

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008.a.

Äriniimi

OÜ OBIVAN

Registrikood

10022735

Aadress

Viimsi tee 16

12112 TALLINN

Telefon

+372 50 33 230

Põhitegevusala

kinnisvara arendus, vahendus, konsultatsioonid

**Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendi**

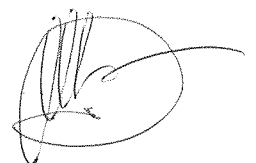
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri



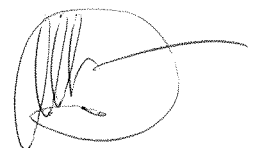
.....
Tauno Muide
juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raha	8
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Maksuvõlad ja ettemaksed	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara	8
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	10



.....
Tauno Muide
juhatuse liige



.....
Tauno Muide
juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Obivan põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus ja konsultatsiooniteenused. Osatüingu osa kuulub füüsilisest isikust ainuosanikule. Aruandeaasta kasum oli 2008.aastal 224 846 (2007.a. 153 443) krooni. Juhatusel liikmele 2008. aastal tasu ei makstud.

Töötajaid ettevõttel aruande aastal ei olnud

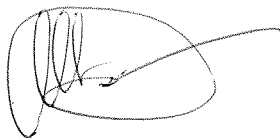
Juhatusel deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 21.05.2009. vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatusel hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tauno Muide
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	31.12.2008.	31.12.2007.
RAHA (Lisa 1)	749 569	695 006

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	0	149
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 2)	1 010 717	833 107
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	1 010 717	833 256
KÄIBEVARA KOKKU	1 760 286	1 528 262

PÕHIVARA (Lisa 4)

Maa	500 000	500 000
Masinad ja seadmed	0	7 178
PÕHIVARA KOKKU	500 000	507 178
PÕHIVARA KOKKU	500 000	507 178
AKTIVA (VARA) KOKKU	2 260 286	2 035 440

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

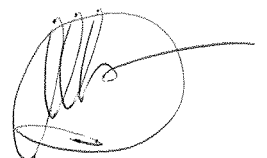
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 989 240	1 835 797
Aruandeaasta kasum	224 846	153 443
OMAKAPITAL KOKKU	2 260 286	2 035 440

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 260 286	2 035 440
--	-----------	-----------



KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	01.01.2007- 31.12.2007.	01.01.2007- 31.12.2007.
Müügitulu	214 415	204 205
Muud äritulud	302	0
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-307	-103 290
Kulum	-7 178	-10 500
ÄRIKULUD KOKKU	207 232	90 415
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	207 232	90 415
muud finantstulud ja -kulud	17 614	63 028
FINANTSTULUD (-KULUD) KOKKU	17 614	63 028
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	224 846	153 443
ARUANDEAASTA PUHASKSUM (-KAHJUM)	224 846	153 443



.....
Tauno Muide
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Ärikasum	207 232	90 415
Korrigeerimised:	7 178	10 500
Põhivara amortisatsioon	7 178	10 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149	-134
KOKKU	214 559	100 781

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Laenu andmine	-160 000	-605 000
Laenu tagasimaksed	0	360 321
Saadud intressid	4	67 758
KOKKU	-159 996	-176 921

Rahavood kokku	54 563	-76 140
-----------------------	---------------	----------------

Raha perioodi alguses	695 006	771 146
Raha perioodi lõpus	749 569	695 006



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustulik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ /kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2007.	42 000	4 200	1 645 292	190 505	1 881 996
Eelmise perioodi kasum			190 505	-190 505	
2007. aasta kasum				153 443	
Seisuga 31.12.2007.	42 000	4 200	1 835 797	153 443	2 035 440
Seisuga 01.01.2008.	42 000	4 200	1 835 797	153 443	2 035 440
Eelmise perioodi kasum			153 443	-153 443	
2008. aasta kasum				224 846	
Seisuga 31.12.2008.	42 000	4 200	1 989 240	224 846	2 260 286

Vastavalt Osaühing Obivan põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist, igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist.

Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 42 000 krooni.

Aruande aastal osakapitali ei suurendatud ja dividende ei makstud.



.....
Tauno Muide
juhatuse liige

LISAD (kroonides)**Lisa 1. RAHA**

	2007	2007
Kassa	749 447	694 947
Pangakontod	59	59
KOKKU	749 506	695 006

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	2008	2007
Välja antud laenude saldo per. alguses	770 000	525 321
Laenude andmine	190 000	605 000
Antud laenude tagasimaksed	0	360 321
Välja antud laenude saldo per. lõpus	960 000	770 000
Muud viitlaekumised	80 717	63 107
Kokku lühiajalised nõuded	1 040 717	833 107

Lisa 3. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	0	149	0
Kokku	0	0	149	0

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	2008		KOKKU
	Maa	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus perioodi alguses	500 000	84 000	584 000
Sissetulek	0	0	0
Väljaminek		0	0
Soetusmaksumus perioodi lõpus	500 000	84 000	584 000
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	0	76 822	76 822
Arvestatud kulum	0	7 178	7 178
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	0	84 000	84 000
Jääkmaksumus perioodi alguses	500 000	7 178	507 178
Jääkmaksumus perioodi lõpus	500 000	0	500 000



Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Müügitulu hoonestusõiguse aastatasust	214 415	204 205
Kokku	214 415	204 205

Piirkond	2008	2007
Eesti	214 415	204 205
Kokku	214 415	204 205

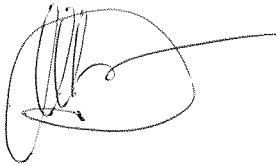


2008. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2008. a. alguses	1 989 240
2008. aasta aruandeaasta kasum	224 846
Järgmisel aastasse kantav eelmiste perioodide kasumi jääk	2 214 086

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

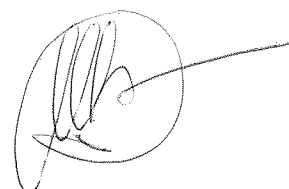
OÜ Obivan 2008. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 21.05.2009. aastal.



Tauno Muide
juhatuse liige

OÜ Obivan (registrikood 10022735) osanik, kes omab osalust äriühingus
2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

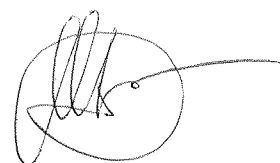
Tauno Muide	Tallinn, Eesti
	Isikukood 36802270240
	osa nimiväärtus 42 000 krooni



.....
Tauno Muide
juhatuse liige

OÜ Obivan (reg.kood 10022735) müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
6499	Muud liigitamata finantsteenused	214 415	204 205
Kokku		214 415	204 205

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop followed by a horizontal line extending to the right.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10022735	Osühing Obivan	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tauno@kobeinvest.com
Telefon	+372 6232367

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tauno Muide	36802270240	Tallinn	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	214415	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Obivan (registrikood: 10022735) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tauno Muide (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009