

Äriregistri kood
10412749

Harju Maakohus
Registriosakond
Region
Tallinn
SISSE TULNUD
02-07-2009

363726

Gerli AASMÄE

2008.a

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2008.a
31. detsember 2008.a

Ettevõtte nimetus

AS TVS PARTNERID

Aadress

Veerenni 56
11313 Tallinn

Telefon, faks

+ 372 65 58 015

Mobiiltelefon

+ 372 56 51 567

e-mail

tvspartn@uninet.ee

Tegevjuht

Venno Palts, juhataja

Põhitegevusala

ehitiste üldehitustööd

SISUKORD

2008.a TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	<i>5</i>
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Valuutarisk	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 7. Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 8. Varud	12
Lisa 9. Materiaalne põhivara	13
Lisa 10. Lühiajalised laenud	14
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12. Maksuvõlad	14
Lisa 13. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14. Müügitulu	15
Lisa 15. Kasutusrent	15
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18. Muud ärikulud	17
Lisa 19. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20. Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutus	17
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 22. Potentsiaalne tulumaks, potentsiaalsed kohustused	19
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
2008.a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	22
AS TVS Partnerid MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le	23



2008.a TEGEVUSARUANNE

AS TVS Partnerid põhitegevus on ehitus- ja remonditeenuste osutamine alates 1992.aastast.

2008.a ehitusteenuste müügitulu oli 20 470 825 krooni (2007.a 24 424 374 krooni), ilma käibemaksuta.

Peamiseks ehitustegevuseks oli elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitamine ning ehitiste renoveerimine ja remont. Tööd teostati põhiliselt Tallinnas ja Harjumaal. Tellijateks on olnud nii juriidilised kui eraisikud. Ehitusteenuste müügitulu Eesti Vabariigis oli 2008.a-l 18 854 972 krooni. (2007.a 23 343 929 krooni) Samuti osutati ehitusteenust Soome Vabariigis, müügitulu 1 501 102 krooni (2007.a 1 080 445 krooni) ja kaubamüügiteenust Prantsuse Vabariiki, müügitulu 114 751 krooni. Ehitusteenuste müügitulu kahanemine 2008.a-l võrreldes eelneva 2007 aastaga oli 16,19%.

Suurim ehitusobjekt, mis 2008.a-l ehitati, oli AS Aatmaa tellimusel renoveeritud noorkarja- ja poegimislaud Koplimetsas Jõelähtme vallas, maksumusega 11 872 862 krooni.

Soome Vabariigis täideti ehitusteenuse tellimus suvilate püstitamisel (arendaja OY Mijorak, Soome Vabariik) maksumusega 1 390 975 krooni.

Nii nagu eelnevatelgi aastatel - on jätkatud ehitusteenuse osutamist Tallinna linna erinevate sotsiaalobjektide kaasajastamisel ja väljaehitamisel.

2008.a. majandusaasta jooksul tehti ehitustöid nii oma jõududega, kui ka töid peatöövõtu korras, kasutades osade tööde tegemiseks alltöövõtjate teenuseid.

Ehituslikke alltöövõtutöid tehti alltöövõtjate poolt AS-le TVS Partnerid 2008.a-l 6 551 989 krooni ulatuses (2007.a 6 008 858 krooni).

Ettevõtte töötas 2008.a majandusaastal kahjumiga. Kahjumi suurus oli 555 377 krooni. (2007. a kasum 1 864 467 krooni).

2009.aastal on kavandatud säilitada senine käibestruktuur ja tase ning töötada kasumiga. Plaanis on jätkata klientide otsimist ja ehitusteenuse pakkumist ka väljaspool Eesti Vabariiki. Majandusaasta jooksul oli aktsiaselts kahe eraisiku omandis.

Ettevõtte tegevust juhib juhataja Venno Palts, kelle väljamakstud brutotöötasu 2008.aastal oli 268 459 krooni (2007.a 280 598 krooni).

