

21.07.2008

LIGNARIUS OÜ
01.07.2007 – 30.06.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.07.2007**
Aruandeaasta lõpp: **30.06.2008**

Ärinimi: **Lignarius OÜ**
Registrikood: **10418901**

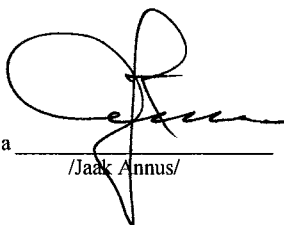
Aadress: **Uus-Sadama 21**
10120 Tallinn

Telefon: **+ (372) 6275 503**
Faks: **+ (372) 6275 502**
E-post: **jaak@lignarius.ee**

Tegevjuht: **Jaak Annus**

Täiendavalt lisatav: **Kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise päeva seisuga

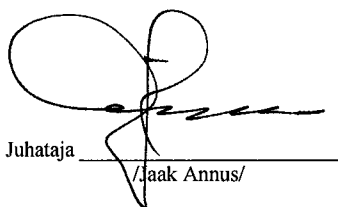
Juhataja



/Jaak Annus/

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE /SKEEM 1/	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Laenunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud tegevuskulud	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11 Intressid ning muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 12 Tingimuslikud nõuded ja -kohustused	15
JUHATUSE ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

Juhataja 
/Jaak Annus/

TEGEVUSARUANNE

Käesolev tegevusaruanne on koostatud Lignarius OÜ korralise aastaaruande ühe osana perioodi 01.07.2007 – 30.06.2008 kohta. Äriühingu aruandeperioodi põhitegevusalad olid samad mis eelnenud perioodil. Põhiline majandustegevus toimus Eestis, kinnisvaraga seotud küsimusi käsitleti ka Soomes ja Lätis.

Laomajandi kasutamiseks seotud teenused ja bürooruumide renditeenused tootsid stabiilset tulu. Jätkusid laomajandi remondi ja ümberehituse tööd, sh lõpetati kahe angaar-tüüpi täiendava laohoone (1000 m² ja 1200 m²) ehitus, mis põhiosas teostati rentnike vahenditega. Laomajandi rekonstrueerimise tööd jätkuvad ka jooksva aastal.

Jätkus pikaajalise finantsinvesteeringuna arvestatava Lignator AS kontserni majandusedu.

Lühiajalise finantsinvesteeringuna soetatud Pirita Kodu OÜ osa ja laenuõuete müügiks mõõdnud majandusaastal sõlmitud võõrandamislepingut ostja ei täitnud nõuetekohaselt ja ka Lignarius poolsed täiendavad notariaalsed meetmed ei andnud tulemust. Ostja, Petroline OÜ, pankrotistus 28. mail 2008 ning seejärel esitas Lignarius oma nõuded pankrotimenetluse raames kui pankrotivõlgniku Petroline OÜ võlausaldaja.

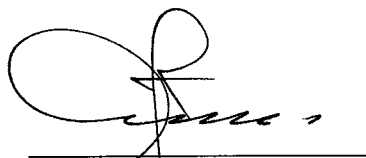
Aruandeaastal suurendas Lignarius sidusettevõtjale WTC OÜ laenude andmist 3,6 miljoni krooni võrra ja jätkab samalaadset finantseerimist ka alanud uuel majandusaastal.

Otseselt uurimis- või arendustegevusele suunatud projekte aruandeaastal ei käsitletud ja ka eelolevaks perioodiks sellekohast sihttegevust ei ole kavandatud.

Lignarius juhatuse ainuliikmele aruandeaastal tasu ei makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud. Äriühingul puuduvad ka muud kohustused seoses juhatusega.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 8,5 ning neile makstud otsene palgakulu oli ca 1,1 miljonit krooni, tööjõukulu kokku koos puhkusetasu reservi ja sotsiaalse iseloomuga maksudega oli ca 1,5 miljonit krooni.

