

83-1

Sirje Mägi

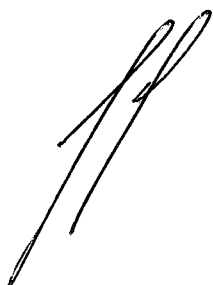
JN & JN Invest OÜ**2007 KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Äriniimi: JN & JN Invest OÜ
Äriregistri kood: 11198896
Aadress: Kakumäe tee 37, 13516 Tallinn
Telefon: 68 28 444
Fax: 68 28 443

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

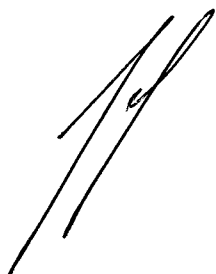
EMTAK: 81211, 81291, 41201, 73111, 13921, 31091, 70311, 70101

Dokument koosneb 22 lehest



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Tütaretevõtete omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3. Varud.....	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 5. Kinnisvara investeeringud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Kapitalirendi lühi- ja pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 9. Pikaajalised võlakohustused.....	12
Lisa 10. Müügitulu	13
Lisa 11. Muud äritulud.....	13
Lisa 12. Kaubad, materjal ja teenused.....	14
Lisa 13. Finantstulud ja – kulud.....	14
Lisa 14. Emaettevõtte põhjaruanded ilma kontsernita.....	15
Emaettevõtte bilanss.....	15
Emaettevõtte kasumiaruanne.....	16
Emaettevõtte rahavoogude aruanne.....	17
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne.....	18
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	19
 Aruandele lisatud dokumendid:	
Sõltumata audiitori aruanne.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
JN & JN Invest OÜ osanike nimekiri.....	22



JN & JN Invest OÜ kontserni tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudele on OÜ JN & JN Invest 2007. aasta majandusaruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad Aknakate OÜ (osalus 70%), Johanna Teenindus OÜ (osalus 100%), FMS Eesti OÜ (osalus 80 %) , Santo Ellecte OÜ (osalus 49%) ja Tammsaare Keskus OÜ (osteti 2007 a.osalus 75,5%).

2007. aasta kontserni müügitulu oli 24 358 046 krooni.

2007. aastal kontsern soetas materiaalsel põhivara 1 120 205 krooni eest

Kontserni keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 41. Kontserni palgakulu 2007. aastal oli 3 158 017 krooni, millest Johanna Teenindus OÜ tütarettevõtte juhatuse liikmele maksti 25 341 krooni ja Tammsaare Keskus OÜ juhatuse liikmele maksti 7 840 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	24 358 046	17 626 570
Käibe kasv (%)	38	13
Ärirentaablus (%)	12%	67%
Puhasrentaablus (%)	7%	65%
ROE (%)	9%	85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,75	2,03

Kokkuvõtteks: pikaajaliste kohustuste suurus on optimaalne ja maksuriskid puuduvad. Seega võib majandusaasta tulemit ja finantsseisu hinnata heaks.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige Johannes Neidorf

30.05.2008

.....

Juhatuse liige Jaan Neidorf

30.05.2008

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.jaanuar – 31.detsember 2007**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ JN & JN Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

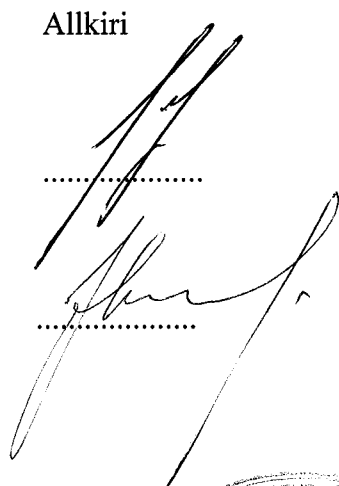
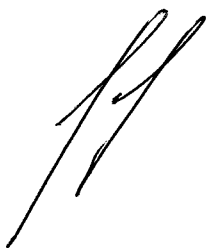
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab JN & JN Invest OÜ ning selle tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruandeid 31. detsembri seisuga.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Juhatus hinnangul on OÜ Johanna Teenindus, Aknakate OÜ, FMS Eesti OÜ, Santo Ellecte OÜ ja JN & JN Invest OÜ jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

