

22 -06- 2009

Maris Adamson

OÜ GARETTE

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 56j, 11415, Tallinn
Äriregistri nr.:	10239564
Telefon:	6 214 244, 56477971
Faks:	6 214 244
E-mail	gar.garette@mail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2008 – 31.12.2008

Sisukord

	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha- ja pangakontod	9
Lisa 3 Maksud	9
Lisa 4 Ostjate lühiajaline debitoorne võlg	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone (Peterburi mnt. 56j) haldamine ja laopindade üürileandmine.

Osatüingu 2008. aasta äritulud moodustasid 1 456 937 ja puhaskasum 314911 krooni.

Bilansi maht seisuga 31.12.08 on 1 879 909 krooni.

Põhivara liikumine aasta jooksul on toodud aastaaruande lisas nr. 5 ning selle jääkmaksumus seisuga 31.12.08 on 602 255 krooni.

Osakapital seisuga 31.12.08 on 70 000 krooni, mis koosneb kahest osakust.

2008. aastal töötas OÜ Garettes keskmiselt 1,5 töötajat, töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 240 400 krooni ja keskmine töötasu 13 356 krooni kuus. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses maksti juhatuse liikmetele 2008. aastal palka 20 000 krooni.

2009. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Garette 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Garette finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Garette on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Heini Michal
Juhatuse liige



Ago Soots
Juhatuse liige

Tallinnas,15. 06..... 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

1. Bilanss

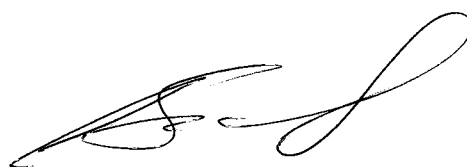
		(kroonides)	
		Lisa nr.	31.12.2008 31.12.2007
Aktiva (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1049176	1044495
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	34	1120
Ostjatelt laekumata arved	4	212668	92488
Ettemaksed hankijatele		1700	1700
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14076	21206
Käibevara kokku		1277654	1161009
Põhivara			
Maa		182707	182707
Ehitised (jääkmaksumuses)		353531	313731
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		40985	32542
Inventar (jääkmaksumuses)		25032	24857
Põhivara kokku	5	602255	553837
Aktiva (vara) kokku		1879909	1714846
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved		98109	26696
Ostjate ettemaksed		54800	41000
Maksuvõlad	3	27879	62940
Võlad töövõtjatele		33302	33302
Lühiajalised kohustused kokku		214090	163938
Kohustused kokku		214090	163938
Omakapital			
Osakapital	7	70000	110000
Osakute (aktsiate) arv		2	3
Kohustuslik reservkapital		11000	11000
Muud reservid		40000	
Aruandeaasta kasum (kahjum -)		314911	429636
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1229908	1000272
Omakapital kokku		1665819	1550908
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1879909	1714846



2. Kasumiaruanne

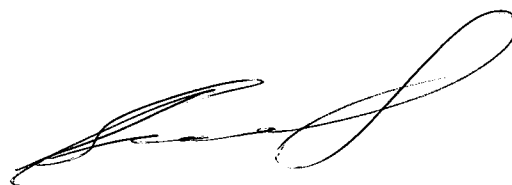
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	8	1456937	1344886
Muud äritulud			165938
Äritulud kokku		1456937	1510824
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		696244	727145
Tööjõukulud		357093	295736
a) palgakulu		260400	214242
b) sotsiaalmaksud		96693	81494
Põhivara kulum ja väärtuse langus		29959	13058
Ärikulud kokku		1083296	1035939
Ärikasum		373641	474885
Finantstulud ja -kulud			
Kasum valuutakursi muutustest		5395	18902
Intressitulud		6262	2200
Intressikulud		17222	9708
Kahjum valuutakursi muutustest			14335
Finantstulud ja -kulud kokku		-5565	-2941
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		368076	471944
Tulumaks		53165	42308
Puhaskasum		314911	429636



