

360086
Harjastelefon
Reg. number
SISSE TULNUD

01.07.2009

Keystone Advisers OÜ

Tornimäe 5
10145 Tallinn
Registrikood 11179462

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

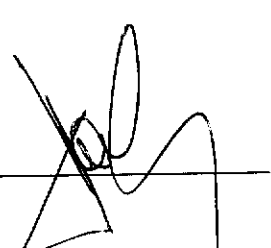
Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Müügitulu tegevusalade lõikes

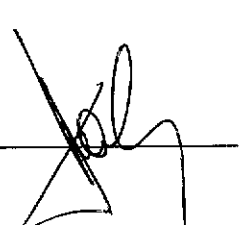
Tegevjuht
Tõnis-Martin Kons
Tel: 372 6 817 040

juhatuse liige _____



SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Maksuvõlad	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Tütarettevõtjate osad	15
Lisa 7. Müügitulu	15
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	18

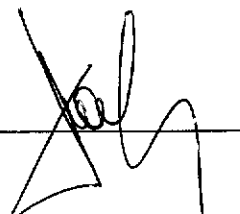


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Keystone Advisers OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

Keystone Advisers OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanekust.

2008. majandusaasta aruande kinnitas Keystone Advisers OÜ osanike üldkoosolek 24. aprillil 2009. aastal.



TEGEVUSARUANNE

Keystone Advisers OÜ alustas majandustegevust 2005. aasta teisel poolel. Põhiliseks tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste osutamine.

2008.a. realiseerimise netokäive ületas 8,6 miljonit krooni. Aruandeaastal arendati tütarettevõtte tegevust Lätis ja alustati laienemisvõimaluste otsimist Ukrainas. 2009. aastal kavandame osutatavate teenuste mahtu hoida aruandeaastaga võrreldaval tasemel.

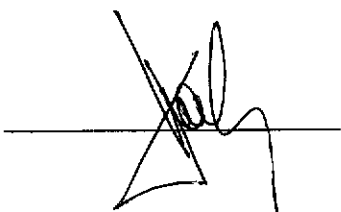
Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Töötajate keskmine arv 2008. aastal oli 5 töötajat, töötajatele arvestatud töötasude kogusumma oli 1,9 miljonit krooni. Tegevjuhile ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta hooajalisus ega majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Keystone Advisers OÜ juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Keystone Advisers OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 20.04.2009) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhatus hinnangul on Keystone Advisers OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

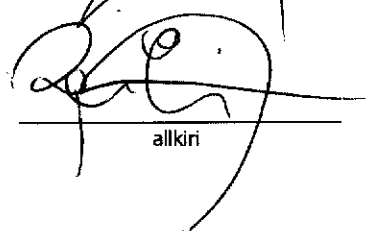
Tõnis-Martin Kons
juhatuse liige



allkiri

24.04.2009
kuupäev

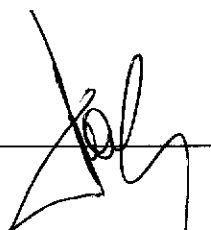
Nils Per-Erik Atterwall
juhatuse liige



allkiri

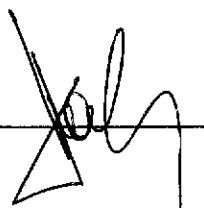
24.04.2009
kuupäev

juhatuse liige



BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	1 192 811	1 990 132
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 160 126	1 006 321
Maksude ettemaksed	3	103 122	346 539
Muud lühiajalised nõuded	4	1 695 412	404 639
Ettemaksed teenuste eest		346 773	358 299
Kokku		3 305 433	2 115 798
Käibevara kokku		4 498 244	4 105 930
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised		2 551 795	0
Muu materiaalne põhivara		157 044	43 840
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	2 675 850
Kokku	5	2 708 839	2 719 690
Põhivara kokku		2 708 839	2 719 690
AKTIVA KOKKU		7 207 083	6 825 620
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		754 900	70 845
Võlad töövõtjatele		177 762	176 847
Maksuvõlad	3	114 255	61 645
Muud võlad		42 147	255 516
Kokku		1 089 064	564 853
Lühiajalised kohustused kokku		1 089 064	564 853
Kohustused kokku		1 089 064	564 853
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 150 767	1 440 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-142 748	4 710 075
Omakapital kokku		6 118 019	6 260 767
PASSIVA KOKKU		7 207 083	6 825 620



