

OÜ TALLINNA BEKKERI SADAM
2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2009

Mirjam Annovitsch

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ Tallinna Bekkeri Sadam

Registrikood: 10375907

Aadress: 11713 Tallinn, Kopli ranna 49

Telefon: +372 6 201 600

Faks: +372 6 201 620

Elektronpost: info@tallinnbekkerport.com

Kodulehekülg: www.tallinnbekkerport.com

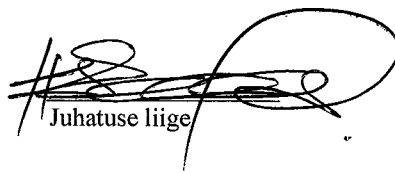
Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta müügitulu EMTAK-i järgi
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9. Väljastatud garantiid	17
Lisa 10. Kasutusrent	17
Lisa 11. Kapitalirent	18
Lisa 12. Laenukohustused	18
Lisa 13. Lühiajaline arvelduslaen	18
Lisa 14. Maksuvõlad	19
Lisa 15. Muud võlad	19
Lisa 16. Lühiajaline eraldis	19
Lisa 17. Müügitulu	19
Lisa 18. Muud äritulud	20
Lisa 19. Kaubad, materjalid ja teenused	20
Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21. Muud ärikulud	21
Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 24. Info maksimaalse dividendi summa kohta	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	25



Juhatuse liige



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Üldine

Alates 2. detsembrist 2008 kannab OÜ RasmusSon ärinime OÜ Tallinna Bekkeri Sadam.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadama 2008. aasta majandusaasta müügitulu oli 46,6 milj. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga kahanes 3,4 milj. krooni ehk 6,8%.

Majandusaasta kahjum oli 10,4 milj. krooni, mis võrreldes eelmise majandusaastaga oli 1,9 milj. krooni suurem. Kahjumi suurenemist mõjutasid teatud kulutuste oluline suurenemine lähtuvalt nii turusituatsioonist, ettevõtte finantskäitumisest kui ka kaupade struktuurimuutustest. Kulude osas suurenes oluliselt sisseostetud stivideerimisteenuste kulud 0,7 milj. krooni; makstud intressi kulud 0,3 milj. krooni ning lühiajalise eraldise moodustamine ebatöenäoliselt laekuva nõude osas 0,8 milj. krooni.

Kaupade struktuurimuutus mõjutas müügitulemit pigem positiivselt - suurenes kaupade osatähtsus, mille ladustamine vajas kinniseid laopindu 18,9%-lt 2007. aastal 30,6%-ni 2008. aastal. Koguseliselt oli suurenemine ca 76 tuh. tonni. Sellega seoses suurenesid ka tulud ladustamistest tavaladudes 1,2 milj. krooni võrra ning tolliladudes 0,5 milj. krooni.

Kaupade osa, mida hoiustati lahtistel laoplatsidel (killustik, saematerjal, ümarpuuit, ehitusmaterjal) vähenes 75,1%-lt 2007. aastal 63,2%-ni 2008. aastal. Koguseliselt oli muutus ca 113 tuh. tonni. Kaubakogused tervikuna vähenesid 2008. aastal 5,2% - 38,8 tuh. tonni, laevakülastuste arv suurenes 17 laeva võrra.

Omakapital

2008. aastal vähenes omakapital võrreldes 2007. aastaga 7,4 milj. krooni võrra, mille tulemusel muutus omakapital negatiivseks -1,1 milj. krooni.

Omakapitali postitiivseks muutumise eesmärgil ja vastavalt Äriseadustikust tulenevale nõudele osakapitali optimaalse suuruse tagamiseks on ettevõtte juhtkond 2009. aastal lõetanud stivideerimisteenuse sisseostmise ning osutab teenust sadama enda jõududega.

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2008	2007
Müügitulu (milj. kr)	46,58	49,99
Ärikasum (milj. kr)	- 8,92	- 8,37
Puhaskasum (milj. kr)	- 10,41	- 8,52
Tulu kasv	- 6,8%	7,4%
Ärikasumi määr %	- 19,1%	- 16,7%
Puhasrentaablus	- 22,4%	- 17,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	0,64
ROA	- 44,9%	- 32,0%
ROE	955,9%	- 134,7%
Omakapitali tähtsus	- 4,7%	23,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Juhatuse liige

Juhatuse liige

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Omakapitali tähtsus (%) = $\text{omakapital} / \text{varad kokku} * 100$

Investeeringud

Olulisemad investeeringud 2008. aastal olid seotud transpordi, sadama ohutuse ja infotehnoloogiaga. Juhtimisprogrammi Axapata täiendati uue palgamooduliga. Sadama ohutuse osas soetati kaks uut tuletõrjesüsteemi PVC-tüüpi ladude ja kaatrite hoiustamiseks mõeldud angaari tarbeks ning sadama territooriumi parema valve kindlustamiseks soetati kuppelkaamera.

Kaubakäive

Sadama 2008. aasta kaubakäive võrreldes möödunud aastaga vähenes 38,8 tuh. tonni ehk 5,2%.

