

KALDKATUSE OÜ
Äriregistri kood: 10341096

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Juriidiline aadress:

Rohuneeme tee 2
Haabneeme, Viimsi vald
74001 Harjumaa

Telefon:

502 4615

Faks:

677 2772

E-post:

urmaskald@hotmail.ee

Põhitegevusala EMTAK

Katusetööd (43911)
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus
(43221)

Tegevjuht:

Urmas Kald

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Põhitegevusalad EMTAK

KALDKATUSE OÜ
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 – Raha	14
Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 – Varud	14
Lisa 4 – Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 – Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 6 – Maksuvõlad.....	16
Lisa 7 – Müügitulu.....	16
Lisa 8 – Muud äritulud.....	16
Lisa 9 – Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 11 – Tööjõu kulud.....	17
Lisa 11 – Muud ärikulud.....	17
Lisa 12 – Tulumaks	17
Lisa 13 – Tehingud seotud osapooltega.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
OSANIKE NIMEKIRI	21
KALDKATUSE OÜ KOGUTULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	22

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

1997. aastal asutatud Kaldkatuse OÜ põhitegevusaladeks on katusekatte- ja plekitööde teostamine ning ventilatsioonisüsteemide valmistamine ja paigaldamine. Lisaks tegeletakse ka üldehitus- ja remonditöödega. Ettevõtte peamiseks klientideks on üldehitusega tegelevad ettevõtted, kellele osutatakse alltöövõtutöid ning eraisikud.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Kaldkatuse OÜ müügitulu 4,2 mln krooni, suurenedes aastaga 1,3 mln krooni võrra ehk 46%. Müügitulust 63% andis ventilatsiooni- ja plekitööde müük (2007: 48%), 31% katusekattetööde müük (2007: 44%), 5% ehitustööde müük (2007: 6%) ning 1% metallijäätmete müük (2007: 2%). Kogu 2008. aasta müügitulu teeniti põhitegevusest Eestis.

Kaldkatuse OÜ 2008. aasta kasumiks kujunes 20 tuhat krooni (2007: kasum 13 tuhat krooni). Aruandeaasta väikese kasumi tingis tööjõukulude suurenemine.

Kaldkatuse OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2008 oli 834 tuhat krooni, suurenedes aastaga 125 tuhande krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	4 204	2 879
Käibe kasv	46%	-32%
Brutokasumi määr	53%	44%
Puhaskasum (tuh kr)	20	13
Kasumi / kahjumi kasv	76%	110%
Puhasrentaablus	1%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	0,70
ROA	2%	2%
ROE	8%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Kaldkatuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 505 tuhat krooni, suurenedes aastaga 87%. Tööjõukulude suurenemise tingis töötajate arvu suurenemine ning palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 364 tuhat krooni, millele lisandus sotsiaalmaksukulu summas 120 tuhat krooni. Juhatusel liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kaldkatuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pakutavate teenuste edasiarendamist. Teenuste mahu säilitamist nähakse eelkõige jätkuvas erinevate ehitusteenuste komplekses pakkumises arvestades iga kliendi konkreetseid vajadusi. Ettevõtte ootuste kohaselt säilitatakse 2009. aastal läbimüük ning optimeeritakse kulusid sisseostetavate materjalide hinna osas. Jätkuvalt on plaanis kasvatada omatoodangu osakaalu aknaplekkide, karniisiplekkide ja muude väiksemate plekitoodete osas, mida senini osteti sisse erinevatelt tarnijatelt.

Urmas Kald
Juhatusel liige

Tallinn, 27. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kaldkatuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kaldkatuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Alari Kald
Juhatuse liige

Urmas Kald
Juhatuse liige

Tallinn, 27. juuni 2009

Bilanss

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	121 445	50 066
Nõuded ja ettemaksed	2	402 456	254 079
Varud	3	101 925	113 804
Käibevara kokku		625 826	417 949
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	208 174	291 302
Põhivara kokku		208 174	291 302
VARAD KOKKU		834 000	709 251
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	582 265	477 596
Lühiajalised kohustused kokku		582 265	477 596
KOHUSTUSED KOKKU		582 265	477 596
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		187 655	174 619
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		20 080	13 036
Omakapital kokku		251 735	231 655
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		834 000	709 251

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Kasumiaruanne
(skeem 1)