01. oktoober 2008



Jaak Annus
Lignarius OÜ juhataja

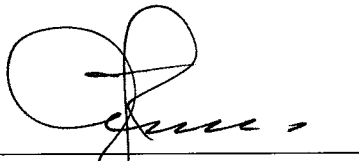
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu 30.06.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.07.2007 – 30.06.2008 majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali muutust;
- Lignarius OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

01. oktoober 2008

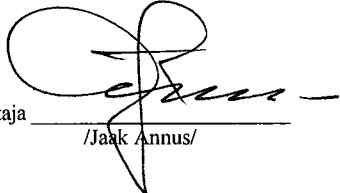


Jaak Annus
Lignarius OÜ juhataja

Bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha		308 891	717 746
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	371 490	445 542
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		108 108	125 358
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	22 373
Muud ettemaksed		15 723	91 593
Antud lühiajalised laenud	4, 10	5 897 469	3 061 500
KÄIBEVARA KOKKU		6 701 681	4 464 112
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2, 10	12 517 989	11 807 209
Tütarettevõtja osad		40 000	40 000
Sidusettevõtja aktsiad ja osad		12 477 989	11 767 209
Kinnisvarainvesteeringud	5	7 532 323	6 516 491
Hoonest osa		6 432 323	6 516 491
Maa		1 100 000	0
Materiaalne põhivara	7	19 757 442	20 856 024
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		19 460 961	20 450 005
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		264 314	365 397
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		32 167	40 622
PÕHIVARA KOKKU		39 807 754	39 179 724
AKTIVA (varad) KOKKU		46 509 435	43 643 836
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	4, 10	900 000	20 000
Pikaajalise laenu tagasimakse järgmisel perioodil	4	216 558	216 558
Võlad tarnijatele ja ostjate ettemaksed		438 118	164 908
Maksuvõlad	3	293 325	93 110
Dividendivõlad		674 000	0
Muud võlad		211 851	140 788
Võlad töövõtjatele		211 851	104 947
Muud võlad		0	35 841
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 733 852	635 364
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		0	216 558
KOHUSTUSED KOKKU		2 733 852	851 922
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		33 761 914	30 357 579
Aruandeaasta kasum		9 513 669	11 934 335
OMAKAPITAL KOKKU		43 775 583	42 791 914
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		46 509 435	43 643 836

Juhataja 
/Jaak Annus/

Kasumiaruanne /skeem 1/

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>01.07.2007- 30.06.2008</u>	<u>01.07.2006- 30.06.2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	8	6 133 059	5 061 555
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		718 329	649 879
Mitmesugused tegevuskulud	9	1 017 330	729 924
Tööjõu kulud		1 512 860	1 161 058
sh palgakulu		1 112 772	854 662
puhkusereservi muudatus		28 741	20 996
sotsiaalmaksud		371 347	285 400
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 7	301 331	327 397
Muud ärikulud		82 869	101 116
Kokku ärikulud		3 632 719	2 969 374
ÄRIKASUM		2 500 340	2 092 181
Finantstulud (kulud)			
Finantstulud investeringuult tütar- ja sidusettevõtjatesse	2, 6	7 340 780	10 390 282
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	857
Intressid ning muud finantstulud ja -kulud	4, 11	197 509	86 194
Kokku finantstulud ja -kulud		7 538 289	10 477 333
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		10 038 629	12 569 514
Tulumaks		524 960	635 179
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		9 513 669	11 934 335

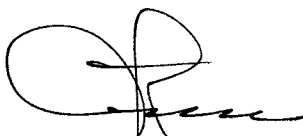
Juhataja _____
Naak Annus/

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>01.07.2007- 30.06.2008</u>	<u>01.07.2006- 30.06.2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 500 340	2 092 181
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 7	301 331	327 397
Kasum (kahjum) põhivara müügist/mahakandmisest	7	147 145	52 197
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		115 493	-79 579
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		145 007	20 498
Makstud intressid		-21 656	-21 656
Makstud ettevõtte tulumaks		-347 769	-635 179
Kokku rahavood äritegevusest		2 839 891	1 755 859
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-143 435	-1 543 573
Materiaalse põhivara müük		0	81 356
Sidusettevõtjate soetus		0	-60 000
Sidusettevõtjate müük		0	93 880
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-220 728
Muude finantsinvesteeringute müük		0	95 200
Antud laenud		-3 603 600	-6 388 000
Antud laenude tagasimaksed		1 000 000	11 388 000
Saadud intressid		60 847	46 336
Saadud dividendid		6 630 000	748 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 943 812	4 240 471
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 300 000	2 600 000
Laenude tagasimaksed		-636 558	-5 816 558
Makstud dividendid		-7 856 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 192 558	-6 216 558
RAHAVOOD KOKKU		-408 855	-220 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		717 746	937 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-408 855	-220 228
Valuutakursside muutuste mõju		0	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		308 891	717 746

Aruandeaasta rahavoogude aruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 kohaselt kaudmeetodi rakendamisega.


