

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

1488
KRISTEL LEN

GOBALT GROUP OÜ

2004.a.

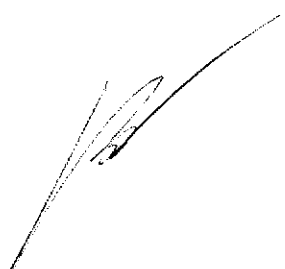
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta	01.01.2004 – 31.12.2004
Äriregistri kood	10902597
Aadress	Kadaka tee 183b, Tallinn 12618
Telefon	50 49882
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

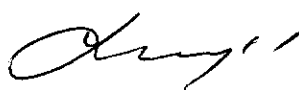
Osanike nimekiri



01-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1. Maksukohustused.....	11
Lisa 2. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 4. Omakapital.....	11
Majandusaasta aruande allikirjad.....	12

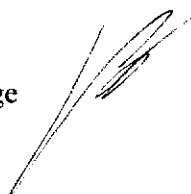


Tegevusaruanne

01-07-2005

Ühing tegeles 2004. aastal kinnisvaraarendusega. 2005.a . jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed majandusaastal tasu ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud:.....



Raamatupidamise aastaaruanne

01-07-2005

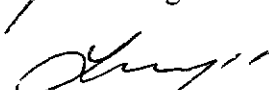
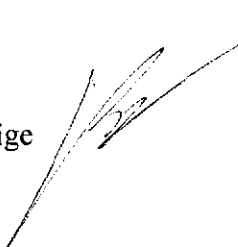
Juhatuse deklaratsioon

Gobalt Group OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 27.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Gobalt Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Raimo Rannaväli
Juhatuse liige27. aprill 2005.a.
Vane Liivjõe
Juhatuse liige27. aprill 2005.a.
Indrek Tomann
Juhatuse liige27. aprill 2005.a.
juhatuse liige

Bilanss

Lisa 31.12.2004 31.12.2003

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

01-07-2005

AKTIVA (VARAD)

(kroonides)

Käibevara

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

0 1

Kokku

0 1

Varud

Müügiks ostetud kaubad

2 433 508 1 930 338

Ettemaksed tarnijatele

0 66 000

Kokku

2 433 508 1 996 338

Käibevara kokku**2 433 508 1 996 339****AKTIVA (VARAD) KOKKU****2 433 508 1 996 339****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

3 141 018 0

Kokku

141 018 0

Võlad tarnijatele

205 388 0

Maksuvõlad

1 141 0

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Muud

147 453 50 468

Kokku

147 453 50 468

Lühiajalised kohustused kokku**494 000 50 468****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

2, 3 1 916 000 1 916 000

Kokku

1 916 000 1 916 000

Pikaajalised kohustused kokku**1 916 000 1 916 000****Kohustused kokku****2 410 000 1 966 468****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

4 40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

4 -10 129 0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

4 -6 363 -10 129

Omakapital kokku**5 23 508 29 871****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku****2 433 508 1 996 339**

Gobalt Group OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2004. a majandusaasta aruanne

01-07-2005

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

2004

2003

Müügitulu	0	40 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-40 000
Muud tegevuskulud	-6 221	-10 038
Muud ärikulud	-142	-91
Ärikasum (-kahjum)	-6 363	-10 129
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-6 363	-10 129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 363	-10 129
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-6 363	-10 129

juhatuse liige



01-07-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2004**2003****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	-6 363	-10 129
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-1
Varude muutus	-437 170	-1 996 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	443 532	50 468
Kokku rahavood äritegevusest	0	-1 956 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 916 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 916 000
Rahavood kokku	0	-40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	0

Gobalt Group OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD 2004. a majandusaasta aruanne

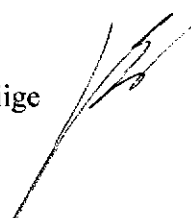
01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital.....	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 24.10.2002	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-10 129	-10 129
Saldo 31.12.2003	40 000	-10 129	29 871
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-6 363	-6 363
Saldo 31.12.2004	40 000	-16 492	23 508

Põhikirja kohaselt on Gobalt Group OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni

juhatuse liige



01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Gobalt Group OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Gobalt Group OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud, kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

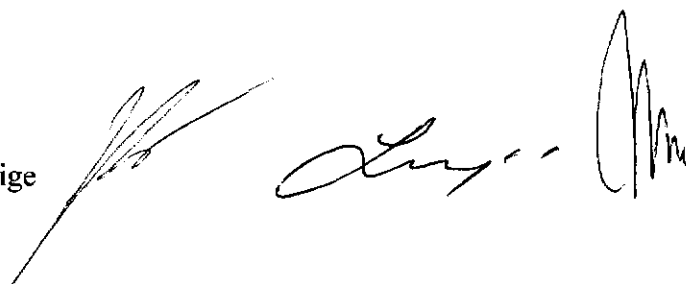
- a) Gobalt Group OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2005



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 1. Maksukohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Maamaks	141	0

Lisa 2. Pikaajalised kohustused

Rühm	Tähtaeg	Jääk	s.h. pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Juhatuse liikmed	31.12.2006	1 916 000	1 916 000	0,00%	EEK

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Saldod	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	141 018	0
Pikaajalised kohustused		
Juhatuse liikmed	1 916 000	1 916 000
Tehingute maht	2004	2003
Laenu saamine		
Juhatuse liikmed	0	1 916 000

Lisa 4. Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osade arv, tk	3	3
Osakapital	40 000	40 000
Vaba omakapital	-16 492	-10 129

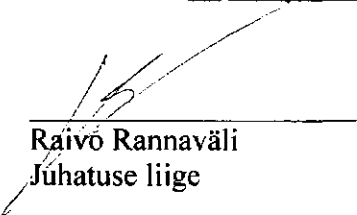
2005.a. märtsis on realiseeritud varu, millega on omakapital saavutanud ja ületanud nõutud minimaalse suuruse.

juhatuse liige

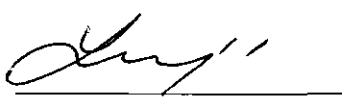
Majandusaasta aruande allikirjad

01-07-2005

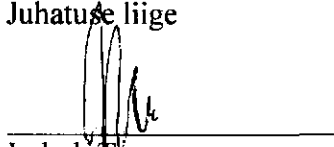
Gobalt Group OÜ majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 27. aprill 2005.a.


Raivo Rannaväli
Juhatuseliige

27. aprill 2005.a.


Vane Liivjõe
Juhatuseliige

27. aprill 2005.a.


Indrek Tõmann
Juhatuseliige

27. aprill 2005.a.

01-07-2005

Gobalt Group OÜ

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk on 10 129 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 6 363 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.



01 -07- 2005

Gobalt Group OÜ

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Raivo Rannaväli	Roosikrantsi 4a-3, Tallinn	36411190213	14800
Vane Liivjõe	Lehiste pst. 15-2, Tallinn	37104070339	13200
Indrek Tomann	Tuleviku 2-1, Laagri, Saue vald, Harjumaa	36710110216	12000

Juhatusel liige

