

Majandusaasta aruanne

11.11.11
368479
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
18.09.2008

28
KRISTEL LEN

Aktsiaselts Wellman

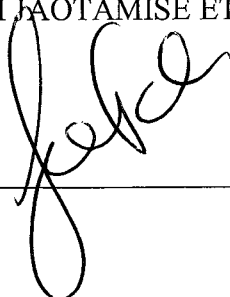
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10093020
Aadress: Pae 56 - 101, Tallinn
Telefon: 600 65 60
Faks: 600 65 74
Tegevjuht Ivo Tahk



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Lühiajalised väärtpaberid	16
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Sidusettevõtted	17
Lisa 10 Tütarettevõtted	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 12 Materiaalne põhivara	18
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Muud võlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud	20
Lisa 18 Tulumaksukulu	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	22
Lisa 21 Majanduskriisi mõjud	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	26
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Wellman moodustab kontserni alljärgnevate ettevõtetega:

1. UAB Wellman – 100% osalus tütarettevõttes Leedu Vabariigis;
2. SIA Wellman – 85% osalus tütarettevõttes Läti Vabariigis;
3. SIA Wellman Logistics – 85% osalus tütarettevõttes Läti Vabariigis;
4. Oü Investment House - 85% osalus tütarettevõttes Eesti Vabariigis (omab omakorda 25% osalust aktsiaseltsis Wellman Invesco ja 50% osalust osäühingus East Timber Grupp);
5. Oü Baltic Multiplex Ventures- sidusettevõtte Eesti Vabariigis – 6, 5 % osalus;
6. Wellman – 100% tütarettevõtte Rumeenias.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aktsiad pole börsil noteeritavad.

Kontserni peamiseks tegevusalaks on Läti Vabariigis laokompleksi ruumide rent ja sinna juurde kuuluva logistikateenuse osutamine.

Nii nagu eelnevatel aastatel, siis ka 2008. aastal üritati leida huvitavaid investeerimise projekte nii Eesti kui ka Leedu Vabariigis.

Kui kontserni emaettevõtte tegeles kuni 2007. aasta septembrikuu lõpuni logistikateenuse osutamisega Eesti Vabariigis, siis 2008. aastal keskenduti peamiselt logistikateenuste alaste konsultatsioonide pakkumisele.

Kontsernis kokku leiab seisuga 31.12.2008.aasta, rakendust 6 töötajat, kelle arv jaguneb riigiti järgmiselt:

- Eesti 1 töötaja;
- Läti 4 töötajat.

Konsolideeritud käive kokku moodustas 2008. aastal 11 743 365 (üksteist tuhat miljonit seitsesada nelikümmend kolm tuhat kolmsada kuuskümmend viis) eesti krooni ja jagunes alljärgnevalt:

- As Wellman 341 403, ehk 2,90%;
- Investment House OÜ 1 073 696, ehk 9,14%;

- Wellman Latvia SIA 4 467 470, ehk 38,04%;
- Wellman Logistics SIA 5 860 796, ehk 49,92%.

Kontserni tegevjuhi töötasu moodustas 2008. majandusaastal koos sotsiaalmaksudega seitsekümmend viis tuhat nelisada viiskümmend neli eesti krooni.

Kontserni nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Arvessevõttes kõikidel kontserni ettevõtete maades toimunud turusituatsioonide muutusi ning tegevuskulude alandamise plaani elluviimiseks keerulises hetke majanduslikus olukorras, on ettevõtte juhtkond langetanud otsuse emaettevõtte omandivormi muutmiseks aktsiaseltsist osaühinguks, vähendades sellega tuntavalt ettevõtte tegevuskulusid.

