

347577

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TIT NUD

29-06-2009

Sirje Mägi

P.P.N.R Invest OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lembitu 14-37 Tallinn 10114
Äriregistri nr.	11183274
Telefon:	5 045 642
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.jaanuar-31.detsember
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri 

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1 - Omakapital	11
Lisa 2 - Müügitulu	11
Lisa 3 - Lühiajalised laenud	11
Lisa 4- Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5- Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 - Rahalised vahendid	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Müügitulu	13
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	14



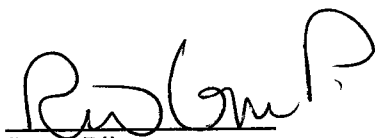
Tegevusaruanne

P.P.N.R Invest OÜ registreeriti 04.11.2005.a Osaühingu tegevusalaks on investeerimisalane tegevus. Tegevusala EMTAK-i järgi on kood nr 64929.

2008.a töötasid ei makstud. Juhatus liikmetele tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osaühingu kulul.

P.P.N.R Invest OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhtkonna hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Riitmuru
juhatuse liige

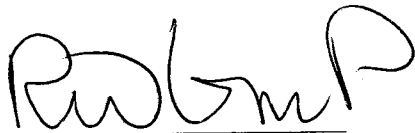
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud P.P.N.R Invest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. P.P.N.R Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Peeter Riitmuru

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	6	646	71 676
Muud lühiajalised nõuded	4	694 000	720 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	48 000	48 000
Käibevara kokku		742 646	839 676
VARAD KOKKU		742 646	839 676
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	3	609 173	704 173
Pikaajalised kohustused kokku		609 173	704 173
KOHUSTUSED KOKKU		609 173	704 173
 Omakapital			
Osakapital	1	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotmata kasum		91 503	7 781
Aruandeaasta kasum		-2 030	87 722
OMAKAPITAL KOKKU		133 473	135 503
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		742 646	839 676

Peeter Riitmuru



KASUMIARUANNE

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	2	0	90 000
Muud tegevuskulud		-2 033	-3 726
Ärikasum		-2 033	86 274
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		3	1 448
Finantstulud ja -kulud kokku		3	1 448
Kasum enne tulumaksustamist		-2 030	87 722
Aruandeaasta puhaskasum		-2 030	87 722

Peeter Riitmuru



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2 007	2 007
Rahavood äritegevusest		-71 030	18 895
Rahavood investeerimistegevusest		0	-8 000
Rahavood finantseerimisest		0	0
Raha ja pangakontode muutus		-71 030	10 895
Käibekapital äritegevusest			
Puhaskasum		-2 030	87 722
Kokku		-2 030	87 722
Käibekapitali muutus LS-AS			
Muud lühiajalised nõuded	4	-26 000	483 000
Pikaajalised võlakohustused	3	95 000	-414 173
Käibekapitali muutus kokku		69 000	68 827
Rahavood finantseerimisest			
Osakapitali sissemakse		0	0
Kokku rahavood finantseerimisest		0	0
Rahavood investeerimisest			
Pikajalised finantsinvesteeringud	5	0	-8 000
Kokku rahavood investeerimisest		0	-8 000

Peeter Riitmuru



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Eelniste perioodide jaoamata kasum	Reservkapital	Aruandeaasta kasum
Saldo 04.11.2005	40 000	0		0
Eelniste perioodide jotamata kasum		0		0
Aruandeaasta kasum				7781
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	47 781
Eelniste perioodide jotamata kasum		7781		-7781
Aruandeaasta kasum				87722
Saldo 31.12.2007	40 000	7 781	0	135 503
Eelniste perioodide jotamata kasum		91503	4000	2030
Aruandeaasta kasum				-2030
Saldo 31.12.2008	40 000	91 503	4 000	133 473

juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

P.P.N.R Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

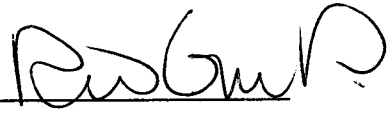
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksivad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Inventar	5-6 aastat

juhatuse liige: 

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31. detsember 2008 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.



Juhatuse liige:

Lisa 1 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti, enda vahendite investering		
osakute haldamine (EMTAK 64991)	0	90 000
Kokku	0	90 000

Lisa 3 Pikaajalised laenud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Laen omanikult	609173	704173
Kokku	609173	704173

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Rariteks Kohvi OÜ	244000	245000
V.Gerassimenko	450000	475000
Kokku	694000	720000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Rariteks Kohvi OÜ	48000	48000
	48000	48000

Lisa 6 Rahalised vahendid

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kassa	0	70000
Pank	646	1676
	646	71676



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2008.a seisuga on P.P.N.R Invest OÜ

Eelmiste aastate jaotamata kasum	91503
Aruandeaasta kasum	-2030
Kokku	89473

P.P.N.R Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum 89 473 eek

jaotamata.

juhatuse liige: 

P.P.R.N Invest OÜ

2008.AASTA MÜÜGITULU

Nimetus	Tegevusala EMTAKI järgi	Kood	Müügitulu (krooni)
Investeerimine	Enda vahendite investeering, osakute haldamine	64991	0

Kokku

0

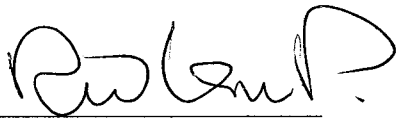


Juhatuse liige
Peeter Riitmuru

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

P.P.N.R Invest 2008 majandusaasta aruande , mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku otsusega 05.05.09, allkirjastamine 05.05.09 a.



juhatuse liige
Peeter Riitmuru

P.P.N.R Invest OÜ

osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osa suurus	
Peeter Riitmuru	Tallinn	36301130241	1	40000

Peeter Riitmuru