

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp : 31.12.2008

ärinimi : Andreken OÜ

registrikood: 11082142

aadress: Päkese pst 53
10913 Tallinn,
Harjumaa

telefon: +372 5078061

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk. 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	lk. 9
Lisa 2. Raha	lk. 11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk. 11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	lk. 11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 8. Lühiajalised laenud	lk. 13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
Lisa 10. Müügitulu	lk. 13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	lk. 14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	lk. 15
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	lk. 16

Tegevusaruanne

OÜ Andreken arendas edasi ja jätkas 2008 aastal oma põhitegevust. OÜ omanik on Armand Reinmaa, juhatuse liige Hannes Toodu.

Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja kinnisvaraarendus, planeeringute koostamine, sõidukite renditeenus ja konsultatsioonide andmine.

2008. aastaks oli planeeritud omandatud kinnisvara arendus ja müük, sõidukite renditeenus.

2008. aastal langes kinnisvara arendamise sektor, mistõttu ka ettevõtte areng on kahanenud. Koostööprojektid on pooleli ning paljud nendest ootavad kinnisvaraturu tõusu. Olemasolevad sõidukid on välja üüritud.

Andreken OÜ on 2008 aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

Ettevõtte EMTAK kood on 68101

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 1 töötaja. Töötasu arvestati aruandeaastal kokku 99 670 krooni. Igapäevast ettevõtte tegevust juhib eelpoolmainitud juhatuse liige ning ettevõtte arendustegevuses osaleb ka omanik.

Juhatusel liikme tasu mksti 17 204 krooni.

2009. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda, hoida olemasolevat kinnisvara, investeerida teistesse äriühingutesse, omandades osalusi ettevõtete arenduse eesmärgil.

Hannes Toodu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Andreken OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Andreken OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Andreken OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Hannes Toodu
Juhatus liige

2009

Andreken OÜ majandusaasta aruanne 2008

Bilanss	LISAD	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	521	371 000
Nõuded ja ettemaksed		9 686 899	2 327 211
Ostjate tasumata summad		1 106 836	737 108
Maksude ettemaksed	3	0	1 824
Muud lühiajalised nõuded	4	8 580 063	1 584 307
Ettemaksed teenuste eest		0	3 972
Varud		4 487 925	6 274 169
Tooraine ja materjal		485 611	485 611
Müügiks ostetud kaubad		4 002 314	5 788 558
Käibevara kokku		14 175 345	8 972 380
Põhivara			
Pikjaajalised finantsinvesteeringud	5	125 000	100 000
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad		40 000	40 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid		85 000	60 000
Kinnisvarainvesteeringud	6	4 664 769	4 664 769
Materiaalne põhivara	7	829 483	1 001 167
Maa ja ehitised		580 417	580 417
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		53 677	139 717
Muu põhivara (jääkmaksumuses)		195 389	281 033
Põhivara kokku		5 619 252	5 765 936
AKTIVA KOKKU		19 794 597	14 738 316
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		3 743 278	4 121 627
Lühiajalised laenud	8; 9	3 743 278	4 121 627
Võlad ja ettemaksed		2 021 932	1 698 876
Võlad tarnijatele		1 873 397	1 512 707
Võlad töövõtjatele		3 500	16 745
Maksuvõlad	3	4 688	29 077
Intressivõlad		140 347	140 347
Lühiajalised kohustused kokku		5 765 210	5 820 503
KOHUSTUSED KOKKU		5 765 210	5 820 503
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		8 873 813	7 580 780
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		5 111 574	1 293 033
Omakapital kokku		14 029 387	8 917 813
PASSIVA KOKKU		19 794 597	14 738 316

Kasumiaruanne

		<u>Kasumiaruande skeem nr 1</u>	
		kroonides	
	LISAD	2008	2007
Müügitulu	10	9 832 546	7 213 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 387 483	4 672 927
Muud tegevuskulud		994 767	884 347
Tööjõukulud		155 739	62 509
a) palgakulu		116 874	46 894
b) sotsiaalmaksud		38 865	15 615
Põhivara kulum		171 684	122 455
Muud ärikulud		16 743	57 873
ÄRIKULUD KOKKU		4 726 416	5 800 111
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		5 106 130	1 413 061
Intressikulu		-9 557	-170 570
Muud finantstulud- ja kulud		15 001	50 542
Kokku finantstulud ja -kulud		5 444	-120 028
Kasum (kahjum) majandustegevusest		5 111 574	1 293 033
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		5 111 574	1 293 033