Juhataja
Ivo Tahk



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

As Wellman juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

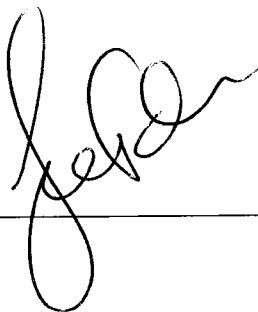
kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on As Wellman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.06.2009.a



Juhataja

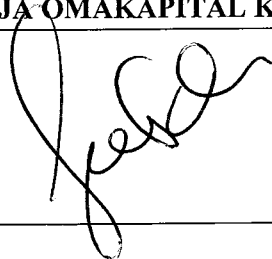
Ivo Tahk

Konsolideeritud raamatupidamisbilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	37 545 217	4 722 544
Lühiajalised finantsinvesteeringud	6	6 025 987	14 332 047
Nõuded ostjate vastu	3	3 763 039	3 081 347
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	6 464 999	4 808 717
Muud lühiajalised nõuded	4	10 365 523	26 293 404
Ettemaksed teenuste eest		13 302	42 397
Varud (ettemaksed hankijatele)	7	3 792 985	175 787
Käibevara kokku		67 971 052	53 456 243
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8,9,19	33 719 725	49 994 818
Kinnisvarainvesteeringud	11	2 355 443	2 536 643
Materiaalne põhivara	12	121 356 206	107 784 357
Põhivara kokku		157 431 374	160 315 818
VARAD KOKKU		225 402 426	213 772 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	4 733 770	3 527 872
Võlad tarnijatele		3 931 994	2 458 071
Võlad töövõtjatele		171 936	261 353
Muud lühiajalised võlad ja ettemaksed	14	11 747 335	4 393 732
Saadud ettemaksed		19 000	1 962 685
Maksuvõlad	5	2 703 864	1 887 550
Lühiajalised kohustused kokku		23 307 899	14 491 263
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	66 429 818	56 798 642
Muud pikaajalised võlad		623 465	1 375 632
Pikaajalised kohustused kokku		67 053 283	58 174 274
KOHUSTUSED KOKKU		90 361 182	72 665 537
Omakapital			
Vähemusosalus		67 090	-208 941
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	15	480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital		84 566	84 566
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		137 750 487	129 489 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 326 473	11 261 230
Realiseerimata kursivahed		-14 426	412
OMAKAPITAL KOKKU		135 041 244	141 106 524
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		225 402 426	213 772 061

Juhataja

Ivo Tahk



Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	11 824 587	28 685 328
Muud äritulud	16	128 184	192 192
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 124 057	-499 999
Muud tegevuskulud		-4 154 796	-7 899 408
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-137 349	-9 489 369
Sotsiaalmaks		-42 767	-2 697 515
Tööjõu kulud kokku		-180 116	-12 186 884
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-1 996 945	-615 912
Muud ärikulud	16	-951 547	-145 344
Ärikasum (-kahjum)		545 310	7 529 973
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutel		-1 255 184	-987 310
Intressitulud (- kulud)		-1 067 410	2 368 288
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-536 912	-214 707
Muud finantstulud ja -kulud		-47 381	4 567 399
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 906 887	5 733 670
Erakorralised kulud		0	-13 008
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 361 577	13 250 635
Tulumaks	17	-964 896	-2 327 753
Vähemused		-276 031	338 348
Emaettevõtte osa puhaskasumist (-kahjumist)		-3 050 442	10 922 882
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-3 326 473	11 261 230

Juhataja
Ivo Tahk

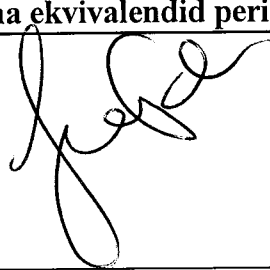


Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		545 310	7 529 973
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		1 996 945	615 912
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest		-35 872	206 716
Põhivara mahakandmine		0	-666 160
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 913 954	-1 214 116
Varude muutus	7	-3 617 198	-171 149
Makstud intressid		-4 000 125	-35 028
Kahjum valuutakursi muutusest		-536 912	-214 707
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-6 929 816	-1 163 913
Ettevõtte tulumaks		-103 146	-2 327 753
Kokku rahavood põhitegevusest		-7 766 860	2 559 775
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	12	-15 451 680	-37 415 798
Materiaalse põhivara müük	12	99 958	84 746
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-5 068 668
Muude finantsinvesteeringute müük		18 486 774	11 785 088
Antud laenud		-3 534 088	-6 654 699
Antud laenude tagasimaksed		19 715 565	0
Saadud intressid		2 932 715	1 804 388
Kokku rahavood investeerimistegevusest		22 249 244	-35 464 943
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		18 550 289	37 468 964
Makstud dividendid		-210 000	-2 982 989
Laenude tagasimaksed		-6 911 079	-1 345 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		18 340 289	33 140 000
Rahavood kokku		32 822 673	234 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 722 544	4 487 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32 822 673	234 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 545 217	4 722 544

