

352539 Mäe

Hariu Maakohus
Registriesakond
SIEST OÜ NÜD

13.08.2008

422

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Ettevõtte üldandmed

Ärinimi
Registrikood
Aadress
Telefon
Faks
e-posti aadress

SIEST OÜ
10447446
Paldiski mnt.253, Harku vald, 76 902
372 6 560 644
372 6 588 624
sergey.krainik@mail.ee



Sergey Krainik
Juhatuse liige

Sisukord:

I	Tegevusaruanne	3
II	Raamatupidamise aastaaruanne:	
	Juhatuse deklaratsioon	4
	Finantsaruanded:	
	Raamatupidamisbilanss	5
	Kasumiaruanne	6
	Omakapitali muutuste aruanne	6
	Rahavoogude aruanne	7
	Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
	Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
	Lisa nr.2 Raha	10
	Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu	10
	Lisa nr.4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
	Lisa nr.5 Muud lühiajalised nõuded	11
	Lisa nr.6 Ettemaksed teenuste eest	11
	Lisa nr.7 Varud	11
	Lisa nr.8 Kinnisvarainvesteeringud	11
	Lisa nr.9 Materiaalse põhivara liikumine	12
	Lisa nr.10 Laenukohustused	12
	Lisa nr.11 Muud lühiajalised võlad	13
	Lisa nr.12 Intressivõlad	13
	Lisa nr.13 Osakapital	13
	Lisa nr.14 Kohustuslik reservkapital	13
	Lisa nr.15 Müügitulu	14
	Lisa nr.16 Üldhalduskulud	14
	Lisa nr.17 Muud äritulud	14
	Lisa nr.18 Muud ärikulud	14
	Lisa nr.19 Finantstulud ja -kulud	15
	Lisa nr.20 Kasutusrent	15
	Lisa nr.21 Kapitalrent	15
	Lisa nr.22 Panditud vara	15
	Lisa nr.23 Finantsriskid	15
	Lisa nr.24 Tehingud seotud osapooltega	16
III	Nõukogu ja juhatuse allkirjad	18
IV	Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
	Osanike nimekiri	
	Müügitulu EMTAK klassifikaatori lõikes	
	Audiitori järeldusotsus	


 Sergey Kraynik
 Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Siest OÜ põhitegevusaladeks on hoonete ja ehitiste haldus ja teenindamine.

Sissejuhatuks

OÜ Siest tegeles 31.12.2008.a. lõppenud majandusaastal äri-ning laopindade rendileandmisega. Üldiselt oli tegevus stabiilne kohalikul turul.

Bilanss, tulud, kulud ja kasum

OÜ Siest bilansimaht suurenes 2008.aasta jooksul 1 498 033 võrra ning ulatus aasta lõpu seisuga 58 239 005 kroonini (2007.a.: 56 740 972 krooni).

OÜ Sest omakapital kasvas 2008. aastal 184 krooni võrra ja aasta lõpu seisuga 42 950 476 kroonini (2007.a.: 42 950 292 krooni). Kokku ulatusid müügitulud 2008. aastal 1 245 849 kroonini, võrreldaval perioodil 1 115 713 krooni.

Brutokasum kujunes 2008.a. 1 245 849 krooni, võrreldaval perioodil 1 115 713 krooni.

OÜ Siest 2008.aasta ärikasum oli 900 362 krooni võrreldaval perioodil 1 300 523 krooni.

Üldhalduskulud moodustasid 2008.aastal 1 131 089 krooni, võrreldaval perioodil 1 306 677 krooni.

Ettevõtte 2008. aasta finantsitulud ja kulud olid -900 178 tuhat krooni (2007.a.: -807 305 tuhat krooni).

Põhilise osa finantskuludest moodustavad intressikulud 900 181 tuhat krooni (2007.a.: 807 279 tuhat krooni).

OÜ Siest 2008.a.majandusaasta kasum on 184 krooni, võrreldaval perioodil oli kajastatud kasum 493 270 krooni.

Personal

OÜ Siest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat.