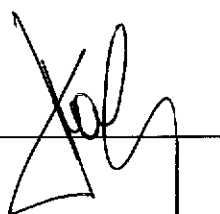
KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	8 621 106	7 606 515
Kokku äritulud		8 621 106	7 606 515
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 650 974	475 686
Muud tegevuskulud		2 794 924	1 048 543
Tööjõukulud		2 518 953	1 181 685
sh palgakulu		1 905 302	838 635
puhkusereservi muudatus		-15 617	63 664
sotsiaalmaksud		629 268	279 386
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	705 096	19 212
Muud ärikulud		14 707	52 079
Kokku ärikulud		8 684 654	2 777 205
Ärikasum (kahjum)		-63 548	4 829 310
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	-64 239
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-83 281	0
Muud finantstulud ja -kulud		4 081	-54 996
Kokku finantstulud ja -kulud		-79 200	-119 235
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-142 748	4 710 075
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-142 748	4 710 075

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-63 548	4 829 310
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	705 096	19 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		101 384	-1 469 707
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		524 211	225 415
Kokku rahavood äritegevusest		1 267 143	3 604 230
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-694 245	-2 675 850
Tütarettevõtjate soetus		0	-64 239
Antud laenud	8	-1 290 406	-400 925
Saadud intressid		3 468	722
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 981 183	-3 140 292
Rahavood kokku		-714 040	463 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 990 132	1 584 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-714 040	463 938
Valuutakursside muutuste mõju		-83 281	-58 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 192 811	1 990 132



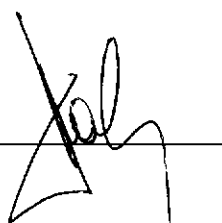
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	100 000	0	1 450 692	1 550 692
Reservkapitali moodustamine	0	10 000	-10 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	4 710 075	4 710 075
31.12.2007	100 000	10 000	6 150 767	6 260 767
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-142 748	-142 748
31.12.2008	100 000	10 000	6 008 019	6 118 019

Osakapital summas 100 000 krooni koosneb kahest osast nimiväärtustega 49 900 ja 50 100 krooni.

2008. aastal ning ka 2007. aastal pole välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 008 019 (31. detsember 2007: 6 150 767) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 746 335 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 261 684 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 859 106 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 291 661 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

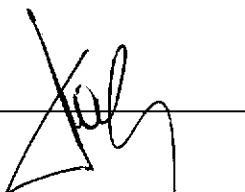
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.



Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ei pea ettevõtte koostama konsolideeritud aruandeid, kuna ettevõtte müügitulu ja tütarettevõtja tulu ei ületa 10 miljonit krooni ning töötajate arv 10 töötajat. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtteid kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus

Ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 10-20 %

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajaga pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Keystone Advisers OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke, sealhulgas emaettevõtet Keystone AB ning emaettevõtte omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

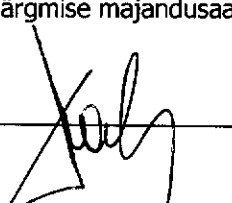
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 365	26 940
Pangakontod	1 186 446	1 963 192
Kokku	1 192 811	1 990 132

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	103 122	0	346 539	0
Ettevõtte tulumaks	0	2 202	0	6 021
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	39 428	0	19 844
Kinnipeetud kogumispensioni makse	0	3 669	0	1 976
Sotsiaalmaks	0	67 141	0	32 915
Töötuskindlustusmakse	0	1 815	0	889
Kokku	103 122	114 255	346 539	61 645

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud (Lisa 8)	1 691 331	400 925
Laekumata intressid	4 081	3 468
Muud lühiajalised nõuded	0	246
Kokku	1 695 412	404 639

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	64 047	0	0	64 047
Akumuleeritud kulum	0	-995	0	0	-995
Jääkmaksumus	0	63 052	0	0	63 052
2007. aastal toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	2 459 339	216 511	2 675 850
Amortisatsioonikulu	0	-19 212	0	0	-19 212
Saldod seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	64 047	2 459 339	216 511	2 739 897
Akumuleeritud kulum	0	-20 207	0	0	-20 207
Jääkmaksumus	0	43 840	2 459 339	216 511	2 719 690
2008. aastal toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	180 344	730 412	-216 511	694 245
Valminud ehitise arvele võtmine	3 189 751	0	-3 189 751	0	0
Amortisatsioonikulu	-637 956	-67 140	0	0	-705 096
Saldod seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 189 751	244 391	0	0	3 434 142
Akumuleeritud kulum	-637 956	-87 347	0	0	-725 303
Jääkmaksumus	2 551 795	157 044	0	0	2 708 839