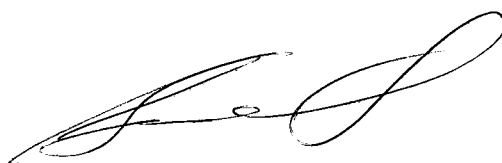
3. Rahavoogude aruanne

	kroonides	
	2008.a.	2007.a.
Rahavood		
Puhaskasum	314911	429636
Korrigeerimised äritegevuse arvel kokku	-31853	-93029
s.h.		
ostjate lühiajalise debitoorne võlg	-120180	8398
põhivara kulum	29959	-45942
lühiajalised kohustused	50152	-46238
tulevaste perioodide kulud	7130	-8506
maksude ettemaks	1086	-741
Põhivara operatsioonide mõju kokku	-78377	-99374
põhivara soetamine	-79877	-158374
põhivara mahakandmine	1500	
põhivara müük		59000
Finantstegevuse mõju	-200000	-260603
pikaajalised kohustused		-180603
makstud dividendid	-200000	-150000
omakapitali suurendamine		70000
omakapitali vähendamine	-40000	
reservi moodustamine	40000	
Rahaliste vahendite muutus kokku	4681	-23370
Kontroll		
Rahaliste vahendite jääk aasta algul	1044495	1067865
Rahaliste vahendite jääk aasta lõpul	1049176	1044495
Rahaliste vahendite muutus	4681	-23370



4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik re- servka- pital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.06</u>	40000	4000		825559	331713	1201272
2007. aasta						
- eelmiste aastate jaotama- ta kasum				1157272		
- aruandeaasta kasum					429636	
- makstud dividendid				-150000		
- osakapitali suurendamine	70000					
- kohustusliku reservkapita- li suurendamine		7000		-7000		
<u>Seisuga 31.12.07</u>	110000	11000		1000272	429636	1550908
2008. aasta						
- eelmiste aastate jaotama- ta kasum				1429908		
- aruandeaasta kasum					314911	
- makstud dividendid				-200000		
- osakapitali vähendamine	-40000					
- reservi moodustamine			40000			
<u>Seisuga 31.12.08</u>	70000	11000	40000	1229908	314911	1665819



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aruande koostamise alused

OÜ Garette raamatupidamise aruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja printsiipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduse ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemile 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Lisa 2

Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	11506	71721
Pangakontod	537670	972774
Tähtajaline hoius	500000	
Kokku	1049176	1044495

Lisa 3

Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	Ette-maks	Maksu-võlg	Ette-maks	Maksu-võlg
Käibemaks		6283		12839
Üksiskisiku tulumaks		7268		2771
Sotsiaalmaks		14020		5017
Ettevõtte tulumaks				42308
Töötuskindlustus	34			5
Kohustuslik kogumispension		308	120	
Sunniraha			1000	
Kokku	34	27879	1120	62940

Maksuvõlgadena on arvel summad, mille maksetähtaeg on 2009.a. jaanuaris.



Lisa 4**Ostjate lühiajaline debitoorne võlg**

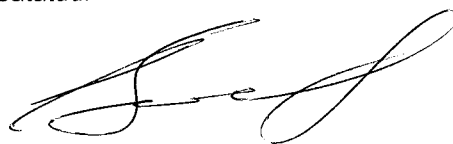
Ostjate lühiajaline debitoorne võlg seisuga 31.12.08 on 212668 krooni ning on võrreldes eelmise aastaga oluliselt suurenenud, kuid bilansis kajastatud võlast 43832 krooni maksetähtaeg on alles 2009.a. jaanuaris. Võla kasv on põhiliselt tekkinud 1 kliendi arvel, kellega 2009.a. jaanuaris sõlmisime võla tasumiseks maksegraafiku. Kuna meie andmetel on kõik võlgnikud jätkuvalt töötavad firmad, siis on tõenäoline, et võlad tasutakse.