Tööjõukulud olid 286 286 krooni, võrreldaval perioodil 137 305 krooni.

Seisuga 31.12.2008 juhatus oli üheliikmeline. 2008.a juhatusel liikmele tasu ei makstud. Vaid juhatusel liikmel oli võimalus kasutada ettevõttele kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Siest jätkab järgmisel aastal oma majandustegevust. Kinnisvara investeringutena kajastab Siest OÜ väljarenditavaid lao- ja tootmishoone ning arenduspotentsiaaliga kinnistuid, mille tulviiku kasutusmärk tulevikus ei ole veel kindel. Kuna äri- ja laopindade rendileandmine on stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatseb

OÜ Sest investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	1 245 849	1 115 713
Müügitulu kasv	11,66%	47,71%
Puhaskasumi kasv	-99,96%	-98,57%
Puhasrentaablus	0,01%	44,21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,09	0,32
ROE	0,0%	1,15%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

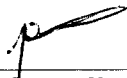
Müügitulu kasv (%) = (2008.aasta müügitulu – 2007.aasta müügitulu) / 2007.aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv (%) = (2008.aasta puhaskasum – 2007.aasta puhaskasum) / 2007.aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100


Sergey Kraynik
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

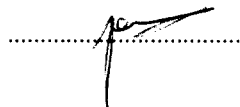
Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4-18 esitatud OÜ Siest 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitan oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja aiglaselt OÜ Siest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Siest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sergey Kraynik

Juhatuse liige

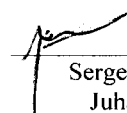


27.juuni 2009.a.

Raamatupidamisbilanss

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	2	646	15 859
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	256 700	206 458
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	34 633	1 056
Muud lühiajalised nõuded	5	1 300	1 300
Ettemaksed teenuste eest	6	90 790	173 501
Kokku		383 423	382 315
Varud	7	0	56 910
Käibevara kokku		384 069	455 084
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	57 058 148	56 088 149
Materiaalne põhivara			
Masinad	9	671 187	0
Muud materiaalne põhivara		125 601	197 739
Põhivara kokku		57 854 936	56 285 888
VARAD KOKKU		58 239 005	56 740 972
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10		
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		550 001	0
Liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		108 160	0
Muud lühiajalised laenud		689 050	1 433 493
Kokku		1 347 211	1 433 493
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		58 860	277 413
Maksuvõlad	4	46 132	19 782
Võlad töötajatele		2 000	2 000
Muud lühiajalised võlad	11	18 501	10 273
Intressivõlad	12	2 735 771	2 272 683
Ostjate ettemaksed		11 930	18 680
Kokku		2 873 194	2 600 831
Lühiajalised kohustused kokku		4 220 405	4 034 324
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	10	10 667 003	9 756 356
Pikaajalised liisingukohustuste tagasimaksed		401 121	0
Kohustused kokku		15 288 529	13 790 680
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	13	1 632 000	1 632 000
Ülekurss	13	2 381 436	2 381 436
Kohustuslik reservkapital	14	163 200	163 200
Eelmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum)		38 773 656	38 280 386
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		184	493 270
Omakapital kokku		42 950 476	42 950 292
Kohustused ja omakapital kokku		58 239 005	56 740 972



Sergey Kraynik
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

Skeem 2

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	15	1 245 849	1 115 713
Brutokasum		1 245 849	1 115 713
Üldhalduskulud	16	-1 310 089	-1 306 677
Muud äritulud	17	970 000	1 508 395
Muud ärikulud	18	-5 398	-16 908
Ärikasum (-kahjum)		900 362	1 300 523
Finantstulud ja -kulud	19		
Intressikulud		-900 181	-807 279
Muud finantstulud ja -kulud		3	26
Finantstulud ja -kulud kokku		-900 178	-807 253
Kasum enne tulumaksustamist		184	493 270
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		184	493 270

