

Majandusaasta aruanne

KTR Projekt OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11164851

Aadress: Sõpruse pst 236-43
13412, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 50 36 702

E-mail: info@ktr.ee

Interneti kodulehekülg: www.ktr.ee

Põhitegevusala: 71121 Ehituslik insener-tehniline
projekteerimine ja nõustamine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
KASUMIARUANNE.....	
BILANSS.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	
Lisa 2 Müügitulu.....	
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud.....	
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	
Lisa 7 Laenukohustused.....	
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 9 Omakapital.....	
Lisa 10 Kasutusrendid.....	
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	

TEGEVUSARUANNE

KTR Projekt OÜ asutati 14. septembril 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusprojekteerimis- ja ehitusekspertiisiteenuste osutamine.

2008. aastal projekteeriti mitmeid objekte – kaubanduskeskuseid, tööstus- ja büroohooneid ning eramuid. Lisaks ehitusprojekteerimisteenusele suurenes 2008. aastal erinevate konsultatsiooniteenuste osutamine.

Ettevõttes töötas põhikohaga keskmiselt neli töötajat. Kogu palgafond 2008. aastal oli 679 tuhat krooni, millest juhatuse liikmetele makstud tasud moodustasid 478 tuhat krooni.

2009. aastal on ehitussektori languse tõttu ette näha ehitusprojekteerimisteenuste käibe vähenemist.

Kristjan Kaares
Juhatuse liige

Teet Dooner
Juhatuse liige

Risto Kann
Juhatuse liige

18. juuni 2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 16 esitatud KTR Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kristjan Kaares
Juhatuse liige

Teet Dooner
Juhatuse liige

Risto Kann
Juhatuse liige

18. juuni 2009. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a	Li sad
Müügitulu	1 498 743	1 415 620	2
Mitmesugused tegevuskulud	-301 660	-489 803	3
Tööjõukulud	-915 815	-486 538	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-93 620	-71 446	5, 6
Ärikasum	187 648	367 833	
Finantstulud ja -kulud	-7 912	-3 424	
Kasum enne maksustamist	179 736	364 409	
Tulumaks	-7 975	-107 525	
Aruandeaasta puhaskasum	171 761	256 884	

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008. a	31.12.2007. a	Lisad
Raha	333 219	210 046	
Nõuded ja ettemaksed	183 516	238 285	4
Käibevara kokku	516 735	448 331	
Materiaalne põhivara	309 298	352 504	5
Immateriaalne põhivara	94 772	106 861	6
Põhivara kokku	404 070	459 365	
VARAD KOKKU	920 805	907 696	
Laenukohustused	21 289	19 913	7
Võlad ja ettemaksed	259 552	368 291	8
Lühiajalised kohustused kokku	280 841	388 204	
Pikajalised laenukohustused	85 900	107 189	7
Pikaajalised kohustused kokku	85 900	107 189	
Kohustused kokku	366 741	495 393	
Osakapital	40 500	40 500	
Kohustuslik reservkapital	4 050	4 050	
Jaotamata kasum	509 514	367 753	
Omakapital kokku	554 064	412 303	9
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	920 805	907 696	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a	Lisad
Ärikasum	187 648	367 833	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	93 620	71 446	5, 6
Äritegevusega seotud varade muutus	54 769	-191 590	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 805	-68 038	
Makstud intressid	-7 912	-3 424	
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 519	-52 743	
Rahavood äritegevusest kokku	356 411	123 484	
Põhivara soetus	-38 325	-54 090	5, 6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-38 325	-54 090	
Kapitalirendimaksed	-19 913	-29 897	
Makstud dividendid	-175 000	-187 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-194 913	-226 897	
Rahavood kokku	123 173	-157 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	210 046	367 549	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	123 173	-157 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	333 219	210 046	

¹ *Põhivara kulum*

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 500	0	508 000	548 500
Reservkapitali moodustamine	0	4 050	-4 050	0
Dividendideks	0	0	-393 081	-393 081
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	256 884	256 884
Seisuga 31.12.2007	40 500	4 050	367 753	412 303
Dividendideks	0	0	-30 000	-30 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	171 761	171 761
Seisuga 31.12.2008	40 500	4 050	509 514	554 064

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on avalikustatud lisa 9.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ KTR Projekt (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Masinad ja seadmed	10-20 %
• Transpordivahendid	10-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-50 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

E. Muu immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

• Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	10-33%
--	--------

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

F. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda

kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

H Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

I Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

J Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

K Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Kogu ettevõtte müügitulu on teenitud Eestis ning ettevõtte osutas järgnevaid teenuseid:

EMTAK kood	2008. a	2007. a
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 414 643	1 394 620
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	84 100	21 000
Müügitulu kokku	1 498 743	1 415 620

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Kontoriga seotud kulud (rent, side, valve)	55 768	61 148
Kontoritarbed ja inventarikulu	29 550	57 352
Autode rendikulud ja kindlustused	89 768	105 709
Erialane kindlustus	8 833	8 844
Muud transpordikulud	55 319	87 150
Muud tegevuskulud	62 432	169 600
Tegevuskulud kokku	301 660	489 803

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Nõuded ostjate vastu	180 916	235 685
Muud lühiajalised nõuded ja kulude ettemaksed	2 600	2 600
Nõuded ja ettemaksed kokku	183 516	238 285

Lisa 5 Materiaalne põhivara

kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	112 183	95 969	208 152
Ostud ja parendused	166 687	37 203	203 890
Aruandeaasta amortisatsioon	-22 971	-36 567	-59 538
Jääkväärtus 31.12.2007	255 899	96 605	352 504
Ostud ja parendused	0	38 325	38 325
Aruandeaasta amortisatsioon	-35 629	-45 902	-81 531
Jääkväärtus 31.12.2008	220 270	89 028	309 298
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>			
Soetusmaksumus	285 034	148 135	433 169
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-29 135	-51 530	-80 665
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>			
Soetusmaksumus	285 034	185 791	470 825
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-64 764	-96 763	-161 527

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

kroonides

	Muu immateriaalne põhivara
Jääkväärtus 31.12.2006	111 570
Ostud	7 200
Aruandeaasta amortisatsioon	-11 909
Jääkväärtus 31.12.2007	106 861
Aruandeaasta amortisatsioon	-12 089
Jääkväärtus 31.12.2008	94 772
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>	
Soetusmaksumus	120 890
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-14 029
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>	
Soetusmaksumus	120 890
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-26 118

Lisa 7 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

	Lühi- ajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
2007. a				
Kapitalirendi kohustus	19 913	107 189	0	127 102
Laenukohustus kokku	19 913	107 189	0	127 102
	Lühi- ajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
2008. a				
Kapitalirendi kohustus	21 289	85 900	0	107 189
Laenukohustus kokku	21 289	85 900	0	107 189

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Võlad tarnijatele	3 320	4 606
Maksuvõlad ¹	150 398	109 378
Võlad töövõtjatele	23 476	36 402
Väljamaksmata dividendid	61 081	206 081
Muud võlad	21 277	11 824
Võlad ja ettemaksed kokku	259 552	368 291

¹Maksuvõlad koosnevad alljärgnevatest maksudest:

	2008. a	2007. a
Käibemaks	3 252	8 242
Sotsiaalmaks	78 903	29 436
Üksikisiku tulumaks	45 684	15 136
Ettevõtte tulumaks (dividendidelt, arvestuslik)	16 236	54 780
Kogumispensioni makse	4 782	1 784
Töötuskindlustusmakse	1 541	0
Kokku maksuvõlad	150 398	109 378

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jaguneb ettevõtte osakapital kolmeks osaks nimiväärtusega 13 500 krooni osa. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 40 500 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 400 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 509 514 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 135 440 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 374 073 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 10 Kasutusrendid

2008. a oli ruumide ja autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 98 807 krooni (2007: 128 932 krooni). Mittekatkestatavaid rendilepinguid ettevõttel ei ole.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk) kogusummas 478 000 krooni (2007: 315 520 krooni).

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ KTR Projekt üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	509 514
Väljamakstavad dividendid	374 073
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	135 441

Kristjan Kaares
Juhatus liige

Teet Dooner
Juhatus liige

Risto Kann
Juhatus liige

18. juuni 2009. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame KTR Projekt OÜ 2008. a ettevõtte majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Kristjan Kaares
Juhatuse liige

Teet Dooner
Juhatuse liige

Risto Kann
Juhatuse liige

18. juuni 2009. a

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11164851	Osühing KTR Projekt	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@ktr.ee
Mobiiltelefon	+372 5036702

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kristjan Kaares	37204230326	Tallinn	13500
Teet Dooner	37401210259	Tallinn	13500
Risto Kann	38004090254	Tallinn	13500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1414643	94.39	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	84100	5.61	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing KTR Projekt (registrikood: 11164851) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Kaares (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009