Juhataja

Ivo Tahk



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Realiseeri- mata kursivahed	Kokku emaettevõtte omakapital	Vähemus osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005							
<i>(korrigeeritud)</i>	480 000	84 566	112 759 894	0	113 324 460		113 324 460
Esitlusviisi täpsustused	0	0	-1 686 215	0	-1 686 215	114 253	-1 571 962
Aruandeperioodi							
puhaskasum	0	0	20 415 578	0	20 415 578		20 415 578
Vähemusosaluse osa							
puhaskasumis	0	0	0	0	0	15 154	15 154
Välismaal asuvate							
tütarettevõtetest tekkinud							
valuutakursi vahed	0	0	0	-1 939	-1 939	0	-1 939
Saldo seisuga 31.12.2006	480 000	84 566	131 489 257	-1 939	132 051 884	129 407	132 181 291
Aruandeperioodi							
puhaskasum	0	0	11 261 230	0	11 261 230	0	11 261 230
Vähemusosaluse osa							
puhaskasumis	0	0	0	0	0	-338 348	-338 348
Välismaal asuvate							
tütarettevõtetest tekkinud							
valuutakursi vahed	0	0	0	2 351	0	0	2 351
Dividendide jaotus	0	0	-2 000 000	0	0	0	-2 000 000
Saldo seisuga 31.12.2007	480 000	84 566	140 750 487	412	143 311 175	-208 941	141 106 524
Aruandeperioodi							
puhaskasum	0	0	-3 326 473	0	-3 050 442	0	-3 326 473
Vähemusosaluse osa							
puhaskasumis	0	0	0	0		276 031	276 031
Välismaal asuvate							
tütarettevõtetest tekkinud							
valuutakursi vahed	0	0	0	-14 838	0	0	-14 838
Dividendide jaotus	0	0	-3 000 000	0	0	0	-3 000 000
Saldo seisuga 31.12.2008	480 000	84 566	134 424 014	-14 426	140 260 733	67 090	135 041 244

Juhataja
Ivo Tahk



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

As Wellman 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad As Wellman (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Wellman Latvia, SIA Wellman Logistics, UAB Wellman, OÜ Investment House finantsnäitajad. Rumeenias asuva tütarettevõtte näitajaid ei ole kaasatud, kuna tütarettevõtte pole alustanud oma majanduslikku tegevust.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Rahaturufondi osakuid, mida tavaliselt kajastatakse samuti raha ja rahaekvivalentide all, kajastab ettevõtte lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all, sest ettevõttel puudub vajadus nende realiseerimiseks.

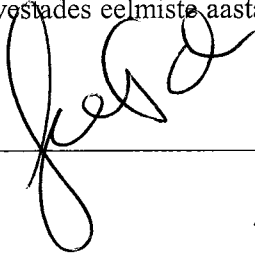
Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete



osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.



Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud".

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

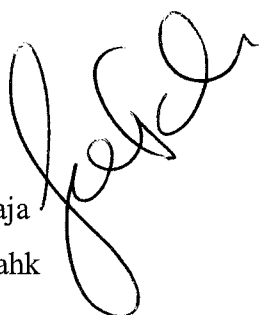
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhataja
Ivo Tahk



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	25 797	616 024
Pangakontod	6 393 570	4 106 520
Tähtajalised hoiused	31 125 850	0
Raha kokku	37 545 217	4 722 544

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 763 039	3 761 008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	3 763 039	3 761 008

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	8 995 822	2 362 903
Muud nõuded	1 369 701	548 447
Lühiajaliste laenude nõuded	0	23 382 054
Viitlaekumised kokku	10 365 523	26 293 404