Omakapitali muutuste aruanne

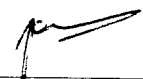
Eesti kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	1 632 000	2 381 436	163 200	38 280 386	42 457 022
2007.a. puhaskasum				493 270	493 270
Saldo 31. detsembril 2007	1 632 000	2 381 436	163 200	38 773 656	42 950 292
2008.a. puhaskasum				184	184
Saldo 31. detsembril 2008	1 632 000	2 381 436	163 200	38 773 840	42 950 476

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		900 362	1 300 523
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja kahjum põhivara mahakandmisest	9	165 969	57 755
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest	8	-970 000	-1 500 000
Ärikasumi korrigeerimised kokku		96 331	-141 722
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu	3	-50 242	-50 952
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	-33 577	354
Muud lühiajalised nõuded	5	0	-520
Ettemaksed teenuste eest	6	82 711	27 520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku		-1 108	-23 598
Varude muutus	7	56 910	0
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus			
Ostjate ettemaksed		-6 750	-27 250
Võlad tarnijatele		-218 553	-80 015
Maksuvõlad	4	26 350	-27 898
Muud viitvõlad		8 228	25
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus kokku		-190 725	-135 138
Makstud intressid		-437 094	-422 622
Rahavood äritegevusest kokku		-475 686	-723 080
Materiaalse põhivara soetus	9	-19 254	-124 295
Saadud intressid		3	26
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-19 251	-124 269
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		894 695	7 212 443
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed		-236 481	0
Laenu tagasimaksed		-178 490	-6 375 771
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		479 724	836 672
Rahavood kokku		-15 213	-10 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	15 859	26 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-15 213	-10 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	646	15 859


 Sergey Kraynik
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Siest 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu, muud nõuded).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, laenukohustused, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, intressivõlad).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjate tasumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva, on kantud kuludesse. Allahindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maa ja ehitisi.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes /-ärikuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja mille eeldav kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivarade parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui seoses nende töödega viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või on tõestatud, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Muud põhivarale tehtud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm müüratakse igale konkreetsele põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kapitali- ja kasutusrendidEttevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara kajastab bilansis põhivara koosseisus ja sellelt arvestatakse kulumit. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lähem. Kapitalirendina kajastatakse renditehingud, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes lineaarselt tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulumakse

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Alates 1 jaanuarist 2009 maksumääraga on 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31. detsember 2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

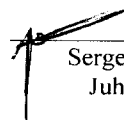
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse


Sergey Kraynik
Juhatuse liige

rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa nr.2 Raha

	Eesti kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	0	14 452
Pangakontod	646	1 407
Kokku	646	15 859

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularaha kassas.

Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu

	Eesti kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	256 700	206 458
Kokku	256 700	206 458

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta.

Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvates summades toimunud järgmised muutused:

	2008.aasta	2007. aasta
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses	0	0
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud nõuded ostjate vastu	-36 176	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus	-36 176	0

Lisa nr.4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	34 586	414	629	12 217
Töötuskindlustusmaks	0	69	3	0
Kinnipeetud tulumaks	0	738	0	776
Sotsiaalmaks	0	4 253	0	5 301
Kohustuslik kogumispensioni makse	47	1	240	0
Maamaks	0	40 102	184	0
Ettevõtte tulumaks	0	555	0	1 488
Kokku	34 633	46 132	1 056	19 782

Eelpool toodud maksuvõlad sisaldavad intresse. Maksuvõlgnevustes kajastatakse tekkepõhiselt seoses väljamaksmisega detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.