Möödunud aastat iseloomustab oluliselt karmistunud konkurents Eesti sadamate ja terminalide vahel, mille oli tinginud surutis majanduses ja vähenenud nõudlus erinevatel sadama jaoks olulistel turgudel. Eesti transpordisektor tervikuna elas üle raskeid aegu, mida jätkuvalt mõjutasid 2007. aasta aprilli sündmuste järelmõjud, aktiveerunud Venemaa Soome lahe sadamate arendamine ja seni läbi Eesti sadamate liikunud transiidi teadlik, sihipärane, kuid ka sunnitud suundumine/suunamine teistesse Venemaa ja regiooni sadamatesse. Kuna kaubakäibe vähenemist oli märgata ka teistes Läänemere maade sadamates, siis oluliselt on muutunud tähtsamaks riikide proteksionistlikud meetmed kohalike ettevõtete ja turgude kaitsmiseks.

2008. aasta kaubakäibest moodustas:

- a) eksport – 245,1 tuh. tonni ehk 34,8% (teravili, puitbrikett, puidugraanulid, saematerjal, ümarpuit, puiduhake, küttepuid);
- b) import – 458,5 tuh. tonni ehk 65,1% (graniitkillustik, sojašrott, suhkur, väetis, metalltooted);
- c) transiit – 0,6 tuh. tonni ehk 0,1%.

Kliendid

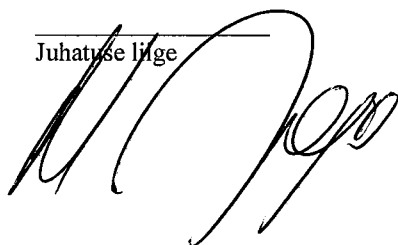
Jätkuvalt on sadama suuremateks klientideks: AS Rudus, CF&S Estonia AS, Grönqvist Shipping Estonia OÜ, Konekesko Eesti AS, OÜ Puidutali, AS Metsäliitto Eesti, AS Unieveem Eesti, OÜ ESTMA ja OÜ Contimer.

Eesmärgid

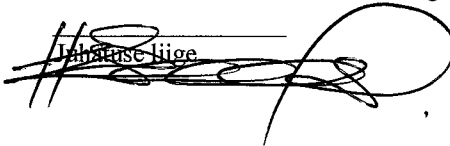
2008. aasta põhieesmärkideks olid:

- 1) rajatud ladude efektiivne kasutamine erinevate kaupade hoiustamiseks.
- 2) müügi- ja trurundustegevus uutel ning olemasolevatel turgudel.
- 3) kliendisuhete tähtsustamine.
- 4) kaubakäibe säilitamine vähemalt 90% ulatuses võrreldes 2007. aasta tulemustega.

Juhatuses liige



Juhatuses liige



- 5) sadama realisatsiooni säilitamine vähemalt 90% ulatuses võrreldes 2007. aasta näitajatega.
- 6) konkurentsieeliste säilitamine sadama jaoks olulistel turugudel.

Arvestades keerulist olukorda riigi majanduses tervikuna võib püstitatud eesmärgid lugeda 80% ulatuses täidetuks.

Juurutatud uus juhtimissüsteem on ennast õigustanud, mis seisneb kulude - tulude konkreetsemas ülevaates ja annab võimaluse hinnata erinevaid starteegeid. Möödunud aastal on juhtimissüsteemi parendatud. Sadamas on kaardistatud peamised tehnoloogilised protsessid ja skeemid, mis võimaldab analüüsida teenuse pakkumise kitsaskohti ning koostada hinnapakkumisi. Tehnoloogiliste kaartide baasil on üles ehitatud tehnoloogiliste skeemide omahinna ja tariifide koostamise töötabelid.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam kavatseb jätkata universaalsadamana olles valmis kiirelt ja õigeaegselt reageerima erinevatele turumuutustele nii Eestis kui mujal. Tahame olla paindlikud ja kasvatada oma käibemahtusid järjest uute kallimate kaubagruppide teenindamisega sadamas. Järgnevatel aastatel plaanime investeerida lisaks kinniste ladude soetamisele ka uutesse laadimistehnoloogiatesse, mis võimaldab veelgi efektiivsemalt teenindada olemasolevaid ja uusi kaubagruppe.

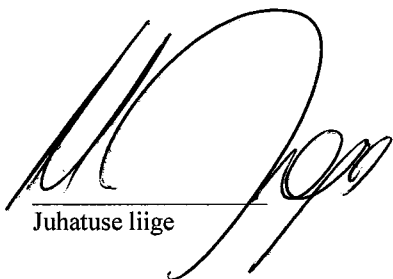
Strateegia peamiseks märksõnadeks 2008. aasta vältel olid kaubakäibe vähenemisest ja turgude ärakukkumisest tingitud kliendisuhete hoidmine ning põhiklientuuri säilitamine.

Sadama töö parendamiseks ja efektiivsema teenuse ostuamiseks on otsustatud soetada uut tehnikat. Veebriaris 2009 soetati materjalikäsitusmasin Sennebogen 850M millele aasta jooksul lisandub veel vajaminevat tehnikat.