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	239 186	2 666 860	259 438	1 081 005
Üksikisiku tulumaks	906	2 750		16 910
Sotsiaalmaks	97 739	7 322	10 462	8 535
Kohustuslik kogumispension		248	0	70
Töötuskindlustusmaks		112	894	42
Maamaks		2 210	3 281	13 066
Intress		3 621	0	3 587
Käibemaks	6 127 168	20 741	4 534 642	764 335
	6 464 999	2 703 864	4 808 717	1 887 550

Ivo Tahk
Juhataja



Lisa 6 Lühiajalised väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Fondiosakud vabalt kaubeldavad	0	105 181
Võlakirjad lunastustähtaeg 2008	6 025 987	14 226 866
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid		
õiglasest väärtuses kokku	6 025 987	14 332 047

Lisa 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	2 077	0
Ettemaksed tarnijatele	3 790 908	175 787
Varud kokku	3 792 985	175 787

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	202 520	195 000
Muud vabalt kaubeldavad aktsiad	1 925 538	1 502 750
Muud vabalt kaubeldavad võlakirjad	975 328	19 566 026
Muud vabalt kaubeldavad fondiosakud	4 667 936	5 773 995
Antud pikaajalised laenud	23 201 394	20 210 038
Vabalt mittekaubeldavad aktsiad	2 747 009	2 747 009
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	33 719 725	49 994 818

Pikaajaliste investeeringute sidusettevõtte osades kajakstuvad ka Rumeenia tütarettevõtte osad.

Tütarettevõtet ei konsolideerita, kuna tal loodi 2007. aasta teises pooles ja tal muutub majandustegevus seisuga 30.06.2009.a.

Ivo Tahk
Juhataja



Lisa 9 Sidusettevõtted

Seisuga 31.12.2008. a omas AS Wellman osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht Põhitegevusala	As Wellman Invesco Eesti kinnisvaraarendus	Kokku
Osaluse % aasta alguses	25,00%	
Osalus investeerimise objekti aasta alguses	175 000	175 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	91 490	91 490
Osaluse % aasta lõpus	25,00%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	175 000	175 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	106 124	106 124

2008. aasta lõpupoole omandati 100% osalus ettevõtte Allambra Industries OÜ summas 49 500, mis müüdi edasi 2009. esimesel poolel. Samuti leiab kajastamist ettevõtetes Rumeenia tütarettevõtte osad summas 46 896, mille edasine kajastamine raamatupidamises on sõltuvuses Rumeenia majandussituatsioonist. Kokku sidusettevõttes summas 202 520 (vt. Lisa 8).

Lisa 10 Tütarettevõtted

Asukoht	UAB Wellman Leedu	SIA Wellman Latvia Läti	SIA Wellman Logistics Läti	OÜ Investment House Eesti	KOKKU
Põhitegevusala	Kaubandus	Logistika	Logistika	Investeeringud	
Osaluse % aasta alguses 2007	100%	100%			
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	45 316	2 664 418		37 628	2 709 734
müüdnud aruandeaastal		15%			
osa ümberhindlus		-2 171 688			
Osaluse % aasta lõpus	100%	85%		85%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	17065362	-1424674		232452	15873140
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	45 317	44 867		37 638	127 822
Osaluse % aasta alguses 2008	100%	85%	0%	85%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	17 065 362	-1 424 674	0	232 452	15 873 140
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	45 317	44 867	0	37 638	127 822
Omandatud osaluse %			85%		
Omandatud osaluse soetusmaksumus			38 214		
Osaluse % aasta lõpus	100%	85%	85%	85%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	45 317	44 867	38 214	37 627	166 025
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	11 741 987	0	0	239 792	11 981 780

Ivo Tahk

Juhataja

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	291 738	279 603
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-52 829	-44 165
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	238 909	235 438
 Saldo perioodi alguseks	2 536 643	2 717 843
Soetamine ja parendused	0	0
Amortisatsioon	-181 200	-181 200
Saldo perioodi lõpuks	2 355 443	2 536 643