Sergey Kraynik
Juhatuse liige

Lisa nr.5 Muud lühiajalised nõuded

	Eesti kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded		
• Tagatishaha	1 300	1300
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 300	1300

Lisa nr.6 Ettemaksed teenuste eest

	Eesti kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed teenuste eest		
• Kindlustus	8 396	1 786
• Ettemaks detailplaneeringu koostamise eest	82 394	82 394
• Kasutusrendiga seotud ettemaksed	0	89 321
Ettemaksed teenuste eest kokku	90 790	173 501

Lisa nr.7 Varud

	Eesti kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Varud		
Tooraine ja materjal	0	56 910
Kokku	0	56 910

Lisa nr.8 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2005	14 000 000	2 422 606	16 422 606
2006.a.jooksul soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	3 165 543	0	3 165 543
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	35 000 000	0	35 000 000
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006	52 165 543	2 422 606	54 588 149
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	1 500 000	0	1 500 000
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007	53 665 543	2 422 606	56 088 149
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	970 000	0	970 000
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2008	54 635 543	2 422 606	57 058 149

Lisa nr.9 Materiaalse põhivara liikumine

Eesti kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	24 600	210 960	235 560
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	-410	-103 951	-104 361
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	24 190	107 009	131 199
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	0	124 295	124 295
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-4 920	-52 835	-57 755
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	24 600	335 255	359 855
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	-5 330	-156 786	-162 116
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	19 270	178 469	197 739
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul	0	19 255	19 255
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-4 920	-81 223	-86 143
2008.aasta jooksul maha kantud põhivara kulum	3 750	69 263	73 013
2008.aasta jooksul maha kantud põhivara	-9 000	-69 263	-78 263
2008.aasta jooksul kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus	745 763	0	745 763
2008.aasta jooksul arvestatud kapitalirendile võetud varade kulum	-74 576	0	-74 576
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	761 363	285 247	1 046 610
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2008.a	-81 076	-168 746	-249 822
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	680 287	116 501	796 788

Lisa nr.10 Laenukohustused

Eesti kroonides

	Saldo seisuga 31.12.2008.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Sampo pank	6 000 000	550 001	5 449 999	12.2010.a.	EUR kuue kuu EURIBOR +2,8 % aasta kohta.
Kapitalirendi kohustused	509 281	108 160	401 121	06.2012.a.	6 kuu EURIBOR+2.5%
Daile OÜ	42 000	42 000	0	2009.a.	10%
Smet OÜ	694 697	0	694 697	2013.a.	8,4%
Estar Eesti Kergetööstuse AS	1 459 479	0	1 459 479	2010.a.	8,4%
Alfred-Seif OÜ	749 193	290 000	459 193	2011.a.	8%
S.Kraynik	2 465 135	336 500	2 128 635	2013.a.	8,4%
J.Kraft	475 000	0	475 000	2011.a.	8,4%
E. Kraynik	20 550	20 550	0	2009.a.	8%
Kokku	12 415 335	1 347 211	11 068 124		

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Sampo pank	6 000 000	0	6 000 000	01.2010.a.	EUR kuue kuu EURIBOR +2 % aasta kohta.
Daile OÜ	42 000	0	42 000	2009.a.	10%
Smet OÜ	651 590	325 500	326 090	2009.a.	8,4%
Estar Eesti Kergetööstuse AS	1 459 479	0	1 459 479	2010.a.	8,4%
Alfred-Seif OÜ	749 193	459 193	290 000	2009.a.	8%
S.Kraynik	1 787 037	173 800	1 613 237	2009.a.	8,4%
J. Kraft	475 000	475 000	0	2008.a.	8,4%
E. Kraynik	25 550	0	25 550	2009.a.	8%
Kokku	11 189 849	1 433 493	9 756 356		


 Sergey Kraynik
 Juhatuse liige

Lisa nr.11 Muud lühiajalised võlad

	Eesti kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised võlad		
• Sotsiaalmaks, mis kuulub tasumisele järgmisel perioodil	891	660
• Töötuskindlustusmaksed, mis kuulub tasumisele järgmisel perioodil	6	6
• Võlad aruandevaliste isikutele	8 022	25
• Muud võlad	9 582	9 582
Muud lühiajalised võlad kokku	18 501	10 273

Lisa nr.12 Intressivõlad

	Eesti kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Smet OÜ	344 675	282 484
Daile OÜ	14 875	10 675
Estar Eesti Kergetööstuse AS	500 571	381 975
Alfred-Seif OÜ	492 203	432 268
Sangar AS	4 479	4 479
S.Kraynik	977 090	800 602
J. Kraft	398 638	358 738
E.Kraynik	3 240	1 462
Kokku	2 735 771	2 272 683

Lisa nr.13 Osakapital

OÜ Siest miinimumkapital on 1 360 000 (üks miljon kolmsada kuuskümmend tuhat) krooni.