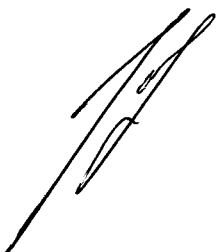
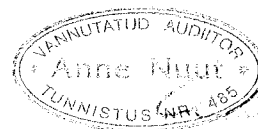
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 toodud OÜ JN & JN Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Johannes Neidorf	30.05.2008	
Juhatuse liige Jaan Neidorf	30.05.2008	



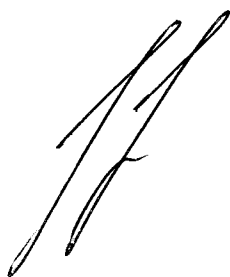
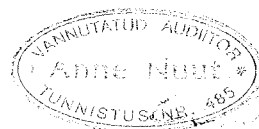
Konsolideeritud bilanss (kroonides)

		Kontsern	Kontsern
		31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		1 567 372	2 044 886
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	4 738 012	1 975 935
Varud	Lisa 3	2 657 789	2 561 908
Käibevara kokku		8 963 173	6 582 729
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4	2 754 400	2 519 200
Kinnisvara investeeringud	Lisa 5	13 798 730	13 798 730
Materiaalne põhivara	Lisa 6	27 957 203	1 963 696
Põhivara kokku		44 510 333	18 281 626
AKTIVA KOKKU		53 473 506	24 864 355
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	Lisa 7	341 841	400 413
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8	4 782 434	2 838 385
Lühiajalised kohustused kokku		5 124 275	3 238 798
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline võlakohustus	Lisa 9	29 340 381	7 384 000
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	Lisa 7	912 560	779 333
Pikaajalised kohustused kokku		30 252 941	8 163 333
Omakapital			
Vähemusosalus		495 700	118 400
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		1 684 300	521 600
Kohustuslik reservkapital		172 030	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 127 274	1 329 165
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1 616 986	11 469 059
Omakapital kokku		18 096 290	13 462 224
PASSIVA KOKKU		53 473 506	24 864 355

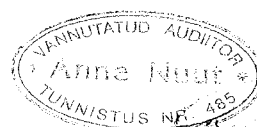
**Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)**

		Kontsern	Kontsern
		2007	2006
Müügitulu	Lisa 10	24 358 046	17 626 570
Muud äritulud	Lisa 11	124 543	10 437 433
Kaubad, materjal ja teenused	Lisa 12	-12 726 432	-9 041 695
Mitmesugused tegevuskulud		-3 409 241	-3 577 999
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 158 017	-2 440 174
Sotsiaalmaksud		-1 053 187	-812 609
Põhivara kulum	Lisa 6	-1 089 059	-320 441
Muud ärikulud		-38 594	-24 914
Ärikasum		3 008 059	11 846 171
Finantstulud ja -kulud	Lisa 13	-1 204 009	-150 100
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>		<i>-1 204 009</i>	<i>-150 100</i>
Kasum enne tulumaksustamist		1 804 050	11 696 071
Ettevõtte tulumaks		-187 064	-227 012
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 616 986	11 469 059
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 616 986	11 469 059
Sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		1 521 074	6 082 600
Vähemusomanike osa puhaskasumist		95 912	5 386 459

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)
(Kroonides)