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Lõpetamata ehitis	Kinnisvara investeeringud	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	14 714 878	0	53 867 582	3 064 285	3 070 968	74 717 713
Soetamine	1 744 433	0	34 841 101	0	1 463 955	38 049 489
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	-1 518 281	-1 518 281
Müük (-)	0	0	0	0	-389 310	-389 310
Soetusmaksumus 31.12.2007	16 459 311	0	88 708 683	3 064 285	2 627 332	110 859 611
Soetamine	408 313	96 759 552	18 063 398	0	1 289 817	116 521 080
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	96 759 552	0	0	0	96 759 552
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	-604 728	-604 728
Müük (-)	0	0	0	0	-99 958	-99 958
Ümberklassifits. Ehitiseks	0	0	-100 423 094	0	0	-100 423 094
Soetusmaksumus 31.12.2008	16 867 624	96 759 552	5 929 555	3 064 285	3 212 463	126 252 911
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	346 442	1 187 321	1 533 763
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	181 200	408 368	589 568
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	-369 310	-369 310
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	-1 215 410	-1 215 410
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	527 642	10 969	538 611
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	1 517 825	0	181 200	859 265	2 558 290
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	-146 333	-146 333
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	-409 306	-409 306
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	1 517 825	0	708 842	314 595	2 541 262
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 459 311	0	88 708 683	2 536 643	2 616 363	110 321 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	16 867 624	95 661 159	5 929 555	2 355 443	2 897 868	123 711 649

Ivo Tahk
Juhataja



Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimaksmise tähtaeg		Intress
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenukohustused				
Swedbank AS	69 887 998	3 458 180	66 429 818	1,25% + 3 kuu EURIBOR
Juhatuse liige	1 275 590	1 275 590		5%
Laenukohustused kokku	71 163 588	4 733 770	66 429 818	
Saldo 31.12.2007				
Laenukohustused				
Hansabank AS	60 326 515	3 527 872	56 798 643	1,2% + 3 kuu EURIBOR
Laenukohustused kokku	60 326 515	3 527 872	56 798 643	

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks summa 5 078 744 LVL (2007. aastal 4 592 000 LVL).

Laenu alusvaluutaks on EUR ning laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on september 2016. aasta.

Lisa 14 Muud võlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendivõlad	7 302 923	4 364 444
Muud viitvõlad	4 444 412	29 288
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	11 747 335	4 393 732

Lisa 15 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	480 000	480 000
Aktsiate arv (tk)	4 800	4 800
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ivo Tahk
Juhataja



Lisa 16 Müügitulu

As Wellman müügitulu jaguneb regiooniti ja tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	357 860	11 158 556
Leedu	0	13 242 081
Läti	11 385 505	4 284 691
Kokku	11 743 365	28 685 328
Tegevusalad	2008	2007
Logistikateenus (EMTAK 63 409)	11 385 505	27 787 299
Renditeenused (EMTAK 70 201)	291 738	279 603
Muud (EMTAK 93 059)	66 122	618 426
Kokku	11 743 365	28 685 328

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

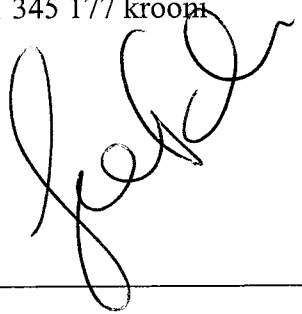
Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud (põhivara müügist ja mahakandmisest)	35 872	183 053
Muud äritulud	92 312	9 139
Muud äritulud kokku	128 184	192 192
Muud ärikulud	2008	2007
Kingitused, annetused	155 101	96 004
Maamaks	16 087	15 001
Muud ärikulud	95 772	34 339
Muud ärikulud kokku	266 960	145 344

Lisa 18 Tulumaksukulu

Kontserni 2008. aasta tulumaksukulu on kokku 948 682 , millest 100% on kulu Eestis. 2007. aasta tulumaksu kulu kokku oli 2 327 753 krooni ja koosnes tulumaksust Leedus 982 576 krooni ja Eestis 1 345 177 krooni

Ivo Tahk

Juhataja



Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Teenuste ostul ja müügil on tütarettevõtetest seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- SIA Wellman Latvia

Antud laenude osas on tütarettevõtetest seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- SIA Wellman Latvia;
- Investment House OÜ.

Antud laenude osas on omanikega seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- AS Wellman Invesco;
- Realata Eesti Oü;
- East Timber Grupp Oü.