OÜ Siest maksimumkapital on 5 440 000 (viis miljonit nelisada nelikümmend tuhat) krooni.

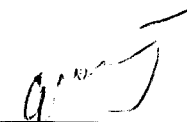
03.03.2005.a.OÜ Siest osanike üldkoosolekul otsustati suurendada OÜ Siest osakapitali uute osade väljalaskmisega uute sissemaksete arvel. 2005.a. OÜ Alfred-Seif teeb mitterahalise sissemakse summas 272 000 krooni ülekursiga 2 381 436 krooni tema poolt antud OÜ-le Siest laenu loovutamise teel.

Seisuga 31.12.2008.a. OÜ Siest osakapital on 1 632 000 krooni.

Lisa nr.14 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

2006.aastal eraldati kohustuslikku reservkapitali 163 200 krooni. 2008. a. kohustuslikku reservkapitali ei ole moodustatud.



Sergey Kraynik
Juhatuse liige

Lisa nr.15 Müügitulu

OÜ Siest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Eesti kroonides

Geograafilised piirkonnad	2008		2007	
	Realiseerimiskäive	% käibest	Realiseerimiskäive	% käibest
Eesti	1 245 849	100%	1 115 713	100%

Tegevusalad	2008	2007
Renditulu	1 211 775	1 093 517
Muud teenused	34 074	22 196
Kokku	1 245 849	1 115 713

Lisa nr.16 Üldhalduskulud

Eesti kroonides

	2008	2007
Üldhalduskulud		
Elektrikulud	134 855	127 055
Hoonete remont ja hoolduskulud	260 860	414 065
Muud tegevuskulud	134 879	236 036
Tööjõukulud	286 286	137 305
Kulum	160 719	57 755
Masinate kasutusrendi- ja hoolduskulud	188 105	191 170
Maamaksu kulud	144 385	143 291
Üldhalduskulud kokku	1 310 089	1 306 677

Lisa nr.17 Muud äritulud

Eesti kroonides

	2008	2007
Muud äritulud		
Maa ümberhindlusest saadud kasum	970 000	1 500 000
Muud äritulud	0	8 395
Muud äritulud kokku	970 000	1 508 395

Lisa nr.18 Muud ärikulud

Eesti kroonides

	2008	2007
Muud ärikulud		
Intressikulud	4 203	14 448
Viivised	1 195	2 460
Muud ärikulud kokku	5 398	16 908


 Sergey Kraynik
 Juhatuse liige

Lisa nr.19 Finantstulud ja –kulud

Eesti kroonides

	2008	2007
Intressikulud	-900 181	-807 279
Finantstulu pangaintressidelt	3	26
Kokku	-900 178	-807 253

Lisa nr.20 KasutusrentEttevõtte kui rendilevõtja

Vastavalt liisingulepingule nr. 0102707L, mis sõlmitud 06.06.2005.a. Ettevõttel oli kasutusrendilepingutega renditud sõiduauto. Intressimäär aastas 5%. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna real "Üldhalduskulud". Majandusaasta jooksul on kuludesse arvestatud kasutusrendi makseid kokku 107 891 krooni, võrreldaval perioodil 89 299 krooni. 06.06.2008.a. liisinguleping nr. 0102707L oli ennetähtaeglaselt lõpetatud.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tulude hulka kuuluvad ruumide renditulud:

Eesti kroonides

	2008	2007
Mitteeluruumid	1 211 775	1 093 517

Lisa nr.21 Kapitalirent

Vastavalt liisingulepingule nr. 1502, mis sõlmitud 13.06.2008.a. Ettevõttel on kapitalrendilepingutega renditud sõiduauto Mercedes-Benz Sprinter. Intressimäär 6 kuue EURIBOR lisanduv riskitasu 2,5% aastas. Esimene osamaks 186 441 krooni. Rendimaksed jaotati finantskulu (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Majandusaasta jooksul oli tasutud kapitaalrendi osamakseid kokku 50 041 krooni (intressikulu kokku 20 657 krooni). Võrreldaval perioodil oli 0 krooni. Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest: s.h. kuni 1 aasta – 108 160 krooni; 1-5 aastat – 401 121 krooni.

