

OÜ ESTO PROJEKT
Reg.nr.11386853

2008.a. majandustegevuse aruanne

Juriidiline aadress:	Vana- Aaviku 18 Aaviku küla , Rae vald, 75305 Harjumaa
Äriregistri nr.	11386853
Telefon:	5104350
Faks:	
E-mail:	tarmotoomet@hotmail.ee
Interneti koduleht:	
Põhitegevusala:	Juhtimiselane nõustamine ja kinnisvara haldus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 kuni 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus	5
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamise arvestuspõhi- mõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Põhivara	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Omakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Kaubad, toore , materjalid, teenused	15
Allkirjad	16
Osanike nimekiri	17

TEGEVUSARUANNE

2008 aastal on Esto Projekt OÜ põhitegevusalaks olnud juhtimis- ja kinnisvara arendusega seotud konsultatsioonide andmine oma klientidele. Lisaks tegeleb ettevõtte aktiivselt kinnisvara haldamise ja hooldamisega. Kinnisvara hooldusega tegeletakse aktiivselt Harjumaal, Rae vallas.

2008 aasta Esto Projekt OÜ tegevus toimus 100% Eesti Vabariigis, samas on jätkuvalt otsitud võimalusi kinnisvara arendamisega seotud tegevuste laiendamiseks teistes Euroopa riikides.

Kokkuvõtteks kujunes 2008 aasta Esto Projekt OÜ tegevus heaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ Esto Projekt 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Esto Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus esimees
Tarmo Toomet

Tallinn, 28.juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6003	1028
Raha ekvivalendid	2		6400
Maksude ettemaks		460	
Nõuded ja ettemaksed			
S.h. Nõuded ostjate vastu		0	0
Muud lühiajalised nõuded	5	36393	36393
Käibevara kokku		42856	43821
Põhivara	4	514831	572034
VARAD KOKKU		557687	615855
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	382000	585000
Ostjate ettemaksed	5	221	839
Võlad tarnijatele	5	4471	3540
maksukohustused	3		357
Muud võlad			
Lühiajalised kohustused kokku		386692	589736
Pikaajalised laenukohustused		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		386692	589736

Omakapital			
Osakapital	6	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-13881	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		144876	0
OMAKAPITAL KOKKU		170995	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		557687	40000

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	301782	26969
Muud äritulud			2116
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-99723	-43549
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-57203	
Ärikasum/kahjum		144856	-14464
Finantstulud ja -kulud			
Intressid		20	583
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		144876	-13881
Tulumaks			

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Kasum		144876	-14464
Põhivara kulum		57203	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-460	3607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-44	4736
Kokku rahavood äritegevusest		-524	8343
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4		-572034
Saadud intressid		20	583
Kokku rahavood investeerimistegevusest		20	-571451
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud (tagastatud) laenud	5	-203000	585000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-203000	585000
Rahavood kokku		-1423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7428	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1425	7428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6003	7428

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Kohustus- lik reserv- kapital</i>	<i>Eeslmiste perioodide kasum</i>	<i>Aruande aasta kasum</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 08.05.2007	40000	0	0	0	40000
Seisuga 31.12.2007	40000	0	0	-13881	26119
Muutus			-13881	+13881	
2008.a. kasum				144876	
Seisuga 31.12.2008	40000		-13881	144876	170995

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Esto Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

8. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

9. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod EÜP	6003	1028
Raha deposiidil	0	6400
Raha kokku	6003	7428

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	460	0		357
Kokku	460	0	0	357
				0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Sõidukid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus		572034	572034
Jääkmaksumus 31.12.2007		572034	572034
Amortisatsiooni arvestamine		57203	57203
Jääkväärtus 31.12.2008		514831	514831

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	447	3540
Saadud ettemaksed ostjatelt	221	839
Muud nõuded	36393	36393

Firma käivitamiseks andis omanik protsendita laenu 680000 kr., seisuga 31.12.2007 oli laenujääk 585000 kr., 31.12.2008 oli jääk 382000 krooni

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2008	08.05.2007
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

Lisa 7. Müügitulu

	2008	2007
Eesti	301782	26969

Tululiik EMTAKi järgi/aasta	2008
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine 70221	301782

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Muud teenused	99723	43549
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	99723	43549

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

.....
Juhatuse liige
Tarmo Toomet

OSANIKE NIMEKIRI

Tarmo Toomet elukoht Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa Osanik 100% kapitalist

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11386853	Osaühing Esto Projekt	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tarmotoomet@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5104350

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Toomet	36201200267	Rae vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	301782	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Esto Projekt (registrikood: 11386853) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Toomet (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009