

M.L. 02-07-2001

1a lk 19644

*Alv*

**OÜ RENUM INVEST**  
**Majandusaasta aruanne 2000**

02 -07- 2001

.....

## OÜ RENUM INVEST

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Ärinimi:         | OÜ Renum Invest                      |
| Äriregistri kood | 10192868                             |
| Aadress:         | 51003 Tartu, Ülikooli 12             |
| Telefon:         | 07 305 959                           |
| Faks:            | 07 305 910                           |
| Põhitegevusala:  | Kinnisvaratehingud, konsultatsioonid |
| Tegevjuht:       | Juhan Kolk                           |

02 -07- 2001

\*\*\*\*\*

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Renum Invest juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12.06.2001.a. juhatuse koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik OÜ Renum Invest juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Juhan Kolk

juhatuse liige

12.06.01 

02-07-2001

OÜ Renum Invest juhatus ja osanikud  
seisuga 20.06.2001.a.

.....

## OSANIKUD

|                                                       | osaku väärtus | hääli |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 1. Juhan Kolk<br>Isikukood: 35612242721<br>Tartu linn | 20000         | 20    |
| 2. Urmas Past<br>Isikukood: 35503262711<br>Tartu linn | 20000         | 20    |

## JUHATUS

1. Juhan Kolk

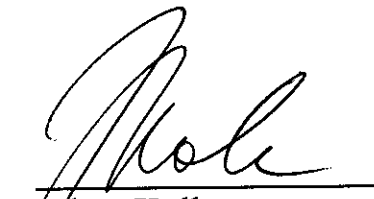


OÜ Renum Invest 2000.a.  
tegevusaruanne

02 -07- 2001

.....

OÜ Renum Invest põhitegevuseks 2000.aastal oli investeerimistegevus.  
Ettevõtte sai kasumit 5 796 876.- krooni.  
Ettevõttes ei olnud 2000.a. palgalisi töötajaid.  
Ettevõtte juhatusele 2000.a. töötasu ei makstud.

  
Juhan Kolk

OÜ Renum Invest juhatuse liige

02-07-2001

OÜ Renum Invest  
osanike koosoleku protokoll

.....

Tartus,

12.06.2001.a.

Koosolekul osalesid OÜ Renum Invest (Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 20 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Urmas Past ja protokollijaks Juhan Kolk.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2000 aastal;  
2) 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liige Juhan Kolk andis ülevaate osaühingu tegevusest 2000.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne, võtta 2000.a. 5796876.- kroonisest puhaskasumist 5792876.- krooni arvele jaotamata kasumina ja 4000.- krooni kanda reservkapitali.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;
2. võtta 2000.a. kasumist 5792876.- krooni arvele jaotamata kasumina;
3. kanda 4000.- krooni reservkapitali.

Koosoleku juhataja:

/U.Past/

Protokollija:



/J.Kolk/

# RAAMATUPIDAMISBILANSS

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

31. detsember 2000.a.

02 -07- 2001

## AKTIVA

| I KÄIBEVARA                                             | Aasta lõpuks   | Aasta alguseks |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                              |                |                |
| Kassa                                                   | 5000           | 5000           |
| Pangakontod                                             | 94832          | 211636         |
| Kokku                                                   | 99832          | 216636         |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                             |                |                |
| Ostjatelt laekumata arved                               | 4350000        |                |
| Kokku                                                   | 4350000        | 0              |
| <b>Mitmesugused nõuded.</b>                             |                |                |
| Muud lühiajalised nõuded                                | 100000         | 100000         |
| Kokku                                                   | 100000         | 100000         |
| <b>Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)</b> |                |                |
| Intressid                                               | 14156          | 14156          |
| Kokku                                                   | 14156          | 14156          |
| <b>KOKKU KÄIBEVARA</b>                                  | <b>213988</b>  | <b>330792</b>  |
| <b>Pikaajalised finantseeringud.</b>                    |                |                |
| Sidusettevõtete aktsiad või osakud                      | 5257707        | 2550224        |
| Kokku                                                   | 5257707        | 2550224        |
| <b>KOKKU PÕHIVARA</b>                                   | <b>5257707</b> | <b>2550224</b> |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                                     | <b>5471695</b> | <b>2881016</b> |

## PASSIVA

### III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Võlakohustused</b>                               |                |                |
| Tagatiseta võlakohustused                           | 3251277        | 2101277        |
| Kokku                                               | 3251277        | 2101277        |
| <b>Mitmesugused võlad</b>                           |                |                |
| Võlad sidusettevõtetele                             | 5000           | 5000           |
| Kokku                                               | 5000           | 5000           |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> |                |                |
| Muud viitvõlad                                      | 165000         | 165000         |
| Kokku                                               | 165000         | 165000         |
| <b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                | <b>3421277</b> | <b>2271277</b> |

### IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>   |               |               |
| Muud laenud                          | 450000        | 450000        |
| Kokku                                | 450000        | 450000        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>450000</b> | <b>450000</b> |

### V OMAKAPITAL

|                                                   |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses</b> | 40000          | 40000          |
| <b>Reservid</b>                                   | 4000           |                |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>        | 109542         | -1495          |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b>              | 5796876        | 115037         |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                           | <b>5950418</b> | <b>153542</b>  |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                              | <b>9821695</b> | <b>2874819</b> |