 Juhataja _____
 /Jaak Annus/

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 30. juuni 2006	400 000	100 000	33 357 579	33 857 579
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	11 934 335	11 934 335
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldo 30. juuni 2007	400 000	100 000	42 291 914	42 791 914
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	9 513 669	9 513 669
Makstud dividendid	0	0	-8 530 000	-8 530 000
Saldo 30. juuni 2008	400 000	100 000	43 275 583	43 775 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal *Ebatõenäoliselt laekuvad summad*. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhataja

/Jaak Annus/

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Varasemalt kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva aruande koostamisel ei ole muudetud.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifika arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes (%):

Kinnisvarainvesteeringud	1,25
Hooned ja rajatised	1,25-10
Masinaid ja seadmed	20-25
Muu põhivara	20-50

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning selle kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud meetodit ja amortisatsiooni määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldatust oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

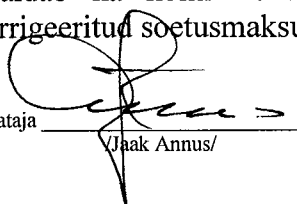
Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhataja



Jaak Annus/

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt äriühingut.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustusena.

Dividendide tulumaks

Dividendide maksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused bilansipäeva seisuga hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

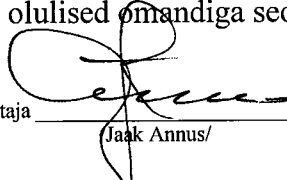
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal, seni kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist, tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist.

Tulu kajastamine

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

Juhataja 
(Jaak Annus/)

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
<u>Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>		
Aktsiad õiglases väärtuses	51 490	125 542
Osad soetusmaksumuses	320 000	320 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	371 490	445 542
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>		
Aktsiad kapitaliosaluse meetodil	12 344 844	11 634 064
Osad kapitaliosaluse meetodil	173 145	173 145
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	12 517 989	11 807 209

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse soetusmaksumuse meetodil need aktsiad/osad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute kohta täiendav informatsioon on toodud lisas 6 *Tütar- ja sidusettevõtjad*.

Juhataja _____
/Maak Annus/

Lisa 3 Maksud

	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
<u>Ettemaks</u>		
Käibemaks	0	22 373
<u>Maksuvõlg</u>		
Käibemaks	672	0
Üksikisiku tulumaks	38 313	32 663
Sotsiaalmaks	70 442	56 670
Töötuskindlustusmakse	1 646	1 334
Kogumispensioni makse	3 087	2 443
Välja kuulutatud dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks	179 165	0
Kokku maksuvõlad	293 325	93 110

Aruandeperioodi lõpu 30.06.08 seisuga kajastamisele kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Lisa 4 Laenunõuded ja -kohustused

Pikaajalise järeelmaksu kohustuse jääk, mis tuleb tasuda Harju Maavalitsusele (varasemalt Eesti Erastamisagentuurile) seoses riigilt maa ostuga, on 30.06.08 seisuga üksnes lühiajaline ja sisaldab kahte viimast makset kokku summas 216 558 krooni (30.06.07 seisuga oli pikaajaline osa 216 558 krooni ning lühiajaline osa 216 558 krooni).

Sidusettevõttele WTC OÜ antud Lignarius laenude nõudeõigus 30.06.08 seisuga arvestatult on kokku 4 848 175 krooni, sh intressinõue 248 175 krooni. Nimetatud laenusuhte kohta vaata täiendavaid selgitusi lisast 10 *Tehingud seotud osapooltega*.

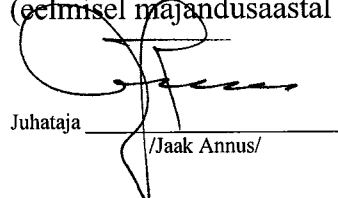
Pirita Kodu OÜ laenusuhte kohta vaata lisa 10 *Tehingud seotud osapooltega*.