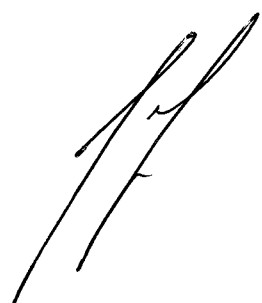
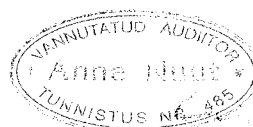
		Kontsern	Kontsern
		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		3 008 059	11 846 171
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	Lisa 6	1 089 059	320 442
Kinniasvara investeeringu ümberhindlus		0	-10 415 950
Kahjum põhivara müügist		19 966	712
Kasum põhivara müügist	Lisa 11	-124 543	-21 483
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-776 705	75 326
Varude muutus		-96 643	-1 822 936
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 216 087	1 258 163
Makstud intressid	Lisa 13	-887 657	-185 034
Intressid	Lisa 13	-101 978	0
Muud finantskulud	Lisa 13	-17 876	-2 459
Kokku rahavood äritegevusest		3 327 769	1 052 952
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara soetamine		0	-3 382 780
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 6	-1 120 205	-1 358 399
Materiaalse põhivara müük	Lisa 6	515 305	71 000
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 4	-30 200	-209 600
Antud laenude tagasimaksed		4 090 000	739 500
Antud laenud		-5 965 700	-3 214 300
Saadud intressid		43 501	37 393
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 467 299	-7 317 186
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		444 500	8 416 500
Laenude tagasimaksed		-1 928 118	-1 642 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	Lisa 7	-205 325	227 268
Osakute emiteerimine		0	300 000
Makstud tulumaks		-39 922	-47 000
Makstud dividendid		-78 000	-137 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 806 865	7 117 268
Rahavood kokku		-946 395	853 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 513 767	1 191 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-946 395	853 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 567 372	2 044 886

Tütaretevõtete omakapitali aruanne (kroonides)

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustulik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.2005	340 000	16 000	653 547	1 443 618	2 453 165
<u>2005.a.kasumi jaotamine</u>					
Jaotamata kasum			1 443 618	-1 443 618	0
Osakapitali suurendamine	300 000				300 000
Reservkapital		8 000	-8 000		
Makstud dividendid			-760 000		-760 000
Aruandeaasta kasum				11 469 059	11 469 059
Seisuga 31.12.2006	640 000	24 000	1 329 165	11 469 059	13 462 224
<u>2006.a.kasumi jaotamine</u>					
Osakapitali suurendamine *	1 540 000				1 540 000
Reservkapital *		108 030			108 030
Jaotamata kasum *			2 069 050		2 069 050
Jaotamata kasumi jaotamine			11 469 059	-11 469 059	0
Dividendide väljakuulutamise			-700 000		-700 000
Reservkapitali suurendamine		40 000	-40 000		0
Aruandeaasta kasum				1 616 986	1 616 986
<i>Sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist</i>				1 521 074	
<i>Vähemusomanike osa puhaskasumist</i>				95 912	
Seisuga 31.12.2007	2 180 000	172 030	14 127 274	1 616 986	18 096 290

* 2007.aastal osteti 75,5 %-line osalus osahüingus Tammsaare Keskus, sellega seoses suurenes osakapital summas 1 540 000 krooni, reservkapital summas 108 030 krooni ja jaotamata kasum summas 2 069 050 krooni.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

OÜ JN & JN Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Osatühing JN & JN Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on kajastatud OÜ JN & JN Invest ning tütarfirmade Johanna Teenindus OÜ (osalus 100%), Aknakate OÜ (osalus 70%), FMS Eesti OÜ (osalus 80%), Santo Ellecte OÜ (osalus 49%) ja Tammsaare Keskus (osalus 75,5%) konsolideeritud andmed.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 1 500 krooni ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

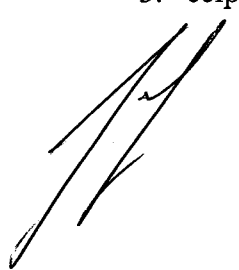
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

OÜ JN & JN Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud järgmised read seisuga 31.12.2007:

