

Majandusaasta aruanne

Aruande aasta algus: 01.01.2008

Aruande aasta lõpp: 31.12.2008

OÜ Tuuliku Arendus

Registrikood: 11212395

Aadress: Tallinn 10621, Tuuliku tee 2

Telefon: +372-56600007

e-post: regionaal@hot.ee

Põhitegevusala: Kinnis- ja vallasvara haldamine

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Omakapital	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteering	10
Lisa 6 Laenud	10
Allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	11



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris
Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2008.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud
garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole
Ettevõttes 2008.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud .



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Tuuliku Arendus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tuuliku Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Alar Kraav

Tallinn, *29. juun*..... 2009



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		335470	409170
Aktsiad ja muud väärtpaberid			0
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		62269	572030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		487648	853619
Ettemaksed teenuste eest		9628	198
Kokku		559545	1425847
Käibevara kokku		895015	1835017
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		17689984	18499125
Kokku		17689984	18499125
VARAD KOKKU		18584999	20334142
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1666042	1525100
Kokku		1666042	1525100
Kohustused ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		11794520	6615604
Võlad tarnijatele		79357	3253325
Maksuvõlad	2	0	0
Kokku		11873877	9868929
Lühiajalised kohustused kokku		13539919	11394029
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		2484247	7157119
Kokku		2484247	7157119
Pikaajalised kohustused kokku		2484247	7157119
KOHUSTUSED KOKKU		16024166	18551148
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Aazio		545081	545081
Kohustuslik reservkapital		58580	58580
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1139333	5993741
Aruandeaasta kasum (kahjum)		777839	-4854408
OMAKAPITAL KOKKU		2560833	1782994
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18584999	20334142



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	3,8	2628760	2408089
Muud äritulud		88134	1861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-496162	-476180
Muud tegevuskulud		-286069	-388987
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-809141	-529795
Muud ärikulud		0	-5564925
Ärikasum (-kahjum)		1125524	-4549936
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-348255	-557687
Muud finantstulud ja -kulud		570	253215
Finantstulud ja -kulud kokku		-347685	-304472
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		777839	-4854408

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1125524	-4549936
Korrigeerimised:			
Intressikulu		-348255	-557687
Amortisatsioon		809141	529795
Muud finantstulud ja kulud		0	253215
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		866302	14173814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2004948	8772694
Kokku rahavood äritegevusest		4457660	18621895
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus		0	-19028920
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-19028920
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	3090189
Saadud laenude tagasimaksed		-4531930	-7094284
Saadud intressid		570	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4531360	-4004095
Rahavood kokku		-73699	-5010781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		409169	4820290
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-73699	-4411120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		335470	409169



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aazio	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40000		5997741		6037741
Kohustuslik reservkapital		4000	-4000		0
Ühinemise teel aazio		54580		545081	545081
Aruandeperioodi puhaskasum			-4854408		4854408
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	58580	1139333	545081	1782994
Aruandeperioodi puhaskasum			777839		777839
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	58580	1917172	545081	2560833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tuuliku Arendus 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

B. Nõuded ostjate vastu



Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [*soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*] ...

D. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga

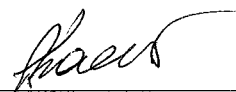
E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksu ettemaks	Maksu ettemaks
Käibemaks	487648	853619
Kokku	487648	853619

Lisa 3 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40000	40000
Osade (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40000	40000

Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2008.a. moodustas 1917172(2007:1139333) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1514566 (2007:900073) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 402606 (2007:239260) krooni.

Lisa 4 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2628760	2408089
Kokku	2628760	2408089
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus(68201)	2628760	2409089
Kokku	2628760	2409089

Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2007

Kinnisvarainvesteering soetushinnas	19028920
Amort	-529795
Kinnisvarainvesteering jääkmaksumuses	18499125

Tehingud 2008.a.

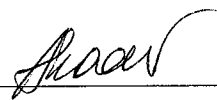
2008.a. kulum	-809141
---------------	---------

Saldo 31.12.2008

Kinnisvarainvesteering soetushinnas	19028920
Amort	-1338936
Kinnisvarainvesteering jääkmaksumuses	17689984

Lisa 6 Laenud

Saadud pangalaen tagasimaksu tähtajaga 12.08.2011.a. Intress 6,709%

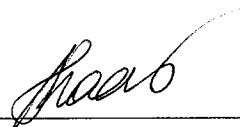


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Tuuliku Arenduse OÜ OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 29. juuni 2009.a.
otsusega, allkirjastamine 29. juuni 2009.a.

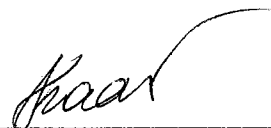


Juhatuse liige
Alar Kraav



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tuuliku Arendus juhatuse ettepanekul kanda aruandeaasta kasum 777839 krooni jaotamata kasumi arvele. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. 1917172 krooni



OÜ Tuuliku Arendus osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

Alar Kraav ik.36206140335 eluk. Tallinn 1 osa nimiväärtusega 40000 krooni



Müügitulu jaotus EMTAKI klassifikaatori järgi

Kood 68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus summa 2628760 krooni

