

Pärnu Maakohutu registriosakond

SAADUD

01.07.2005

.....lk. nr. 31427

Vilvi Talvik



Majandusaasta aruanne

OÜ Finkre

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood: 10153058

Aadress: Raamatu küla, Abja vald, Viljandimaa, 69304

Telefon: 523 8647

Lisa: Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod EEK-des.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 7. Bioloogiline vara.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Osatüingu Finkre osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

Osaühingu Finkre on asutatud 1997.aastal. 2003.aastal majandustegevust ei toimunud.

Töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2004.a. toimus omanike vahetus. Alustati uute tegevusvaldkondadega. Põhiliseks tegevusharuks sai põllumajanduslik tootmine.

Käive

Osaühingu majandusaasta lõppes 1 639 868 krooni suuruse kasumiga. Aruandeaastal põllumajanduslik toodang oli 68 847, mis kujunes peamiselt loomade müügist. Oma toodangut realiseeris alljärgnevalt:

liha - AS Rakvere Lihakombinaadile,

88 837 krooni laekus PRIA- st riiklike toetuste näol.

5. märtsil 2004 aastal osteti OÜ M. K. Tehnika. 10. märtsil 2004 aastal edasimüügist saadi kasum 1 750 000 krooni. Osakute müügist saadi kasu 6 454 krooni.

2005.a. planeeritakse käibe kasvu 10% põhikarjaloomade juurdekasvust ja maade efektiivsemast kasutamisest.

Investeeringud

2005.a. on kavas parandada sõnnikuhoidlaid ja muretseda põllumajanduslik tehnika.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 1 ja töötasu kulu 30 212 krooni. Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel või ametist lahkumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Finkre juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 27.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Finkre jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kamara, 27.märtsil 2005.a

Marina Raid juhatuseliige 

Juhatuseliikme allkiri 

Bilanss

	kroonides	
AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	111 541	38 177
Aksiad ja muud väärtpaberid	184 459	0
Nõuded ostjate vastu	101 351	0
Ostjatelt laekumata arved	101 351	0
Mitmesugused nõuded	480 878	0
Muud lühiajalised nõuded	480 878	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23 794	52
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 794	52
Varud	382 917	0
Tooraine ja materjal	357 296	0
Bioloogiline vara	25 621	0
KÄIBEVARA KOKKU	1 284 940	38 229
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	404 500	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	15 000	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	22 000	0
Bioloogiline vara	367 800	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-300	0
PÕHIVARA KOKKU	404 500	0
AKTIVA KOKKU	1 689 440	38 229

Bilanss

kroonides

PASSIVA		31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad bankijatele	6 569	23	
Hankijatele tasumata arved	6 569	23	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	4 797	0	
Võlad töövõtjatele	4 797		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11 366	23	
KOHUSTUSED KOKKU	11 366	23	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	60 000	60 000	
Ümberhindluse reserv	-5 908		
Reservid	6 000	92	
Kohustuslik reserv	6 000	92	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-21 886	-21 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 639 868	-50	
KOKKU OMAKAPITAL	1 678 074	38 206	
PASSIVA KOKKU	1 689 440	38 229	



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2004	2003
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	68 847	
Muud äritulud	1 845 292	
ÄRITULUD KOKKU	1 914 139	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	149 617	
Mitmesugused tegevuskulud	91 792	26
Tööjõukulud	30 212	0
palgakulu	22 631	
sotsiaalmaksud	7 581	
Kulum	300	0
põhivara kulum ja väärtuse langus	300	
Muud ärikulud		
ÄRIKULUD KOKKU	271 921	26
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 642 218	-26
FINANTSKULUD	2 350	0
muud finantskulud	2 350	
FINANTSKULUD/FINANTSTULUD KOKKU	-2 350	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 639 868	-26
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	1 639 868	-26
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 639 868	-26

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

Rahavood äritegevusest	2004	2003
Ärikasum	1 639 868	-26
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 750 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 093	
Varude muutus	-382 917	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 343	-77
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	-606 499	-103
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-404 800	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Tütarettevõtete soetus		
Tütarettevõtete müük		
Sidusettevõtete soetus		
Sidusettevõtete müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-40 000	
Muude finantsinvesteeringute müük	1 790 000	
Antud laenud	-480 878	
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid		
Saadud dividendid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	864 322	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Aktsiate emiteerimine	1 763 651	
Omaaktsiate tagasiostmine	-1 948 110	
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 459	0
Rahavood kokku	73 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 177	38 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 364	-103
Valutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 541	38 177