Aktsiaseltsi põhilised finantssuhtarvud	2008.a	2007.a
Müügitulu (kroonides)	20 470 825	24 424 374
Maksevõime tase (Käibevarad/Lühiajalised kohustused)	1,52	2,07
Kiireloomuliste maksete tase (Likviidsed varad/ Lühiajalised kohustused)	1,51	2,07
Rahaliste vahendite tase (Raha/ Lühiajalised kohustused)	0,59	0,43
Müügitulukus % (Ärikasum/Müügitulu*100)	-1,85	7,63
Varade puhastulukus % (Puhaskasum/Koguvara*100)	-31,03	38,86



AS TVS PARTNERID
2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS TVS Partnerid jätkusuutlik kasv	2008.a	2007.a.
Tasuvus %(<i>Puhaskasum/Müügitulu*100</i>)	-2,71	7,63
Reinvesteeritud kasum <i>(1-(Kasumi jaotamise ettepanekus kasum dividendideks/Aruandeaasta puhaskasum))</i>	1	0,2
Vara käibesagedus (<i>Müügitulu /Keskmine vara</i>)	6,22	6,66
Finantskang (<i>Vara /Omakapitali algsaldo</i>)	0,70	5,59
Jätkusuutlik kasv %(<i>Tasuvus * Reinvesteeritud kasum * Vara käibesagedus * Finantskang</i>)	-11,8	56,81
Tegelik käibe(müügitulu) kasv, kahanemine %	-16,19	191,27

AS TVS Partnerid juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuse ja nõukogu töös osalemise eest 2008. aastal tasu ei makstud.

Dividende maksti aktsionäridele 2008.a-l 1 070 485 krooni, 2007. aastal 150 300 krooni.

Ettevõttes oli põhikohaga töötajate keskmine arv 2008.a-l 18,5, (2007.aastal 19, töö- ja puhkusetasude väljamakse aasta jooksul koos ettevõtte tegevjuhiga oli 2008.a-l 2 799 364 krooni, millele lisandusid sos.maksud 943 214 krooni (2007.a-l 3 418 505 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1 133 350 krooni.)



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS TVS Partnerid 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS TVS Partnerid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige **Venno Palts**

.....

Tallinn, 04.06.2009.a



BILANSS		31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A (vara)	Lisa nr	kroonides	kroonides
1. KÄIBEVARA		1 632 875	4 597 844
1.1. Raha	2	629 096	957 133
1.2. Nõuded ja ettemaksed	4	992 295	3 640 711
1.3. Varud	8	11 484	0
2. PÕHIVARA		157 131	199 632
2.1. Materiaalne põhivara	9	157 131	199 632
K o k k u a k t i v a		1 790 006	4 797 476
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 075 180	2 224 673
3.1. Laenukohustused	10	1 072	1 369
3.2. Võlad ja ettemaksed	11	1 074 108	2 223 304
KOHUSTUSED KOKKU		1 075 180	2 224 673
4. OMAKAPITAL		714 826	2 572 803
4.1 Aktsiakapital nimiväärtuses		400 800	400 800
4.2. Reservid		40 080	40 080
4.2.1. Kohustuslik reservkapital		40 080	40 080
4.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		829 323	267 456
4.4. Aruandeaasta kasum		-555 377	1 864 467
K o k k u p a s s i v a		1 790 006	4 797 476

04.06.09



KASUMIARUANNE		2008.a	2007.a
	Lisa nr	kroonides	kroonides
1. Müügitulu	14	20 470 825	24 424 374
2. Muud äritulud	14	3 129	41 834
2. Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8	11 484	-202 125
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-16 000 261	-16 700 726
4. Mitmesugused tegevuskulud	17	-852 775	-880 166
5. Tööjõukulud		-3 739 341	-4 721 966
5.1. Palgakulu		-2 796 935	-3 546 120
5.2. Sotsiaalmaksud		-942 405	-1 175 846
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-105 608	-54 620
7. Muud ärikulud	18	-2 858	-43649
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-215 404	1 862 956
7. FINANTSTULUD ja -KULUD		6 288	1 511
7.1. Muud finantstulud ja-kulud	19	6 288	1511
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-209 116	1 864 467
8. Tulumaks		346 261	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-555 377	1 864 467

04. 08. 08



RAHAVOOGUDE ARUANNE		2008.a	2007.a
		kroonides	kroonides
Kaudmeetod	Lisa nr		
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST		799 563	598 039
1. 1. Ärikasum (kahjum)		-215 404	1 862 956
1. 2. Korrigeerimine kulumiga	9	105 608	54 620
1. 3. Äritegevusega soetud nõuete ja ettemaksete muutus	20	2 648 416	-2 066 439
1. 4. Varude saldo vähenemine	8	-11 484	202 125
1. 5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	20	-1 381 311	544 777
1.6. Makstud ettevõtte tulumaks		-346 261	
2. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		6 288	1 511
2. 1. Laenuintressid	19	0	0
2. 2. Saadud intressid	19	6 288	1 511
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		805 851	599 550
3. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-63 106	-194 134
3. 1. Materiaalse põhivara soetus	9	-63 106	-194 134
4. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-1 070 782	-154 423
4.1. Bilansipäevaks kasutatud krediitkaardi krediidi muutus	10	-297	-4 123
4.2. Dividendide väljamaksmine		-1 070 485	-150 300
RAHAVOOD KOKKU		-328 037	250 993
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	2	957 133	706 140
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	2	629 096	957 133

