

01 -07- 2009

Eve Uiibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: AS MET Terakeskus

Äriregistri kood: 10360722

Tänava nimi: Peterburi mnt. 38/12

Linn: Tallinn

Postisihthnumber: 11415

Maakond: Harju Maakond

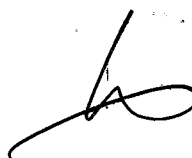
Telefon: + 372 6 066 044

Faks: + 372 6 066 046

E-posti aadress: met@met-terakeskus.ee

Veebilehe aadress: www.met-terakeskus.ee

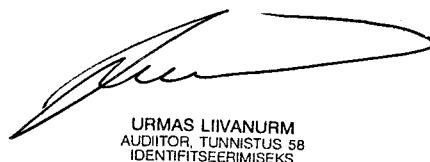
EMTAK:



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Sisukord

ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED.....	1
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Maksuvõlad.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent.....	16
Lisa 9 Võlakohustused.....	16
Lisa 10 Omakapital.....	17
Lisa 11 Müügitulu.....	17
Lisa 12 Muud äritulud.....	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14 Muud ärikulud.....	18
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 .a majandusaasta aruandele.....	21

URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. AS MET-TERAKESKUS äritegevuse mahtude vähenemine nii müüdist kui ka teenuse pakkumise osas oli tingitud üleüldisest majanduslangusest.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. moodustas AS MET-TERAKESKUS müügitulu 14,9 mln krooni. Müügitulust moodustas 72% hulgimüük, 27,5% teritustööd ja 1,5% muu müük. Aastaga vähenes hulgimüük 16 %, teritustööd kasvasid 3,5% ja muu müük vähenes 10%.

AS MET-TERAKESKUS müügitulust moodustas müük Eestisse 98,9%, Soome ja Läti moodustasid kokku 1,1%.

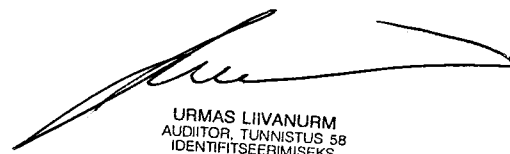
AS MET-TERAKESKUS brutokasumiks kujunes 1,724 mln krooni, mis on 10% vähem kui 2007.aastal.

Peamised finantssuhtarvud (tuhat krooni)

	2008	2007
Müügitulu (tuh. krooni)	14 933	16 955
Tulu kasv	- 11,9%	1,15%
Brutokasumi määr	12,2%	11,3%
Puhaskasum (tuh. krooni)	1 689	1 922
Kasumi kasv	- 12,1%	- 41,9%
Puhasrentaablus	11,3%	11,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,37	1,20
ROA	7,4%	8,3%
ROE	12,6%	15,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajaised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Ettevõtte liisingute intressimäär on seotud EURIBORiga, mille tõus aruandeperioodil mõjutas natuke intressikulu.

Investeeringud

Järgimaks kokkuhoiupoliitikat aruandeperioodil märkimisväärseid investeeringud polnud. Materiaalsesse põhivarasse investeeriti kokku 230 tuhat krooni.

Personal

AS MET-TERAKESKUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat.

2008.aastal moodustasid firma tööjõukulud 1,81 mln krooni .

Ettevõtte nõukogu ja juhatuse tööd eraldi ei tasustata, samuti ei ole neile ette nähtud lahkumishüvitisi ning muid soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tekkinud majandussituatsioonis üritada säilitada oma turuosa ja leida uusi müüginisse.

Laiendada tootmist ja parandada teenindust.

Jüri Ingelman

Juhatuse esimees



26.06.2009



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

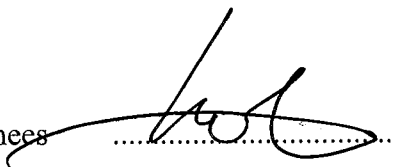
Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS MET-TERAKESKUS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MET-TERAKESKUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.06.09, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS MET-TERAKESKUS on jätkuvalt tegutsev.