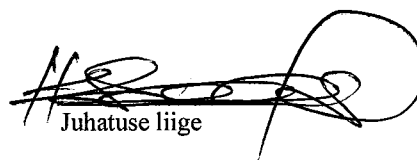
Juhtimine

Seisuga 31.12.2008. töötas ettevõttes 40 töötajat. Ettevõtte palgafond aruandeaastal koos maksudega oli 11,3 milj. krooni. Juhatusel liikmetele on arvestatud tasusid koos maksudega 1,2 milj. krooni

Võrreldes 2007. aastaga vähendati aruandeaastal töötajate arvu 11 töötaja võrra. Töölepingute lõpetamisi tingis eelkõige üldine majanduslangus ja kaubakäibe vähenemine.



Juhatusel liige



Juhatusel liige

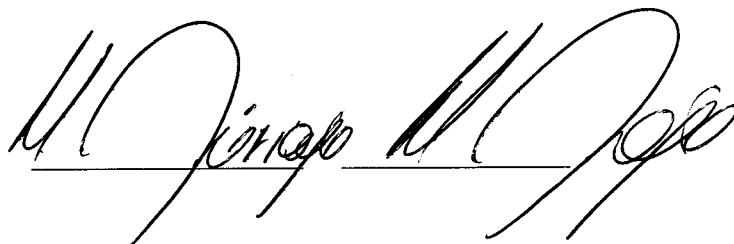
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam'a juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tallinna Bekkeri Sadam'a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tallinna Bekkeri Sadam on jätkuvalt tegutsev.

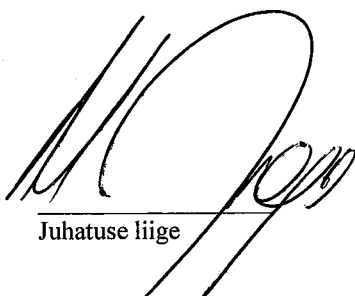
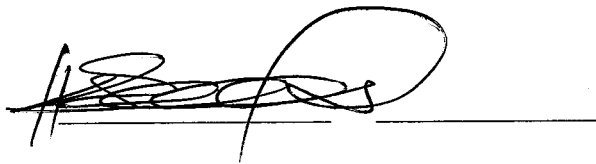
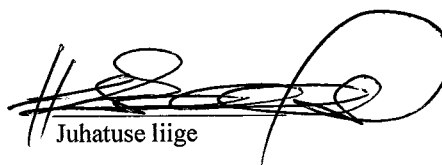
Marko Jürjoja

juhatuse liige



Hans-Gustav Kruusel

juhatuse liige


Juhatus liige
Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	293 064	877 084
Nõuded ja ettemaksed	3-5	4 944 956	6 459 500
Varud	6	32 812	37 700
Käibevara kokku		5 270 832	7 374 284
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	17 778 603	19 049 485
Immateriaalne põhivara	8	146 455	166 955
Põhivara kokku		17 925 058	19 216 440
VARAD KOKKU		23 195 890	26 590 724
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	12	2 718 391	2 628 783
Lühiajaline arvelduslaen	13	3 149 028	-
Lühiajalised kohustused kokku		5 867 419	2 628 783
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 879 892	2 682 028
Võlad töövõtjatele		1 100 648	1 150 187
Maksuvõlad	14	978 734	912 948
Muud võlad	15	7 533 975	4 193 541
Võlad ja ettemaksed kokku		11 493 249	8 938 704
Lühiajalised eraldised	16	758 238	-
Lühiajalised kohustused kokku		18 118 906	11 567 487
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	12	6 166 249	8 700 956
Pikaajalised kohustused kokku		6 166 249	8 700 956
KOHUSTUSED KOKKU		24 285 155	20 268 443
OMAKAPITAL			
Osakapital		50 000	40 000
Ülekurss		2 990 000	-
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24	6 278 981	14 793 940
Aruandeaasta kahjum		- 10 412 246	- 8 515 659
OMAKAPITAL KOKKU		- 1 089 265	6 322 281
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 195 890	26 590 724

Juhatusse liige

Juhatusse liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	17	46 583 697	49 987 682
Muud äritulud	18	1 369 081	319 456
Kaubad, materjal ja teenused	19	10 622 858	10 437 697
Mitmesugused tegevuskulud	20	32 986 140	34 681 645
Tööjõukulud			
Palgakulu		8 488 177	8 617 355
Sotsiaalmaks		2 762 207	2 836 594
Tööjõukulud kokku		11 250 384	11 453 949
Põhivara kulum	7,8	1 844 564	1 899 821
Muud ärikulud	21	195 176	206 780
Ärikahjum		- 8 919 344	- 8 372 754
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud		- 737 141	- 388 304
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		768	- 5 147
Muud finantstulud ja -kulud		- 756 529	250 546
Kokku finantstulud- ja kulud		- 1 492 902	- 142 905
Kahjum enne tulumaksustamist		- 10 412 246	- 8 515 659
Aruandeaasta puhaskahjum		- 10 412 246	- 8 515 659