04.06.09



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE				
(kroonides)				
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Saldo 31.12.2006	400 800	40 080	417 756	858 636
2007.a. kasum (kahjum)			1 864 467	1 864 467
Makstud dividendid 2007.a-l			-150 300	-150 300
Saldo 31.12.2007	400 800	40 080	2 131 923	2 572 803
2008.a. kasum (kahjum)			-555 377	-555 377
Väljamakstud dividendid 2008.a-l			-1 070 485	-1 070 485
Vastavalt 2007.a kasumijaotamise otsusele väljamaksmisele kuuluvad, kuid 2008.a-l mitte väljamakstud dividendid e. dividendide väljamaksmise kohustus edaspidises			-232 115	-232 115
Saldo 31.12.2008	400 800	40 080	273 946	714 826

Aktsiad on emiteeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris 19.06.2003
Liik ja kood - TVS Partnerid lihtaktsia, registrikood EE3100065731.
Registreeritud aktsiatega esindatud aktiakapital eesti kroonides on 400 800
Registreeritud aktsiate arv on 668, ühe aktsia nimiväärtus on 600krooni.

Majandusaasta kestel uusi aktsiaid ei emiteeritud. Omanikele maksti 2008.a-l dividende välja summas 1 070 485 kr.. Kuna 2007.a kasumi jaotamise otsusele vastavalt kuulus väljamaksmisele 1 302 600 kr., siis dividendide väljamaksmise kohustusena edaspidises jääb kohustus välja maksta 232 115 kr..



04.02.09
R

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS TVS Partnerid 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Ettemaksed teenuste eest on ettemakstud tulevaste perioodide kulud – kasutusrendi korras kasutatavate sõidukite kasutusrendi ettemaksed, milliseid periodiseeritakse sõltuvalt kasutusrendi lepingu pikkusest. Kasutusrendilepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kantakse kogu ettemakse kulusse kandmata osa lõpetamise kuul kuluks.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud nende viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid projektiga seotud kulutusi (materjalid, tööliste palgad, transpordikulud) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud projektijuhi palk).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse müügiteenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Põhivaradena võetakse arvele varad maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul, milline määratakse iga vara puhul eraldi sõltuvalt eeldatavast kasutuskõlblikkuse ajast.

Kasutusrendid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus. Tulu ehituslepingust kajastatakse lähtudes ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud kulusid ja tulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingust saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulud kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingust ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksutata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Swedbank/Hansapank (EEK)	243 799	73 480	
SEB (EEK)	54 101	393 914	
Kassa (EEK)	20 842	27 913	
Swedbank/Hansapank (EUR)	106 839	458 311	3
Lühiajaline deposiithoius Swedbankis (EEK)	200 000		
Alavuden Seudun Osuuspankki (EUR)			
Soome	3 515	3 515	3
Kokku raha ja pangakontod	629 096	957 133	

Lisa 3. Valuutarisk

31.12.2008	EEK	kurss	EUR
Swedbank/Hansapank (EUR)	106 839	15,6466	6 828,26
Alavuden Seudun Osuuspankki (EUR)			
Soome	3 515	15,6584	224,48
Kokku valuutapangad	110 354		7 052,25

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Nõuded ostjate vastu	905 235	3 513 762	5
Muud lühiajalised nõuded	4 614	16 656	6
Ettemaksed teenuste eest	82 446	110 293	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	992 295	3 640 711	



04.06.09
Q

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	989 688	3 841 515
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-84 453	-327 753
Kokku nõuded ostjate vastu	905 235	3 513 762
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete liikumine	2008.a	2007.a
Saldo aasta alguseks	-327 753	-358 646
Hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	-84 453	-81 538
Maha kantud lootusetuid ostjate arveid	327 753	112 431
Saldo aasta lõpuks	-84 453	-327 753