Lisa nr.22 Panditud vara

Kinnistu reg.osad nr.7196202,7195902,7196002,7196303,7196102,7196402 (aadressil Betooni 1,2,3,5,7,Harku vald, Harjumaa), mille omanikuks on Siest OÜ, on tagatiseks laenulepingule sõlmitud 12.01.2007.a. Sampo Pank AS ja Siest OÜ vahel.

Seisuga 31.12.2008 on panditud varade bilansiline väärtus 45 000 000 krooni ja panditud varaga tagatud kohustuste jaak 7 800 000 krooni.

Lisa nr.23 Finantsriskid

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte kokku erinevate riskidega, millede juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Organisatsiooni võime identifitseerida, muuta ning kontrollida erinevaid riske on oluliseks sisendiks kogu ettevõtte kasumlikkusele. Risk on ettevõtte juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest.

Intressimäärade risk

OÜ Siest Intressimäärade riskid on seotud eelkõige 6 kuu EURIBORi võimaliku muutumisega, kuna olulisem osa laenudest on seotud EURIBORi muutustega. Riskid on seotud ka üldise majanduskeskkonna ning pankade keskmiste Intressimäärade muutustega.



Sergey Kraynik
Juhatuse liige

Lisa nr.24 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapoole loetud, kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- äri juhtimisotsustele.

OÜ Siest 2008. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna, juhatuse nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;

OÜ Siest on ostnud ja müüdnud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

Eesti kroonides

Ost

	2008	2007
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Muud materiaalne vara	0	30 00
Kokku	0	30 000

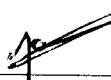
Müük

	2008	2007
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Rendimaksud	2 360	12 000
Kokku	2 360	12 000

Laenud ja laenudega seotud tehingud

Eesti kroonides

	2008	2007
OÜ Alfred-Seif (omanik)		
Saadud laen Alfred-Seif OÜ poolt	0	484 193
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud OÜ Alfred-Seif ja OÜ Siest vahel	59 935	35 461
E. Kraynik (juhatuse liige sugulane)		
Saadud laen E.Kraynik käest	0	46 250
E.Kraynik-le tagastatud laen	-5 000	-20 700
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud E.Kraynik ja OÜ Siest vahel	1778	1 462
S. Kraynik (omanik)		
Saadud laen S.Kraynik käest	812 913	336 500
S.Kraynik-le tagastatud laen	-134 815	-954 480
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud S.Kraynik ja OÜ Siest vahel	176 487	163 737
Väljamakstud laenuintress	0	26 923
OÜ Smet (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Saadud laen Smet OÜ poolt	81 782	345 500
Smet OÜ-le tagastatud laen	-38 675	-150 590
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud OÜ Smet ja OÜ Siest vahel	62 191	48 224
OÜ Daile (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)		
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud OÜ Daile ja OÜ Siest vahel	4 200	4 200
AS Estar Eesti Kergetööstuse (omanik)		
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud Estar Eesti Kergetööstuse AS ja OÜ Siest vahel	118 596	118 596
J.Kraft (omanik)		
Arvestatud intress vastavalt laenulepingule, sõlmitud J.Kraft ja OÜ Siest vahel	39 900	39 900


