

22-07-2009

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

OÜ FS CAPITAL MANAGEMENT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10349703
Aadress: Järvevana tee 5, Tallinn 10132
Telefon: +372 6 262 718
Faks: +372 6 262 719
Elektronpost miterassa@miterassa.ee
Kodulehekülg <http://www.miterassa.ee>
Põhitegevusala Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)
Tegevjuht Raivo Kraus

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. OÜ FS Capital Management konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Sidusettevõtete osad	15
Lisa 6 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 7 Muu pikaajaline finantsinvesteering.....	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	19
Lisa 13 Maksuvõlad	20
Lisa 14 Viitvõlad.....	20
Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused	20
Lisa 16 Kapitalirent	21
Lisa 17 Osakapital	21
Lisa 18 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes	22
Lisa 19 Emaettevõtte põhjaruanded	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	27
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	28
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	29
OÜ FS CAPITAL MANAGEMENT KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	31



TEGEVUSARUANNE

OÜ FS Capital Management (endise nimega Miterassa OÜ) põhitegevuseks 2008. majandusaastal oli juhtimisteenuse (EMTAK 70221 – Äri ja muu juhtimisalane nõustamine) ning raamatupidamisteenuste (EMTAK 69202) osutamine. Lisaks tegeles ettevõtte investeringutega ning nende haldamisega läbi erinevate tütarfirmade. Investeeringud oli teenindusettevõtetesse (OÜ SBI), kinnisvara arendavatesse ettevõtetesse (OÜ Dannecker, Kõrgepinge Kinnisvara OÜ, Pimeaia Kinnisvara OÜ) ning 2008.aasta veebruaris asutatud OÜ-sse Rendiportaal, mis tegeleb www.rendi.ee veebikeskkonna arendamise ja haldamisega. 2008.aasta veebruaris ettevõtte jagunes, eraldades põhitegevusest Sony kodu- ja ärielektronika müügi, hoolduse ning paigaldusega tegeleva ärisuuna endist ärinime kandvasse uude äriühingusse.

Investeeringutegevuses suuremaid muudatusi ei olnud ning osalused jäid muutumata. 2008.aasta bilansis kajastatud OÜ Rendiportaal varad liikusid käitise müügiga bilansipäeva järgsel perioodil (2009.a. mais) OÜ-sse Rendiportaal, mille osalusest müüdi 50% kontsernivälisele investeerimisettevõttele, eemärgiga tagada ettevõttele jätkusuutlikkus ning areng.

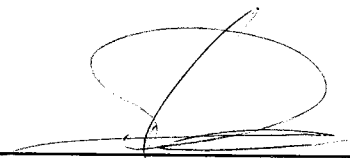
Ettevõtte keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 5 (2007: 9,6) sealhulgas 2 juhatuse liiget ning tasudeks maksti majandusaastal kokku 1 007 958 krooni (2006: 2 739 020). Juhatuse liikmete palgad moodustas sellest 392 346 krooni (2007: 1 367 007). Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad aruandeaasta ja sellele eelneva aasta kohta on näha järgnevas tabelis:

	2008	2007
Käibe kasv	-90%	20%
Kasumi kasv	292%	-18%
Puhasrentaablus	109%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,52	1,29
ROA	27%	6%
ROE	39%	15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



OÜ FS Capital Management keskendub ka 2009. aastal investeerimistegevuse jätkamisele ning peamiselt tütarfirmadele raamatupidamise ja finantsteenuste osutamisele. Kavas on mitme investeerimisprojekti (kinnisvara) osaline või täielik realiseerimine, et korrastada ettevõtte kapitalstruktuuri ning minimeerida majanduse jahtumisest tulenevaid riske. Lisaks jätkab ettevõtte uute investeerimisprojektide otsimist.



RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ FS Capital Management juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, esitatud lehekülgedel 5 kuni 28, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

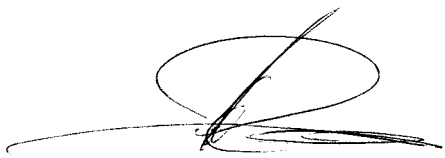
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ FS Capital Management, OÜ Kõrgepinge Kinnisvara, OÜ Rendiportaali ja OÜ Miterassa jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

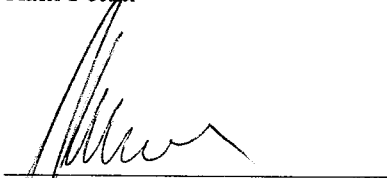
Tallinnas, 30. juunil 2009.a



Juhatuse liige
Raivo Kraus



Juhatuse liige
Rain Pettai



Juhatuse liige
Jaanus Peensalu

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		Kontsern	Kontsern
Raha ja pangakontod	1	3 498 181	2 990 293
Nõuded ja ettemaksed	2,3,11	12 472 310	9 355 401
Varud	4	6 103 660	7 061 960
Käibevara kokku		22 074 151	19 407 654

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad		0	0
Sidusettevõtete osad	5	6 468 316	34 817
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	6,11	69 638	1 113 233
Muu pikaajaline finantsinvesteering	7	3 197 062	2 055 009
Kokku		9 735 016	3 203 059
Kinnisvarainvesteeringud	8	4 000 000	4 000 000
Materiaalne põhivara	9	1 934 482	1 500 781
Immateriaalne põhivara	10	8 342	0
Põhivara kokku		15 677 840	8 703 840
VARAD KOKKU		37 751 991	28 111 494

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12,16	8 273 148	1 647 687
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		327 419	237 888
Võlad tarnijatele		9 191 502	11 941 826
Maksuvõlad	13	1 819 329	1 626 541
Viitvõlad	14	901 094	789 231
Kokku		12 239 344	14 595 486
Lühiajalised kohustused kokku		20 512 492	16 243 173

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	15, 16	372 720	576 091
Pikaajalised kohustused kokku		372 720	

Kohustused kokku

20 885 212 16 819 264

Omakapital

Vähemusosalus		576 184	738 424
---------------	--	---------	---------

Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital

Osakapital	17	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 777 806	7 980 012
Aruandeaasta kasum/kahjum		6 360 789	2 421 794
Omakapital kokku		16 866 779	11 292 230
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 751 991	28 111 494

Kasumiaruanne
(kroonides)

Äritulud	Lisa nr	<u>Kontsern</u> 2008	<u>Kontsern</u> 2007
Müügitulu	18	58 514 168	55 280 849
Muud äritulud		233 190	1 776 199
Kokku äritulud		58 747 358	57 057 048

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused		48 441 873	46 752 118
Mitmesugused tegevuskulud		4 979 592	3 496 595
Tööjõu kulud kokku		4 251 514	3 761 134
sh. palgakulu		3 219 747	2 739 020
sotsiaalmaks		1 031 767	1 022 114
Kulum	9,10	425 964	168 806
Muud ärikulud		269 749	15 264
Kokku ärikulud		58 368 692	54 193 917

Ärikasum 378 666 2 863 131

Finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		6 433 499	168 212
Kasum valuutakursi muutustest		-415	0
Intressikulud		-836 955	-132 605
Muud intressi- ja finantstulud		349 627	141 480
Kokku finantstulud		5 945 756	177 087

Kasum majandustegevusest 6 324 422 3 040 218

Kasum enne tulumaksustamist 6 324 422 3 040 218

Tulumaks 165 873

Aruandeaasta puhaskasum 6 158 549 3 040 218

sh emaettevõtja osanike osa kasumist 6 320 789 2 421 794
vähemusosaluse osa kasumist -162 240 618 424

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		Kontsern	Kontsern
	Lisa nr	2008	2007
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Ärikasum		378 666	2 863 131
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	9,10	425 964	168 806
Kasum põhivara müügist	9	50 267	-847
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	8	93 667	-1 773 165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 368 005	-3 278 000
Varude muutus	4	8 931 352	-148 803
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-150 374	7 465 569
Rahavood äritegevusest kokku		1 361 537	5 296 691

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9,10	-902 385	-1 638 988
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	9	131 356	847
Kinnisvarainvesteeringu soetus	8	-93 667	-14 867
Soetatud sidusettevõtted/pikaajalised investeeringud	7	-1 142 053	-1 125 837
Tütarettevõtte osade müük		0	400 000
Antud laenud	6	-4 040 000	-685 000
Antud laenude tagastused	6	460 000	0
Saadud intressid		749	747
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-5 586 000	-3 063 098

Rahavood kokku **-4 224 463** **2 233 593**

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	12	4 569 608	540 455
Tagastatud laenud	12	-22 301	-82 000
Kapitalirendikohustuste suurenemine	16	579 661	158 984
Kapitalirendimaksete tasumine	16	-171 709	-54 654
Makstud intressid		-262 525	-130 117
Rahavood finantseerimisest kokku		4 692 734	432 668

Rahavood kokku **468 271** **2 666 261**

Raha ja selle ekvivalendid aasta algul **3 030 293** **324 032**

Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul **3 498 181** **2 990 293**

Valuutakursi muutuste mõju **-383**

Muutus **468 271** **2 666 261**

Kontserni omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
31.12.2006	120 000	32 000	6 408 790	1 570 684	8 131 474	0	8 131 474
Eelmise perioodi kasum			1 571 222	-1 570 684			
2007.aasta kasum				2 421 794			
Vähemusosaluse muutumine seoses osaluse muutumisega						738 424	
31.12.2007	120 000	32 000	7 980 012	2 421 794	10 553 806	738 424	11 292 230
Eelmise perioodi kasum			2 421 794	-2 421 794			
2008.aasta kasum				6 360 789			
Dividendide määramine			-624 000				
Vähemusosaluse muutumine						-122 240	
31.12.2008	120 000	32 000	9 777 806	6 360 789	16 290 595	616 184	16 906 779

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ FS Capital Management 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ FS Capital Management (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kõrgepinge Kinnisvara, OÜ Rendiportaal ja OÜ Miterassa finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses või õiglases väärtuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ja edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

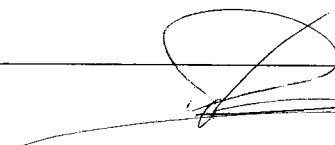
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



11

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Alates 01.01.2007 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objektid bilansipäeval nende õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on eksperthinnang.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole

piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2009. aastal maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	460 575	257 804
Pangakontod	3 037 606	2 732 489
Raha ja pangakontod kokku	3 498 181	2 990 293

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	3 672 926	5 593 423
Laekumata intressid	16	64
Ettemaksed tarnijatele teenuste eest	35 306	23 837
Nõuded tarnijate vastu		871 516
Käibemaksu ettemaks	108 683	41 189
Maksuintresside ettemaks	0	761
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 949 223	1 211 093
<i>sh kasutusrendi lühiajaline ettemaks (lisa 11)</i>	<i>6 402</i>	<i>13 996</i>
Antud lühiajaline laen ja laekumata intressid	0	400 000
Lühiajalised nõuded sidusettevõtete vastu	6 706 156	1 213 518
	12 472 310	9 355 401

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 867 021	5 726 581
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-194 095	-133 158
Nõuded ostjate vastu kokku	3 672 926	5 593 423
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-133 158	-139 295
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	5 027	37 832
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	79 406	1 028
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-145 370	-32 723
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-194 095	-133 158

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Arvutikaubad	0	36 341
AV kodutehnika+lisatarvikud	3 777 437	5 182 349
Auto tehnika	441 240	640 409
Videotehnika	1 850 788	1 162 491
Meditsiinitehnika	34 195	40 370
Varud kokku	6 103 660	7 061 960

2008. aastal on müügiks ostetud kaupu alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni 88 568 krooni võrra, 2007. aastal 187 137 krooni võrra.

Lisa 5 Sidusettevõtete osad

(kroonides)

Ettevõtete osad	Investeeringu bilansiline maksumus 01.01.2008	Soetusmaksumus 01.01.2008	Soetatud 2008. a.	Osatähtsus osakapitalis 31.12.2008	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+) / kahjum (-)	Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2008
Pimeaia Kinnisvara OÜ	0	25 000	0	50,0%	6 441 420	6 441 420
Dannecker OÜ	34 817	20 000	0	50,0%	-7 921	26 896
	34 817	45 000	0		6 433 499	6 468 316

Lisa 6 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	0	1 011 124
Pikaajaline kasutusrendi ettemaks (lisa 11)	2 638	11 109
Muu pikaajaline ettemaks	67 000	91 000
	69 638	1 113 233

Lisa 7 Muu pikaajaline finantsinvesteering

Ettevõtte soetas 2006. aastal osaluse ettevõttes SBI OÜ. Seisuga 01.01.2007 oli osaluse protsendiks 8, soetusmaksumusega 9000 krooni, 2007. aasta lõpuks on osalust suurendatud 8,4%-ni (soetusmaksumus 13 100 krooni). 11. jaanuaril 2006 sõlmiti ettevõttega laenuleping. Laen antakse sihtotstarbega käivitada ehitustööriistade ja seadmete renditegevus Bulgaarias. Laen on antud intressivabalt. 2007. aasta alguses

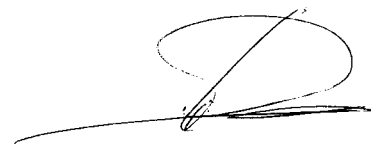
oli SBI OÜ-le antud laenu summas 920 171 krooni, 2007. aasta lõpuks on laenusumma 2 041 909 krooni. 2007. aastal konverteeriti antud laen ülekursi sissemakseks, mis teeb kogu investeeringu suuruseks 2007. aasta lõpuks 2 055 009 krooni. 2008. aastal maksti SBI OÜ osakapitali veel lisaks 1 142 053 krooni.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Saldo 31.12.2006	2 211 430
Soetamine 2007	0
Parendused	14 867
Ümberhindlus	1 773 703
Saldo 31.12.2007	4 000 000
Soetamine 2008	0
Parendused	93 667
Ümberhindlus	-93 667
Saldo 31.12.2008	4 000 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara
(kroonides)

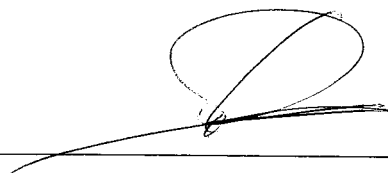
	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Hooned ja ehitised	Lõpetamata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2006	89 831	66 451	0	0	156 282
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	-89 831	-35 852	0	0	-125 683
Jääkmaksumus					
31.12.2006	0	30 599	0	0	30 599
Soetamine 2007	134 733	40 520	511 195	952 540	1 638 988
Müük 2007 (-)	89 831	0	0	0	89 831
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-41 168	-26 310	-101 328	0	-168 806
Müüdud põhivara kulum (-)	89 831	0	0	0	89 831
Soetusmaksumus					
31.12.2007	134 733	106 971	511 195	952 540	1 705 439
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	-41 168	-62 162	-101 328	0	-204 658
Jääkmaksumus					
31.12.2007	93 565	44 809	409 867	952 540	1 500 781
Soetamine 2008	579 661	55 545		252 879	888 085
Tütarettevõttele põhivara üle andmine					
Ümberklassifitseerimine		489 109	809 792	-1 298 901	0
Mahakandmine		-18 128			-18 128
Müük 2008 (-)	-134 733				-134 733
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-73 075	-147 597	-199 334		-420 006
Mahakantud ja müüdud põhivara kulum (-)	53 644	18 128			71 772
Soetusmaksumus					
31.12.2008	579 661	568 030	1 210 456	-46 771	2 311 376
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	-60 599	-126 164	-190 131	0	-376 894
Jääkmaksumus					
31.12.2008	519 062	441 866	1 020 325	-46 771	1 934 482



Lisa 10 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 500	73 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-73 500	-73 500
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Soetamine 2007	0	0
Mahakandmine (-)	-73 500	-73 500
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	73 500	73 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0
Soetamine 2008	14 300	14 300
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-5 958	-5 958
Soetusmaksumus 31.12.2008	14 300	14 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-5 958	-5 958
Jääkmaksumus 31.12.2008	8 342	8 342

Muu immateriaalse põhivara näol oli tegemist tarkvaraprogrammiga.



Lisa 11 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse järgmisi varasid:

	Maksed		Keskm. intress	
	2008	2007	2008	2007
Transpordivahendid	166 608	309 511	6%	6%

Periodiseeritud kasutusrendi lühiajaline ettemaks

2008	2007
6 402	13 996

Periodiseeritud kasutusrendi pikaajaline ettemaks

2008	2007
2 638	11 109

Miterassa OÜ-l on bilansipäeva seisuga kaks kehtivat ruumide rendi lepingut:

Sõlmimise kuupäev	Periood	Tasutud rent		Tuleviku kohustus	
		2008	2007	kuni 1 a	1-5 aastat
13.02.2006	tähtajatu	486 711	500 036	510 090	2 040 360
8.10.2007	5 aastat	686 400	156 000	748 800	2 121 600
Kokku:		1 173 111	656 036	1 258 890	4 161 960

Lisa 12 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

(kroonides)

Lühiajaline kohustus	31.12.2008	Intress	Tähtaeg
Lühiajalised laenud osanikelt	379 000	0%	31.12.2009
Lühiajaline laen - Hansapank	446 069	8,98%	28.08.2009
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil (lisa 15)	35 232	6%	15.04.2011
Lühiajaline laen - Hansapank	1 371 122	3,5% + EURIBOR	14.12.2008
Lühiajaline laen osanikult	540 455	12%	30.06.2009
Lühiajaline laen eraettevõttelt	2 500 000	5%	30.06.2009
Lühiajaline laen eraettevõttelt	3 001 270	11,5%	01.06.2009
Kokku	8 273 148		

Lühiajaline laen	31.12.2007	Intress	Tähtaeg
Lühiajaline laen osanikult	79 000	0%	31.12.2008
Lühiajaline laen Hansapangalt	1 499 993	3,5% + EURIBOR	14.12.2008
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil (lisa 15)	68 694		
Kokku	1 647 687		

Lisa 13 Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	1 508 800	1 172 347
Kinnipeetud tulumaks	70 164	153 136
Ettevõtte tulumaks	28 130	7 745
Töötuskindlustuse makse	3 573	6 364
Sotsiaalmaks	201 613	271 806
Pensionikindlustusmakse	7 049	15 143
Kokku	1 819 329	1 626 541

Lisa 14 Viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	272 888	337 788
Puhkusereserv	171 447	448 955
Intressivõlg	375 193	2 488
Dividendivõlg	44 000	0
Võlg aruandvale isikule	37 305	0
Muu viitvõlg	261	0
Kokku	901 094	789 231

Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Intress	Tähtaeg
Pikaajalised kapitalirendi kohustused (lisa 15)	372 720		
Kokku	372 720		

	31.12.2007	Intress	Tähtaeg
Baltic Real Estate Investment Centre OÜ - pikaajaline laen	540 455	12%	30.06.2009
Pikaajalised kapitalirendi kohustused (lisa 15)	35 636		
Kokku	576 091		



Lisa 16 Kapitalirent

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	407 952	407 952
sh makseperiood alla 1 aasta	35 232	35 232
sh makse periood 1-5 aastat	372 720	372 720
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	171 709	171 709
Aruandeperioodil makstud intressid	17 033	17 033
Alusvaluuta	EUR	
Maksetähtajad	iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,06%	

Kapitalirendiga soetatud põhivara:

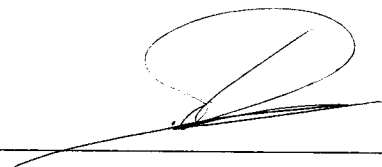
	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	579 661	134 733
Akumuleeritud kulum	60 599	41 168
Jääkmaksumus	519 062	93 565

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	120 000	120 000
Osade arv	3	3
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Kontserni vaba jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 16 138 595 (2007: 10 401 806) krooni. Maksimaalselt võimalikud dividendid 2008. a eest on summas 12 749 490 (2007: 8 217 427) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidelt tulumaks summas 3 389 105 (2007: 2 184 379) krooni.



Lisa 18 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes
(kroonides)

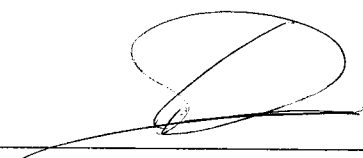
	2008	2007
Müügitulu	58 514 168	55 280 849
sh välisturg	371 681	1 462 181

Geograafiliselt jagunes välisturgude müügitulu järgmiselt:

	2008	2007
Läti	166 188	776 156
Soome	147 728	0
Leedu	37 964	686 025
Rootsi	19 801	0
Välisturg kokku	371 681	1 462 181

Ettevõtte müügitulu 2008. aastal tegevusalade lõikes:

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu	
		2008	2007
Heli- ja videoseadmete jaemüük	47431	26 480 685	52 741 364
Raadio-, televisiooni-, video- ja DVD-seadmete, k.a. autoraadiote ja -telerite hulgimüük	46431	24 343 328	0
Fotoaparaatide, -kaamerate jm fotoseadmete jaemüük	47782	4 221 896	0
Videomängukonsoolide ja videomängude jaemüük	47411	984 756	0
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70221	888 169	65 000
Turvasüsteemide paigaldus	43212	683 239	0
Turvasüsteemide jaemüük	47599	578 303	0
Raamatupidamisteenus	69202	135 150	0
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine	77291	102 277	0
Tarbeelektronika parandus	95211	41 628	0
Muu		54 737	0
Elektronika- ja telekommunikatsiooniseadmete ja nende osade hulgimüük	46521	0	2 253 290
Sõiduautode müük	45111	0	199 153
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	0	12 970
Reklaamindus	73111	0	9 072
Kokku		58 514 168	55 280 849



Lisa 19 Emaettevõtte põhjaruanded

OÜ FS Capital Management - BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	524 164	2 594 856
Nõuded ja ettemaksed	9 663 242	9 314 212
Varud	0	7 061 960
Käibevara kokku	10 187 406	18 971 028
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	320 000	220 000
Sidusettevõtete osad	6 468 316	34 817
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	1 709 174	1 927 646
Muu pikaajaline finantsinvesteering	3 197 062	2 055 009
Kokku	11 694 552	4 237 472
Materiaalne põhivara	0	1 500 781
Immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku	11 694 552	5 738 253
VARAD KOKKU	21 881 958	24 709 281

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 801 271	147 694
Võlad ja ettemaksed		
Ostjate ettemaksed	0	237 888
Võlad tarnijatele	363 913	11 912 698
Maksuvõlad	109 302	1 626 541
Viitvõlad	418 032	786 743
Kokku	891 247	14 563 870
Lühiajalised kohustused kokku	6 692 518	14 711 564

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	0	35 636
Pikaajalised kohustused kokku	0	35 636
Kohustused kokku	6 692 518	14 747 200

Omakapital

Osakapital	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 186 081	8 315 924
Aruandeaasta kasum	5 851 359	1 494 157
Omakapital kokku	15 189 440	9 962 081
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	21 881 958	24 709 281

OÜ FS Capital Management - KASUMIARUANNE

SKEEM 1

(kroonides)

Äritulud20082007

Müügitulu	5 349 340	55 280 849
Muud äritulud	46 878	3 034
Kokku äritulud	5 396 218	55 283 883

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 743 962	46 752 118
Mitmesugused tegevuskulud	796 219	3 475 034
Tööjõu kulud kokku	1 303 197	3 761 134
sh. palgakulu	1 007 958	2 739 020
sotsiaalmaks	295 239	1 022 114
Kulum	24 984	168 806
Muud ärikulud	1 666	15 264
Kokku ärikulud	5 870 028	54 172 356

Ärikasum**-473 810****1 111 527****Finantstulud ja -kulud**

Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin.investeeringutelt	6 433 499	168 212
Intressikulud	-516 967	-24 002
Muud intressi- ja finantstulud	574 510	238 420
Kokku finantstulud	6 491 042	382 630

Kasum majandustegevusest**6 017 232****1 494 157****Kasum enne tulumaksustamist****6 017 232****1 494 157****Tulumaks**

165 873

0

Aruandeaasta puhaskasum**5 851 359****1 494 157**

OÜ FS Capital Management - OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	120 000	32 000	6 496 658	1 819 266	8 467 924
Eelmise perioodi kasum			1 819 266	-1 819 266	
2007.aasta kasum				1 494 157	
31.12.2007	120 000	32 000	8 315 924	1 494 157	9 962 081
Eelmise perioodi kasum			1 494 157	-1 494 157	
Dividendide määramine			-624 000		
2008.aasta kasum				5 851 359	
31.12.2008	120 000	32 000	9 186 081	5 851 359	15 189 440

Emaettevõtte korrigeeritud omakapital					
Tütarettevõtte bilansiline väärtus					320 000
Tütarettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna					930 089
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2006	120 000	32 000	6 496 658	1 819 266	8 467 924
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007	120 000	32 000	8 315 924	1 494 157	10 892 170
Tütarettevõtete bilansiline väärtus					220 000
Tütarettevõtte väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna					1 542 842
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2008	120 000	32 000	8 315 924	5 851 359	16 732 282

OÜ FS Capital Management - RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

Rahavood äritegevusest	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ärikasum	-473 810	1 111 527
Ärikasumi korrigeerimised:		
Põhivara kulum	24 984	168 806
Kasum põhivara müügist	50 267	-847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 793 548	-3 118 746
Varude muutus	7 061 960	-148 803
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 754 682	7 453 699
Rahavood äritegevusest kokku	-884 829	5 465 636

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-13 100	-1 638 988
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	131 356	847
Soetatud tütar- ja sidusettevõtted	0	-300 000
Tütarettevõtte osade müük	0	400 000
Tehtud investeeringud	-1 142 053	-1 125 837
Antud laenud	-14 859 303	-791 000
Antud laenude tagasimaksed	9 404 629	182 818
Saadud intressid	0	93 947
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-6 478 471	-3 178 213

Rahavood kokku **-7 363 300** **2 287 423**

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 300 000	0
Tagastatud laenud	0	-82 000
Kapitalirendikohustuste suurenemine	0	158 984
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-54 654
Makstud intressid	-7 392	-24 002

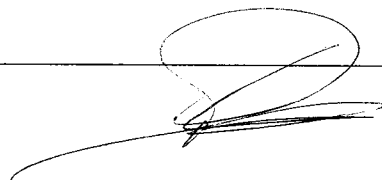
Rahavood finantseerimisest kokku **5 292 608** **-1 672**

Rahavood kokku **-2 070 692** **2 285 751**

Raha ja selle ekvivalendid aasta algul **2 594 856** **309 105**

Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul **524 164** **2 594 856**

Muutus **-2 070 692** **2 285 751**



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

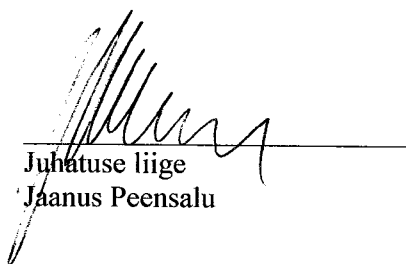
OÜ FS Capital Management 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2009, kinnitamine 30.06.2009.



Juhatus liige
Raivo Kraus



Juhatus liige
Rain Pettai

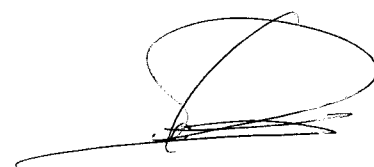


Juhatus liige
Jaanus Peensalu

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ FS Capital Management juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 6 360 789 krooni alljärgnevalt:

- eelmiste aastate jaotamata kasumisse 6 360 789 krooni.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Saadetakse järgi.

OSANIKE NIMEKIRI
(üle 10% osadest)

Seisuga 01.01.2008

	<i>isikukood</i>	<i>elukoht</i>			
Rain Pettai	37501040304	Eesti	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
Randu Riiberg	37711130215	Eesti	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
Raivo Kraus	37403310276	Eesti	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
KOKKU				3 tk	120 000 krooni

Seisuga 31.12.2008

	<i>isikukood</i>	<i>elukoht</i>			
Rain Pettai	37501040304	Eesti	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
Randu Riiberg	37711130215	Eesti	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
Raivo Kraus	37403310276	Eesti	33,33% osadest	1 tk	40 000 krooni
KOKKU				3 tk	120 000 krooni



**OÜ FS CAPITAL MANAGEMENT KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU
VASTAVALT EMTAK 2008-LE**

EMTAK	Tegevusala	2008
	Raadio-, televisiooni-, video- ja DVD-seadmete, k.a.	
46431	autoraadiote ja -telerite hulgimüük	3 250 513
70221	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	829 000
47782	Fotoaparaatide, -kaamerate jm fotoseadmete jaemüük	687 596
47431	Heli- ja videoseadmete jaemüük	433 499
69202	Raamatupidamisteenus	135 151
77111	Sõiduautode rentimine	13 581
	Müügitulu kokku	5 349 340

