

13 -07- 2009

Sirje Mägi

Berlin Investment Holding OÜ**2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Narva mnt 6-44
	Tallinn 10117
Äriregistr number:	11280913
E-mail:	<u>claudio@estate.ee</u>
Põhitegevusala:	702 Juhtimisalane nõustamine
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Finantsinvesteeringud	9
Ettevõtte tulumaks	9
Tulude arvestus	9
Kohustuslik reservkapital	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud võlad	10
Lisa 4 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Berlin Investment Holding OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

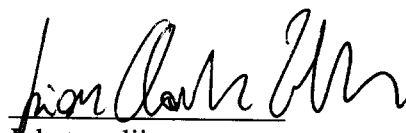
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Berlin Investment Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

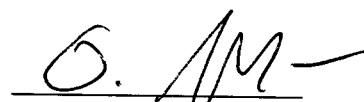
The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Berlin Investment Holding OÜ 2008 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Berlin Investment Holding OÜ is a continually operating company.


Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli


Juhatuse liige
Winfried Muthesius

Tallinn, 30. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD / ASSETS	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS			
Raha / Cash	2	176.047	263.746
Finantsinvesteeringud / Financial investments		0	0
Muud nõuded / Other receivables		0	20.000
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		176.047	283.746
VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS		176.047	283.746
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES			
Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities	3	91.326	206.206
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB.		91.326	206.206
KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES		91.326	206.206
OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY			
Osakapital / Share capital		40.000	40.000
Kohustuslik reservkapital / Legal reserve capital		4.000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / Retained earnings		33.540	0
Aruandeaasta kasum / Net Income		7.181	37.540
OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY		84.721	77.540
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. & EQ.		176.047	283.746

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2008	2007
		12 kuud	13 kuud
Müügitulu / Sales income	4	172.009	243.697
Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses		-165.199	-206.302
Ärikasum / Operatig profit		6.810	37.395
Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses			
Muud finantstulud / Other financial income		0	0
Intressitulu / Interest income		371	145
Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses		371	145
Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax		7.181	37.540
Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year		7.181	37.540

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	6.810	37.395
Korrigeerimised:		
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	6.810	37.395
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus muudest nõuetest	20.000	-20.000
Muutus muudest võlgnevustest	-114.880	206.206
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-94.880	186.206
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Finantsinvesteeringute soetus		0
Saadud intressid	371	145
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	371	145
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Osakapitali sissemaks	0	40.000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	0	40.000
Kokku rahajäägi muutus	-87.699	263.746
	-87.699	263.746
Raha jääk perioodi alguses 01.01	263.746	0
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	176.047	263.746

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Ettevõtte asutamine	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40.000	0	0	40.000
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	37.540	37.540
Saldo seisuga 31.12.2007	40.000	0	37.540	77.540
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4.000	-4.000	0
Jooksva aasta puhaskasum			7.181	7.181
Saldo seisuga 31.12.2008	40.000	4.000	40.721	84.721

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 7 181 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 5 673 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 1 508 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Berlin Investment Holding OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtusest turuhinnas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	176.047	263.746
Kassa	0	0
Kokku	176.047	263.746

Lisa 3 Muud võlad

	Intress	2008	2007
Seotud isikud, juriidilised isikud		0	0
Seotud isikud, eraisikud	0%	91.326	206.206
Kokku		91.326	206.206

Lisa 4 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

	2008	2007
Saksamaa / Germany	172.009	243.697
702 Juhtimisalane nõustamine / Consulting		
Kokku	172.009	243.697

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Berlin Investment Holding OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 7 181 krooni alljärgnevalt:

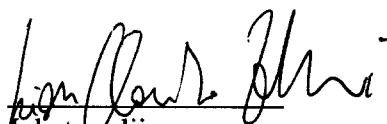
Berlin Investment Holding OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2008 in the amount of 7 181 EEK as follows:

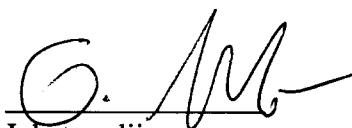
1. jaotamata kasum / retained earnings 7 181 krooni

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

Berlin Investment Holding OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
ainuosaniku 30. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2009:

Berlin Investment Holding OÜ 2008 yearly report, which has been confirmed by the
ruling of the sole owner on June 30, 2009, signing on June 30, 2009:


Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli


Juhatuse liige
Winfried Muthesius