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks tarnija arvelt, mis kuulub deklareerimisele jaanuaris 2009	4 449	16 459
SEB pangaintressid	165	197
Kokku muud lühiajalised nõuded	4 614	16 656

Lisa 7. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustustasude ettemaksed	0	0
Kasutusrendi ettemaksed	82 446	110 293
Kokku ettemaksed teenuste eest	82 446	110 293

Kasutusrendi ettemaksed	2008.a	2007.a
Saldo aasta algul	110293	39 831
Tasutud sõiduvahendite kasutusrendi periodiseerimisele kuuluvat 1.osamakset	0	104 805
Kantud kasutusrendi kuluks periodiseeritud 1.osamakset	-27 847	-34 343
Saldo aasta lõpul	82 446	110 293

Lisa 8. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal	0	0
Lõpetamata toodang	11 484	0
Kokku varud	11 484	0

04.06.09
Q



Lisa 9. Materiaalne põhivara

Saldo 31.12.2006			
algväärtuses	79 233	16 791	96 024
kulum	-29 042	-6 864	-35 906
jääkväärtuses	50 191	9 927	60 118
SISSE TULE K 2007			
Ost	59 664	134 470	194 134
Kokku sissetulek	59 664	134 470	194 134
Majandusaasta kulum	-26 193	-28 427	-54 620
Saldo 31.12.2007			
algväärtuses	138 897	151 261	290 158
kulum	-55 235	-35 291	-90 526
jääkväärtuses	83 662	115 970	199 632
SISSE TULE K 2008			
Ost	37 076	26 030	63 106
Kokku sissetulek	37 076	26 030	63 106
VÄLJAMINEK 2008			
Mahakandmine			
algväärtuses	-8 681	-16 792	-25 473
kulum	8 681	16 792	25 473
jääkväärtuses	0	0	0
Majandusaasta kulum	-41 492	-64 116	-105 608
Saldo 31.12.2008			
algväärtuses	167 292	160 499	327 791
kulum	-88 046	-82 615	-170 661
jääkväärtuses	79 246	77 885	157 131

04.06.09



Lisa 10. Lühiajalised laenud

	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustustasude ettemaksed	0	0
Kasutusrendi ettemaksed	82 446	110 293
Kokku ettemaksed teenuste eest	82 446	110 293
Kasutusrendi ettemaksed	2008.a	2007.a
Saldo aasta algul	110293	39 831
Tasutud sõiduvahendite kasutusrendi periodiseerimisele kuuluvat 1.osamakset	0	104 805
Kantud kasutusrendi kuluks periodiseeritud 1.osamakset	-27 847	-34 343
Saldo aasta lõpul	82 446	110 293

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	125 777	1 170 483
Võlad töövõtjatele	373 540	534 804
Maksuvõlad	140 797	490 696
Muud võlad	62 129	2 321
<i>väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kohustus</i>	61 701	
<i>laenuintressid</i>		0
<i>muud (avansiaruandvad isikud)</i>	428	2 321
Dividendivõlad	232 115	
Saadud ettemaksed	139 751	25 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074 108	2 223 304

Lisa 12. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks va erisoodustused	72 888	180 305
Käibemaks erisoodustustelt		1 220
Kinnipeetud tulumaks	18 061	99 332
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a		2 256
Sotsiaalmaks va erisoodutused	44 696	190 075
Sotsiaalmaks erisoodustustelt		3 384
Töötuskindlustusmaksed	944	5 160
Kohustusliku kogumispensioni makse	2 006	8 961
Maksude ettemaksu konto	2 202	
Maksuintressid		3
Kokku maksud	140 797	490 696

04.08.09



Lisa 13. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	104 691	262 717
Puhkustasude reserv	268 849	272 087
Kokku võlad töövõtjatele	373 540	534 804

Puhkustasude reservi liikumine	2008.a	2007.a
palgakulu 100%	201 687	204 116
sotsiaalmaks 33%	66 557	67 358
töötuskindlustus 0,5/0,3%	605	613
Kokku puhkusereserv	268 849	272 087

Lisa 14. Müügitulu

	2008.a	2007.a
Tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	20 470 825	24 424 374
Inkassofirma poolt tagastatud menetlustasu	3 129	
Sõiduauto eelisostuõiguse müük	0	41 834
Kokku müügitulu tegevusalade lõikes	20 473 954	24 466 208

	2008.a	2007.a
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti Vabariik	18 858 101	23 385 763
Soome Vabariik	1 501 102	1 080 445
Prantsuse Vabariik	114 751	
Kokku müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	20 473 954	24 466 208