Lisa 5**Materiaalne põhivara**

(kroonides)

	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad ja sead- med	Inventar	Kokku
Seisuga 31.12.06					
Soetusmaksumus	182707	513743	59000	34971	790421
Akumuleeritud kulum		-305887	-59000	-17013	-381900
Jääkmaksumus	182707	207856	0	17958	408521
2007.a. toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu			-1356	-11702	-13058
Ost soetusmaksumus		105875	33898	18601	158374
Müük soetusmaksumus			59000		59000
akumuleeritud kulum			59000		59000
Seisuga 31.12.07					
Soetusmaksumus	182707	619618	33898	53572	889795
Akumuleeritud kulum		-305887	-1356	-28715	-335958
Jääkmaksumus	182707	313731	32542	24857	553837
2008.a. toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu			-7557	-22402	-29959
Mahakandmine		-1500			
Ost soetusmaksumus		41300	16000	22577	79877
Seisuga 31.12.08					
Soetusmaksumus	182707	659418	49898	76149	968172
Akumuleeritud kulum		-305887	-8913	-51117	-365917
Jääkmaksumus	182707	353531	40985	25032	602255

Amortisatsiooninorm oli 2008. aastal masinatel ja seadmetel 24% ja inventaril 40% soetusmaksumusest. Ehitiste ja rajatiste amortiseerimine on alates 01.01.2007 ajutiselt peatatud.



Lisa 6**Potentsiaalsed kohustused (2009.a.)**

	Summa (kr.)
Dividendide maksmine	250000
Tulumaks dividendidelt	66456
Kokku	316456

Lisa 7**Osakapital**

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kr.)	70000	110000
Osade arv	2	3

Lisa 8**Müügitulu (kr.)**

	2008	2007
Laoruumide üürileandmine ja käitus	1456937	1344886

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 9**Kasutusrent**

OÜ Garette on võtnud kasutusrendile sõiduauto .

Kasutusrendileping sõlmiti 1. juunil 2007 kehtivusega 5 aastat.

	2008	2007
Makstud kasutusrendi makseid (kr.)	42248	103552

Intressikulu vähendamiseks tehti lepingu sõlmimisel esimene rendimakse suurem.

Vastavalt kasutusrendilepingule tasumisele kuuluvad rendimaksed (kr.):

2009.a.	44519
2010 - 2012.a.	136958

Kasutusrendileping näeb ette sõiduauto tavakasutust, mingeid eritingimusi ei ole.



Kasumi jaotamise ettepanek

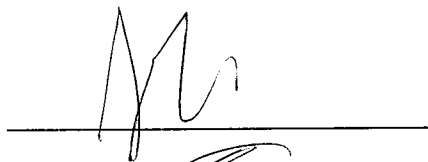
	Summa (kroonides)
1. Eelmiste aastate jaotamata kasum	1229908
2. 2008.a. (aruandeaasta) puhaskasum	314911
Kokku	1544819
3. Kasumi jaotus	
3.1. Dividendide maksmiseks	250000
3.2. Jaotamata jääv kasum	1294819
Kokku	1544819

**Juhatuse allkirjad
2008.a. majandusaasta aruandele**

OÜ Garette juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liikmed

Heini Michal



Ago Soots



OÜ Garette 2008.a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek on kinnitatud üldkoosoleku otsusega15.06..... 2009.a.

OÜ Garette (äriregistri nr. 10239564)
2008.a. majandusaasta aruande juurde

ÕIEND
OÜ Garette müügitulu kohta

Tegevusala	EMTAK'i kood	Müügitulu (kroonides)	
		2008	2007
Laoruumide üürileandmine ja käitus	6820	1 456 937	1 344 886

Kogu käibe tekkimiskohaks on Eesti Vabariik.

A.Soots
Juhatuse liige



OÜ Garette (äriregistri nr. 10239564)
2008.a. majandusaasta aruande juurde

Osaüingu GARETTE
osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2008

Jrk. nr.	Osanikud	Osa nimiväärtus kroonides
1.	Veiko Soots (isikukood 36907080241, aadress: Ristiku 16, Jüri, Harjumaa)	60 000
2.	Ago Soots (isikukood 34908070246, aadress: Ranna tee 34, Tallinn)	10 000
	Kokku	70 000

A.Soots
Juhatuse liige

