

11 -08- 2005

L-19

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

01.01.2004 a. - 31.12.2004 a.

Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

Ärinimi

Hortulus OÜ

Registri number

10258627

Aadress

Tähetorni 21, Tallinn

Tegevjuht

Ilmar Luup

Telefon

6 726 820

Põhitegevusala

Jae- ja hulgikaubandus

Omandivorm

era

Dokumentide loetelu

Osanike nimekiri

Audiitori järeldusotsus

Ilmar Luup.....



11 -08- 2005

Tegevusaruanne

Hortulus OÜ põhitegevuseks on välisriikidest ostetud kauba (aia- ja metsatööriistad, -tarvikud, -varuosad) maaletoomine ja hulgimüük.

2004. aasta majandustegevus kujunes ettevõttele edukaks. Bilansimaht suurenes ligi 2,25 miljoni krooni ja kasum suurenes ligi 0,7 miljoni krooni võrra. Suur osa kasumi suurenemisel oli Eesti liitumine Euroopa Liiduga, mis muutis kaupade liikumise Euroopa piires oluliselt lihtsamaks ja kiiremaks.

2005.a. jätkub ettevõttel juba väljakujunenud tavapärane äritegevus ning suuri muudatusi ei ole ette planeeritud.

Aruandeaastal ei teostatud uurimis- ega arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks majandusaastaks.

2004. aasatal ettevõttes töötajaid ei olnud. Samuti ei makstud tasu tegevjuhile ega juhatuse liikmetele.



Imar Luup

Ettevõtte juht

11 -08- 2005

Juhatuse deklaratsioon

Käesoleva kirja eesmärk on kinitada, et HORTULUS OÜ seisuga 31.12.2004.a koostatud raamatupidamise aastaaruanne, on koostatud tuginedes kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- *Ettevõtte tegevjuhtidena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- *Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- *Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- *Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- *Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitoritele auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises peame nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumisruandes kuluks.
- *Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitoreid bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- *Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- *Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsitlemise saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.
- *Kinnitame, et HORTULUS OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev 21.07.2005



Ilmar Luup

Kuupäev 21.05.2005



Kristjan Talu

Hortulus OÜ

reg.nr.10258627

11 -08- 2005

Bilanss

31.12.04

(kroonides)

31.12.04

31.12.03

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	<i>Lisa 2</i>	739 478	2 268 982
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	<i>Lisa 3</i>	4 978 460	3 211 621
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>Lisa 4</i>	0	18 633
Mitmesugused nõuded		20 000	0
Varud	<i>Lisa 7</i>		
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele		254 487	0
KÄIBEVARA KOKKU		5 992 425	5 499 236

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	<i>Lisa 8</i>		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 406 587	0
Põhivara akumulieeritud kulum		-78 077	0
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		425 883	0
Materiaalne põhivara kokku:		1 754 393	0
PÕHIVARA KOKKU:		1 754 393	0

AKTIVA KOKKU: 7 746 818 5 499 236

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		4 876	0
Maksuvõlad	<i>Lisa 4</i>	244 020	42 428
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>		248 896	42 428
KOHUSTUSED KOKKU:		248 896	42 428

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 692 808	3 346 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 761 114	2 065 988
OMAKAPITAL KOKKU:		7 497 922	5 456 808

PASSIVA KOKKU: 7 746 818 5 499 236

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ
reg.nr.10258627

11 -08- 2005

Kasumiaruanne	2004
----------------------	-------------

(kroonides)

		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	<i>Lisa 5</i>	14 250 703	11 880 267
Muud äritulud		3 050	107 756
ÄRITULUD KOKKU		14 253 753	11 988 023

ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 831 620	9 412 392
Mitmesugused tegevuskulud		317 873	272 057
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 8</i>	78 077	0
Muud ärikulud		9 438	68 525
ÄRIKULUD KOKKU		11 237 008	9 752 974

ÄRIKASUM	3 016 745	2 235 049
-----------------	------------------	------------------

FINANTSTULUD ja -KULUD

Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-23 747	-22 545
Muud finantstulud-ja kulud	21 088	22 132
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-2 659	-413

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 014 086	2 234 636
---------------------------------	------------------	------------------

KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	3 014 086	2 234 636
------------------------------------	------------------	------------------

TULUMAKS	252 972	168 648
-----------------	----------------	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 761 114	2 065 988
--------------------------------	------------------	------------------

