

350R39

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

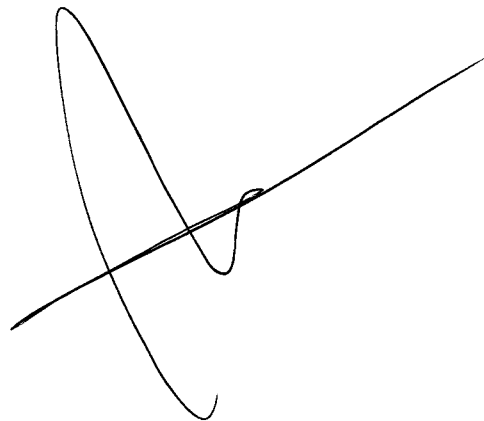
29-06-2009

Mirjam Annovitsch

OÜ JEVNE INVEST

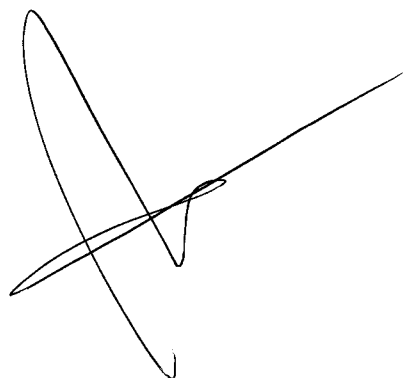
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vabriku 45 10411 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10637135
Telefon:	372 50 15 709
E-mail:	vallo.toomet@epl.ee
Põhitegevusala:	Juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid, kinnisvara haldus ja investeerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
1. Raha ja raha ekvivalendid.....	9
2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	9
3. Nõuded ostjate vastu	9
4. Muud nõuded	9
5. Varud	10
6. Materiaalne põhivara	10
7. Kapitali- ja kasutusrendid	10
8. Finantskohustused.....	10
9. Ettevõtte tulumaks	11
10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.....	11
11. Tulude arvestus	11
12. Kohustuslik reservkapital	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent.....	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
Jevne Invest OÜ (reg.nr. 10637135) osanike nimekiri.....	18
OÜ Jevne Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19



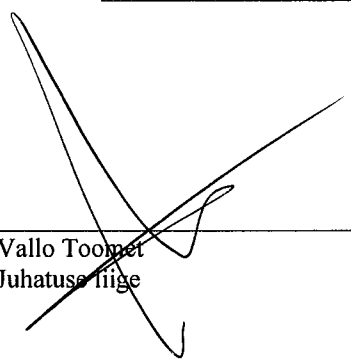
TEGEVUSARUANNE

OÜ Jevne Invest tegeles 2008. majandusaastal juriidilise ja majanduslase konsultatsiooniteenuse pakkumisega. Samas valdkonnas on planeeritud jätkata tegevust ka 2009. aastal.

OÜ Jevne Invest 2008. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 913 869 krooni. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2008.aastal oli ettevõttes 2 töötajat, kelle palgakulu oli 120 931 krooni. Juhatuse liikmele aruandeaastal makstud tasu summa oli 84 386 krooni.

Tallinnas 29.06 2009



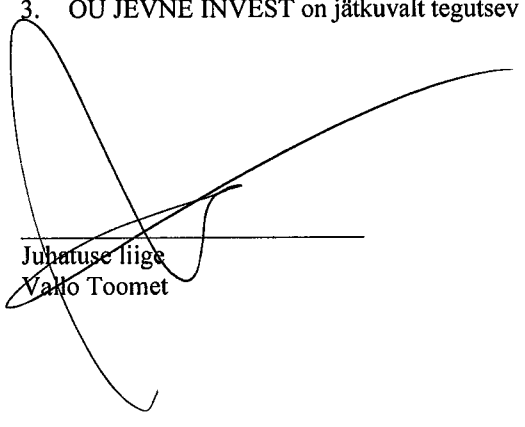
Vallo Toomet
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ JEVNE INVEST 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ JEVNE INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

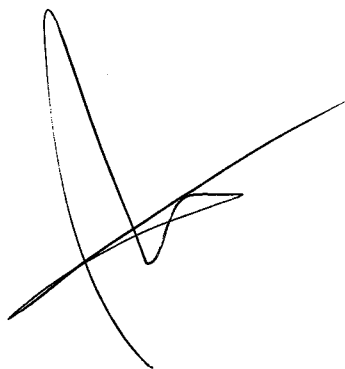


Juhatus liige
Vallo Toomet

Tallinn, 29.06 2009

Bilanss
(kroonides)