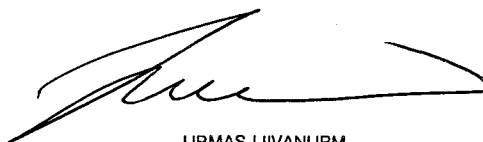
Jüri Ingelman

Juhatuse esimees



26.06.2009

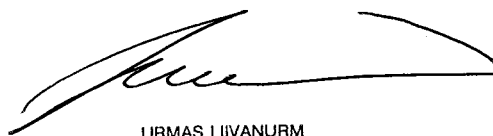
Tallinn, 26.juuni 2009

URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 088 374	606 167
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	3	1 053 882	1 006 483
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		- 79 505	- 87 504
Kokku		974 377	918 979
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	6	151 044	55 589
Kokku		151 044	55 589
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		50	102
Kokku		50	102
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	436	436
Kokku		436	436
Varud	5		
Müügiks ostetud kaubad		2 649 120	2 578 208
Ettemaksed varude eest		0	30 148
Kokku		2 649 120	2 608 356
Käibevara kokku		4 863 401	4 189 629
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7		
Maa		592 235	592 235
Ehitised (jääkmaksumuses)		12 952 438	13 085 770
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		4 309 463	5 367 029
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		62 403	26 425
Kokku		17 916 539	19 071 459
Põhivara kokku		17 916 539	19 071 459
AKTIVA (varad) KOKKU		22 779 940	23 261 088

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		13 913	35 963
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 874 700	2 155 402
Kokku		1 888 613	2 191 365
Võlad tarnijatele		1 208 173	798 246
Maksuvõlad	4	260 472	308 960
Viiuvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		155 866	180 071
Muud		11 193	5 090
Kokku		167 059	185 161
Lühiajalised kohustused kokku		3 524 317	3 483 732
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	5 780 671	7 527 221
Pikaajalised kohustused kokku		5 780 671	7 527 221
KOHUSTUSED KOKKU		9 304 989	11 010 953
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10	400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 310 135	9 888 008
Aruandeaasta kasum		1 724 816	1 922 127
OMAKAPITAL KOKKU		13 474 951	12 250 135
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		22 779 940	23 261 088




URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kasumiaruanne**Skeem1**

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	14 932 808	16 954 503
Muud äritulud	12	292 825	276 620
Kaubad, toore, materjal	13	- 8 212 646	- 9 793 285
Muud tegevuskulud		- 1 283 245	- 1 511 326
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 1 349 418	- 1 511 541
Sotsiaalmaks		- 463 680	- 529 790
Tööjõu kulud kokku		- 1 813 098	- 2 041 331
Põhivara kulum	7	- 1 421 971	- 1 264 430
Muud ärikulud	14	- 118 960	- 64 989
Ärikasum		2 375 713	2 555 762
Finantstulud ja -kulud		7 018	2 859
Intressikulud		- 525 004	- 636 494
Kokku finantstulud ja -kulud		- 517 986	- 633 635
Kasum majandustegevusest		1 857 727	1 922 127
Kasum enne tulumaksustamist		1 857 727	1 922 127
Ettevõtte tulumaks		- 132 911	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 724 816	1 922 127




URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Rahavoogude aruanneKaudne meetod
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 375 713	2 555 762
Korrigeerimised:			
Põhivara kulu ja väärtuse langus	7	1 421 971	1 264 430
Kahjum põhivara mahakandmisest		29 674	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		343 337	492 176
Varude muutus		- 40 763	22 333
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 69 439	- 613 174
Makstud intressid		- 525 004	- 636 494
Ettevõtte tulumaks		- 132 911	0
Kokku rahavood äritegevusest		3 402 578	3 085 033
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 153 674	- 641 448
Antud laenud		- 140 000	- 70 000
Antud laenude tagasimaksed		58 585	66 000
Saadud intressid		7 071	2 837
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 228 018	- 642 611
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		13 913	35 963
Saadud laenude tagasimaksed		- 1 243 821	- 1 564 518
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	- 962 445	- 998 703
Dividendide väljamaks		- 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest		- 2 692 353	- 2 527 258
Rahavood kokku		482 207	- 84 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		606 167	691 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus		482 207	- 84 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 088 374	606 167



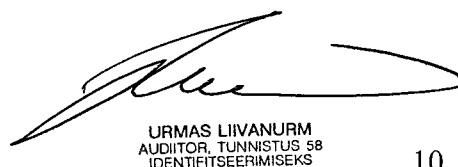
 URMAS LIIVANURM
 AUDIITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFITSEERIMISEKS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahj um	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	9 888 008	9 888 008
2007.a. puhaskasum	0	0	1 922 127	1 922 127
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	11 810 135	12 250 135
Dividendid			- 500 000	- 500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 724 816	1 724 816
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	13 034 951	13 474 951