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (-kahjum)	5 111 574	1 293 033
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	171 684	122 455
Kahjum põhivara müügist	0	56 439
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-363 932	-257 021
Varude muutus	1 786 244	1 455 006
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	323 056	139 145
RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	7 028 626	2 809 057
RAHA VOOD INVESTEERIMISTE GEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	0	-365 465
Materiaalse põhivara müük	0	473 475
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-38 600
Muude finantsinvesteeringute soetus	-25 000	-80 000
Muude finantsinvesteeringute müük	0	54 000
Antud laenud	-7 527 100	-737 200
Antud laenude tagasimaksed	531 344	379 893
RAHA VOOD INVESTEERIMISTE GEVUSEST KOKKU	-7 020 756	-313 897
RAHA VOOD FINANTSEERIMISTE GEVUSEST		
Saadud laenud	208 500	2 105 000
Laenude tagasimaksed	-586 849	-4 634 016
RAHA VOOD FINANTSEERIMISTE GEVUSEST KOKKU	-378 349	-2 529 016
RAHA VOOD KOKKU	-370 479	-33 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371 000	404 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-370 479	-33 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521	371 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	7 580 780	7 624 780
2007.a. kasum/-kahjum			1 293 033	1 293 033
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	8 873 813	8 917 813
Seisuga 01.01.2008	40 000	4 000	8 873 813	8 917 813
2008.a. kasum/-kahjum			5 111 574	5 111 574
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	13 985 387	14 029 387

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 14 029 387 krooni.
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Andreken OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Andreken OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubad edasimüügi eesmärgiga võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasutusiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Andreken OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	0	56 452
Arveldusarve Swedpank	3	296
Arveldusarve SEB Pank	518	311 952
Kokku	521	368 700

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007	
Maksuliik		Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksu konto	-1 991		
Käibemaks	3 229		3 263
Maamaks	0	1 824	0
Sotsiaalmaks	2 580		15 475
Isiku tulumaks	664		8 930
Kogumispensionimakse	156		938
Töötuskindlustusmaks	0		421
Maksuviivised	50		50
Kokku	4 688	1 824	29 077

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008
Massu Tootmise OÜ	326 920
Karmel RRE AS	7 250 000
Kadak & Partnerid OÜ	50 000
Mareplast OÜ	127 107
Tamelo Grupp OÜ	45 000
Eesti Kompost OÜ	531 037
Nõuded eraisikute vastu	250 000
Kokku	8 580 064

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Tütaretevõte	Muud aktsiad ja osakud	
	Mildsson Inkasso OÜ	Saaremaa Golf AS	
	Väärtus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	40 000	60 000	100 000
Soetamine aruandeaastal		25 000	25 000
Lõppsaldo 31.12.2008	40 000	85 000	125 000

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnistu Kuusiku IV	4 026 169	4 026 169
Kinnistu Lille tänaval Pärnus	638 600	638 600
Kokku	4 664 769	4 664 769

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20-40%
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	10-30%
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	15-35%

Kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	580 417	154 465	344 668	1 079 550
Soetused	0			0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	580 417	154 465	344 668	1 079 550
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	14 748	63 635	78 383
Aruandeperioodi kulum	0	86 040	85 644	171 684
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	100 788	149 279	250 067
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	580 417	139 717	281 033	1 001 167
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	580 417	53 677	195 389	829 483

Lisa 8. Lühiajalised laenud

Võetud lühiajaline laen Estwest Arendus OÜ-lt summas 800 000 krooni, intressiga 4% aastas.

Võetud lühiajaline laen Sponsum Oü-lt summas 195 000 krooni.

Võetud lühiajaline laen SEB Eesti Ühispank, summas 700 000 krooni.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Armand Reinmaa	Osanik	483 278	483 278
Ilmi Reinmaa	Osaniku lähisugulane	1 565 000	1 565 000

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2 008	2 007
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	8 705 932	4 553 796
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused EMTAK 82991	424 019	2 298 769
Sõiduautode ja väikebuside müük EMTAK 45111	222 755	22 640
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent EMTAK 77111	433 000	337 967
Sõitjate muu maismaavedu EMTAK 49399	46 840	0
Kokku	9 832 546	7 213 172

Kogu aruandeperioodi müügitegevus toimus Eestis.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2007	8 873 813 krooni
2008.aasta kasum	5 111 574 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	13 985 387 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kogunenud kasumit mitte jaotada.

Hannes Toodu

Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Andreken 2008. majandusaasta aruande allkirjastamine

Hannes Toodu
Juhatuse liige

2009

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	8 705 932
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	424 019
Sõiduautode ja väikebusside müük	45111	222 755
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	77111	433 000
Sõitjate muu maismaavedu	49399	46 840
Müügitulu kokku		9 832 546

Hannes Toodu
Juhatuse liige

Andreken OÜ
Reg.nr. 11082142
Päikese pst 53, 10913 Tallinn

Andreken OÜ osanike nimekiri seisuga 25.06.2009.

Nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1.	Armand Reinmaa	37707102715	Tallinn	40 000

Hannes Toodu
Juhatuseliige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11082142	Osühing Andreken	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	htoodu@ut.ee
Mobiiltelefon	+372 5044097

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Armand Reinmaa	37707102715	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9832546	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Andreken (registrikood: 11082142) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hannes Toodu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009