Lisa 15. Kasutusrent

	2008.a	2007.a
Kontoriruumi rendimaksed	48 720	38 470
Majutusruumide rent	0	0
Sõiduvahendite rent	0	8 952
Sõiduvahendite kasutusrendi maksed (osamaks + intress)	248 905	194 040
Kokku kasutusrendi maksed	297 625	241 462

	31.12.2008	31.12.2007
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest	489 170	738 075



04.06.09
Q

sealhulgas

<i>kuni 1 aasta</i>	<i>211 826,56</i>	<i>248 905,00</i>
<i>2-5 aasta</i>	<i>277 343,88</i>	<i>489 170,00</i>

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008.a	2007.a
Ehitusmaterjalide kulu tootmises	5 954 681	8 256 741
Tehnoloogilised seadmed	2 368 757	
Autokütuse kulu transpordivahenditele ja tööriistadele	209 898	165 067
Väikevahendite, tööriietuse soetuskulu	36 541	80 694
Alltöövõtukulud (sisseostetud ehitusteenus)	5 999 017	6 008 858
Tootmispõhivara ja väikevahendite rendikulu	420 152	344 527
Erinevad ostuteenused (prügivedu, objektide koristustööd 2006 jne;)	150 137	26 020
Ehitusobjektide projekteerimistööde kulu	23 169	
Sisseostetud transporditeenuse kulu	14 064	102 472
Töölähetusega seonduvad majutus-, reisikindlustus- ja sõidupiletite kulu	101 069	46 558
Erinevad sisseostetud teenused:		
elektritööd, signal.-i paigald.- ja ventilatsioonitööd	207 440	1 192 366
prahiveoteenus	116 522	87 784
teemantpuurimine	5 632	128 290
lammutusteenus	13 300	62 800
laaduriteenus	0	35 758
koristus-, puhastusteenus	20 007	41 405
geodeetiliste tööde tegemine	3 000	12 500
projekti juhtimise teenus	280 000	92 369
valveteenus	76 873	16 517
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 000 261	16 700 726

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2008.a	2007.a
Rendikulud	297 625	241 462
Kantselei töövahendite kulud	5 470	11 534
Telefoni ja arvutiühenduse kulud	33 592	34 149
Kulud transpordivahendite remondile, hooldusele ja isikliku sõiduauto hüvitistele	94 849	103 760
Kulutused transpordivahendite kindlustusele	38 474	65 012
Ehitusobjektide kindlustuse ja riigilõivu kulud	1 300	2 603
Garantiitööde kulud	482	5 578

04.06.09
R



AS TVS PARTNERID
2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Töölähetuse päevarahad	172 850	140 500
Viisavormistamise kulu	5 495	
Ebatöenäoliselt laekuvaks hinnatud arvete kulu	84 453	81 538
Muud kulud	15 586	21 704
Välisnäitustel, messidel osalemise kulud	335	35 952
Pangateenuste kulud	7 445	8 005
Erisoodustusmaksude kulud	73 579	82 320
Liikmemaksud	3 700	3 700
Inkassofirma teenustasu	3 305	3 129
Vastuvõtu- ja esinduskulud	0	15 395
Väärtpaberikonto hooldustasu	800	600
Reklaamikulud	6 935	20 718
Erialane täiendõpe	6 500	2 507
Kokku mitmesugused tegevuskulud	852 775	880 166

Lisa 18. Muud ärikulud

	2008.a	2007.a
Arvestatud maksuintressid	8	250
Trahv Transpordiametile		600
Makstud ettevõtte tulumaksu makstud maksuintressidelt ja trahvilt	3	248
Ettevõtte tulumaks väljamakstud dividendidelt		42 392
Netokahjum valuutakursi muutustest nõuetelt ostjate vastu	2 847	159
Kokku muud ärikulud	2 858	43 649

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

	2008.a	2007.a
Intressikulud	0	0
Muud finantstulud ja -kulud (pangaintressitulud)	6 288	1511
Kokku finantstulud ja -kulud	6 288	1511

Lisa 20. Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2008.a	2007.a
Nõuded ostjate vastu	2 608 527	-1 982 748
Muud lühiajalised nõuded	12 042	-13 229
Ettemaksed teenuste eest	27 847	-70 462
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	2 648 416	-2 066 439