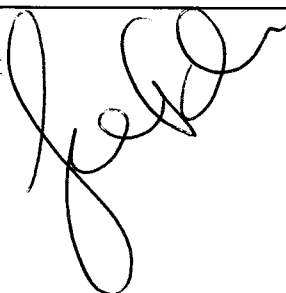
Antud laenude osas SIA Wellman Latvia poolt:

- Juhatuse liige

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost-müük kokku	15 717	364 007	41 948	257 642
	15 717	364 007	41 948	257 642
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006
<i>Tütarettevõtted, s.h.</i>	<i>41 952 339</i>	<i>34 256 964</i>	<i>34 256 964</i>	<i>34 244 473</i>
SIA Wellman Latvia	36 154 865	32 742 351	32 742 351	31 623 194
SIA Wellman Logistics	166 700			
Investment House Oü	1 066 165	996 708	996 708	1 079 412
UAB Wellman	4 564 609	517 905	517 905	1 541 867
<i>Omanikuga seotud ettevõtted, s.h.</i>	<i>30 916 968</i>	<i>28 152 830</i>	<i>28 152 830</i>	<i>17 119 704</i>
East Timber Grupp	0	126 701	126 701	123 026
Realata Eesti Oü	2 525 703	2 436 421	2 436 421	2 031 924
As Wellman Invesco	28 391 265	25 589 708	25 589 708	14 964 754
Intressinõuded	0	0	0	1 819 223
Juhatuse liige	1 426 051	617 254	617 254	0
Nõuded kokku	74 295 358	63 027 048	63 027 048	51 364 177
Juhatuse liige	1 275 590	0	0	0
Kohustuse kokku	1 275 590	0	0	0

Ivo Tahk

Juhataja



Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldi seisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	37 271 549	1 401 047
Lühiajalised finantsinvesteeringud	6 025 987	14 332 047
Nõuded ostjate vastu	1 540 050	1 968 615
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	5 575 668	25 643 380
Käibevara kokku	50 413 253	43 345 089
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	72 979 017	82 197 814
Kinnisvarainvesteeringud	2 355 443	2 536 641
Materiaalne põhivara	8 379 402	5 361 635
Põhivara kokku	83 713 862	90 096 090
VARAD KOKKU	134 127 116	133 441 179
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	159 693	100 453
Võlad töövõtjatele	171 936	188 950
Muud lühiajalised võlad	8 578 514	4 364 441
Maksuvõlad	1 972 456	1 129 748
Saadud ettemaksed	19 000	7 000
Lühiajalised kohustused kokku	10 901 600	5 790 592
KOHUSTUSED KOKKU	10 901 600	5 790 592
Omakapital		
Aktiivkapital	480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital	84 566	84 566
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	124 086 019	116 622 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 425 069	10 464 002
OMAKAPITAL KOKKU	123 225 516	127 650 585
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	134 127 116	133 441 179

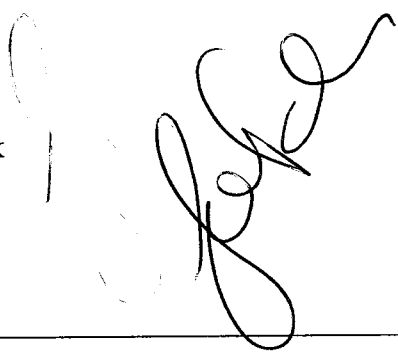
Ivo Tahk
Juhataja



Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	787 389	10 413 881
Muud äritulud	23 962	174 649
Äritulud kokku	811 351	10 588 530
Muud tegevuskulud	2 259 386	2 751 250
Tööjõu kulud		
Palgakulu	99 197	2 659 542
Sotsiaalmaksud	30 948	885 567
Tööjõu kulud kokku	130 145	3 545 109
Põhivara kulum ja väärtuse langus	403 777	581 112
Muud ärikulud	121 333	133 051
Ärikasum (-kahjum)	-2 103 290	3 578 008
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud ja - tulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	2 407 581
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-1 300 343	2 482 942
Intressitulud (- kulud)	3 462 234	3 333 779
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-534 987	2 725
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 144
Finantstulud ja -kulud kokku	1 626 904	8 231 171
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-476 386	11 809 179
Tulumaks	948 682	1 345 177
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 425 069	10 464 002