	Kontsern	Kontsern
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 807 770	1 221 876
Muud lühiajalised nõuded	2 680 000	572 925
Laekumata intressid	80 618	20 101
<i>Ettemaksed</i>		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 076	23 534
Tulevaste perioodide kulud	134 548	127 905
Tooraine ja materjal	0	7 376
Ettemaksed tarnijatele	0	2 218
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 738 012	1 975 935

Lisa 3. Varud

Varudena kajastatakse konsolideeritud bilansis Johanna Teenindus OÜ ettemaksed hankijatele 5 844 krooni, Aknakate OÜ tooraine ja materjal summas 1 048 327 krooni, FMS Eesti OÜ kaup laos 13 618 krooni ning JN&JN Invest OÜ ostetud kinnisasi müügiks 1 590 000 krooni.

Seisuga 31.12.2007 on varud konsolideeritud bilansis 2 657 789 krooni.

Seisuga 31.12.2006 kajastati varudena konsolideeritud bilansis Johanna Teenindus OÜ ettemaksed hankijatele 8 138 krooni, Aknakate OÜ tooraine ja materjal summas 935 770 krooni ning JN&JN Invest OÜ ostetud ettevõtte müügiks 28 000 krooni ja ostetud kinnisasi müügiks 1 590 000 krooni.

Seisuga 31.12.2006 olid varud konsolideeritud bilansis 2 561 908 krooni.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantseeringutena on kajastatud konsolideeritud bilansis soetatud tütar- ja sidusettevõtete osakud kokku summas 439 400 krooni, millest JN & JN Invest OÜ poolt soetatud enda tütar- ja sidusettevõtte aktsiaid on kokku summas 331 800 krooni, millest 30 200 krooni eest soetati 2007.aastal veel Tammsaare Keskus OÜ osakuid.

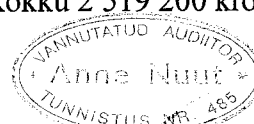
Johanna Teenindus OÜ tütaretevõtete osakud on summas 74 000 krooni ja sidusettevõtete osakud 33 600 krooni.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud ka FMS Eesti OÜ poolt antud laen juriidilistele isikutele 200 000 krooni. JN&JN Invest OÜ poolt antud laenud juriidilistele isikutele 1 850 000 krooni. Johanna Teenindus OÜ poolt antud laenud 265 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 on pikaajalised finantsinvesteeringud kokku 2 754 400 krooni.

Seisuga 31.12.2006 kajastati pikaajaliste finantseeringutena JN & JN Invest OÜ poolt soetatud enda tütar- ja sidusettevõtete osakud kokku summas 301 600 krooni, millest JN & JN Invest OÜ poolt soetatud enda tütaretevõtte aktsiaid summas 282 000 krooni ning Johanna Teenindus OÜ tütaretevõtete osakud on summas 74 000 krooni ja sidusettevõtete osakud 33 600 krooni.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud ka FMS Eesti OÜ poolt antud laen juriidilistele isikutele 110 000 krooni. JN&JN Invest OÜ poolt antud laenud ja juriidilistele isikutele 2 000 000 krooni.

Seisuga 31.12.2006 olid pikaajalised finantsinvesteeringud kokku 2 519 200 krooni



Lisa 5. Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud konsolideeritud bilansis Santo Ellecte OÜ poolt ostetud kinnistu summas 3 382 780 krooni. Peale ümberhindlust on kinnisvara väärtus 13 798 730 krooni. Kinnisvara investeeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil 2007.aastal Santo Ellecte OÜ juhatus hindas kriitiliselt kinnisvaraväärtust ja tuvastas, et puudub vajaduse kinnisvara väärtuse ümberhindamiseks kuna sarnaste kinnisvarade turuväärtus ei ole muutunud.