04.06.08
R

Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2008.a	2007.a
Võlad tarnijatele	-1 044 706	839 512
Võlad töövõtjatele	-161 264	325 070
Maksuvõlad	-349 899	-620 550
Muud võlad (intressivõlg)	59 808	1 169
Saadud ettemaksed	114 751	-424
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-1 381 311	544 777

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

2008.a.Tehingu osapool	Tehing (TVS müüb)	Käive ilma käibemaksuta	Saldo km.ga 31.12.2008	Seotus
Tarmo Nurmetalo	Korteri remont	30 042	0	Nõukogu liige
Tarmo Nurmetalo	Garaazi remont	238 449	0	Nõukogu liige
Tarmo Nurmetalo	Abihoone ehitus	896 120	465 871	Nõukogu liige
CF ja S Estonia AS	Kontori rem.	124 785	0	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte
Venno Palts	Materjali ost	13 449	0	Juhatuse liige
Venaboiss OÜ	Ehitusteenuse müük	13 559	0	Juh.liikmega seot. ettevõtte
KÜ Hõbevase	Teenuste eest	4 898	0	Nõuk.liikmega seot. ettevõtte
	<u>Kokku</u>	<u>1 321 302</u>	<u>465 871</u>	

Tehingu osapool	Tehing (TVS ostab)	Käive ilma käibemaksuta	Saldo km.ga 31.12.2008	Seotus
OÜ Venaboiss	Sõiduki rent	13 720,00	0	Juh. liikmega seot. ettevõtte.



04.06.09
Q

2007.a

Tehingu pool (äriühing)	Tehing	Käive ilma käibemaksuta	Saldo 31.12.2007 km.ga	Seotus
OÜ Venaboiss	Ehitusmaterjali müük	4 550		Juhatuse 0 liikmega seotud ettevõtte
Tarmo Nurmetalo	Ehitusteenuse müük	841 392	256 741	Nõukogu liige
CF ja S Agentide AS	Ehitusteenuse müük	58 380		Nõukogu 0 liikmega seotud ettevõtte
Audiitorbüroo Õnne Kurvet	Ehitusteenuse müük	15 350		0 Audiitor
Korteriühistu Hõbevase	Ehitusteenuse müük	2 107		Nõukogu 0 liikmega seotud ettevõtte
OÜ Venaboiss	Sõidukite rent (ost)	68 632	3 238	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 22. Potentsiaalne tulumaks, potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 273 946 (31. detsember 2007: 2 131 923) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis sama maksumäär) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega veel oleks võimalik välja maksta netodividende 273 946 krooni, millega kaasneks tulumaksu maksmise kohustus 72 821 krooni.

04.06.09




SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

TVS Partnerid AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud TVS Partnerid AS (registrikood 10412749) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19 on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused. Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamishinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus. Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TVS Partnerid AS (registrikood 10412749) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aadu Kaar

Vannutatud audiitor, tunnistus 146

04.juuni 2009.a.

Endla tn 4, 10142 Tallinn



2008.a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

	2008	2007 (kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk majandusaasta algul	829 323	267 456
2008.a aruandeaasta kasum (kahjum)	-555 377	1 864 467
Kokku jaotatav kasum (kahjum)	273 946	2 131 923
Dividendideks 2008.a. maj.aasta aruande järgi		-1 302 600
Dividendiks ühe aktsia pealt		1 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	273 946	829 323

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.a puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse liikmed

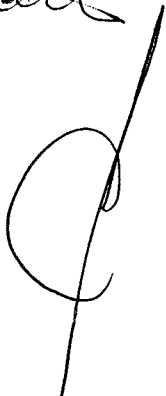
Venno Palts
juhatuse liige
isikukood 35906220324



Tallinnas, 19. 06 2009.a.

Nõukogu liikmed

Tarmo Nurmetalo
nõukogu esimees
isikukood 37401050363



Tallinnas, 19. 06 2009.a.

Urmas Meos
nõukogu liige
isikukood 35505190466



Tallinnas, 19. 06 2009.a.

Merike Palts
Nõukogu liige
Isikukood 46012270276



Tallinnas, 19. 06 2009.a.

2008.a majandusaasta aruande kinnitas AS TVS Partnerid üldkoosolek
.....19. 06.....2009. aastal



**AS TVS Partnerid MÜÜGITULU
VASTAVALT EMTAK 2008-le**

EMTAK	Tegevus	2 008
4 120	Elamute ja mitteeluhoonete	20 470 825
	ehitus	
	Müügitulu kokku	20 470 825

