aastas;
- arvutustehnika 20% aastas;
- kontorimööbel 10% aastas;
- transpordivahendid 20% aastas;
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas;
- maad ei amortiseerita.

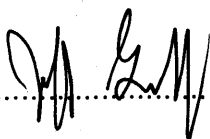
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Majandustegevusega mitte alustamise tõttu on reservkapitali nõue täitmata.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



15. 07. 2005

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

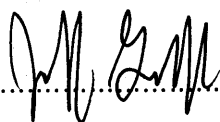
Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	26 000	28 000
Pangakonto saldo	742	

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Akum Kulum	Sama jääkmaksumuses
Aasta alguses	43420	-24800	18620
Soetamine			
Majandusaasta kulum		-6516	
Aasta lõpuks	43420	-31316	12104



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

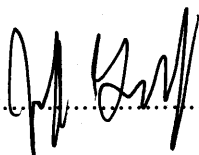
15. 07. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ SALTEMAN jaotuskõlblik kasum seiguga 31.12.2004 puudub.

Majandusaasta 2004 lõppes kahjumiga 5095 krooni.

Juhatuse liige:



11

15. 07. 2005

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....

Osaühingu juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu juhatuse liige on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikule esitamiseks.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

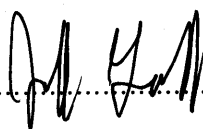
Juhataja

Jeffrey David Graff



30. juuni 2005

Juhatuse liige:



12

15. 07. 2005

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.....

OÜ SALTEMAN osakapital seisuga 30. juuni 2005 on 40'000.-krooni, mis
jaotub järgnevalt:

- osa nimiväärtusega 40 000 krooni kuulub Jeffrey David Graff'ile ,
isikukood 36502082754, elukoht Ülikooli 3-5 Tartu.

