

368358

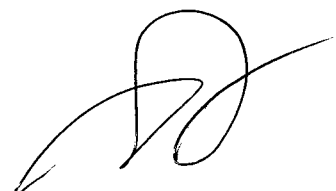
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-07-2009

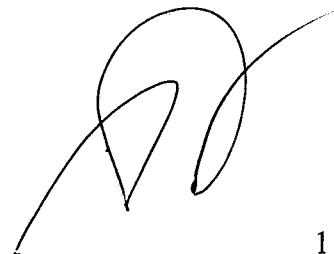
ANNE JOASOO

Aaloe Kinnisvara OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal stroke and a small loop.

Ärinimi	Aaloe Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood	10949372
Aadress	Vabaduse väljak 6, 10148 TALLINN
Telefon	660 4040
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)
Juhataja	Urmas Türk

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a long horizontal stroke.

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	3
Tegevusaruanne 2008	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused....	8
Lisa 2. Müügitulu	8
Lisa 3. Mitmesugused nõuded	8
Lisa 4. Maksude ettemaksed	9
Kasumi jaotamise aruanne.....	90
Osanike nimekiri.....	90

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Aaloe Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aaloe Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Nimi

Kuupäev

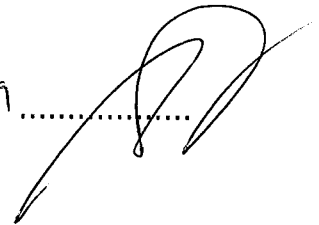
Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Urmas Türk

02.05.09



Tegevusaruanne 2008

Aaloe Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on tehingud vallas- ja kinnisvaraga.

Ettevõtte registreeriti 24.märtsil 2003. aastal ja seega oli see kuues tegevusaasta.

Kuna püsiv sissetulek puudus siis aruandeperioodil töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

<u>Lähteandmed</u>	2008	2007
Käibevara	5 015 749	2 409 972
Lühiajalised kohustused	1 515 015	2 135 112
Raha	122 413	47 587
Kohustused	4 234 399	5 085 394
Aruandeaasta kasum	524 928	-590 264
Omakapital	7 281 267	6 756 339

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>Valem</u>	2008	2007
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	3 500 734	274 860
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	3,31	1,13
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,08	0,02
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	3,31	1,13
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,07	0,00

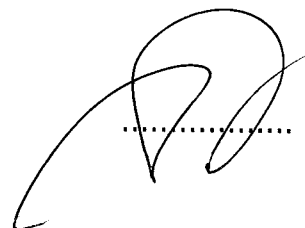
Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

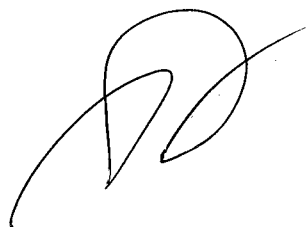
Urmas Türk

02.05.09



Bilanss

AKTIVA	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		122 413	47 587
Ostjate tasumata summad		67 555	0
Muud lühiajalised nõuded	3	4 797 769	2 242 649
Maksude ettemaksed	4	28 012	119 736
Käibevara kokku		5 015 749	2 409 972
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		0	4 714 433
Materiaalne põhivara			
Korter		6 499 917	4 675 117
Ettemaksed materaalse põhivara eest		0	42 211
Kokku		6 499 917	4 717 328
Põhivara kokku		6 499 917	9 431 761
AKTIVA KOKKU		11 515 666	11 841 733
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		10 015	8 454
Muud lühiajalised võlad		0	35 000
Viitvõlad		1 505 000	2 091 658
Lühiajalised kohustused kokku		1 515 015	2 135 112
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen		2 719 384	2 950 282
Pikaajalised kohustused kokku		2 719 384	2 950 282
Kohustused kokku		4 234 399	5 085 394
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		6 716 339	7 306 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)		524 928	-590 264
Omakapital kokku		7 281 267	6 756 339
PASSIVA KOKKU		11 515 666	11 841 733

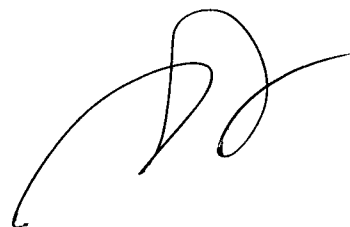


Kasumiaruanne

	LISA	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	2	2 620 597	1 157 136
Kokku äritulud		2 620 597	1 157 136
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		72 858	0
Muud tegevuskulud		324 737	1 616 889
Muud ärikulud		1 593 876	0
Kokku		1 991 471	1 616 889
Ärikasum		629 126	-459 753
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		104 198	130 511
Kasum majandustegevusest		524 928	-590 264
Aruandeaasta puhaskasum		524 928	-590 264

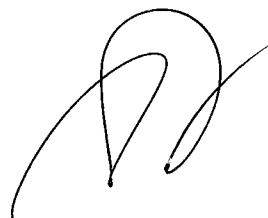
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 307 643	4 347 643
Aruandeperioodi puhaskasum		2 998 960	2 998 960
Saldo 31.12.2006	40 000	7 306 603	7 346 603
Aruandeperioodi puhaskasum		-590 264	-590 264
Saldo 31.12.2007	40 000	6 716 339	6 756 339
Aruandeperioodi puhaskasum		524 928	524 928
Saldo 31.12.2008	40 000	7 241 267	7 281 267



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	524 928	-590 264
Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):		
Nõuded klientidele (-/+)	-67 555	79 650
Mitmesugused nõuded (-/+)	-2 555 120	521 670
Maksude ettemaksed (-/+)	91 724	-119 736
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	1 561	-63 708
Muud lühiajalised võlad (+/-)	-35 000	35 000
Muud viitvõlad (+/-)	-586 658	656 923
Maksuvõlad (+/-)	0	-357 655
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	-97 900
Kokku korrigeerimised	-3 151 048	654 244
Rahavoog äritegevusest kokku	-2 626 120	63 980
Rahavoog investeerimisest		
Kinnisvara investering (-/+)	4 714 433	0
Põhivara muutus (-/+)	-1 824 800	-3 548 566
Ettemaksed põhivara eest (-/+)	42 211	-42 211
Teistele osapooltele antud laenud	-2 555 120	322 000
Rahavoog investeringutest kokku	2 931 844	-3 268 777
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Laenude saamine	0	2 950 282
Laenu tagasimaksed	-230 898	0
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-230 898	2 950 282
Kokku aruandeperioodi rahavood	74 826	-254 515
Kassa ja pangakontod perioodi algul	47 587	302 102
Kassa ja pangakontod perioodi lõpus	122 413	47 587
Muutus	74 826	-254 515



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2. Müügitulu

Müügitulu		
	2008	EMTAK
Teenuste müük	615 797	70221
Üüritulud	180 000	68201
Kokku	795 797	

Aastal 2008 jagunes Aaloe Kinnisvara OÜ müügitulu: Juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) 615 797 krooni, mis moodustab 77% kogu müügitulust. Teiseks peamiseks tegevusalaks oli Aaloe Kinnisvaral 2008. aastal kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201) 180 000 krooni, mis moodustas 23% kogu müügitulust.

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Vendor Eesti OÜ	1 800 000	280 000
Rughenkarl OÜ	1 438 980	1 438 980
Brenda Trade OÜ	0	523 669
Hansapost OÜ	550 000	0
ETU Invest OÜ	1 008 789	0
Kokku	4 797 769	2 242 649

Lisa 4. Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	28 012	119 736
Kokku	28 012	119 736

Kasumi jaotamise aruanne

Aaloe Kinnisvara OÜ äritegevuse tulemuseks 31.12.2008 lõppenud majandusaastal oli kasum 524 928 krooni. Juhatus tegi ettepaneku dividende mitte maksta.

Osanike nimekiri

Aaloe Kinnisvara ainuosanik on Urmas Türk, elukoht Tallinn, isikukood 37606174717
– 1 osa 40.000kr.

