

356250
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2009

OÜ LORD INVEST 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	J.Poska 28-06 10150 Tallinn
Äriregistri nr.	10638040
Telefon	372-6485607
EMTAK:	46221 lillede ja taimede hulgimüük
Aruandeaasta algus	01.07.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri tegevusalade loetelu

OÜ LORD INVEST OÜ

ETTEVÖTTE ÜLDISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lord Invest põhitegevusalaks on lillede ja taimede ning lilleseadete jaemüük.
OÜ Lord Invest annab tööd 9-le töötajale.

Juriidiline aadress

J.Poska 28-6
10150 Tallinn

Äriregistri nr.:

10638040

Telefon:

6 485 607

EMTAK:

47761 Lillede ja taimede jaemüük



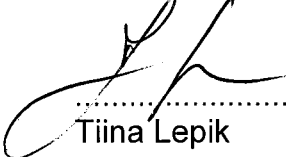
OÜ LORD INVEST 2008 a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Lord Invest põhitegevuseks on lõike- ja potililled ja lilleseade abimaterjalide jaemüük.

2008 aastal kauples OÜ Lord Invest neljas kaupluses Tallinna kaubanduskeskustes. Kaup ostetakse Eesti tootjatelt kui ka importkaupa vahendavatelt hulgifirmadelt. Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevateks perioodideks.

OÜ Lord Invest juhatuse liige on üks liikmest, kes töötab ettevõtte tegevjuhina. 2008 oli 217 485 krooni. Keskmine töötajate arv oli 2008 a. 10 inimest ja nende palkade kogusumma oli 1 299 503 krooni.

OÜ Lord Invest juhatuse liige



.....
Tiina Lepik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Lord Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lord Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees
Tiina Lepik

Tallinn, 22. juuni 2009

OÜ LORD INVEST BILANSS			
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	854 874	420 791
Ostjatelt laekumata arved		2 450	2 435
Ettemaksed	3	87 217	75 420
Müügiks ostetud kaubad	5	210 050	221 482
Käibevara kokku		1 154 591	720 128
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	44 797	48 344
Immateriaalne põhivara	5	0	328
Põhivara kokku		44 797	48 672
VARAD KOKKU		1 199 388	768 800
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kap.rendi kohustus	6	9 465	
Võlad tarnijatele		531 513	218 783
Võlad töövõtjatele		64 818	86 792
Maksuvõlad	4	294 138	200 183
Lühiajalised kohustused kokku		899 934	505 758
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6	102 000	112 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 001 934	617 758
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		107 042	100 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46 412	6 227
Omakapital kokku		197 454	151 042
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 199 388	768 800

OÜ LORD INVEST KASUMIARUANNE			
Skeem 1			
	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	8	5 066 467	4 916 972
Kokku äritulud		5 066 467	4 916 972
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused		2 526 856	2 479 867
Mitmesugused tegevuskulud		730 642	814 743
Tööjõu kulud		1 734 679	1 584 342
a) palgakulu		1 299 503	1 186 457
b) sotsiaalmaksukulud		435 176	397 885
Põhivara kulum	5	16 507	20 497
Muud ärikulud		11 479	11 414
Kokku ärikulud		5 020 163	4 910 863
Ärikasum		46 304	6 109
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		108	118
Kokku finantstulud ja -kulud		108	118
Aruandeaasta puhaskasum		46 412	6 227

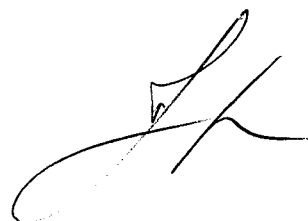


OÜ LORD INVEST RAHAVOOGUDE ARUANNE			
	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		46 412	6 227
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	16 507	20 497
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus		-11 812	-415
Varude muutus		11 432	-86 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		384 710	157 120
Kokku rahavood äritegevusest		447 249	96 469
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-12 632	
sh. kapitalirendi abil		12 632	
Firmade ühinemise käigus omandatud põhivara			-13 423
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-13 423
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kap.rendi tagasimaksed		-3 167	
Ühinemise tulemusena lisandunud laenukohustus			82 000
Saadud laenude tagasimaksed		-10 000	-75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13 167	7 000
Rahavood kokku		434 082	90 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	420 791	330 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus		434 082	90 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	854 873	420 791



OÜ LORD INVEST OÜ OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	100 815	144 815
2007 a. puhaskasum			6 227	6 227
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	107 042	151 042
2008 a. puhaskasum			46 412	46 412
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	153 454	197 454



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Üldpõhimõtted

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2008.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kajastatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividendid kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete arvestus

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekumvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varude arvestus

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netoreliseerimismaksumus.



Materiaalse põhivara arvestus.

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodi lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm II grupi põhivarale on 20-30%.

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Äriühenduste arvestuspõhimõtted.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	788 216	362 172
Pangakontod	66 657	58 619
Raha kokku	854 873	420 791

Lisa 3. Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud rent	59 800	51 420
Muud ettemaksed	27 417	24 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	87 217	75 420

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 051
Käibemaks		97 422		74 305
Üksikisiku tulumaks		69 000		29 957
Sotsiaalmaks		120 942		90 425
Kohustuslik kogumispension		4 140		2 789
Töötuskindlustusmaks		2 634		1 656
Kokku	0	294 138	0	200 183

Lisa 6. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Muud laenud	102 000		102 000	0%
Kokku	102 000	0	102 000	

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Muud laenud	112 000		112 000	0%
Kokku	112 000	0	112 000	

Lisa 8. Müügitulu

	2008	2007
Müük Eestis 100%	5 066 467	4 916 972
Lilled ja taimede jaemüük (EMTAK 47761)		

Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Imm.mat põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	89 227		6 500	95 727
Akumuleeritud kulum	-35 109		-4 872	-39 981
Jääkmaksumus	54 118	0	1 628	55 746
2007.a toimunud muutused				
Ühinemisel lisandunud põhivara		18 729		18 729
Amortisatsioonikulu	-17 636	-6 867	-1 300	-25 803
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	89 227	18 729	6 500	114 456
Akumuleeritud kulum	-52 745	-6 867	-6 172	-65 784
Jääkmaksumus	36 482	11 862	328	48 672
2008.a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	12 632			12 632
Amortisatsioonikulu	-12 433	-3 746	-328	-16 507
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	101 859	18 729	6 500	127 088
Akumuleeritud kulum	-65 178	-10 613	-6 500	-82 291
Jääkmaksumus	36 681	8 116	0	44 797

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Nimiväärtus kroonides	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 153 454 krooni (31.12.2007 107 042 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele maksimaalselt dividendidena välja maksta 121 229 krooni (31.12.2007 84 563 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu (21/79) 32 225 krooni (31.12.2007 22 479 krooni).



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lord Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku
jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk on kokku 153 454 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

OÜ LORD INVEST OÜ juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lord Invest OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 22. juuni 2009:

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

Juhatuse liige
Tiina Lepik

OÜ LORD INVEST OSANIKE NIMEKIRI:

1. Tiina Lepik, isikuk. 47006304217, elukoht Tallinn, osa suurusega 20 000 krooni, 50% osakapitalist.

2. Aare Nahk, isikuk.35407100218, elukoht Tallinna, osa suuruseg 20 000 krooni, 50% osakapitalist.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

OÜ LORD INVEST TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala

Lilled ja taimede jaemüük (kood 47761)

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.