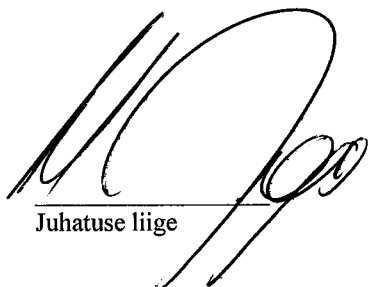
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

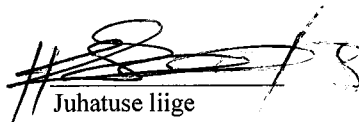
Date/kuupäev.....30.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Juhatuse liige



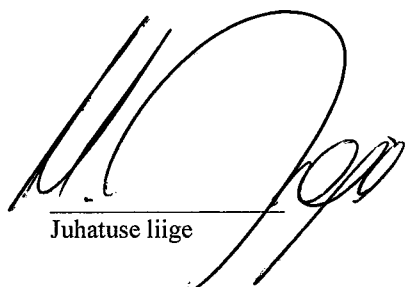
Juhatuse liige

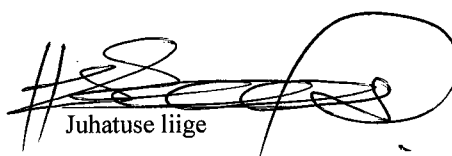
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		- 8 919 344	- 8 372 754
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	1 844 564	1 899 821
Põhivara mahakandmisest kasumi/kahjumi korrigeerimine	21	1 544	-
Kasum/kahjum põhivara müügist	18	- 20 893	- 58 404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 515 537	6 137 139
Varude muutus		4 888	- 14 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 505 758	3 460 165
Makstud intressid		- 737 141	- 388 304
Kokku rahavood äritegevusest		- 805 087	2 663 647
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7, 8	- 613 859	- 12 012 029
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7, 8	128 814	114 702
Kapitalirendiga soetatud põhivara	11	201 017	10 013 824
Antud laenud		- 35 000	- 10 000
Antud laenude tagasimaksed		35 000	15 860
Saadud intressid		1 416	250 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 282 612	- 1 627 097
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduslaenu jäägi muutus	13	3 149 028	-
Kapitalirendi põhiosa maksed		- 2 646 117	- 4 304 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		502 911	- 4 304 087
RAHAVOOD KOKKU		- 584 788	- 3 267 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		877 084	4 149 768
Valuutakursside muutuste mõju		768	- 5 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 584 788	- 3 267 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	293 064	877 084

Aruandeaastal on investeerimistegevuse rahavoogudest elimineeritud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetusest mitterahalisi tehinguid 48 787 krooni ning saadud intressidest 292 krooni.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS


 Juhatuses liige


 Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital nimi- väärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	4 000	18 991 733	- 4 197 793	14 837 940
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-	-	-	- 4 197 793	4 197 793	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	- 8 515 659	- 8 515 659
Saldo 31.12.2007	40 000	-	4 000	14 793 940	- 8 515 659	6 322 281
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-	-	-	- 8 515 659	8 515 659	0
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-	-10 412 246	-10 412 246
Osakapitali suurendamine	10 000	2 990 000	-	-	-	3 000 000
Saldo 31.12.2008	50 000	2 990 000	4 000	6 278 281	-10 412 246	- 1 089 265

Ettevõtte osakapitali suurendati aruandeaasta novembris mitterahalise sissemakse teel 3 000 000 krooni võrra. Mitterahalise sissemakse esemeks oli ainuosaniku nõuded ühingu vastu summas 3 000 000 krooni. Peale osakapitali suurendamist on ettevõtte osa nimiväärtus 50 000 krooni ja ülekurs 2 990 000 krooni.

Täpsem informatsioon maksimaalse dividendi summa kohta on toodud lisas 24.

Initialled for identification purposes only

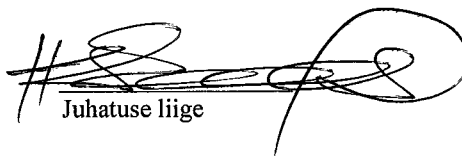
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS


Juhatus liige


Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osatüingu Tallinna Bekkeri Sadam 2008. aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude osas, otsesel meetodil näidatakse investeringud ja finantseerimistegevus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevaid rahalisi saldode jääke. Valuutakonto kajastamisel arvestatakse Eesti Panga kurssi bilansipäeval. Kursimuutusest tulenev kasum/kahjum kajastatakse kasumiaruandes kirjel kasum/kahjum valuutakursi muutustest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja need summad kajastatakse kuni laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansireal "ostjate laekumata arved".