Sergey Kraynik
Juhatuse liige

Saldod seotud osapooltega

Eesti kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved		
Smet OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	22 320	36 040
Kokku	22 320	36 040
Laenukohustused		
Smet OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	694 697	651 590
S.Kraynik (omanik)	2 465 135	1 787 037
J. Kraft (omanik)	475 000	475 000
Eestar Eesti Kergetööstuse AS (omanik)	1 459 479	1 459 479
Daile OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	42 000	42 000
E. Kraynik (juhatuse liige lähikondlane)	20 550	25 550
Alfred-Seif OÜ (omanik)	749 193	749 193
Kokku	5 906 054	5 189 849
Võlad tarnijatele		
Smet OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	0	170 425
Coprma Haldus OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	22 320	22 320
Kokku	22 320	192 745
Intressivõlad		
Smet OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	344 675	282 529
S.Kraynik (omanik)	977 090	800 557
J. Kraft (omanik)	398 638	358 738
Eestar Eesti Kergetööstuse AS (omanik)	500 571	381 975
Daile OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtted)	14 875	10 675
Alfred-Seif OÜ (omanik)	492 203	432 268
E. Kraynik (juhatuse liige lähikondlane)	3 240	1 462
Kokku	2 731 292	2 268 204

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

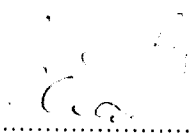

Sergey Kraynik
Juhatuse liige

Nõukogu ja juhatuse allkirjad

OÜ Siest juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande. Osühingu nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OÜ Siest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

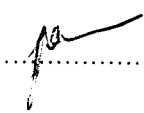
Nõukogu:

Nõukogu esimees	J.Kraft		27. juuni 2009.a.
-----------------	---------	--	-------------------

Nõukogu liige	E.Kraynik		27. juuni 2009.a.
---------------	-----------	--	-------------------

Nõukogu liige	A.Kraynik		27. juuni 2009.a.
---------------	-----------	--	-------------------

Juhatus:

Juhatus liige	Sergey Kraynik		27. juuni 2009.a.
---------------	----------------	--	-------------------


Sergey Kraynik
Juhatus liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpus	38 773 656
Majandusaasta puhaskasum	184
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi jääk peale 2008.a. majandusaasta kasumi jaotamist	38 773 840

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2008.a kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Sergey Kraynik
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku asukoht	Osa nimiväärtus
Sergey Kraynik isikukood 35604270297	Tallinn, Eesti	816 000
Jüri Kraft Isikukood 33501060234	Tallinn, Eesti	408 000
Estar Eesti Kergetööstuse AS Reg.nr. 10175261	Tallinn, Eesti	136 000
Alfreid-Seif OÜ Reg.nr.10505451	Tallinn, Eesti	272 000



Sergey Kraynik
Juhatuse liige

Müügitulu EMTAK klassifikaatori lõikes

EMTAK Kod	Nimetus	2008	2007
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 211 775	1 093 517
46191	Mitmeseguste erinevate kaupade vahendamine	34 074	22 196
	Kokku	1 245 849	1 115 713


Sergey Kraynik
Juhatuse liige

**SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ SIEST OSANIKELE**

JÄRELDUSOTSUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Olen kontrollinud OÜ SIEST 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamist ja töös hoidmist, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning antud tingimustes mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Usun, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 6 punktile 25 tuleb kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglasesse väärtusesse ei ole kasutatud professionaalsete hindajate abi.

Eeltoodust tulenevalt ning samuti lähtuvalt hetke majanduskeskonnast ja kinnisvaraturu üldisest madalseisust, ei anna ma hinnangut bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute väärtuse (summas 57 058 148 krooni) kajastamise õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2008.

Olen seisukohal, et välja arvatud kahes eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta kasumiks 184 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 58 239 005 krooni, olulises osas õieti ja õiglaselt OÜ SIEST finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muutmata oma seisukohta, juhin tähelepanu, et ettevõttel ei ole võimalik täita ilma kinnisvarainvesteeringu müügi või omanikepoolse täiendava finantseeringuga võetud lühiajalisi kohustusi.

Tallinnas, 19. augustil 2009.a.



Aivar Kisant
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 331