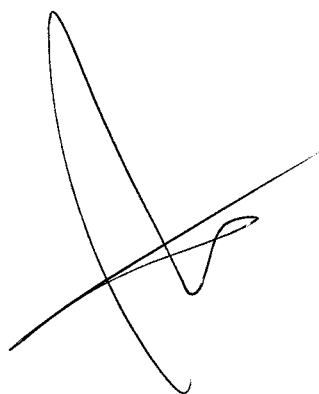
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	8 932	4 468
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	396 718
Nõuded ja ettemaksed	4,5	283 755	614 691
Varud	6	0	2 277 611
Käibevara kokku		292 687	3 293 488
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	2 235 855	0
Materiaalne põhivara	8	2 134 450	1 990 407
Põhivara kokku		4 370 305	1 990 407
VARAD KOKKU		4 662 992	5 283 895
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10,14	3 845 465	4 214 820
Võlad ja ettemaksed	5,11	116 870	164 945
Lühiajalised kohustused kokku		3 962 335	4 379 765
KOHUSTUSED KOKKU		3 962 335	4 379 765
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		860 130	910 044
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-203 473	-49 914
OMAKAPITAL KOKKU		700 657	904 130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 662 992	5 283 895



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	913 869	768 336
Muud äritulud		18 867	85 086
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9 280	-5 302
Mitmesugused tegevuskulud	9	-588 622	-688 419
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-120 931	-131 707
Sotsiaalmaks		-40 004	-43 575
Tööjõu kulud kokku		-160 935	-175 282
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	-65 636	-20 069
Muud ärikulud		-3 817	-1 682
Ärikasum(-kahjum)		104 446	-37 332
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-190 876	-141 483
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-6	0
Muud finantstulud ja -kulud		-106 116	139 514
Finantstulud ja -kulud kokku		-296 998	-1 969
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-192 552	-39 301
Tulumaks		-10 921	-10 613
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-203 473	-49 914



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

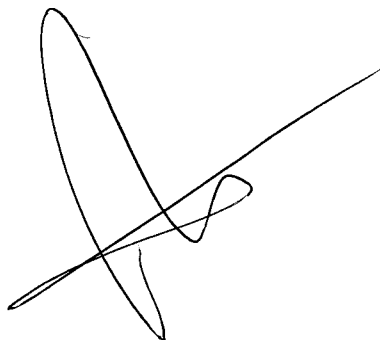
		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		104 446	-37 332
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		65 636	20 069
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-55 085
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist ja mahakandmisest		0	-30 000
Korrigeerimine varude muutusega		-2 277 611	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4,5	386 955	2 326
Varude muutus	6	2 277 611	17 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,11	-7 407	-46 101
Makstud intressid		-190 460	-141 315
Makstud ettevõtte tulumaks		-10 921	-10 613
Kokku rahavood äritegevusest		348 249	-280 114
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-167 923	-584 750
Materiaalse põhivara müük		0	54 233
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	380 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-18 460
Muude finantsinvesteeringute müük		284 493	1 128 394
Antud laenud		-120 000	-75 000
Antud laenude tagasimaksed		70 000	75 000
Saadud intressid		93	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		66 663	959 419
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emitteeritud võlakirjad	10,14	119 000	140 000
Saadud laenude tagasimaksed		-488 355	-804 481
Makstud dividendid	12	-41 087	-37 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-410 442	-702 110
Rahavood kokku		4 470	-22 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 468	27 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 470	-22 805
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	8 932	4 486

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	910 044	954 044
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-49 914	-49 914
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	860 130	904 130
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-203 473	-203 473
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	656 657	700 657

OÜ JEVNE INVEST osakapital koosneb 1 osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.
Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ JEVNE INVEST 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

7. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

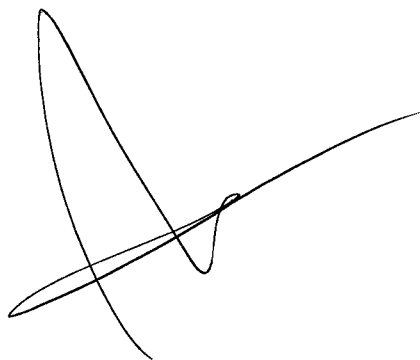
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	8 932	4 468
Raha kokku	8 932	4 468

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad ja investeerimisfondide osakud	0	396 718
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku (Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande)	0	396 718

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	104 282	84 156
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	<i>104 282</i>	<i>84 156</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	397 111
Muud lühiajalised nõuded	143 168	86 747
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>7 766</i>	<i>1 747</i>
<i>Antud lühiajalised laenud</i>	<i>125 000</i>	<i>75 000</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>10 402</i>	<i>10 000</i>
Ettemaksed teenuste eest	36 305	46 677
Nõuded ja ettemaksed kokku	283 755	614 691

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	69	0	1 965
Käibemaks	0	15 053	397 101	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 053	0	4 663
Sotsiaalmaks	0	6 052	0	6 604
Kohustuslik kogumispension	0	321	0	262
Töötuskindlustusmaks	0	39	0	6
Maamaks	0	0	10	0
Kokku	0	25 587	397 111	13 500

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügiks ostetud kinnistud	0	2 277 611
Varud kokku	0	2 277 611

Aruandeaastal vausid alla hinnatud ei ole. 2007. majandusaastal on varusid alla hinnatud summas 17 937 krooni.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo seisuga 31.12.2007	0
2008. a toimunud muutused	
Ümberklassifitseerimine	2 277 611
Amortisatsioonikulu	-41 756
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	2 277 611
Akumuleeritud kulum	-41 756
Jääkmaksumus	2 235 855