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	8	4 204 450	2 879 220
Muud äritulud	9	121	797
Äritulud kokku		4 204 571	2 880 017
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 984 578	-1 610 123
Mitmesugused tegevuskulud	10	-659 160	-415 781
Tööjõu kulud	11	-1 505 524	-802 823
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-31 670	-39 335
Muud ärikulud	12	-3 559	-542
Ärikulud kokku		-4 184 491	-2 868 604
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		20 080	11 413
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		20 080	11 413
Tulumaks	13	0	1 623
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		20 080	13 036

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

KALDKATUSE OÜ (kroonides)	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		20 080	13 036
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	35 229	39 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-148 377	-70 776
Varude muutus	3	11 879	-78 264
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	104 669	-21 104
Makstud intressid		0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		23 480	-117 773
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-11 423	-9 079
Materiaalse põhivara müük	4	59 322	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		47 899	-9 079
RAHAVOOD KOKKU		71 379	-126 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	50 066	176 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus		71 379	-126 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	121 445	50 066

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	174 619	218 619
2007. aasta puhaskasum			13 036	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	187 655	231 655
2008. aasta puhaskasum			20 080	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	207 735	251 735

Vastavalt Kaldkatuse OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital 40 tuhat krooni, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 20 tuhat krooni osa.

	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Põhikirja kohaselt on Kaldkatuse OÜ miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

2008. aastal ettevõtte osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Arvestuspõhimõtted lk. 10-13 ning aastaaruande lisad lk. 14-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kaldkatuse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaldkatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täiskroonini.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas ning lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO (*First In First Out*) meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja materjalide kuluna.

Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole veel kaupa saabunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ning kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär	Kasulik eluiga
Masinad ja tootmiseseadmed	15 - 25%	4 - 6 2/3 aastat
Muu inventar, tööriistad ja IT seadmed	25 - 50%	2 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingute eristamisel kapitali- ja kasutusrendiks lähtutakse tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehinguid, mille tingimuste kohaselt kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule, käsitletakse kapitalirendina. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute

sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu **kaupade** müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu **teenuste** müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi kantakse igakuiselt 1/11 palgakuludest. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeperioodi lõpus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskontod pankades	121 445	50 066
Raha kokku	121 445	50 066

Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (1)	307 124	85 774
Muud viitlaekumised	93 000	156 578
Ettemaksed teenuste eest	2 332	11 727
Nõuded ja ettemaksed kokku	402 456	254 079

1) Aruandeaastal lootusetuid nõudeid ei esinenud.

Lisa 3 – Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	101 925	113 804
Varud kokku	101 925	113 804

Lisa 4 – Materiaalne põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	174 207	238 973
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	33 967	52 329
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	0
Materiaalne põhivara kokku	208 174	291 302

Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	599 927	229 538	5 350	834 815
Ostud ja parendused		14 429	-5 350	9 079
Soetusmaksumus 31.12.2007	599 927	243 967	0	843 894
Ostud ja parendused		11 423	0	11 423
Müüdud vara	-251 525	0	0	-251 525
Soetusmaksumus 31.12.2008	348 402	255 390	0	603 792
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-360 954	-152 303	0	-513 257
Amortisatsioonikulu	0	-39 335		-39 335
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-360 954	-191 638	0	-552 592
Amortisatsioonikulu	0	-31 670		-31 670
Müüdud vara kulum	188 644	0		188 644
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-172 310	-223 308	0	-395 618
Jääkmaksumus 31.12.2006	238 973	77 235	5 350	321 558
Jääkmaksumus 31.12.2007	238 973	52 329	0	291 302
Jääkmaksumus 31.12.2008	176 092	32 082	0	208 174

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 on 201 008 krooni (2007: 123 283 krooni).

Lisa 5 – Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	306 904	252 918
Võlad töövõtjatele (1)	59 863	27 422
Maksuvõlad (lisa 6)	88 916	70 674
Dividendivõlad	100 000	100 000
Dividentidelt arvestatud tulumaks	26 582	26 582
Võlad ja ettemaksed kokku	582 265	477 596

- 1) Kohustusena töövõtjate ees on kajastatud ka puhkusetasude reserv seisuga 31.12.2008 summas 15 713 krooni (2007: 7 837 krooni).