Laenukohustus omaniku ees on bilansipäeva seisuga 900 000 krooni (30.06.07 seisuga 20 000 krooni). Nimetatud laenusuhte kohta vaata täiendavaid selgitusi lisast 10 *Tehingud seotud osapooltega*.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kaks korteriomandit (osa büroohoonest), millede soetusmaksumus kokku on 6 733 622 krooni, amortisatsioonikulu moodustas 84 168 (sama eelmisel majandusaastal) ning sarnaselt on kajastatud ka maa (kinnistu Mähel) soetusmaksumusega 1 100 000 krooni, mis on soetatud eelmisel majandusaastal ning aruandeaastal ümberklassifitseeritud.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu oli 1 018 950 krooni (eelmisel aruandeaastal 1 044 717 krooni) ja haldamisega kaasnevad otsesed kulud olid 29 307 krooni (eelmisel majandusaastal 15 220 krooni).

Juhataja 
/Jaak Annus/

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõttjad

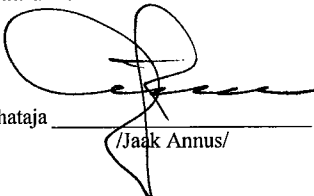
	<u>Scanarius OÜ</u>	<u>WTC OÜ</u>	<u>Lignator AS</u>
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
<u>Perioodi alguses, seisuga 30.06.2007:</u>			
Osaluse %	100	50	34
Osaluse bilansiline väärtus	40 000	133 145	11 634 064
Äriühenduse liik	tütar	sidus	sidus
<u>Aruandeaastal:</u>			
Kapitaliosaluse meetodiga kasum/kahjum	0	0	7 340 780
Saadud dividendid	0	0	-6 630 000
<u>Perioodi lõpus, seisuga 30.06.2008:</u>			
Osaluse %	100	50	34
Osaluse bilansiline väärtus	40 000	133 145	12 344 844
Äriühenduse liik	tütar	sidus	sidus

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastamisele kuuluva vara määrang ja amortisatsiooni arvestamise põhimõtted on avatud käesoleva aruande lisas 1 *Kasutatud arvestuspõhimõtted*.

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Seisuga 30.06.07					
soetusmaksumus	13 600 000	7 200 620	1 222 183	108 084	22 130 887
akumuleeritud kulum	0	-350 615	-856 786	-67 462	-1 274 863
jääkmaksumus	13 600 000	6 850 005	365 397	40 622	20 856 024
Muutused perioodi jooksul:					
ümberklassifitseerimine	-1 100 000	0	0	0	-1 100 000
ostud ja parandused	0	339 454	0	26 271	365 725
eelmise perioodi paranduse	0	-140 154	0	0	-140 154
käsitlemine remondikuluna					
mahakantud põhivara	0	0	0	-78 350	-78 350
amortisatsioonikulu	0	-90 388	-101 083	-25 691	-217 162
mahakantud põhivara kulum	0	2 044	0	69 315	71 359
Seisuga 30.06.08					
soetusmaksumus	12 500 000	7 399 920	1 222 183	56 005	21 178 108
akumuleeritud kulum	0	-438 959	-957 869	-23 838	-1 420 666
jääkmaksumus	12 500 000	6 960 961	264 314	32 167	19 757 442

Maa ümberklassifitseerimine lisas 5.

Juhataja 
/Jaak Annus/

Lisa 8 Müügitulu

Äriühingu aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli kokku ca 6,1 miljonit krooni (eelmisel majandusaastal ca 5,1 miljonit krooni) ja see koosnes põhitegevuse teenustest, milleks on laojaja büroopindade rent ja üürimine ning sellega seotud muud teenused. Kõik müügiteenused on osutatud Eesti Vabariigis.

EMTAK 7020 Enda kinnisvara rendileandmine 6 133 059 EEK

Lisa 9 Muud tegevuskulud

Muudest tegevuskuludest, mis kokku on 1 017 tuhat (eelmisel aruandeperioodil kokku ca 730 tuhat krooni), on suuremad kulud järgnevad (tuhandetes kroonides):

	<u>01.07.2007- 30.06.2008</u>	<u>01.07.2006- 30.06.2007</u>
laohoonete ning laoplatsti remont- ja hooldus	650	406
side- ja transporditeenused	159	177
raamatupidamisteenused	42	43
bürookulud	40	25
ekspert hinnangud	57	20
täiendõppe- ja lähetuskulud	27	16
kinnisvarainvesteeringu halduskulud	29	15

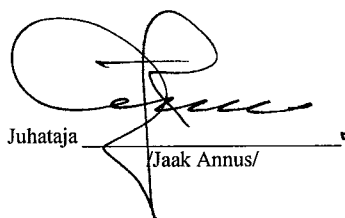
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Sidusettevõttele WTC OÜ on majandusaastal antud lühiajalist laenu summas 3,6 miljonit krooni (eelmisel majandusaastal 2 miljonit krooni). Seisuga 30.06.08 on vastava laenusuhte saldo kokku 4 848 175 krooni, sh intressinõue 248 175 krooni (30.06.07 seisuga 1 061 500 krooni, millest intressinõue 61 500 krooni).

Äriühingule Pirita Kodu OÜ antud laenudele vastav nõuete summa moodustas 30.06.08 seisuga 10 391 600 krooni. Nimetatud nõudeõigusest on tingimuslikult loovutatud 10 388 000 krooni, mille kohta täiendavaid selgitusi vaata lisast 12 *Tingimuslikud nõuded ja -kohustused*.

Aruandeperioodil on äriühing saanud lühiajalist intressita laenu osanikult summas 1 300 000 krooni (eelmisel majandusaastal 600 000 krooni). Bilansipäeva seisuga on nimetatud kohustuse saldo 900 000 krooni (30.06.07 seisuga 20 000 krooni).

Ühise omaniku kaudu seotud äriühingule on osutatud bürooruumide üüriteenust summas 1 018 950 krooni (eelmisel majandusaastal 780 tuhat krooni) ja saadud auto kasutusrenti summas 108 000 krooni (sama eelmisel majandusaastal). Nimetatud hinnad vastavad turuhindadele.


Juhataja
Jaak Annus/

Lisa 11 Intressid ning muud finantstulud ja -kulud

	<u>01.07.2007-</u> <u>30.06.2008</u>	<u>01.07.2006-</u> <u>30.06.2007</u>
Intressitulud ja -kulud	271 561	86 180
Muud finantstulud ja -kulud	-74 052	14
Kokku intressid ning muud finantstulud ja -kulud	197 509	86 194

Lisa 12 Tingimuslikud nõuded ja -kohustused

Eelmisel aruandeperioodil (24.11.2006) sõlmis äriühing notariaalse lepingu, millega loovutas tingimuslikult nõudeõiguse ca 10,4 miljon krooni mahus Pirita Kodu OÜ-le antud laenude osas ja sõlmis võlaõigusliku tingimusliku leppe äriühing Pirita Kodu OÜ osa võõrandamiseks. Eelnimetatud võlanõude tingimusliku loovutamise eest on nõude nominaalväärtuses raha Lignariusele laekunud.

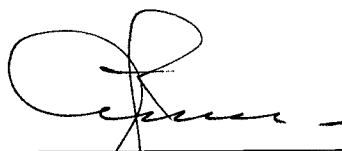
Käesoleva aruande koostamise ajaks ei ole osa võõrandamise asjaõigusliku lepingut sõlmitud, sest vastav tasu ei ole ostjalt laekunud. Seetõttu on nimetatud osalus käesolevas aruandes jätkuvalt kajastatud Lignarius omandina (lühiajalise finantsinvesteeringuna).

Kõnealuse notariaalse tingimusliku lepingu ostja kohustuste rikkumisel on Lignariusel õigus saada rahalist kompensatsiooni, seda kinni pidades esmaselt laekunud rahast. Käesoleva aruande koostamise ajaks on ostja pankrotistunud ja eelnimetatud nõuet ei ole käesolevas aruandes kajastatud, sest pankrotivõlgnik vastu oleva nõudena on selle tegelikku väärtust pankrotimenetluse käesoleval etapil võimatu usaldusväärselt määrata.

Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele

Käesoleva majandusaasta aruande allkirjastamisega on Lignarius OÜ juhatuse ainuliige, kui Lignarius OÜ ainuosanik, selle ainuosaniku otsusena ka kinnitanud.

01. oktoober 2008



Jaak Annus
Lignarius OÜ juhataja

Lignarius OÜ
(registrikood 10418901)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 30.06.2008 seisuga on Lignarius OÜ:

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 761 914
-	aruandeaasta puhaskasum	9 513 669
-	jaotuskõlbulik vaba omakapital kokku	43 275 583

Võttes arvesse, et 30.06.2007 lõppenud aastaaruande alusel dividendideks määratust on 30.06.2008 seisuga välja maksmata ning dividendivõlana arvel kohustus summas 674 000

on juhatuse ettepanek alljärgnev:

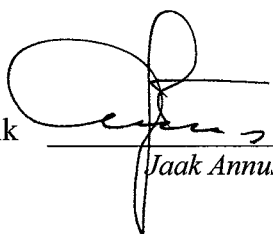
- **maksta dividendideks** **2 550 000**
- **jätta osaühingu vaba kasumi koosseisu** **40 725 583**
- **kui jooksva majandusaasta varasema aruandeperioodi dividendivõla kohustust ei täideta (dividende summas 674 000 krooni välja ei maksta), siis 30.06.2009 seisuga loetakse vastav varasem kasumi jaotamise otsus muudetuks - dividendivõla summa võrra vähendatuks.**

Käesoleva kasumi jaotamise ettepaneku tegemisel on arvestatud, et dividendide väljamaksmine toimub osade viisi Lignarius juhataja igakordse täiendava otsuse kohaselt arvestades alljärgnevat:

- 1) Lignator AS-lt laekuvad dividendid maksustatakse esmatasandil ja seega nende edasine väljamaks tulumaksu kohustust Lignarius'ele kaasa ei too.
- 2) Varasema kasumi jaotamise otsuse muutumisel (dividendivõla tühistamisel) tuleb 674 000 krooni summas dividendide kohustus kustutada ja sellele vastavas summas väheneb ka tulumaksu kohustus ja tulumaksu kulu.

Käesoleva kasumi jaotamise ettepaneku allkirjastamisega on Lignarius OÜ juhatuse ainuliige Lignarius OÜ ainuosanikuna selle kasumi jaotamise otsusena kinnitanud.

Juhataja, ainuosanik


Jaak Annus

01. oktoober 2008

Harju Maakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142, Tallinn 11317

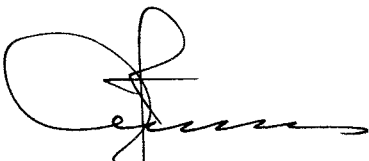
20.07.2009

Lignarius OÜ (registrikood 10418901)
majandusaasta EMTAK-i info.

Teatame Lignarius OÜ majandusaasta 01.07.2007 - 30.06.2008 EMTAK-i info alljärgnevana:

<u>EMTAK kood</u>	<u>tegevusala</u>	<u>teenuste maht</u>
7020	Enda kinnisvara rendileandmine	6 133 059 EEK

Lugupidamisega



Jaak Annus
Juhataja

Harju Maakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142, Tallinn 11317

20.07.2009

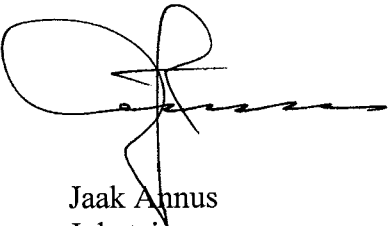
Lignarius OÜ (registrikood 10418901)
majandusaasta aruanne, kasumi jaotamise ettepanek,
osanike nimekiri ja EMTAK-i info.

Käesoleva kirja lisana esitame Lignarius OÜ majandusaasta (01.07.07 - 30.06.08) aruande,
kasumi jaotamise ettepaneku ja EMTAK-i info (kõik kokku 17 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja (ainuosaniku andmed) Lignarius OÜ majandusaasta aruande
kinnitamise päeva 01.10.2008 seisuga:

osaniku nimi	isikukood	aadress	osa nimiväärtus	häälte arv	%
JAAK ANNUS	34807260221	Roopa 10-7, Tallinn	400'000.- krooni	4000	100

Lugupidamisega



Jaak Annus
Juhataja

Lisad: Majandusaasta aruanne, 15 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.
EMTAK-i aruanne, 1 lk.