Lisa 6. Materiaalne põhivara (kroonides)

	31.12.2006	Ettevõtte soetamisel saadud	Soetamine	Müük	Majandus aasta kulum	31.12.2007
Maa ja ehitised	0	25 913 800	0	0	0	25 913 800
Masinad ja seadmed	2 035 148	33 400	1 017 800	-677 709	0	2 408 639
Muu materiaalne põhivara	642 078	0	96 858	-45 268	0	693 668
Immateriaalne põhivara	28 690	546 747	5 547	0	0	580 984
Akumuleeritud põhivara kulum	-755 120	-120 858	0	312 249	-1 089 059	-1 652 788
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	12 900	0	0	0	0	12 900
KOKKU	1 963 696	26 373 089	1 120 205	-410 728	-1 089 059	27 957 203

	31.12.2005	Soetamine	Müük	Majandus aasta kulum	31.12.2006
Masinad ja seadmed	909 388	1 125 760	0	0	2 035 148
Muu materiaalne põhivara	488 332	227 965	-74 219	0	642 078
Immateriaalne põhivara	24 017	4 673	0	0	28 690
Akumuleeritud põhivara kulum	-458 670	0	23 990	-320 440	-755 120
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	12 900	0	0	0	12 900
KOKKU	963 067	1 358 398	-50 229	-320 440	1 963 696

Lisa 7. Kapitalirendi lühiajalised ja pikaajalised kohustused

	Kontsern 2007	Kontsern 2006
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	341 841	400 413
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	912 560	779 333
Kokku	1 254 401	1 179 746

2007.aastal tasuti kapitalirendiga soetatud põhivara makseid summas 205 325 krooni.
2006.aastal tasuti kapitalirendiga soetatud põhivara makseid summas 227 268 krooni



Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

Võlgade ja ettemaksetena on kajastatud järgmised read seisuga 31.12.2007:

	Kontsern	Kontsern
	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen	7 500	7 500
Ostjate ettemaksed	413 575	124 696
Võlad tarnijatele	1 627 440	1 267 021
Maksuvõlad	405 776	245 327
Võlad töövõtjatele	410 877	312 661
Muud viitvõlad	7 552	50 491
Intressivõlad	313 561	48 482
Dividendivõlg	1 245 000	623 000
Dividendi tulumaks	351 153	159 207
Võlad ja ettemaksed kokku	4 782 434	2 838 385

Lisa 9. Pikaajaline võlakohustus

Pikaajaliste laenudena kajastatakse konsolideeritud bilansis Johanna Teenindus OÜ saadud laen füüsiliselt isikult 500 krooni, Aknakate OÜ saadud laen juriidiliselt isikult 382 000 krooni, Santo Ellecte OÜ saadud laenud krediitiasutustelt 2 240 000 krooni juriidilistelt isikutelt 1 471 000 krooni, JN&JN Invest OÜ saadud laenud juriidilistelt isikutelt 3 890 000 krooni ja Tammsaare Keskus OÜ saadud laen juriidilistelt isikutelt 21 356 881 krooni.

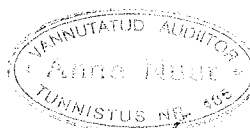
Tammsaare Keskus OÜ juriidilistelt isikutelt saadud laenu tagatiseks on soetatud kinnistu aadressil A.H.Tammsaare tee 133 TALLINN

Krediitiasutuselt saadud laenu tagatiseks on soetatud kinnistu.

Seisuga 31.12.2007 on konsolideeritud bilansis pikaajalised laenud kokku 29 340 381 krooni.

Seisuga 31.12.2006 kajastati pikaajaliste laenudena konsolideeritud bilansis Johanna Teenindus OÜ saadud laen füüsiliselt isikult 500 krooni, Aknakate OÜ saadud laen juriidiliselt isikult 292 000 krooni, Santo Ellecte OÜ saadud laenud juriidilistelt isikutelt 3 051 500 krooni ja JN&JN Invest OÜ saadud laenud juriidilistelt isikutelt 4 040 000 krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli konsolideeritud bilansis pikaajalised laenud kokku 7 384 000 krooni.



