

378497

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-12-2008

176

Sirje Mägi

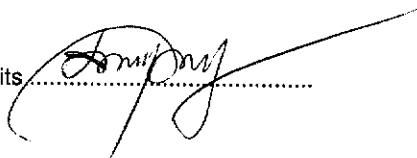
LERON HOLDING OÜ

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Maakri 36-34 Tallinn 10145 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10916800
Telefon:	51 344 57
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101)
Juhatuse liige	Eve Prints
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksud	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10 Ettevõtte tulumaks	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande kinnitus	15
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16

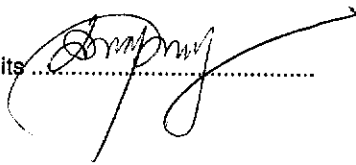


TEGEVUSARUANNE

2008.majandusaasta oli OÜ Leron Holdingule kuuendaks majandusaastaks. Müügikäive 2008.aastal oli väike, kuid müüsiime 2006.aastal soetatud kinnistu, mille eest saime ettemaksu 2007.aastal.

2008.aastal töötajaid firmas ei olnud, juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgiks järgmisel aastal on konsultatsiooni teenuste osutamine ning uute võimaluste otsimine kinnisvarasse investeerimisel ja ka mõne kinnisvara objekti realiseerimine.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

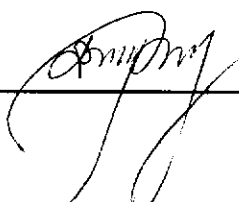
Leron Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Leron Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

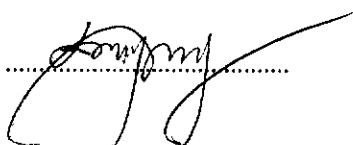
	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige:	<u>Eve Prints</u>		<u>30.06.09</u>

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		362 026	481 879
Nõuded ja ettemaksed	2	487 102	789 527
Käibevara kokku		849 128	1 271 406
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	1 000 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	351 100	1 411 000
Materiaalne põhivara	5	66 100	70 481
Põhivara kokku		1 417 200	1 481 481
AKTIVA KOKKU		2 266 328	2 752 887
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	2 155 553	2 587 972
Lühiajalised kohustused kokku		2 155 553	2 587 972
Kohustused kokku		2 155 553	2 587 972
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Jaotamata kasum		66 775	120 915
Omakapital kokku		110 775	164 915
PASSIVA KOKKU		2 266 328	2 752 887

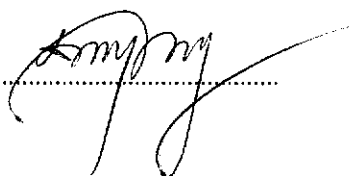
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	8	12 300	22 000
Muud äritulud	4	390 200	0
Mitmesugused tegevuskulud		-452 438	-46 667
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-4 381	-6 960
Muud ärikulud		0	-98
Ärikasum (kahjum)		-54 319	-31 725
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		179	136
Finantstulud ja -kulud kokku		179	136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-54 140	-31 589
Tulumaks	10	0	1 623
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-54 140	-29 966



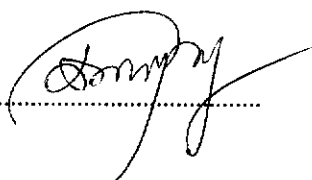
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-54 319	-31 725
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	5	4 381	6 960
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4	-390 100	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		408 025	-439 478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 432 419	2 364 045
Kokku rahavood äritegevusest		-1 464 432	1 899 802
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	4	0	-819 900
Kinnisvarainvesteeringu müük	4	1 450 000	0
Põhivara soetamine	5	0	-66 100
Antud laenud	6	-105 600	-215 000
Saadud intressid		179	136
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 344 579	-1 100 864
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	500
Saadud laenude tagasimakse		0	-357 059
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-356 559
 Kokku rahavood		-119 853	442 379
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		481 879	39 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		362 026	481 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-119 853	442 379



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	150 881	194 881
Aruandeperioodi kasum	0	0	-29 966	-29 966
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	120 915	164 915
Aruandeperioodi kasum	0	0	-54 140	-54 140
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	66 775	110 775



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Leron Holding OÜ 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Leron Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

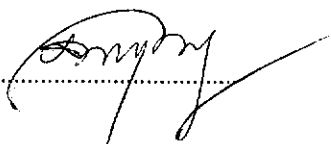
Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.



Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5000 kroonist.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Leron Holding OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	40 474	25 960
Maksude ettemaksed ¹	5 728	3 267
Ettemaksed	0	425 000
Muud lühiajalised nõuded ²	440 900	335 300
Kokku	487 102	789 527

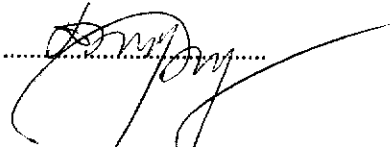
¹ Maksusaldod on näidatud lisa 7.

² Muud lühiajalised nõuded koosnevad lühiajalistest laenuõuetest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 3

Pikaajalised finantsinvesteeringud koosnevad soetusmaksumuse meetodil kajastatud tütarettevõtja osadest.



Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 4

Soetusmaksumus 31.12.2006	591 100
Soetamine	819 900
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 411 000
Müük	-1 059 900
Soetusmaksumus 31.12.2008	351 100

Materiaalne põhivara

Lisa 5

	Muu põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006	23 198
Soetamine	66 100
Soetusmaksumus 31.12.2007	89 298
Soetusmaksumus 31.12.2008	89 298
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-11 857
Aruandeaastal arvestatud kulum	-6 960
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-18 817
Aruandeaastal arvestatud kulum	-4 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-23 198
Jääkmaksumus 31.12.2006	11 341
Jääkmaksumus 31.12.2007	70 481
Jääkmaksumus 31.12.2008	66 100

Võlad ja ettemaksed

Lisa 6

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 028 509	1 010 829
Maksuvõlad ¹	462	561
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud võlad ²	26 582	26 582
Saadud ettemaksed	0	1 450 000
Kokku	2 155 553	2 587 972

¹ Maksusaldod on näidatud lisas 7.

² Muud võlad koosnevad dividendidelt arvestatud tulumaksukohustusest.

Maksud

Lisa 7

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 728	0	3 267	0
Käibemaksu intressivõlg	0	455	0	554
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	7
Kokku	5 728	462	3 267	561

Müügitulu

Lisa 8

Müügitulu toimus Eestis ja koosnes muudest juriidilistest toimingutest (EMTAK 69109).

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 9

Leron Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Juhatuse liikmelt on saadud intressita laenu:

Saldo 31.12.2006	60 200
Saadud laen	500
Tagastatud laen	60 700
Saldo 31.12.2007	0
Saldo 31.12.2008	0

Ettevõtte tulumaks

Lisa 10

2004.aastal kuulutati välja netodividende 100 000 krooni, millelt arvestati tulumaksu, mis kajastati 2004.aasta aruannetes kuluna.

2008.a. majandusaasta aruande koostamise seisuga on dividendid välja maksmata.

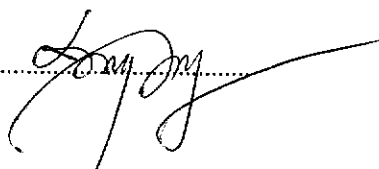
Alates 01.01.2008.a. maksustatakse väljamakstavaid dividendide tulumaksuga 21/79 varasema 22/78 asemel. Sellest tulenevalt on ümber arvestatud tulumaks ja muutus summas 1623 krooni on kajastatud 2007.a. aruandes tuluna.

Tingimuslikud kohustused

Lisa 11

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustus 66 775 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 120 915 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 023 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 25 392 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 52 752 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 95 523 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2008.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2008.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	120 915
2008.a. puhaskasum	-54 140
Jaotamisele kuuluv kasum seisuga 31.12.2008.a.	66 775
Jätta jaotamata	66 775



Eve Prints
Leron Holding OÜ
Juhatuses liige

Kinnitan majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Perekonna- ja eesnimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuses liige:

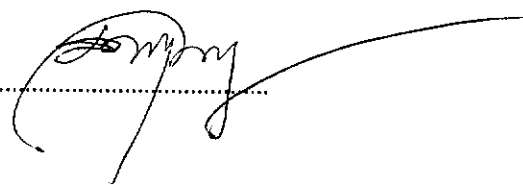
Eve Prints



30.06.09

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

69109	Muud juriidilised toimingud	12 300
	Müügitulu kokku	12 300



Leron Holding OÜ
Reg.nr. 10916800
Maakri 36-34, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.a.

1. Nimi	Eve Prints
Isikukood	47206080262
Aadress	Maakri 36-34, Tallinn
Osade arv	1 osa
Osa suurus	40 000 EEK
Osalus	100%



Eve Prints
Leron Holding OÜ
Juhatuse liige