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete konto kreditsaldo on näidatud bilansi aktivas kontrol "ebatõenäoliselt laekuvad arved" miinusemärgiga. Lootusetud nõuded, mis on bilansis olnud vähemalt üks aasta ja mille sissenõudmine pole andnud soovitud tulemusi ning mille sundsissenõudmine on majanduslikult ebatstarbekas, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

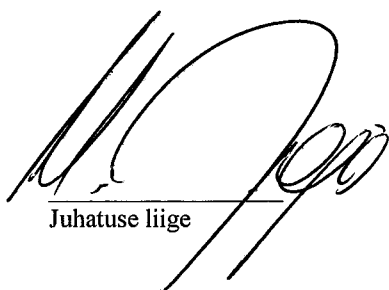
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

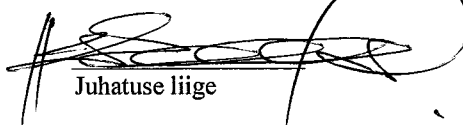
Date/kuupäev.....30.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Juhatuses liige



Juhatuses liige

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulude all kajastatakse tarnijatele tehtud ettemakseid, ettemakstud perioodikat, reklaam- ja infomaterjale, tulevaste perioodide kindlustusmakseid ning ettemakstud rendikulusid - kasutusrendiga soetatud sõiduautode sissemaksed.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks on vara, mille kasutusega on pikem kui aasta ning mille maksumus ületab 5 000 krooni põhivara ühiku või komplekti kohta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavas põhivara võimet luua majandusliku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ning materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	25 aastat
Rajatised	12,5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar ja arenguväljaminekud	5 aastat
Elektroonsed seadmed ja arvutid	3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatusel liige

Juhatusel liige

12

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.04.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Patendid, kaubamärgid	5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara- ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finants-kulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Juhatusse liige

Juhatusse liige

13

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.04.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude osas. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegeluks kajastatakse otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas 22.

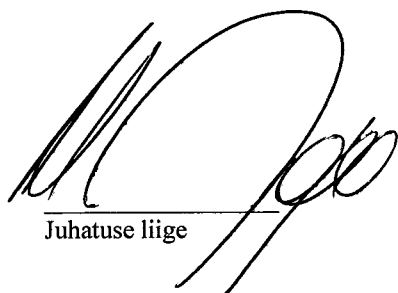
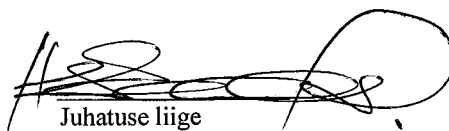
Seotud osapooled

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtte, ettevõtte ja emaettevõtte juhatuse liikmed ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju. Tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisas 23.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	10 099	4 183
Raha pangas	282 965	872 901
Raha kokku	293 064	877 084

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....20.04.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS


Juhatuses liige
Juhatuses liige

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 301 808	4 622 410
Muud maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	127	-
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 5)	1 516 475	1 592 322
Ettemaksed teenuste eest	126 546	244 768
s.h. Tulevaste perioodide kulud	126 546	244 768
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 944 956	6 459 500

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Siin on kajastatud käibemaksu ettemaks summas 127 krooni.

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Majandusavansid aruandvatele isikutele	-	10 271
Antud lühiajalised laenud (lisa 16)	1 516 475	1 582 051
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 516 475	1 592 322

Lisa 6. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal (kütus, õlid, määrdeained)	32 812	37 700
Kokku	32 812	37 700

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	6 204 462	9 857 302	1 835 745	-	17 897 509
Akumuleeritud kulum	- 20 682	- 7 860 773	- 1 128 761	-	- 9 010 216
Jääkmaksumus	6 183 780	1 996 529	706 984	-	8 887 293
2007. a. toimunud					

Juhatusel liige

Juhatusel liige

15

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.04.09.....
 Signature/alkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

muutused					
Ostud ja parendused	10 890 981	555 959	331 989	233 100	12 012 029
Müük ja mahakandmised	-	- 51 448	- 47 300	-	- 98 748
Müük (müügihinnas)	-	101 695	13 007	-	114 702
Amortisatsioonikulu	- 284 487	- 1 260 110	- 248 942	-	- 1 793 539
Akumuleeritud kulumi vähenemine seoses põhivara müügi või mahakandmisega	-	3 428	39 022	-	42 450
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	17 095 443	10 361 813	2 120 434	233 100	29 810 790
Akumuleeritud kulum	- 305 169	- 9 117 455	- 1 338 681	-	- 10 761 305
Jääkmaksumus	16 790 274	1 244 358	781 753	233 100	19 049 485
2008. a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	-	498 090	13 007	24 297	535 394
Müük ja mahakandmised	-	- 1 119 827	- 73 400	-	- 1 193 227
Müük (müügihinnas)	-	128 814	-	-	128 814
Amortisatsioonikulu	- 683 819	- 736 859	- 276 134	-	- 1 696 812
Akumuleeritud kulumi vähenemine seoses põhivara müügi või mahakandmisega	-	1 010 368	73 395	-	1 083 763
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	17 095 443	9 740 076	2 060 041	257 397	29 152 957
Akumuleeritud kulum	- 988 988	- 8 843 946	- 1 541 420	-	- 11 374 354
Jääkmaksumus	16 106 455	896 130	518 621	257 397	17 778 603

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	583 267	583 267
Akumuleeritud kulum	- 310 030	- 310 030
Jääkmaksumus	273 237	273 237
2007. a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	- 106 282	- 106 282
Saldo seisuga 31.12.2007		

