

01 -07- 2005

12

KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

Äriühingu nimi: **OÜ Fotusa**
Registrikood: **11019072**
Aadress: **Narva mnt.13 Tallinn 10151**
Aruandeaasta algus: **01.01.2004.a.**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004.a.**

Lisa: 1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2005

Tegevusaruanne

Fotusa OÜ alustas tegevust aprillis 2004.a. Fotusa OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Aruandeaastal osteti maaüksus, millest osa müüakse hoonestamata kruntidena ja osa hoonestatud kruntidena.

Aruandeaastal juhatuse liikmele juhatuse tasu ei makstud. Palgal ei olnud ühtegi töötajat ning töötasu kellelegi ei makstud.

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fotusa juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

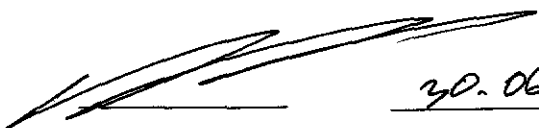
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestus-meetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fotusa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Fotusa on jätkuvalt tegutsev.

allkiri

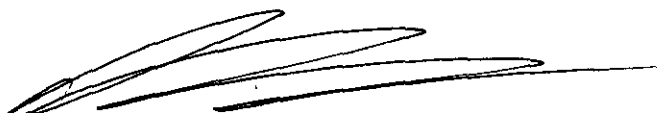
kuupäev

Aldo Kaljurand

juhatuse liige


30.06.05

Juhatus liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

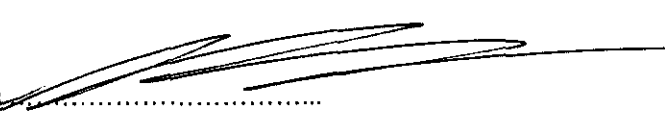
BILANSS

kroonides

01-07-2005

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>Lisa</u>
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	228 456	0	
2. Muud nõuded	1 200 000	0	
Muud lühiajalised nõuded	1 200 000	0	
3. Viitlaekumised	42 082	0	
Intressid	42 082	0	
4. Ettemaksed	110 347	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110 347	0	2
Käibevara kokku	1 580 885	0	
Põhivara			
5. Materiaalne põhivara	11 621 044	0	3
Lõpetamata ehitised	11 621 044	0	
Põhivara kokku	11 621 044	0	
AKTIVA KOKKU	13 201 929	0	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
6. Võlad tarnijatele	308 767	0	
7. Maksuvõlad	8 054	0	2
8. Viitvõlad	1 930	0	
Intressivõlad	1 019	0	
Muud	911	0	
Lühiajalised kohustused kokku	318 751	0	
Pikaajalised kohustused			
9. Pikaajalised võlakohustused	9 279 976	0	4
Pangalaenud	9 279 976	0	
10. Muud pikaajalised võlad	2 700 000	0	4
Muud pikaajalised võlad	2 700 000	0	
Pikaajalised kohustused kokku	11 979 976	0	
Kohustused kokku	12 298 727	0	
Omakapital			
11. Osakapital	60 000	0	
12. Aruandeaasta kasum	843 202	0	
Omakapital kokku	903 202	0	
PASSIVA KOKKU	13 201 929	0	

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Kasumiaruanne
skeem 1

	2004	2003
Äritulud		
1. Müügitulu	275 000	0
2. Muud äritulud	538 893	0
Äritulud kokku	813 893	0
Äriksulud		
1. Mitmesugused tegevuskulud	6 650	0
Äriksulud kokku	6 650	0
Äriksaum	807 243	0
Finantstulud ja -kulud	35 959	0
intressikulud	-1 019	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 370	0
muud intressi- ja finantstulud	43 348	
Kasum majandustegevusest	843 202	0

Juhatuse liige

01-07-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	807 243	0	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 429	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	318 751	0	
Makstud intressid	-1 019	0	
Kokku rahavood äritegevusest	972 546	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-12 882 151	0	3
Materiaalse põhivara müük	1 261 107	0	3
Antud laenud	-1 200 000	0	
Saadud intressid	43 348	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 777 696	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 979 976	0	4
Osakapitali sissemaks	60 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 039 976	0	
Rahavood kokku	234 826	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 370		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 456	0	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	aruandeaasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.04	0	0	0
2004.a. kasum		843 202	843 202
Seisuga 31.12.04	60 000	843 202	903 202

Osakapital koosneb kuuest osast, iga osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-07-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Fotusa OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Fotusa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

- inventar, mööbel, kontoritehnika 20%
- muud masinad ja seadmed 20%
- ehitised 3%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Fotusa OÜ valitud arvestusmeetodi kohaselt kapitaliseeritakse maaüksuse ostmiseks, jagamiseks, detailplaneerimiseks ja hoonestamiseks võetud pikaajalise laenukasutusega seonduvaid kulusid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,

Juhatus liige

01-07-2005

- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
 d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
 e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse raha-voogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2004
Käibemaks	110 347
KOKKU	110 347

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.03		0	0
Soetused	1 261 107	11 621 044	12 882 151
Müük ja mahakandmised	-1 261 107	0	-1 261 107
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	0	11 621 044	11 621 044
Akumuleeritud kulum ja allahindlus			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.03	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	0	11 621 044	11 621 044

01-07-2005

Lisa 4. Pikaajalised võlad

(kroonides)

Seisuga 31.12.2004

	Laenu saldo	sh.lühiajaline osa	sh.pikaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Hansapank	9 279 976	0	9 279 976	02.04.06	4,84%
Lannert AS	300 000	0	300 000	30.11.08	4,00%
Laen omanikelt	2 400 000	0	2 400 000	tähtajatu	0,00%
KOKKU	11 979 976	0	11 979 976		

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

.....

Fotusa OÜ 2004.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt:

Nimi

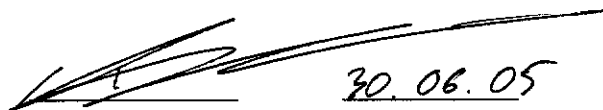
Ametinimetus

Allkiri

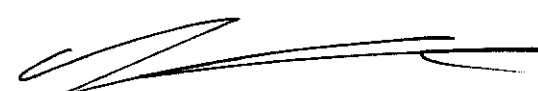
Kuupäev

Aldo Kaljurand

juhatuse liige


30.06.05

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Fotusa OÜ vaba omakapital on 31.detsember 2004 järgmine (kroonides) :

kasum aruandeaasta majandustegevusest 843 202

kokku jaotamata kasum 843 202

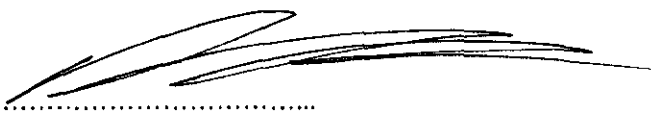
OÜ Fotusa juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 6 000 krooni

2. Ülejäänud summa 837 202 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige:

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Fotusa OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a.

Osanik	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus
Aldo Kaljurand	37103182711	Tallinn	10 000
Helmut Pikmets	37004070371	Harku v. Harjumaa	10 000
Inga Kruusmägi	46506070033	Viimsi v. Harjumaa	10 000
Kristjan Jõekalda	37109140238	Tallinn	10 000
Jaanus Vänt	37108050389	Tallinn	10 000
Helbe Ruben	46603080224	Tallinn	10 000

Juhatuse liige