Jevne Invest OÜ hakkas aruandeaastal välja rentima 2006.aastal müüri eesmärgil sotatud kinnistut.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	54 233	104 642	1 367 845	1 526 720
Akumuleeritud kulum	-54 233	-46 760	0	- 100 993
Jääkmaksumus	0	57 882	1 367 845	1 425 727
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	10 165	574 584	584 749
Amortisatsioonikulu	0	-20 069	0	-20 069
Põhivara müük	-54 233	0	0	-54 233
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	54 233	0	0	54 233
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	114 807	1 942 429	2 057 236
Akumuleeritud kulum	0	-66 829	0	-66 829
Jääkmaksumus	0	47 978	1 942 429	1 990 407
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	167 923	167 923
Amortisatsioonikulu	0	-23 880	0	-23 880
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	114 807	2 110 352	2 225 159
Akumuleeritud kulum	0	-90 709	0	-90 709
Jääkmaksumus	0	24 098	2 110 352	2 134 450

Lisa 9 Kasutusrent

JEVNE INVEST OÜ on võtnud kasutusrendile kontoriruumid aadressil Vabriku 45, Tallinn.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	170 468	154 531

Lisa 10 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul		
Lühiajalised pangalaenud				
AS Eesti Ühispank	2 689 692	2 689 692	2009	2%+EURIB
Muud laenukohustused	1 155 773	1 155 773	2009	0%
Kokku	3 845 465	3 845 465		

	<i>Tagasi maksta</i>		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul		
Lühiajalised pangalaenud				
AS Eesti Ühispank	2 750 000	2 750 000	15.01.2008	2%+EURIB
Muud laenukohustused	1 464 820	1 464 820	2008	0%
Kokku	4 214 820	4 214 820		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 140	32 553
Võlad töövõtjatele	20 392	19 658
Maksuvõlad (lisa 5)	25 587	13 500
Dividendivõlad	31 873	72 960
Viitvõlad	584	168
Muud võlad	36 294	26 106
Võlad ja ettemaksed kokku	116 870	164 945

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007. aastal on ainuosanikule välja makstud dividende summas 41 087 krooni (2007.aastal 37 629 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 10 921 krooni (2007. a summas 10 613 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 656 657 (31. detsember 2007: 860 130) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 518 759 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 137 898 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 679 503 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 180 627 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

JEVNE INVEST OÜ müügitegevus toimus 2008 ja 2007 majandusaastal Eesti Vabariigis.

JEVNE INVEST OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Juhtimisteenused, konsultatsioonid	772 591	768 336
Ruumide rent	115 235	0
Kommunaalkulud	26 043	0
Kokku	913 869	768 336

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

JEVNE INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

JEVNE INVEST OÜ tehingud seotud osapooltega on järgmised:

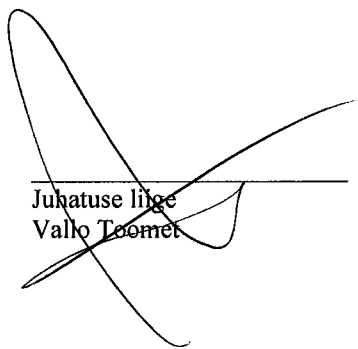
	2008	2007
Saadud laenud omanikult	50 000	32 000
Saadud laenude tagasimaksed omanikule	359 047	277 622

JEVNE INVEST OÜ saldod seotud osapooltega on järgmised:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laenukohustus omanikule	1 142 773	1 451 820

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

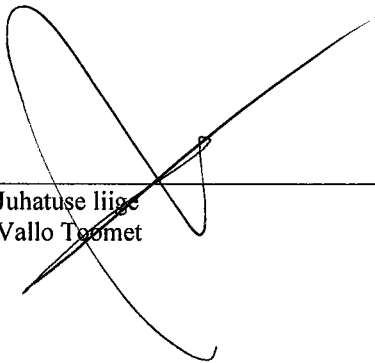
JEVNE INVEST OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 203 473 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



Juhatuses liige
Vallo Toomet

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

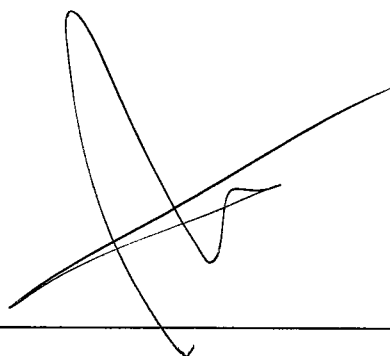
JEVNE INVEST OÜ 2008. a. majandusaasta aruande allkirjastamine 29.06 2009:



Juhatuse liige
Vallo Tõrmet

Jevne Invest OÜ (reg.nr. 10637135) osanike nimekiri

- 1) Vallo Toomet, isikukood 36002240245, elukoht Tallinn, Vabriku 45
1 osa nimiväärtusega 40.000.- (nelikümmend tuhat) Eesti krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a trailing line, positioned above a horizontal line.

OÜ Jevne Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
70220	Äri-ja muu juhtmisalane nõustamine	772 591
70203	Enda mitteeluruumide rendileandmine	141 278
	Müügitulu kokku	913 868