Juhatusel liige

Juhatusel liige

16

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Soetusmaksumus	583 267	583 267
Akumuleeritud kulum	- 416 312	- 416 312
Jääkmaksumus	166 955	166 955
2008. a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused	127 252	127 252
Amortisatsioonikulu	- 147 752	- 147 752
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	710 519	710 519
Akumuleeritud kulum	- 564 064	- 564 064
Jääkmaksumus	146 455	146 455

Lisa 9. Väljastatud garantiid

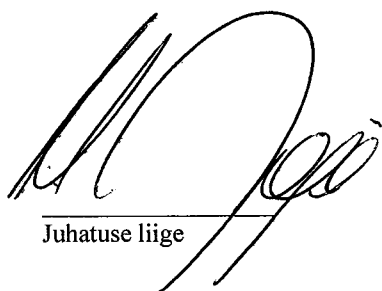
Ajavahemikul 03.05.2007. - 02.05.2008. käendab Hansapank OÜ Tallinna Bekkeri Sadama't garantiisummas 500 000 krooni asendades ja jätkates 28.04.2006. väljastatud käendaja kohustust. Nõuete esitamise lõpptähtpäev on 16.06.2008.

Perioodil 03.05.2006. - 16.06.2007. käendas Hansapank OÜ Tallinna Bekker Sadama't garantiisummaga 711 000 krooni ja käenduse tagatiseks oli emaettevõtte AS Logman Invest garantii vastavalt garantiikirjale.

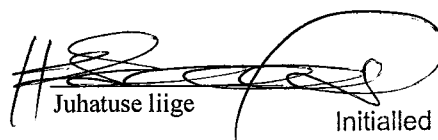
Lisa 10. Kasutusrent

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid ja kontoritehnikat. Seadmete rendiperiood on 36 kuud ning intress 10% aastas.

	2 008	2 007
Makstud kasutuserendimakseid perioodi jooksul	520 954	470 540
Masinad (sõiduaautosid, kaubik)	498 624	455 904
Seadmed (arvutid, printer)	22 330	14 636
Järgmiste perioodide kasutuserendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest	869 054	1 437 420
<i>sh. kuni 1 aasta: masinad</i>	289 099	486 427
<i>seadmed</i>	20 604	20 879
<i>1-5 aastat: masinad</i>	553 500	903 254
<i>seadmed</i>	5 851	26 860



Juhatus liige



Juhatus liige

Lisa 11. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	5 898 622	16 484 836	22 383 458
Parendused	115 176	610 607	725 783
Akumuleeritud kulum	- 5 294 711	- 305 169	- 5 599 880
Jääkmaksumus	719 087	16 790 274	17 509 361
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 000 034	17 095 443	19 095 477
Akumuleeritud kulum	- 1 593 341	- 988 988	- 2 582 329
Jääkmaksumus	406 693	16 106 455	16 513 148

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 12.

Lisa 12. Laenukohustused

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Ehitised	8 484 881	2 429 968	6 054 913	15.09.2012	5,70%
Masinad ja seadmed	399 759	288 423	111 336	30.09.2010	5,25%
Kokku	8 884 640	2 718 391	6 166 249		

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Ehitised	10 792 135	2 307 253	8 484 881	15.09.2012	5,40%
Masinad ja seadmed	537 605	321 530	216 075	15.07.2009	4,50%
Kokku	11 329 740	2 628 783	8 700 956		

Lisa 13. Lühiajaline arvelduslaen

28.04.2008 sõlmiti arvelduslaenu leping emattevõtte AS Logman Invest ja Nordea Bank Finland Pcl filiaali vahel limiidiga 5 000 000 Eesti krooni, mille kasutamise õigus läbi kontsernikonto on tütarettevõttel OÜ Tallinna Bekkeri Sadam.

Juhatuseliige

Juhatuseliige

18

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.04.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Leping on sõlmitud tähtajaga 27.04.2009 ning arvelduslaenu intressimäär koosneb baasmäärast ja marginaalist mis lepingu sõlmimise hetkel oli 7,32% aastas.

Arvelduslaenu jääk seisuga 31.12.2008 moodustas 3 149 028 krooni.

Lisa 14. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	218 403	139 686
Üksikisiku tulumaks	252 241	251 840
Sotsiaalmaks	473 120	480 128
Töötuskindlustusmakse	10 485	10 363
Erisoodustuse tulumaks	11 750	17 606
Kogumispensionimakse	12 735	13 325
Maksuvõlad kokku	978 734	912 948

Lisa 15. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad emattevõttele (lisa 23)	7 533 975	4 143 541
Muud võlad	-	50 000
Muud võlad kokku	7 533 975	4 193 541

Lisa 16. Lühiajaline eraldis

Seoses antud lühiajalise laenu (lisa 5.) kohtuvaidlusega on juhatuse otsusega bilansipäeva seisuga moodustatud eraldis summas 758 238 krooni.