Lisa 6. Tütarettevõtjate osad

Asukohamaa	Keystone Advisers SIA Läti	Kokku
Osaluse % aasta alguses	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2008	-283 033	-283 033
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2008	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	-1 799 128	-1 799 128
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	0	0

Lisa 7. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2008	2007
Eesti	7 383 345	1 552 000
Rootsi	0	5 657 509
Hispaania	264 615	397 006
Läti	231 914	0
Taani	726 347	0
Norra	14 885	0
Kokku	8 621 106	7 606 515

Tegevusalade kaupa

	2008	2007
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	7 399 316	7 606 515
Äriruumide üürileandmine	945 508	0
Muud	276 282	0
Kokku	8 621 106	7 606 515

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Saadud teenused

	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruandeaastal saadud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2007
Emaettevõte	347 213	405 321	207 671
Omanik	77 098	785 798	0
Konsolideerimisgrupi ettevõte	215 232	1 407 400	15 281
Kokku	639 543	2 598 519	222 952

	Arvelduste saldo 31.12.2007	Aruandeaastal saadud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2006
Emaettevõte	207 671	425 431	180 240
Konsolideerimisgrupi ettevõte	15 281	29 950	0
Kokku	222 952	455 381	180 240

Müüdnud teenused

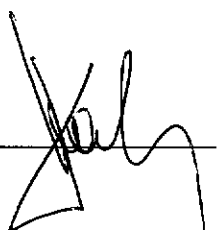
	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruandeaastal müüdnud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2007
Tütarettevõtte	231 914	231 914	0
Omanik	18 575	169 145	0
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	139 820	729 044	0
Kokku	390 309	1 130 103	0

Antud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2008	Aruande- aastal antud laenud	Aruande- aastal tagast.laenud	Arvelduste saldo 31.12.2007	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Tütarettevõtte (Lisa 4)	1 691 331	1 290 406	0	400 925	0,0	31.12.2009
Kokku	1 691 331	1 290 406	0	400 925		

	Arvelduste saldo 31.12.2007	Aruande- aastal antud laenud	Aruande- aastal tagast.laenud	Arvelduste saldo 31.12.2006	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Tütarettevõtte (Lisa 4)	400 925	400 925	0	0	0,0	31.12.2008
Kokku	400 925	400 925	0	0		

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



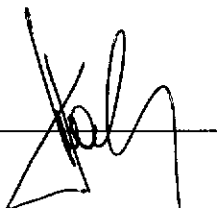
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Keystone Advisers OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 150 767
kasum aruandeaasta majandustegevusest	-142 748
kokku jaotamata kasum	6 008 019

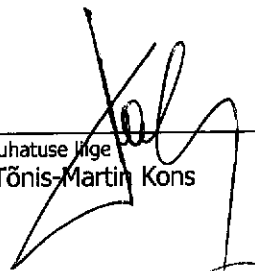
Keystone Advisers OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

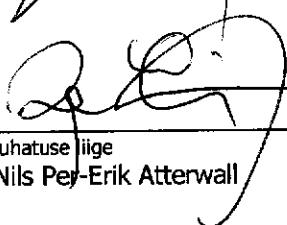
Jaotamata jääv vaba omakapital	6 008 019
--------------------------------	-----------



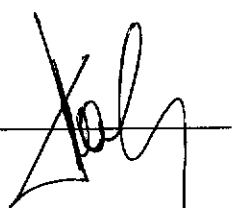
**JUHATUSE ALLKIRJAD
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Keystone Advisers OÜ 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
24. aprilli 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 24. aprillil 2009:


juhatuse liige
Tõnis-Martin Kons
24.04.2009
/allkiri ja kuupäev/


juhatuse liige
Nils Per-Erik Atterwall
24.04.2009
/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige



Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. Keystone AB

Asukoht: Birger Jarlgatan 12
114 34 Stockholm
Rootsi
Registrikood: 556584-6457

Osa nimiväärtus on 50 100 (viiskümmend tuhat üksasada) krooni.

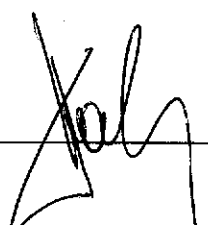
2. OÜ Mindmills Investments

Asukoht: Tornimäe 5, Tallinn
Registrikood: 11021123

Osa nimiväärtus on 49 900 (nelikümmend üheksa tuhat üheksasada) krooni.

Osaühingul on kokku kaks osanikku.

Tallinnas, 24. aprill 2009.a.



Lisa 2

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

EMTAK 2008 kood ja kirjeldus	2008
7022 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	7 399 316
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	945 508
Muud müügitulud	276 282
Kokku	8 621 106