Ivo Tahk
Juhataja



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 103 290	3 578 008
Põhivara kulum	403 777	581 112
Kahjum(kasum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-35 872	-174 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	27 522 177	11 105 866
Lühiajaliste kohustuste muutus	1 313 537	-1 998 994
Kahjum valuutakursi muutustest	-522 803	12 787
Põhivara mahakandmine	0	402 290
Finantsinvesteeringute ümberhindlus	-1 155 506	-1 163 913
Kokku rahavood äritegevusest	25 422 020	12 342 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantsinvesteeringute soetus	0	-19 618 418
Müüdud finantsinvesteeringud	0	8 129 944
Antud laenud	-9 790 819	-6 037 445
Põhivara soetus	-3 304 433	-789 873
Laekunud dividendid	0	3 828 587
Laekunud põhivara müügist	99 958	84 746
Laekunud kindlustuskahju	0	398 396
Laekunud tulu finantsinvesteeringutelt	1 024 312	3 655 144
Laekunud intressid	1 848 716	1 804 388
Antud laenude tagastused	19 715 565	0
Saadud laenud	3 340 424	0
Saadud laenude tagastused	-2 172 095	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 761 628	-8 544 531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-210 000	-2 982 989
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	-103 146	-813 532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 146	-3 796 521
Rahavood kokku	35 870 502	1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 401 047	1 399 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 870 502	1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 271 549	1 401 047

Ivo Tahk
Juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	480 000	84 566	118 622 017	119 186 583
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 464 002	10 464 002
Dividendide jaotus	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Saldo seisuga 31.12.2007	480 000	84 566	127 086 019	127 650 585
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 425 069	-1 425 069
Dividendide jaotus			-3 000 000	-3 000 000
Saldo seisuga 31.12.2008	480 000	84 566	122 660 950	123 225 516
			2008	2007
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-166 025	-127 822
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			11 981 780	15 873 140
Emaettevõtte korrigeeritud omakapital			135 041 244	143 395 903

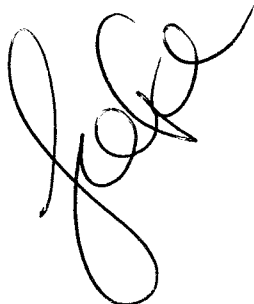
Lisa 21 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on andnud omapoolse hinnangu üldise majanduskriisi mõjudele kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused, seda eriti Läti Vabariigis, kus saadakse enamus ettevõtte müügituludest, võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [/refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

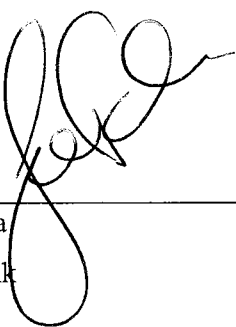
Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Ivo Tahk
juhataja



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

As Wellman 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ,
kinnitamine



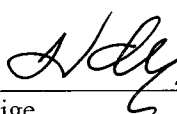
Juhataja
Ivo Tahk



Nõukogu esimees
Jana Pikkur



Nõukogu liige
Enno Tahk

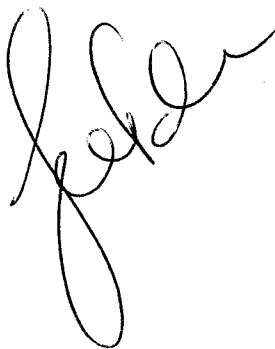


Nõukogu liige
Leida Tahk

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Wellman AS juhataja teeb ainuomanikule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 3 326 473 (kolm miljonit kolmsada kakskümmend kuus tuhat nelisada seitsekümmend kolm) eesti krooni eelnevate perioodide kasumite arvelt.

Ivo Tahk
juhataja



EMAETTEVÕTTE TEGEVUSALAD EMTAK'I JÄRGI

Tegevusalad	2008	2007
Logistikateenus (EMTAK 63 409)	0	10 784 654
Renditeenused (EMTAK 70 201)	291 738	279 603
Muud (EMTAK 93 059)	66 122	61 020
KOKKU	357 860	11 125 277