Lisa 17. Müügitulu

EESTI	2008	2007	2008	2007
Büroo rent	603 882	693 992	1,30%	1,38%
Sadamatasud	11 949 939	13 794 574	25,65%	27,60%
Kaubamaks	610 241	474 315	1,31%	0,95%
Ladustamine	4 817 609	3 145 256	10,34%	6,29%
Lao rent	1 052 287	2 388 671	2,26%	4,78%
Kaupade kaalumise, ümberpaigutamise	600 088	1 076 520	1,29%	2,15%
Platsi rent	336 042	494 524	0,72%	0,99%
Raudtee teenused	13 468	688 134	0,03%	1,38%
Stivideerimisiteenused	26 600 141	27 231 696	57,10%	54,48%
Müügitulu kokku	46 583 697	49 987 682	100,0%	100,0%

Juhatus liige

Juhatus liige

19

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.04.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 18. Muud äritulud

	2008	2007
Saadud viivised	-	239 754
Materiaalse põhivara müügikasum	20 893	58 404
Muud äritulud	1 375 188	21 298
Muud äritulud kokku	1 396 081	319 456

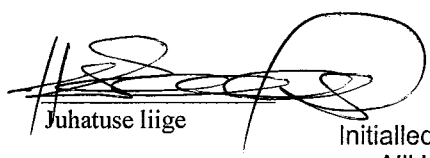
Lisa 19. Kaubad, materjalid ja teenused

	2008	2007
Ostetud operaatoreenus	9 563 017	9 335 335
Ostetud raudtee teenus	76 173	176 965
Ostetud puksiiri ja jäälõhkumisteenus	-	45 123
Muud sisseostetud teenused	983 668	880 274
Sisseostetud teenused kokku	10 622 858	10 437 697

Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Sadamatöolistega seotud kulud	229 963	313 722
Sadama ruumide, -territooriumi korrashoid, kindlustus	1 670 826	1 594 278
Sadamatehnika korrashoid	2 846 334	2 729 394
Rajatiste, hoonete, tehnika, töötajate ja töö kindlustus	226 644	293 028
Sadamarajatiste ja -tehnika kasutusvaldus	18 219 120	18 219 120
Kokku sadamakulud	23 192 887	23 149 542
Kokku turustuskulud	136 120	45 362
Haldustöötajatega seotud kulud	244 961	199 252
Ruumide korrashoid, kindlustus	774 008	895 974
Haldustöötajate transpordikulud	782 765	787 236
Halduse side- ja IT kulud, töövahendid	461 947	536 203
Valveteenus	2 284 484	2 628 869
Konsultatsioonid, juriidilised teenused	203 217	1 294 248
Ruumide kasutusvaldus	4 790 880	4 790 880
Lootusetud arved, esindus- ja muud kulud	114 871	354 079
Kokku halduskulud	9 657 133	11 486 741
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 986 140	34 681 645


 Juhatus liige


 Juhatus liige

20

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 21. Muud ärikulud

	2008	2007
Põhivara likvideerimiskahjum	1 544	-
Liikmemaksud	52 501	32 491
Muud ärikulud	141 131	174 289
Muud ärikulud kokku	195 176	206 780

Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

24.04.2009 OÜ Tallinna Bekkeri Sadam ainuosaniku AS Logman Invest otsusega suurendati 27.04.2009 ettevõtte osakapitali rahalise sissemakse teel 5 000 000 krooni võrra.

Ühingu osakapitali suurendamisega suurendati osakapitali 10 000 krooni võrra 50 000 kroonilt 60 000 kroonini ja ülekurs 4 990 000 krooni. Peale osakapitali suurendamist on ettevõtte osa nimiväärtus 60 000 krooni ja ülekurs 7 980 000 krooni.

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

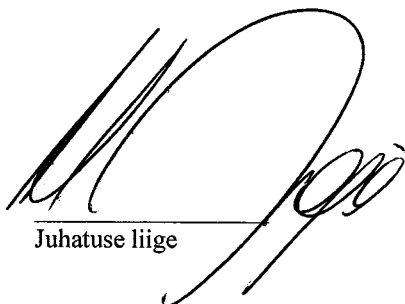
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Osatühiingu juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

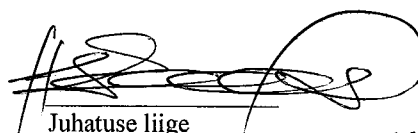
OÜ Tallinna Bekkeri Sadam emaettevõtteks on AS Logman Invest.

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	Arveldused 2008		Arveldused 2007	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Emaettevõtte	174 788	23 409 169	538 576	23 503 130
Juhatus/nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	153 333	206 313	192 205	753 830
Teenuste müük - ost kokku	328 121	23 615 482	730 781	24 256 960



Juhatus liige



Juhatus liige

21
 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolte kirjeldus	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Emaettevõtte	-	7 533 975	-	4 143 541
Juhatus/nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	19 765	330 000	15 348	330 000
Lühiajalised nõuded kokku	19 765	7 863 975	15 348	4 473 541

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

OÜ Tallinna Bekkeri Sadam on aruandeaastal juhatuse liikmetele arvestanud tasusid 923 253 krooni ja välja on makstud 735 642 krooni. 2007. aastal arvestati tasusid 1 269 961 krooni ja maksti 762 595 krooni. Juhatusle liikmetega lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral makstakse neile hüvitist poolte kokkuleppel.