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i MET-TERAKESKUS 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

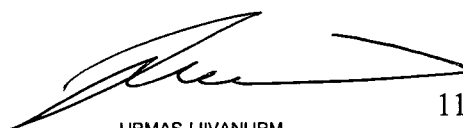
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

D. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Maksumusest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle tema algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amorisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10 – 100 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 – 15 aastat
Muu inventar	2,5 – 15 aastat

Maad ei amortiseerita.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

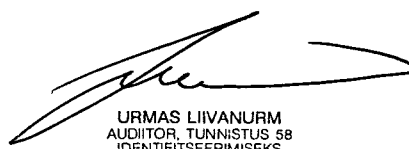
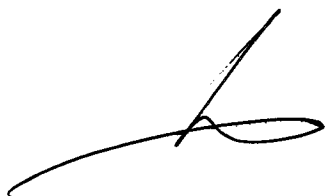
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNIKUST 58
IDENTIFitseerimiseks

Lisa 2 Raha ja pangakontod
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 973	351
Pangakontod	1 081 401	606 816
Raha ja pangakontod kokku	1 088 374	606 167

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 053 882	1 006 483
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 79 505	- 87 504
Nõuded ostjate vastu kokku	974 377	918 979

Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		752		3 645
Käibemaks		136 027		196 487
Üksikisiku tulumaks	62	39 252	62	30 910
Sotsiaalmaks	374	78 854	374	69 580
Kohustuslik kogumispension		3 460		5 482
Töötuskindlustusmaks		2 127		2 856
Kokku	436	260 472	436	308 960

Lisa 5 Varud
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	2 649 120	2 578 208
Varud kokku	2 649 120	2 578 208

2008.a. ja 2007.a. varude allahindlust ja mahakandmist ei toimunud.



 URMAS LIIVANURM
 AUDIITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFITSEERIMISEKS

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded
 (kroonides)

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo	12 kuu	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	määr
Laenud oma töötajatele	93 414	93 414	10%
Muud nõuded	57 630	57 630	0%
Kokku	151 044	151 044	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo	12 kuu	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	määr
Laenud oma töötajatele	12 000	12 000	10%
Muud nõuded	43 589	43 589	0%
Kokku	55 589	55 589	

Lisa 7 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	13 925 461	8 274 349	98 961	22 298 771
Akumuleeritud kulum	- 114 124	- 2 819 203	- 49 733	- 2 983 060
Jääkmaksumus	13 811 337	5 455 146	49 228	19 315 711
2007.a toimunud muutused				
Ostud	0	1 010 178	10 000	1 020 178
Maha kandmine			- 2 641	- 2 641
Amorisatsioonikulu	- 133 332	- 1 098 295	- 32 803	- 1 264 430
Saldo seisuga 31.12.2007	13 925 461	9 284 527	106 320	23 316 308
Akumuleeritud kulum	- 247 456	- 3 917 498	- 79 895	- 4 244 849
Jääkmaksumus	13 678 005	5 367 029	26 425	19 071 459
2008.a toimunud muutused				
Ostud	0	231 379	65 346	296 725
Maha kandmine	0	- 94 915	- 37 271	- 132 186
Amorisatsioonikulu	- 133 332	- 1 259 271	- 29 368	- 1 421 971
Saldo seisuga 31.12.2008	13 925 461	9 420 991	134 395	23 480 847
Akumuleeritud kulum	- 380 788	- 5 111 528	- 71 992	- 5 564 308
Jääkmaksumus	13 544 673	4 309 463	62 403	17 916 539




 URMAS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFITSEERIMISEKS

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent
 (kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 333 035	5 333 035
Akumuleeritud kulum	- 1 745 372	- 1 745 372
Jääkmaksumus	3 587 663	3 587 663
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 528 617	5 528 617
Akumuleeritud kulum	- 2 410 767	- 2 410 767
Jääkmaksumus	3 117 850	3 117 850

Kapitalirendikohustuste kohta on toodud informatsiooni lisas 9.