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	60 000	92	-21 836		38 256
2003.a. kasum				-26	
Seisuga 31.12.03	60 000	92	-21 836	-26	38 230
Seisuga 01.01.04	60 000	92	-21 862		38 230
Ülekurs (Aapio					
Eelmise perioodi kasum					
2004.a. kahjum		5 908	-24	1 639 868	
Seisuga 30.06.04	60 000	6 000	-21 886	1 633 960	1 678 074

Vastavalt OÜ Finkre põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 60.000 krooni ja maksimumsuuruseks 240 000 krooni.

31.12.2004.a. seisuga on osakapitali suurus: 60 000 krooni.



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Finkre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogiline vara

Bioloogiline varana kajastatakse aruannetes põhikarja ammlehmi, noor- ja nuumlloomi ning rohimaade uuskülve. Loomade sünid võetakse arvele õiglases väärtuses, ostmine soetusmaksumuses ning bilansipäeva seisuga hinnatakse kogu kari õiglasele väärtusele. Tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 8-15% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 1. Raha ja pangakontod EEK-des

	2004	2003
Sularaha kassas	22848	38157
Sampopank	85240	20
Hansapank	3452	
Kokku	111541	38176

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 101 351 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud

Lisa 3. Varud

Bilansis arvel varusid omahinnas 382 917 krooni väärtuses, mis on majandusaastalõpu seisuga inventeeritud.

Tooraine ja materjal on järgmisel aastal loomakasvatustoodangu saamiseks jäägis olev loomasööt tootmisomahinnas 320 404 krooni ja kütus farmitöö tegemiseks 36 892 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Bioloogiline vara	Maa	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0		0	0
Soetamine parendamine 2004	0	404 800	0	0	404 800
Müük (-)					0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	404 800	0	0	404 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0		0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	300			300
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	300	0	0	300
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 30.06.2004	0	404 500	0	0	404 500

Täielikult amortiseerunud põhivara OÜ Finkre raamatupidamise seisuga 31.12.2004.a. arvel ei olnud.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	30.06.2003			31.12.2003		
Maksuliik	Ette-maks	Maksuvõlg	Intressid	Ette-maks	Maksuvõlg	Intressid
Käibemaks	34054	0	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	6930	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	2596	0	52	0	0
Kogumispensioon	0	420	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	315	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0	0	0
Kokku	34054	10261	0	52	0	0

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2004	2003
Kaupade müük	68847	0
Muud tulud	1845292	0
Kokku	1914139	0
Realisatsioon riikide lõikes:	2004	2003
Eesti	100%	100%
Kokku	100%	100%

Lisa 7. Bioloogiline vara

Põhikarja lehma ja lehmikuid kajastatakse bilansis põhivarade grupis, pulle käibevaras. Loomi kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

	Põhikari	Lehmikud	Pullid	Kokku
Soetamine	251800	116000	88400	456200
Müük			-62779	-62779
Muud muutused				0
Saldo perioodi lõpus	251800	116000	25621	393421

Põllumajandusliku toodanguna on arvele võetud pullvasikate müük, loomadele söödetud söödad, toodetud silo ja hein. Hinna määramisel on aluseks võetud eelnevate aastate piirkonna keskmine toodangu omahind ja momendi turuhind.

	Söödad	Pullvasikad	Kokku
Saldo perioodi alguses			0
Toodang	351970	88400	440370
Müük	0	-62779	-62779
Kuluks kandmine	-31566		-31566
Saldo perioodi lõpus	320404	25621	346025

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Finkre jaotamata kasum oli järgmine:

- Eelmiste perioodide jaotamata kahjum seisuga 31.12.2003.a. 21886 krooni
- Aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2004.a. 1 639 868 krooni
- Ümberhindluse reservi aruandeaasta kasumist 5 908 krooni

Jaotamata kasumi jääk, mis kantakse järgmisse perioodi 1 612 074 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ FINKRE juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27.03.2003.aastal ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Marina Raid	juhatuse liige	
Marina Raid	ainuosanik	

Osaühingu Finkre osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa omandamise kuupäev	Osakapital suurus	Osade arv
Marina Raid	Aia 5-15, Kilingi-Nõmme, Pärnumaa	47407224220	30.12.2004	60 000	100%