Aruandeaastal kutsuti ettevõtte nõukogu poolt eelmine juhatuse esimees tagasi ja 5. veebruari 2008 tema leping lõpetati. Juhatusle liikme lepingu ennetähtaegse lõpetamisega tasaarveldati nõue lahkumiskompensatsiooni katteks kogusummas 65 868 krooni, millest on 59 300 laenusumma ja 6 568 krooni intressid. Nõudelt tasus ettevõtte erisoodustusmaks kogusummas 42 280 krooni.

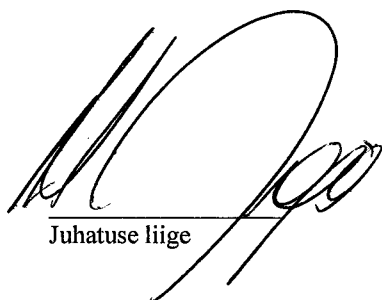
Nõukogu liikmetele tasusid ei maksta.

Lisa 24. Info maksimaalse dividendi summa kohta

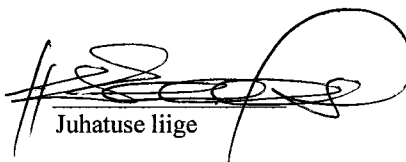
Seisuga 31.12.2008 ettevõttel jaotamata kasum puudub.

Seisuga 31.12.2007 oli ettevõtte jaotamata kasum 6 322 281 krooni ja dividendidena oleks võimalik olnud välja maksta 4 994 602 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 1 327 679 krooni.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.04.07.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Juhatusle liige



Juhatusle liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ TALLINNA BEKKERI SADAM OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ TALLINNA BEKKERI SADAM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TALLINNA BEKKERI SADAM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolude osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid ca 12,8 miljoni krooni võrra, mis viitab võimalikule likviidsusprobleemile, ning bilansipäeva seisuga ei vasta OÜ TALLINNA BEKKERI SADAM omakapital Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali taastamisel tuleb juhendada Äriseadustiku §-st 176.

Tallinn, 30. aprill 2009.a.

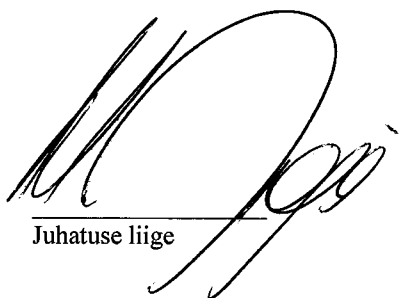
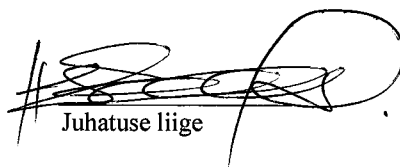
Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõttel puudub jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 278 981 krooni
2008. aruandeaasta puhaskahjum	- 10 412 246 krooni
Kahjum seisuga 31.12.2008	- 4 133 265 krooni


Juhatuses liige
Juhatuses liige

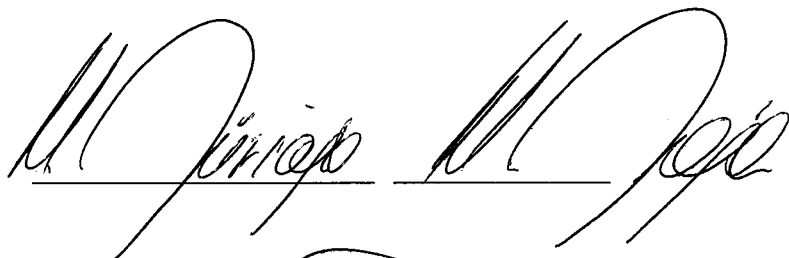
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Tallinna Bekkeri Sadam 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marko Jürioja

juhatuse liige



Hans-Gustav Kruusel

juhatuse liige

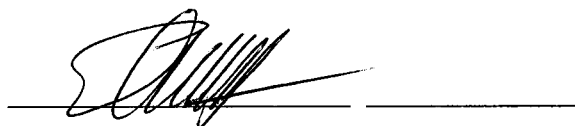


Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Endel Siff

nõukogu liige



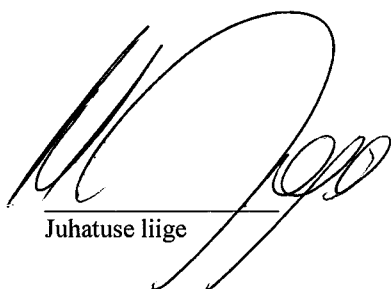
Märt Murd

nõukogu liige

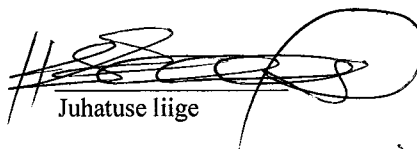


Artur Siff

nõukogu liige (surnud 15.06.2008)



Juhatus liige



Juhatus liige