

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -07- 2009

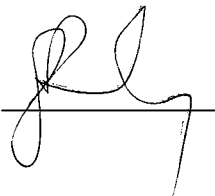
Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: OÜ OBSERVA
Äriregistri nr: 10790718
Juriidiline aadress: Trummi 21-7
Tallinn 12617
Telefon: 50 72982
Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008
Tegevjuht: Sten Sumberg

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri. Dokument koosneb 13 leheküljest.

Juhataja:



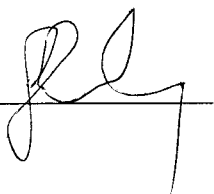
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	<i>3</i>
<i>Kasumiaruanne</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss</i>	<i>5</i>
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>6</i>
<i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>7</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	<i>7</i>
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</i>	<i>7</i>
<i>ja hindamisalused</i>	<i>7</i>
<i>Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 4. Pikaajalised laenud</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 5. Tingimuslikud kohustused</i>	<i>9</i>
JUHATUSE ALLKIRI 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
OSANIKE NIMEKIRI

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Observa tegevusaladeks on investeerimine ja investeringute haldamine, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara vahendus ja haldamine.

Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks alates loomisest on olnud investeringud väärtpaberitesse. Ka aastal 2008 kaubeldi nii Eesti kui teiste Balti riikide ja Skandinaavia ettevõtete väärtpaberitega. Seoses majanduse jähinemisega olid ka väärtpaberiturud tugevas langustrendis, mistõttu sai ettevõtte väärtpaberiportfelli ümberhindlusest olulise kahjumi. Portfelli kogumahtu ei vähendatud. Aasta 2009 plaaniks on uute atraktiivsete investeerimisobjektide leidmine.

OÜ Observa 2008.a. palgalist tööjõudu ei kasutanud.

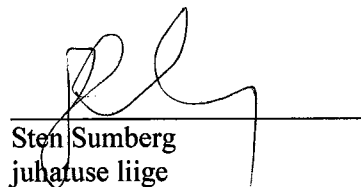
OÜ Observa juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

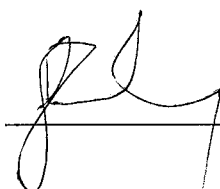
Juhatuse deklaratsioon

Käeolevaga deklareerib juhatus oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 esitatud OÜ Observa 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Observa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Observa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Sten Sumberg
juhatuse liige

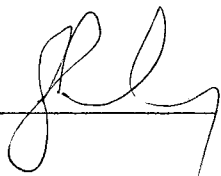
Tallinn, 30. juuni 2009. a.

Juhataja: 

Kasumiaruanne

	2 008	2 007
Müügitulu	-	487 933
Mitmesugused tegevuskulud	-1 143	-29 450
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 143	458 483
Intressikulud	-5 392	-1 340 163
Kahjum valuutakursi muutustest	-100 850	-268 429
Muud finantstulud ja -kulud	-83 279 620	-6 147 219
Finantstulud ja -kulud	-83 385 863	-7 755 811
Kahjum enne tulumaksustamist	-83 387 005	-7 297 328
PUHASKAHJUM	-83 387 005	-7 297 328

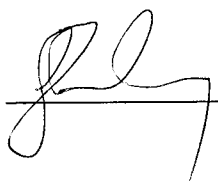
Juhataja:



Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Raha		25 234 100	14 564 003
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	38 384 009	109 985 899
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		3 108 936	26 969 104
Väärtpaberite müügi nõuded		577 621	-
Intressinõuded		976 776	250 373
Käibevara kokku		68 281 442	151 769 379
Pikaajalised nõuded	3	2 208 271	1 430 943
Põhivara kokku	3	2 208 271	1 430 943
VARAD KOKKU		70 489 713	153 200 322
KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud		7 220 868	7 050 856
Võlad ja ettemaksed			
Väärtpaberite ostu võlad		425 355	-
Intressivõlad		-	154 363
Lühiajalised kohustused kokku		7 646 223	7 205 219
Pikaajalised laenud	4	230 000	-
Pikaajalised intressivõlad		5 392	-
Pikaajalised kohustused kokku		235 392	-
KOHUSTUSED KOKKU		7 881 615	7 205 219
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		145 951 103	153 248 431
Aruandeaasta kahjum		-83 387 005	-7 297 328
Omakapital kokku		62 608 098	145 995 103
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		70 489 713	153 200 322

Juhataja:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2006	40 000	153 248 431	4 000	153 292 431
2007. aasta kahjum	-	-7 297 328	-	-7 297 328
31.12.2007	40 000	145 951 103	4 000	145 995 103
2008. aasta kahjum	-	-83 387 005	-	-83 387 005
31.12.2008	40 000	62 564 098	4 000	62 608 098

Ettevõtte osakapital koosnes asutamisel ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Aruandeaastal osakapitali suurus ei muutunud.

