

19

Anne MAZURENKO

OÜ AN INVEST

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

10-10-2005

OÜ AN INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	10. november 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	OÜ AN INVEST
Äriregistri number	10990089
Aadress	Mardipere 17 Tallinn 13516
Telefon	+372 506 6999
Põhitegevusala	Raamatupidamisteenuste osutamine
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

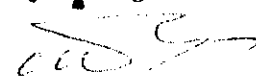


OÜ AN INVEST

10-10-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	13
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED	14
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	14
LISA 6. OSAKAPITAL	14
LISA 7. MÜÜGITULU	14
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	15
JUHATUSE ALLKIRJAD	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17



10-10-2005

OÜ AN INVEST

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ AN Invest asutati 2003. aasta novembris.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

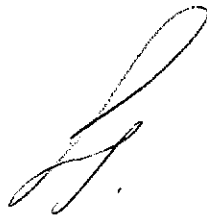
Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada müügitulu uute klientide leidmisega.

Aruandeaastal soetati 10%-line osalus osatühingus Sturgeron, 10%-line osalus aktsiaseltsis Klaimer ja 10%-line osalus aktsiaseltsis Urgan.

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aime Tulp
Juhatuse liige



OÜ AN INVEST

10-10-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

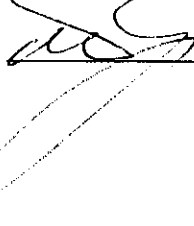
Juhatus on koostanud OÜ AN Invest raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AN Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ AN Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ AN Invest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31. mai 2005.

Juhatuse hinnangul on OÜ AN Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aime Tulp	juhatuse esimees		<u>31.05.2005</u>
Neeme Tulp	juhatuse liige		<u>31.05.05</u>

OÜ AN INVEST

10-10-2005

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 10. NOVEMBER 2003

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	10.11.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		50 147	40 000
Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved		11 800	0
Mitmesugused nõuded Muud lühiajalised nõuded		4 811	0
Ettemaksed Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	213	0
Käibevara kokku		66 971	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud Muud aktsiad ja väärtpaberid	2	246 000	0
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised			
Masinad ja seadmed		119 219	0
Muu materiaalne põhivara		24 694	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-17 174	0
Kokku		126 739	0
Põhivara kokku		372 739	0
VARAD KOKKU		439 710	40 000

OÜ AN INVEST

10-10-2005

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 10. NOVEMBER 2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2004 EEK	10.11.2003 EEK
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad	8	182 574	0
Lühiajalised kohustused kokku		182 574	0
Kohustused kokku		182 574	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		217 136	0
Omakapital kokku		257 136	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		439 710	40 000

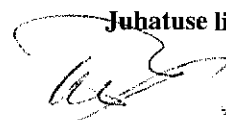


OÜ AN INVEST

10-10-2005

KASUMIARUANNE 2004. MAJANDUSAASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK
Äritulud		
Müügitulu	7	282 880
Muud äritulud		<u>1</u>
Äritulud kokku		282 881
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		48 641
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	<u>17 174</u>
Ärikulud kokku		<u>65 815</u>
Ärikasum (-kahjum)		217 066
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		<u>70</u>
Kasum majandustegevusest		217 136
Aruandeaasta puhaskasum		<u>217 136</u>



OÜ AN INVEST

10-10-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE **2004. MAJANDUSAASTA KOHTA**

	Lisa	2004 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksustamist		217 136
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:		
Materiaalse põhivara kulum	3	17 174
Intressitulu		-70
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Nõuded ostjate vastu		-11 800
Ettemaksed		-5 024
Mitmesugused võlad		182 574
Rahavood äritegevusest kokku		399 990
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Finantsinvesteeringute soetamine	2	-246 000
Materiaalse põhivara soetamine	3	-143 913
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-389 913
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid		70
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		70
Rahavood kokku		10 147
RAHA AASTA ALGUSES (seisuga 10.11.2003)		40 000
RAHA AASTA LÕPUS (seisuga 31.12.2004)		50 147



OÜ AN INVEST

10-10-2005

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 2004. AASTA KOHTA**

	Osakapital EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Kokku EEK
10. november 2003	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>257 136</u>	<u>257 136</u>
31. detsember 2004	<u>40 000</u>	<u>257 136</u>	<u>297 136</u>

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 6.



OÜ AN INVEST

10-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ AN Invest (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

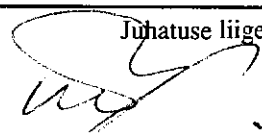
Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis kasutades tehingupäeva (väärtuspäeva) meetodit ning võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki antud finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Edasine aktsiate ja muude väärtpaberite kajastamine toimub alljärgnevate põhimõtete alusel:

- Aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis õiglates väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud- ja kulud". Pikaajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt".
- Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis koosneb nimetatud instrumendi algsest soetusmaksumusest miinus väärtuse langusest või laekumise



OÜ AN INVEST

10.10.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Nimetatud allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud". Pikaajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt".