Lisa 10. Müügitulu

OÜ JN & JN Invest konsolideeritud müügitulu jagunes 2007. aastal turgude ja tegevuste lõikes järgnevalt

	Kontsern 2007	Kontsern 2006
Eestis müüdud ehituskaup	23 104	71 318
Eestis müüdud puhastuskaup	1 184 725	1 013 223
Eestis osutatud ehitus- ja remonditööd	5358329	3 207 049
Eestis osutatud muud teenused (konsultatsioon, vahendus)	34 700	228 294
Eestis osutatud teenused	0	6 344 419
Eestis osutatud puhastusteenused	5 688 335	0
Eestis müüdud reklaamkaup	3 850 881	2 663 778
Eestis osutatud reklaamteenused	256 012	0
Eestis müüdud omatoodang (kardinad)	3 163 388	3027613
Eestis müüdud omatoodang (mööbel)	1 088 763	0
Eestis edasimüüdud kaup (kardinad)	656 490	814 609
Eestis osutatud paigaldusteenused	558 122	256 267
Eestis osutatud teenused (kohaletoiemetamine)	180 243	0
Eestis osutatud üüriteenus	2 314 954	0
KOKKU	24 358 046	17 626 570

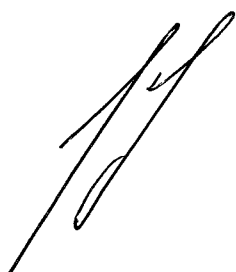
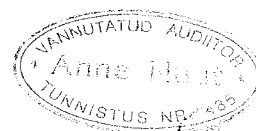
Lisa 11. Muud äritulud

Muude ärituludena on konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud Johanna Teenindus OÜ põhivara müügikasum summas 124 493 krooni ja FMS Eesti OÜ põhivara müügikasum 50 krooni.

Seisuga 31.12.2007 on konsolideeritud kasumiarundes muud äritulud kokku 124 543 krooni.

Seisuga 31.12.2006 kajastati muude ärituludena konsolideeritud kasumiaruandes Johanna Teenindus OÜ põhivara müügikasum summas 21 483 krooni ja Santo Ellecte OÜ poolt ostetud kinnistu ümberhindluse käigus saadud tulu summas 10 415 950 krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli konsolideeritud kasumiarundes muud äritulud kokku 10 437 433 krooni.

Lisa 12. Kaubad, materjal ja teenused

Kaubad, materjal ja teenused jagunevad konsolideeritud kasumiaruandes järgmiselt:

	Kontsern	Kontsern
	2007	2006
Kaubad, materjal, teenused	10 018 588	8 388 489
Tööriistade, mehhanismide rent	131 586	124 131
Vahendustasu	2 254 259	453 585
Tööriistad, mehhanismid	10 381	13 115
Tootmisjäägid	129 224	47 596
Tööriistad, mehhanismid, väikevahendid	7 874	6 373
Masinate ja tööriistade remont	6 468	1 282
Masinate ja tööriistade rent	12 708	7 124
Muud ostetud teenused	155 344	0
Kaubad, materjal ja teenused kokku	12 726 432	9 041 695

Lisa 13. Finantstulud ja – finantskulud

	Kontsern	Kontsern
	2007	2006
Finantskulud	-1 310 587	-187 493
Finantstulud	106 578	37 393
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 204 009	-150 100

Finantstuludena kajastatakse antud laenudelt arvestatud intressid seisuga 31.12.2007 summas 57 468 krooni, laekunud intressid antud laenudelt 36 823 krooni ja saadud intressid pangalt 12 287 krooni.

Finantstulud kokku seisuga 31.12.2007 on 106 578 krooni.

Finantskuludena kajastatakse võetud laenude arvestatud intressid seisuga 31.12.2007 summas 218 037 krooni, tasutud saadud laenude intressid summas 1 016 367 krooni, kapitalirendiga soetatud põhivara intressid summas 69 240 krooni ja muud finantskulud summas 6 943 krooni. Finantskulud kokku seisuga 31.12.2007 on 1 310 587 krooni.

Seisuga 31.12.2006 kajastati finantstuluna antud laenudelt arvestatud intressid seisuga 31.12.2006 summas 28 001 krooni, laekunud intressid antud laenudelt 8 609 krooni ja saadud intressid pangalt 783 krooni.

Finantstulud kokku seisuga 31.12.2006 on 37 393 krooni

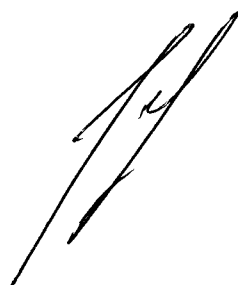
Finantskuludena kajastati võetud laenude arvestatud intressid seisuga 31.12.2006 summas 136 269 krooni, tasutud saadud laenude intressid summas 26 179 krooni, kapitalirendiga soetatud põhivara intressid summas 25 045 krooni..

Finantskulud kokku seisuga 31.12.2006 oli 187 493 krooni.

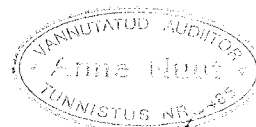
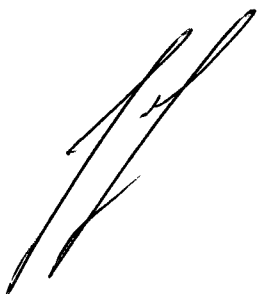



Lisa 14. Emaettevõtte põhjaruanded ilma kontsernita**Bilanss (kroonides)**

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	8 491	2 282
Nõuded ja ettemaksed	305 155	135 312
Varud	1 590 000	1 618 000
Käibevara kokku	1 903 646	1 755 594
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	331 800	301 600
Pikaajalised laenud	1 885 000	2 100 000
Põhivara kokku	2 216 800	2 401 600
AKTIVA KOKKU	4 120 446	4 157 194
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 284	5 312
Lühiajalised kohustused kokku	16 284	5 312
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline võlakohustus	3 890 000	4 040 000
Pikaajalised kohustused kokku	3 890 000	4 040 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 882	100
Aruandeaasta kasum(kahjum)	102 280	11 782
Omakapital kokku	214 162	111 882
PASSIVA KOKKU	4 120 446	4 157 194

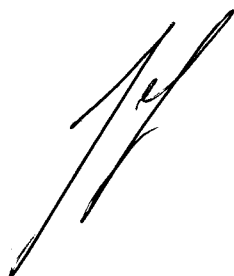



Kasumiaruanne (kroonides)	2007	2006
Müügitulu	30 200	21000
Ärikulu		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 921	-15 247
Muud ärikulud	0	-4 300
Ärikasum	14 279	1 453
Finantstulud ja -kulud	88 001	10 329
<i>Kokku muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>88 001</i>	<i>10 329</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	102 280	11 782
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	102 280	11 782



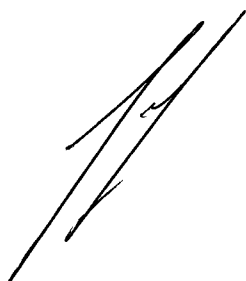
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	14 279	1 453
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 843	-34 812
Varud	28 000	-1 588 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 973	5 312
Finantstulud	93 847	0
Intressid	-10 933	-3 997
Kokku rahavood äritegevusest	66 323	-1 620 044
Rahavood investeerimisest		
Tütaretevõtete aktsiad või osad	-30 200	-209 600
Antud laenud	-2 264 000	-2 200 000
Laenude tagasimaksed	2 379 000	0
Saadud intressid	5 086	14 326
Kokku rahavood investeerimisest	89 886	-2 395 274
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	125 000	5 040 000
Saadud laenude tagasimaksed	-275 000	-1 025 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-150 000	4 015 000
Rahavood kokku	6 209	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 282	2 600
Raha ja ekvivalentide muutus	6 209	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 491	2 282