Lisa 6 – Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	53 527	10 304
Ettevõtte tulumaks	1	1
Üksikisiku tulumaks	26 463	19 774
Sotsiaalmaks	5 014	37 442
Töötuskindlustusmaksed	960	481
Kohustuslik kogumispensionimakse	2 407	2 128
Maksuintressid	544	544
Maksuvõlad kokku	88 916	70 674

Lisa 7 – Müügitulu

	2008	2007
Tulud ventilatsiooni- ja plekitööde müügist	2 641 268	1 396 035
Tulud katusekattetööde müügist	1 290 477	1 276 490
Tulud ehitustööde müügist	230 730	184 475
Tulud metallijäätmete müügist	41 975	22 220
Müügitulu kokku	4 204 450	2 879 220

Kogu 2008. aasta müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 8 – Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	121	797
Muud äritulud kokku	121	797

Lisa 9 – Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kasutusrent ja muud sõidukitega seotud kulud (1)	459 008	273 889
Ostetud teenused	58 500	56 500
Kindlustuskulud	47 817	38 964
Ruumide rent ja majapidamiskulud	76 121	37 996
Kontori- ja sidekulud	5 363	4 971
Juriidilised kulud	6 070	0
Muud tegevuskulud	6 281	3 461
Mitmesugused tegevuskulud kokku	659 160	415 781

- 1) Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel nelja transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 269 429 krooni (2007: 140 847 krooni).

Lisa 11 – Tööjõu kulud

	2008	2007
Palgakulu	1 174 995	602 825
Sotsiaalmaksud	328 183	198 940
Töötuskindlustusmaks	2 346	1 058
Tööjõu kulud kokku	1 505 524	802 823

Tööjõukulude hindamisel on arvestatud ettevõtte kohustusega töövõtjate ees väljateenitud puhkusetasude osas.

Lisa 11 – Muud ärikulud

	2008	2007
Tasutud trahvid ja viivised	0	542
Kahjum põhivara võõrandamisest	3 559	
Muud ärikulud kokku	3 559	542

Lisa 12 – Tulumaks

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Aruandeaastal ei korrigeeritud maksumäära vähenemisest tingituna eelnevatel perioodidel väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 207 735 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 43 624 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 164 111 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 13 – Tehingud seotud osapooltega

Kaldkatuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kaldkatuse OÜ on ostnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2008	2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	58 500	56 500
Ostetud teenused kokku	58 500	56 500

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	26 550	37 190
Lühiajalised kohustused kokku	26 550	37 190

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kaldkatuse OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kaldkatuse OÜ 2008. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 27. juunil 2009. aastal toimunud osanike koosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Juhatus:

_____	_____ 2009
Alari Kald	
Juhatuses liige	

_____	_____ 2009
Urmas Kald	
Juhatuses liige	

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kaldkatuse OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on järgmine:

• Eelmiste perioodide jaotamata kasum	187 655
• 2007. aasta kasum	20 080
Jaotuskõlblik kasum kokku:	207 735

Kaldkatuse OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 207 735 krooni suurune jaotuskõlblik kasum alljärgnevalt:

1. Jätta jaotuskõlblik kasum summas 207 735 krooni jaotamata.

Urmas Kald
Juhatuse liige

2009

OSANIKE NIMEKIRI

Kaldkatuse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise seisuga 27. juunil 2009 oli alljärgnev:

1. Alari Kald

Isikukood:	35802070346
Osaluse protsent:	50%
Osa nimiväärtus:	20 000

2. Urmas Kald

Isikukood:	35502080257
Osaluse protsent:	50%
Osa nimiväärtus:	20 000

KALDKATUSE OÜ KOGUTULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

Tegevusalade loetelu	EMTAK kood	2008
Katusetööd	43911	1 290 477
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2 641 268
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	230 730
Tavajäätmete kogumine	38111	41975
Tulud kokku		4 204 450

Kadkatuse OÜ plaanib 2009. majandusaastal jätkata tegevust samadel tegevusaladel.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10341096	Kaldkatuse Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	urmaskald@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5024615

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Urmas Kald	35502080257	Tallinn	20000
Alari Kald	35802070346	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2641268	62.82	Jah
Katusetööd	43911	1290477	30.69	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	230730	5.49	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	41975	1.00	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Kaldkatuse Osühing (registrikood: 10341096) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Kald (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009