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ

reg.nr.10258627

11 -08- 2005

Rahavoogude aruanne

2004

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 016 745	2 235 049
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	<i>Lisa 8</i> 78 077	0
Valuuta kursivahede korrigeerimine	-23 747	-22 545
Nõuete suurenemine/vähenemine ostjate vastu	-1 766 839	-432 798
Mitmesuguste nõuete suurenemine/vähenemine	-20 000	0
Maksude ettemaksete suurenemine/vähenemine	18 633	-33 011
Ettemakstud tul.per.kulude suurenemine/vähenemine	0	1 046
Varude suurenemine/vähenemine	-254 487	160 080
Võlgade suurenemine/vähenemine hankijatele	4 876	-192 746
Maksuvõlgade suurenemine/vähenemine	201 592	3 852
Dividendide tulumaks	-252 972	-168 648
Rahavood äritegevusest kokku	1 001 878	1 550 279
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	<i>Lisa 8</i> -1 832 470	0
Saadud intressid	21 088	22 132
Rahavood investeerimisest kokku	-1 811 382	22 132
Rahavood finantseerimisest		
Makstud dividendid	-720 000	-480 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-720 000	-480 000
Rahavoogude muutus kokku	-1 529 504	1 092 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 268 982	1 176 571
Raha ja rah ekvivalendid perioodi lõpus	739 478	2 268 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 529 504	1 092 411

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ
reg.nr.10258627

11 -08- 2005

Omakapitali muutuste aruanne **2004**

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	3 826 820	3 870 820
Aruandeperioodi puhaskasum			2 065 988	2 065 988
Väljakuulutatud dividendid			-480 000	-480 000
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	5 412 808	5 456 808
Aruandeperioodi puhaskasum			2 761 114	2 761 114
Väljakuulutatud dividendid			-720 000	-720 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	7 453 922	7 497 922

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 7453922 krooni.
maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata
kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1788941 krooni, seega netodividendidena
oleks võimalik välja maksta 5664981 krooni.

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ

11 -08- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hortulus OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hortulus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2004 ja lõppes 31.detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toiminud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on arvestust peetud Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. 2003.a. ettevõtte muutis varude arvestusmetoodikat. Ostetud kaupu arvele ei võeta vaid müüakse koheselt edasi.

Varad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000.- krooni ja /või kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara amortiseerimisel on võetud arvesse põhivarade kasulikku tööiga ning on kasutatud järgmiseid amortisatsiooninorme:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Ettevõtte tulumaks

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi aruandes.

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ

Lisa 2. Raha ja pangakontod

11 -08- 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	570	1 910
Pangakonto EEK	603 273	17 310
Pangakonto USD	9 411	72
Pangakonto EUR	126 224	52 036
Lühiajaline deposiit EEK	0	1 950 000
Lühiajaline deposiit USD	0	247 654
KOKKU	739 478	2 268 982

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate laekumata arved	4 978 460	3 211 621

Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.04		31.12.03	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	243 709	0	42 143
Käibemaksu ettemaks tollis	0	0	18 633	0
Käibemaksu intress	0	311	0	285
KOKKU	0	244 020	18 633	42 428

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafilisete piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Aia- ja metsatööriistade, tarvikute ja varuosade müük	14 021 889	11 880 267
Tulud rendist	228 814	0
Kokku	14 250 703	11 880 267

Piirkond	2004	2003
Siseturg	14 248 731	11 855 667
Eksport	1 972	24 600
Kokku	14 250 703	11 880 267

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

11 -08- 2005

Hortulus OÜ osanikud omavad osalust OÜ-s IKT Saetarvik (Ilmar Luup 50% ja Kristjan Talu 50%)

	2004	2003
Hortulus OÜ müüs OÜ-le IKT Saetarvik kaupu ja teenuseid	14 216 704	11 880 267
OÜ IKT Saetarvik võlgneb OÜ-le Hortulus aastalõpu seisuga	4 978 460	3 211 621

Lisa 7. Varud

Varudena on bilansis kajastatud lühiajalised ettemaksed hankijatele.

	2004	2003
Ettemaksed hankijatele	254487	0

Ostetud kaupu arvele ei võeta, vaid müüakse koheselt edasi.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

		Maa	Ehitis	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo	31.12.03	0	0	0	0
Soetused		365562	1041025	425883	1832470
Saldo	31.12.04	365562	1041025	425883	1832470
Akumuleeritud kulum					
Saldo	31.12.03	0	0		0
Arvestatud kulum		0	-78077	0	-78077
Saldo	31.12.04	0	-78077	0	-78077
Jääkväärtus					
Saldo	31.12.03	0	0	0	0
Saldo	31.12.04	365562	962948	425883	1754393

Ilmar Luup.....

Hortulus OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -08- 2005

Allkirjad:

Ilmar Luup
ees-ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Kristjan Talu
ees- ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

HORTULUS OÜ

11 -08- 2005

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

Olen kontrollinud HORTULUS OÜ 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks HORTULUS OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et HORTULUS OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finantstulemuseks 2 761 114 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 7 746 818 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HORTULUS OÜ 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 25.mail 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

Hortulus OÜ

11 -08- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

25.05.2005

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a.	4692808
2004.aasta puhaskasum	2761114
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004.a	7453922

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

dividendideks	1 400 000.-
sh. Ilmar Luup	700 000.-
sh. Kristjan Talu	700 000.-


.....
Ilmar Luup

Hortulus OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -08- 2005

Osanike nimekiri

.....

Nimi	aadress	isikukood	osa suurus
Ilmar Luup	Tallinn	37303110217	20 000.-
Kristjan Talu	Tallinn	37312280238	20 000.-

Ilmar Luup.....