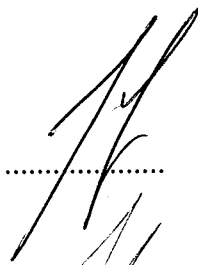
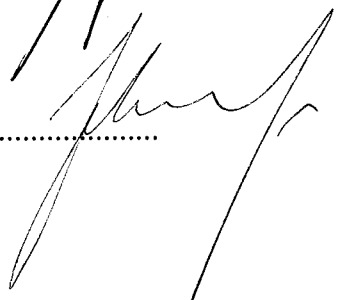

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

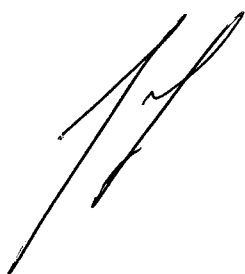
	Omakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.2005	100 000	0	0	100	100 100
<u>2005.a.kasumi jaotamine</u>					
Jaotamata kasum			100	-100	0
Aruandeaasta kasum				11 782	11 782
Seisuga 31.12.2006	100 000	0	100	11 782	111 882
<u>2006.a.kasumi jaotamine</u>					
Jaotamata kasum			11 782	-11 782	0
Reservkapital		10 000	-10 000		0
Aruandeaasta kasum				102 280	102 280
Seisuga 31.12.2007	100 000	10 000	1 882	102 280	214 162




Juhatuse allkirjad 2007. konsolideeritud majandusaasta aruandele

2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu juhatuse poolt 30.mail 2008.a

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Johannes Neidorf	30.05.2008	
Juhatuse liige Jaan Neidorf	30.05.2008	



Sõltumata audiitori otsus

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

JN&JN INVEST OÜ

äriregistri number 11198896

Tallinnas,

11.mai 2009.a.

Oleme auditeerinud ***JN&JN INVEST OÜ*** 31.12.2007. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.12.2007 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest on ettevõtte juhtkonna kohustus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Audiitor arvestab sisekontrollisüsteemi tõhusust, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise. Audiitor tutvub sisekontrollisüsteemiga selleks, et kavandada asjakohased auditi protseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust selle efektiivsuse kohta. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **JN&JN INVEST OÜ** konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime osanike tähelepanu kontsernil lasuvale suurele võõrkapitali osatähtsusele kogu bilansimahust, sellest tingitud võimalikele finantsraskustele eelseisvatel perioodidel ning asjaolule, et laenude tagatisteks on kinnistud.

Samuti juhime tähelepanu asjaolule, et vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale tuleb õiglase väärtuse meetodil kajastatavat kinnisvarainvesteeringu objekti igal bilansipäeval ümber hinnata selle õiglasele väärtusele. **JN&JN INVEST OÜ** tütarettevõttel puudub seisuga 31.12.2007 eksperthinnang kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta ning kinnisvara objekt on ümber hindamata.



Anne Nuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 485

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 127 274
2007. aasta puhaskasum	1 616 986

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>15 744 260</i>
---	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	31 000
Dividendideks	500 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	15 213 260
---	-------------------

Juhatuse liige Johannes Neidorf

.....

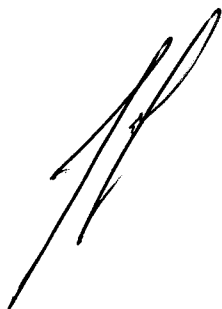
Juhatuse liige Jaan Neidorf

.....

.....

OÜ JN & JN Invest osanike nimekiri:

Nimi	Reg.kood/ isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osad kroonides
Johannes Neidorf	38006220260	1	70 000	70 000
Jaan Neidorf	35201190212	1	30 000	30 000



HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

Tallinnas,

14. aprillil 2009.a.

Audiitori nõusolek

Mina, Anne Nuut, olen nõus auditeerima JN&JN Invest OÜ 2007 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Minu andmed:

*isikukood: 44909170214;

*elukoht: Tallinn;

*Eesti Vabariigi vannutatud audiitor,
tunnistus nr.485.

Anne Nuut