AS MET-TERAKESKUS on võtnud kasutusrendile 1 sõiduauto:

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	43 663	38 369

Lisa 9 Võlakohustused
 (kroonides)

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	2 019 514	666 842	1 352 672	5,3% - 5,9%
Laenud	5 635 857	1 207 858	4 427 999	0% - 5,87%
Kokku	7 655 371	1 874 700	5 780 671	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	2 838 908	947 544	1 891 363	5,3% - 5,9%
Laenud	6 879 678	1 243 821	5 635 857	0% - 5,87%
Kokku	9 718 586	2 191 365	7 527 221	

Kapitalirendi kohustuste alusvaluuta on euro.

Kapitalirendi osamakseid tasuti 2008 krooni 962 445 (2007: 998 703 krooni).

URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Lisa 10 Omakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Aksiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2008.aastal kuulutati välja 500 000 EEK dividende (2007.a. 0 krooni). Sellega kaasnes tulumaksukulu 132 911 (2007.a. 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 13 034 951 (2007: 11 810 135) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga kogunenud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 297 611 (2007: 9 330 007) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 737 340 (2007: 2 480 128) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

AS MET-TERAKESKUS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	14 768 561	16 353 549
Soome	115 728	600 954
Läti	76 195	0
Kokku	14 932 808	16 954 503

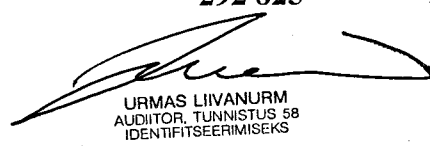
AS MET-TERAKESKUS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Hulgimüük G46901	10 685 228	12 843 749
Teritustööd M74901	4 083 333	3 930 194
Muu müük H53201	164 247	180 560
Kokku	14 932 808	16 954 503

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Saadud viivised	4 824	2 943
Muud äritulud	125 974	65 589
Ruumide rent	162 027	208 088
Muud äritulud kokku	292 825	276 620

URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2008	2007
Kaubakulud ja ostuteenused	7 806 385	9 376 980
Kauba transport	424 860	411 175
Kaubaga seotud muud kulud	16 774	5 130
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 248 019	9 793 285

Lisa 14 Muud ärikulud
(kroonides)

	2008	2007
Makstud trahvid, viivised	8 194	4 681
Muud ärikulud	110 532	59 742
Ümardamised	234	566
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	118 960	64 989

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

AS MET-TERAKESKUS'el on AS Nordea Pank Eestile laenu tagatiseks panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele summas 750 000 krooni;
2. Hüpoteek summas 10 992 810 krooni kinnistule Peterburi tee 38/12 ja Peterburi tee 38/11.

Vastavalt kommertspandiseadusele on kommertspandi esemeks kogu ettevõtte vallasvara, v.a. raha kassas ja krediitiasutuses, mootorsõidukid ja kinnistu.

Kinnistu bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.08 on 13 544 673 krooni. 2008.a., 2007.a. ei ole kinnistut ümber hinnatud.



 URMAS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseerimiseks

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MET-Terakeskus AS üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt MET -Terakeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 20. juuni 2009.a.

Urmas Liivanurm, vannutatud audiitor



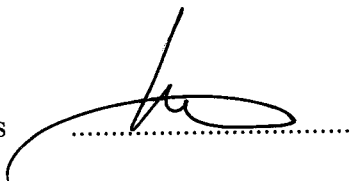
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS MET-TERAKESKUSE tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

Tegevjuhtkond

Jüri Ingelman

Juhatuse esimees

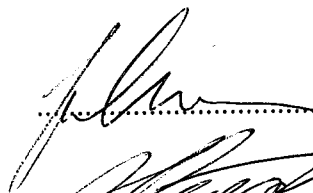


26.06.2009

Nõukogu

Riina Ingelman

Nõukogu esimees



26.06.2009

Olev Kikas

Nõukogu liige



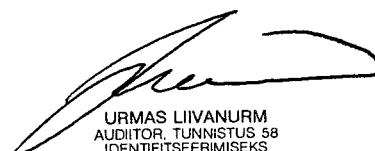
26.06.2009

Raul Väljak

Nõukogu liige



26.06.2009



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

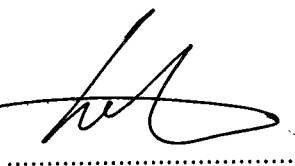
AS MET-TERAKESKUS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum summas 1 689 443 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 1 689 443 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 500 000 krooni (125 krooni aktsia kohta).

Jüri Ingelman

Juhatusesimees



30.06.2008



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS