

## Nõupadi OÜ

### 2008.a. majandusaasta aruanne

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Ärinimi:             | Nõupadi OÜ                     |
| Äriregistri kood:    | 10617061                       |
| Juriidiline aadress: | Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn |
| Postiaadress:        | Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn |
| Telefon:             | 050 18482                      |
| Elektronpost:        | forstone@hotmail.ee            |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2008                     |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2008                     |
| Tegevjuht:           | Urmas Lilleorg                 |

Dokument koosneb 16 leheküljest  
Nõupadi OÜ majandusaasta aruanne

| <b>Sisukord</b>                                    | <b>lk.</b> |
|----------------------------------------------------|------------|
| Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed          | 3          |
| Tegevusaruanne 2008                                | 4          |
| Raamatupidamise aastaaruanne                       | 5          |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele   | 5          |
| Bilanss                                            | 6          |
| Kasumiaruanne                                      | 7          |
| Rahavoogude aruanne                                | 8          |
| Omakapitali muutuste aruanne                       | 9          |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                 | 10         |
| Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamisalused          | 10         |
| Lisa 2 Finantsriskid                               | 13         |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed                          | 13         |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded                    | 13         |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                        | 13         |
| Lisa 6 Mitmesugused võlad                          | 14         |
| Lisa 7 Müügitulu                                   | 14         |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused                    | 14         |
| Lisa 9 Kasutusrent                                 | 14         |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega                | 14         |
| Kasumi jaotamise ettepanek                         | 15         |
| Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele | 16         |

## **Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed**

Nõupadi OÜ põhitegevusalaks on reklaamiteenuste osutamine.

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Juriidiline aadress | Pärnu mnt. 426a, 10919 Tallinn |
| Äriregistri nr.     | 10617061                       |
| Telefon             | +372 050 18482                 |
| Elektronpost        | forstone@hotmail.ee            |
| Tegevjuht           | Urmas Lilleorg                 |

## Tegevusaruanne

Nõupadi OÜ alustas tegevust 1999.a.

Nõupadi OÜ põhitegevusalaks olid investeeringud põllumajanduslikku kinnisvaraarendusse ja põllumajanduslikku ettevõtlusse. Aastal 2000 sõlmitud eellepingu järgi Nõupadi OÜ poolt hallataval tootmishoonel jätkati ehitus-remonttöid. 2001.a. detsembris sõlmiti seni eellepingu alusel hallatud kinnistu notariaalne ostu-müügi leping. Aastal 2003 sõlmiti Lääne-Laane taluga rendileping tootmishoonete osas. 2006. aasta lõpus otsustas Lääne-Laane talu 2007 aasta esimesel poolel piimatootmise likvideerida. Sõltuvalt likvideerimisprotsessi tulemustest ja Lääne-Laane talu edasistest plaanidest tuleb otsustamisele rendilepingu lõpetamine või täpsustamine.

2007. aastast alustati ka turundusalaste teenuste osutamisega. Sarnaseid projekte on oodata ka 2009. aastal. 2007.a. ja 2008.a. soetati edasimüügi eesmärgil väärtpabereid.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes täidab ka ettevõtte tegevjuhi ülesandeid.

Töölepinguid 2007. ja 2008.aastal ei sõlmitud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud, samuti ei tehtud muid soodustusi.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Standard nr. 2 punktile C13 (Avalikkuse printsiip) kommenteeritakse majandusaasta tegevusaruandes või lisades olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi. Avalikustamisele kuuluvad aastaaruande koostamisperioodil toimunud järgmised olulised sündmused:

1. Olulisi varade hindade muutusi ja välisvaluutakursside muutusi ei ole.
2. Nõupadi OÜ ei ole aruandeaasta jooksul andnud garantiisid ega võtnud muid tingimuslikke kohustusi.

### Olulisemad finantssuhtarvud:

|                                      | 2008   | 2007   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Käibe kasv %                         | -59,39 | 218,19 |
| Brutokasumi määr %                   | 92,45  | 82,83  |
| Puhasrentaablus %                    | 92,45  | 76,49  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,30   | 3,26   |
| ROA %                                | 4,79   | 10,25  |
| ROE %                                | 5,02   | 10,78  |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Urmas Lilleorg  
juhatuse esimees

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Nõupadi OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Nõupadi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 24. jaanuaril 2008.a.

Urmas Lilleorg  
juhatuse esimees

**Bilanss**

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

| <b>AKTIVA</b>                                       |        | <b>31.12.2008. 31.12.2007.</b> |                  |
|-----------------------------------------------------|--------|--------------------------------|------------------|
| <b>Raha</b>                                         |        | <b>300 123</b>                 | <b>110 725</b>   |
| <b>Väärtpaberid</b>                                 |        | <b>673 764</b>                 | <b>628 764</b>   |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         |        |                                |                  |
| Muud lühiajalised nõuded                            | Lisa 4 | 5 864                          | 4 259            |
| Maksude ettemaksed                                  |        | 122                            | 0                |
| <b>Kokku</b>                                        |        | <b>5 986</b>                   | <b>4 259</b>     |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |        | <b>979 873</b>                 | <b>743 748</b>   |
| <br><b>Materiaalne põhivara</b>                     |        |                                |                  |
| Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)                    | Lisa 5 | 3 947 475                      | 3 947 475        |
| <b>Kokku</b>                                        |        | <b>3 947 475</b>               | <b>3 947 475</b> |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |        | <b>3 947 475</b>               | <b>3 947 475</b> |
| <br><b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |        | <b>4 927 348</b>               | <b>4 691 223</b> |
| <br>                                                |        |                                |                  |
| <b>PASSIVA</b>                                      |        |                                |                  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          |        |                                |                  |
| Maksuvõlad                                          | Lisa 3 | 42 308                         | 42 308           |
| Mitmesugused võlad                                  | Lisa 6 | 35 709                         | 35 709           |
| Dividendivõlad                                      |        | 150 000                        | 150 000          |
| <b>Kokku</b>                                        |        | <b>228 017</b>                 | <b>228 017</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                             |        | <b>228 017</b>                 | <b>228 017</b>   |
| <br><b>Omakapital</b>                               |        |                                |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                            |        | 40 000                         | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                           |        | 4 000                          | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |        | 4 419 206                      | 3 938 186        |
| Aruandeaasta kasum (+)/kahjum (-)                   |        | 236 125                        | 481 020          |
| <b>Omakapital kokku</b>                             |        | <b>4 699 331</b>               | <b>4 463 206</b> |
| <br><b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |        | <b>4 927 348</b>               | <b>4 691 223</b> |

**KASUMIARUANNE**

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

|                                             |        | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|---------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | Lisa 7 | 255 400        | 628 861        |
| Muud äritulud                               |        | 143            | 151            |
| <b>Kokku äritulud</b>                       |        | <b>255 543</b> | <b>629 012</b> |
| Muud tegevuskulud                           |        | 24 265         | 107 546        |
| Muud ärikulud                               |        | 758            | 554            |
| <b>Kokku ärikulud</b>                       |        | <b>25 023</b>  | <b>108 100</b> |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    |        | <b>230 520</b> | <b>520 912</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               | Lisa 4 | <b>5 605</b>   | <b>2 416</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |        | <b>236 125</b> | <b>523 328</b> |
| <b>Tulumaks</b>                             | Lisa 8 | <b>0</b>       | <b>42 308</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum-)</b>         |        | <b>236 125</b> | <b>481 020</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Kaudne meetod

Aastaruande lisad lehekülgedel 10-14 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

|                                                   | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>     |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| <b>Ärikasum</b>                                   |             | <b>230 520</b> | <b>520 912</b>  |
| Nõuete ja ettemaksude muutus                      | Lisa 3      | -122           | -76 994         |
| Kohustuste ja ettemaksete muutus                  | Lisa 5      | 0              | 177 574         |
| <b><i>Rahavood äritegevusest</i></b>              |             | <b>230 398</b> | <b>621 492</b>  |
| Antud laenud                                      | Lisa 4      | -155 000       | 0               |
| Antud laenude tagasimaksed                        | Lisa 4      | 159 000        | 100 000         |
| Saadud laenuintressid                             | Lisa 4      | 0              | 3 357           |
| Soetatud väärtpaberid                             |             | -45 000        | -628 764        |
| <b><i>Rahavood investeerimistegevusest</i></b>    |             | <b>-41 000</b> | <b>-525 407</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |             | <b>189 398</b> | <b>96 085</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | 110 725        | 14 640          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |             | 300 123        | 110 725         |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                           |             | 189 398        | 96 085          |



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>4 088 186</b>   | <b>4 132 186</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum   |               |                              | 481 020            | <b>481 020</b>   |
| Dividendide määramine           |               |                              | -150 000           | -150 000         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>4 419 206</b>   | <b>4 463 206</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum   |               |                              | 236 125            | <b>236 125</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>4 655 331</b>   | <b>4 699 331</b> |

Vastavalt Nõupadi OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital 40 000 koosneb ühest osast, mis on tasutud rahalise sissemaksena.

Ainuomanik on eraisik Urmas Lilleorg.

2007. ja 2008.a. dividende välja ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

#### Üldpõhimõtted

Nõupadi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Lähtutud on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendav rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on Eesti kroonides.

#### Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse

muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Pikaajalisi nõudeid diskonteeritud ei ole, kuna diskonteerimise mõju on hinnatud väheoluliseks.

#### **Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

kontoriinventar                      40% aastas

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavauses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

#### **Müügiotel põhivara**

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

#### **Varade väärtuse langus**

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Finantsriskid****Välisvaluutarisk**

Välisvaluutariskid on seotud USD kõikumisega.

**Krediidirisk**

Krediidiriskid puuduvad.

**31.12.2008                      31.12.2007**

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad**

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Tulumaksu võlg      | 42 308 | 42 308 |
| Käibemaksu ettemaks | 122    | 0      |

**Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded**

|                                             |       |       |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Antud laenud                                | 0     | 4 000 |
| Viitintressid                               | 5 864 | 259   |
| v.t. ka lisa 10 tehingud seotud osapooltega |       |       |

Aruandeaastal väljastati laene eraisikutele summas 155 000 krooni (2007.a. 0 krooni), intressiga 5%.

Laene tagastati summas 159 000 krooni (2007.a. 100 000 krooni). Intressitulu teeniti 5 605 krooni (2007.a. 2 416 krooni).

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                          | <b>Kinnistu (tootmishoone)</b> | <b>Kokku</b>     |
|--------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>    |                                |                  |
| <b>31.detsember 2007</b> | <b>3 947 475</b>               | <b>3 947 475</b> |
| <b>31.detsember 2008</b> | <b>3 947 475</b>               | <b>3 947 475</b> |
| Kulum 31.12.2007         | 0                              | 0                |
| Kulum 31.12.2008         | 0                              | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                                |                  |
| <b>31.detsember 2007</b> | <b>3 947 475</b>               | <b>3 947 475</b> |
| <b>31.detsember 2008</b> | <b>3 947 475</b>               | <b>3 947 475</b> |

01.07.2000 sõlmiti kinnistu (tootmishoone) ostmiseks eelleping. Kinnistu parenduseks tehtud vajalikud ja kasulikud kulutused eellepingu ja notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise vahelisel ajal loetakse kinnistu müügihinna tasumiseks. Vastavaid parendusi on tehtud 2000. aastal summas 1 524 576 krooni, 2001. aastal summas 234 424 krooni, 2002 summas 175 495 krooni, 2003.a. summas 12 500 krooni ja 2004.a. summas 12 500 krooni, 2005.a. 195 000 krooni, 2006.a. ja 2007.a. ja 2008.a. väljamakseid ei tehtud.

Soetusmaksumusele on lisandunud notariaalsete tehingute maksumus.

Amortisatsiooni arvestatud ei ole.

|                                  | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------------------|------------|------------|
| <b>Lisa 6 Mitmesugused võlad</b> |            |            |
| Võlg kinnistu eest               | 35 709     | 35 709     |
| v.t. lisa 5                      |            |            |

**Lisa 7 Müügitulu****Müügitulu tegevusalade kaupa:**

|                                                   | 2008                  | 2007                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Konsultatsioonid monitooringu alal                | 255 400 krooni 100%   | 628 861 krooni 100%   |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>255 400 krooni</b> | <b>628 861 krooni</b> |
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade kaupa</b> |                       |                       |
| Eesti                                             | 255 400 krooni 100%   | 628 861 krooni 100%   |

**Lisa 8 Tingimuslikud kohustused****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 661 117 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 978 835 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 682 282 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud, eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

**Lisa 9 Kasutusrent**

Nõupadi OÜ rentis 2007.a. alguses kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto.

Kasutusrendi makseid maksti 2007.a. kasumiaruandes kajastatud kogusummas 23 750 krooni, millest on maha arvatud edasirendi summa 44 360 krooni.

Kasutusrendi leping lõpetati 2007.a.

**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega tehti 2006. ja 2007. aastal järgnevaid tehinguid:

|                                          | 2008  | 2007  |
|------------------------------------------|-------|-------|
| Antud lühiajalised laenud seisuga 31.12. | 0     | 4 000 |
| Laenuintress 3,5%-5%                     |       |       |
| Viitintress seisuga 31.12.               | 5 786 | 259   |

Seotud osapooltega firmale müüdi 2007.a. 23 750 krooni edasirendi teenust. (v.t. ka lisa 9).

**Kasumi jaotamise ettepanek**

Nõupadi OÜ jaotamata kasum on:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 4 419 206 krooni |
| 2008.a. puhaskasum                   | 236 125 krooni   |
| Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2008 | 4 655 331 krooni |

Nõupadi OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 4 655 331 krooni |
|---------------------------------------------|------------------|

Tallinnas, 24.jaanuaril 2009.a.

Urmas Lilleorg  
Juhatuse esimees

## **Juhatus allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus on aruanded läbi vaadanud ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud ainuosaniku otsusega 24.jaanuaril 2009.a.

Urmas Lilleorg  
Juhatus esimees



Nõupadi OÜ müügitulu tegevusalade lõikes lähtudes Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorist (EMTAK).

| Tegevusala nimetus | EMTAK kood | Müügitulu             |
|--------------------|------------|-----------------------|
| Reklaamiagentuurid | 73111      | 255 400 krooni        |
| <b>KOKKU</b>       |            | <b>255 400 krooni</b> |

Urmas Lilleorg

Juhatuse liige

---

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi          | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 10617061     | Osaühing Nõupadi | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu              |
|-----------------------|-------------------|
| Elektronposti aadress | urmas@division.ee |
| Mobiiltelefon         | +372 5018482      |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Urmas Lilleorg | 36510290283     | Tallinn           | 40000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Reklaamiagentuurid | 73111      | 255400          | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Nõupadi (registrikood: 10617061) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Lilleorg (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.10.2009