Aktsiad ning muud väärtpaberid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on kajastatud bilansireal "Aktsiad ja muud väärtpaberid". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid on kajastatud bilansireal "Muud aktsiad ja väärtpaberid".

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontori inventar – 30 - 33 % aastas.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

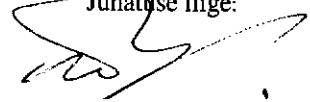
Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on



OÜ AN INVEST

10-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

usaldusväärsest määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

OÜ AN INVEST

10.10.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 2. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID**

Muud aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud alljärgnevalt:

(korregeeritud soetusmaksumuse meetod)

	Aktsiad ja osad EEK
10. november 2003	0
Soetamine (soetushinnas)	
AS Klaimer aktsiad	5 000
AS Urgen aktsiad	240 000
OÜ Sturgeron osad	1 000
31. detsember 2004	<u>246 000</u>

Aruandeaastal teostatud investeeringud ettevõtete aktsiatesse ja osadesse on kajastatud bilansireal „Muud aktsiad ja väärtpaberid”. Aruandeaastal omandati 10%-line osalus aktsiaseltsis Klaimer, 10%-line osalus aktsiaseltsis Urgen ja 10%-line osalus osatühiongus Sturgeron.

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaal- ne põhivara EEK	Kokku EEK
10. november 2003	0	0	0
Soetamine	<u>119 219</u>	<u>24 694</u>	<u>143 913</u>
31. detsember 2004	119 219	24 694	143 913
Akumuleeritud kulum			
10. november 2003	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kulum	<u>9 935</u>	<u>7 239</u>	<u>17 174</u>
31. detsember 2004	9 935	7 239	17 174
Jääkmaksumus			
10. november 2003	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
31. detsember 2004	<u>109 284</u>	<u>17 455</u>	<u>126 739</u>



OÜ AN INVEST

10-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksude ettemaksete saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK
Maksude ettemaksed	
Käibemaks	213
Kokku	213

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 217 136 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 68 569 krooni.

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni., mis jaguneb kaheks osaks, vastavalt 20 000 krooni ja 20 000 krooni.

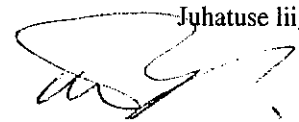
LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2004 EEK
Eesti	282 880

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004 EEK
Raamatupidamisteenused	282 880



10-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

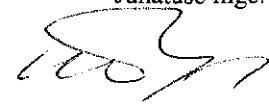
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Aruandeaastal soetati teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid juhatuse liikmega seotud isikult, kokku 246 000 krooni väärtuses.

Saldo bilansipäeva seisuga juhatuse liikmele oli kokku 182 574 krooni, mis moodustus võlgnevusest soetatud aktsiate ja osade eest, summas 180 000 krooni ja võlgnevusest soetatud kontoritarvete eest summas, 2 574 krooni. Kohustus juhatuse liikmele on kajastatud bilansireal „Muud lühiajalised võlad”.



JUHATUSE ALLKIRJAD

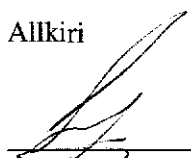
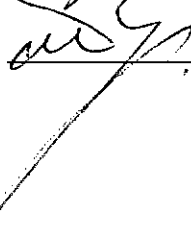
10.10.2005

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 31. mail 2005 koostanud OÜ AN Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ AN INVEST juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aime Tulp.	juhatuse esimees		31.05.2005
Neeme Tulp	juhatuse liige		31.05.05

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

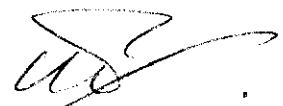
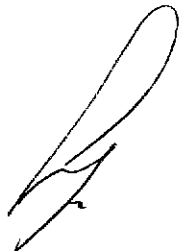
10-10-2005

OÜ AN Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 217 136 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	10 856 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	206 280 krooni.

31. mai 2005

Aime Tulp
Juhatuse esimees



10-10-2005

OÜ AN INVEST

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ AN Invest osanike nimekiri seisuga 31.05.2005

Aime Tulp

isikukood 46204280316

elukoht: Tallinn

osade arv 1

osa nimiväärtus

20 000 krooni

Neeme Tulp

isikukood 36101180264

elukoht: Tallinn

osade arv 1

osa nimiväärtus

20 000 krooni

Juhatuseliige