02 -07- 2001

KASUMIARUANNE skeem 1

\*\*\*\*\*

| ÄRIKULUD                                             | Aruande aasta | Eelmine aasta |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesuguse tegevuskulud                             | 1949          | 1237          |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                                | <b>1949</b>   | <b>1237</b>   |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                      | <b>-1949</b>  | <b>-1237</b>  |
| <b>Finantstulud</b>                                  |               |               |
| Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutest | 574993        | 95904         |
| Muud intressi- ja finantstulud                       | 3832          | 43017         |
| <b>Kokku finantstulud</b>                            | <b>578825</b> | <b>138921</b> |
| <b>Finantskulud</b>                                  |               |               |
| Intressikulud                                        |               | 16450         |
| <b>Kokku finantskulud</b>                            | <b>0</b>      | <b>16450</b>  |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                      | <b>576876</b> | <b>121234</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                       | <b>576876</b> | <b>121234</b> |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE I

02 -07- 2001

| <u>ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood</u>          | Aruande<br>aasta | Eelmine.....<br>aasta |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Ärikasum                                         | -1949            | -1237                 |
| Äritegevusega korrigeerimine                     |                  |                       |
| Korrigeerimine kulumiga                          | 0                | 0                     |
| Klientide võlgnevuse muutumine                   | -4350000         | 900000                |
| <b>RAHA sissetulek äritegevusest</b>             | <b>-4351949</b>  | <b>898763</b>         |
| <b>Lühiajaliste laenude intressi tulud-kulud</b> |                  | <b>-16450</b>         |
| Makstud maksud                                   | -6197            |                       |
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                    | <b>-4358146</b>  | <b>882313</b>         |
| <u>INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood</u>      |                  |                       |
| Aktsiate, osakute soetamine / müük               | -2707483         | -2550224              |
| Saadud intressid                                 | 3832             | 32475                 |
| Muud                                             | 5794993          | 95904                 |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                | <b>3091342</b>   | <b>-2421845</b>       |
| <u>FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood</u>     |                  |                       |
| Saadud raha aktsiate emiteerimisest              | 0                | 30000                 |
| Saadud lühiajalisi laene                         | 5500000          | 1250500               |
| Tagastatud pikaajalisi laene                     | -4350000         | 450000                |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST</b>               | <b>1150000</b>   | <b>1730500</b>        |
| <b>RAHAVOOG KOKKU</b>                            | <b>-116804</b>   | <b>190968</b>         |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL</b>  | <b>216636</b>    | <b>25668</b>          |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL</b>  | <b>99832</b>     | <b>216636</b>         |

02 -07- 2001

.....

Omakapitali mu Omakapitali muutuste aruanne

|                                    |                 |            |                         |
|------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|
| Omakapital<br>aasta algul<br>kokku |                 |            | 153542                  |
|                                    | Osa-<br>kapital | Reservfond | Jaota-<br>mata<br>kasum |
| Bilanss 1999                       | 40000           | 4000       | 109542                  |
| Aruandeaasta<br>kasum 2000         |                 |            | 5796876                 |
| Lõppbilanss<br>2000.a.             | 40000           | 4000       | 5906418                 |
| Omakapital<br>aastalõpul<br>kokku  |                 |            | 5950418                 |

02 -07- 2001

## ETTEVÖTTE POOLT SAADUD JA ANTUD LAENUD

| Laenu subjekt                       | Rea nr. | Laen aasta alguseks |         | Laenu tähtaeg | Saadud laene   | Tagastatud laene | Jääk aasta lõuks |
|-------------------------------------|---------|---------------------|---------|---------------|----------------|------------------|------------------|
|                                     |         | summa               | intress |               |                |                  |                  |
| <b>1.Antud lühiajalised laenud</b>  | L110    |                     |         |               |                |                  |                  |
| ICI Trust                           | L111    | 100000              |         | 01.07.99      | 0              | 0                | 100000           |
| <b>Kokku:</b>                       |         | <b>100000</b>       |         |               |                |                  | <b>100000</b>    |
| <b>1.Saadud lühiajalised laenud</b> | L210    |                     |         |               |                |                  |                  |
| Alexela Services                    | L211    | 2100000             | 0%      |               | 5500000        | 4350000          | 3250000          |
| H.Pikmets                           | L212    | 1277                |         |               | 0              | 0                | 1277             |
| <b>Kokku:</b>                       |         | <b>2101277</b>      |         |               | <b>5500000</b> | <b>4350000</b>   | <b>3251277</b>   |
| <b>1.Saadud pikaajalised laenud</b> | L220    |                     |         |               |                |                  |                  |
| Urmas Past                          | L221    | 225000              | 0%      | 30.03.01      | 0              | 0                | 225000           |
| Juhan Kolk                          | L222    | 225000              | 0%      | 30.03.01      | 0              | 0                | 225000           |
| <b>Kokku:</b>                       |         | <b>450000</b>       |         |               | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>450000</b>    |

.....

02 -07- 2001

.....

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Renum Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## **Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Renum Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.