Juhataja:



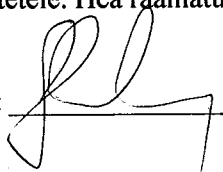
Rahavoogude aruanne

	2 008	2 007
ÄRITEGEVUS		
Aruandeaasta kasum	-83 387 005	-7 297 328
Korrigeerimised aruandeaasta kasumile (kahjumile)		
Intressitulu	-1 135 075	-302 331
Intressikulu	5 392	1 340 163
Muutused äritegevusega seotud varades	-577 621	231 403
Muutused äritegevusega seotud kohustustes	425 355	-1 474 510
Saadud intressid	331 094	79 257
Makstud intressid	-	-1 949 459
Mitterahalised korrigeerimised	86 846 298	9 049 445
Rahavood äritegevusest	2 508 438	-323 360
INVESTEERIMISTEGEVUS		
Antud laenud	-1 140 000	-28 056 825
Antud laenude tagasimaksed	20 736 069	70 000
Finantsinvesteeringute soetus	-69 811 886	-137 283 057
Finantsinvesteeringute müük	57 977 464	230 042 595
Rahavood investeerimistegevusest	7 761 647	64 772 712
FINANTSEERIMISTEGEVUS		
Saadud laenud	675 012	118 933 528
Saadud laenude tagasimaksed	-275 000	-178 251 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 012	-59 318 428
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	14 564 003	9 433 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 670 097	5 130 925
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	25 234 100	14 564 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Observa OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Juhataja: 

Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Observa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK), mis koostamise hetkel on seotud Euroga (EUR) suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK

Lühiajalised finantsinvesteeringud. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis tehingupäeval nende soetusmaksumuses (koos otseste tehingukuludega). Antud investeeringud hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse (turuhinda) igal bilansikuupäeval. Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Juhtudel kui väärtpaberite õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tuletistehingud. Tuletisinstrumentid (Observa kasutab tuletistehinguid kauplemiseesmärgil) võetakse arvele soetusmaksumuses (kaasa arvatud otsesed tehingukulud) tehingupäeval. Edasine kajastamine toimub tuletisinstrumentide õiglasest väärtusest – positiivse väärtusega lepingud kajastatakse varana real lühiajalised finantsinvesteeringud. Observa kasutab tuletistehingute väärtuse määramiseks sisemisi hindamise mudeleid. Tuletistehingute väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud finantstulud ja -kulud”.

Müügi ja tagasiostu lepingud. Müügi ja tagasiostu lepingu (repo) alusel müüdnud väärtpaberid jäävad ettevõtte väärtpaberiportfelli. Vastav lepingusumma kajastatakse aruandes kohustusena. Väärtpaberite müügi ja tagasiostu summa erinevused kajastatakse perioodi intressikuluna.

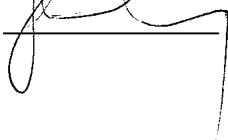
Tehingud välisvaluutas. Välisvaluutas toimunud äritehingute arvestust peetakse ettevõtte asukohamaa valuutas, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva kohaliku keskpanga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31. detsembril kehtinud Eesti Panga valuutakursside järgi. Tulud ja kulud, mis tekivad seoses välisvaluutas toimunud äritehingute ning varade ja kohustuste ümberhindamisega, kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude kirjendamine. Tulud ja kulud kajastatakse samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või kasutatud.

Tingimuslikud kohustused. Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoo leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste

Juhataja:



Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi ülilikviidseid investeeringuid, mis on vabalt konverteeritavad kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Eesti ettevõtete aktsiad		Välisettevõtete aktsiad	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Lõppsaldo 31.12.2007	2 055 460	86 566 231	1 113 972	23 419 669
Soetamine aruandeaastal	1 337 603	43 344 426	718 465	26 467 460
Müük müügihinnas	-910 632	-33 405 644	-1 158 507	-24 571 820
Müügikahjum		-707 527		-14 972 338
Ümberhindlus		-62 951 030		-4 805 418
Lõppsaldo 31.12.2008	2 482 431	32 846 456	673 930	5 537 553

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte seotud osapoolteks on juhataja ning temaga seotud ettevõtted ning eraisikud.

		31.12.2008	31.12.2007
Nõuded			
Pikaajalised laenud, 4%	seotud ettevõtte	2 112 683	1 412 933
Pikaajaline intressinõue	seotud ettevõtte	95 588	18 010
Kohustused			
Lühiajalised laenud, 0%	juhataja	7 220 868	7 050 856

Pikaajaline laen seotud ettevõttele on antud Eesti kroonides ning tagasimakse tähtaeg on 2010 a.

Lisa 4. Pikaajalised laenud

Aruandeaasta lõpu seisuga on saadud pikaajaline laen summas 230000 krooni, intressiga 4% ning maksetähtajaga 2010. a.

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 62 564 098 krooni (2007: 145 951 103 krooni).

Juhataja: 

Kõik andmed on näidatud Eesti kroonides

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 138 460 krooni (2007: 30 649 732 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 49 425 638 krooni (2007: 115 301 371 krooni).

Juhataja:



JUHATUSE ALLKIRI 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

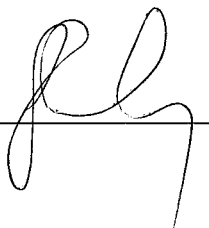
Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitanud osanikule.

Sten Sumberg juhatuses liige



30.06.2009

Juhataja:



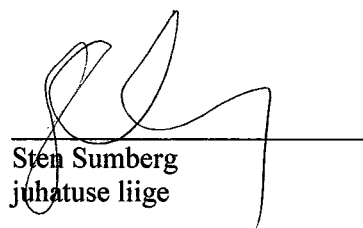
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Observa jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide kasum:	145 951 103 krooni
2008. a puhaskahjum:	-83 387 005 krooni

Kokku jaotamata kasum:	62 564 098 krooni
------------------------	-------------------

Juhatus teeb osanikule ettepaneku jätta kasum välja jaotamata ning kajastada see eelmiste perioodide jaotamata kasumina.



Sten Sumberg
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Observa osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.a.

<u>Osanik</u>	<u>Osade arv</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Sten Sumberg Isikukood: 37209150272 Tallinn, Eesti Vabariik	1	40 000