

OSAÜHING HANSATEENUS
2008. a majandusaasta aruanne

352286
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2009

Juriidiline aadress

Salu-Öövahi kinnistu, Vaela küla
Kiili vald
75401 Harjumaa
Eesti Vabariik

Silvi Kaarest
.....

Äriregistri kood

10578562

Telefon

612 9950

Majandusaasta algus

1. jaanuar

Majandusaasta lõpp

31. detsember

A. Jõgi

- 1 -

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Viitvõlad	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjalid ja teenused	14
Lisa 11 Muud tegevuskulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele	17

A. Jõgi

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni.

Osaühingu Hansateenus põhitegevuseks on logistikateenuste osutamine.

2008 aastal oli osaühingu Hansateenus käive 50 076 109 krooni.

Võrdluseks, 2007. aastal oli osaühingu Hansateenus käive 47 860 432 krooni.

2008. aasta lõpuks oli osaühingu Hansateenus keskmine töötajate arv 4 ning palgakulu 584 429 krooni.

Osaühing Hansateenus ehitas 2007 aastal logistikakeskust Kiili valda. Logistikakeskus sai valmis 2008 aasta juunis.

A. Kõ

- 3 -

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Hansateenus juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

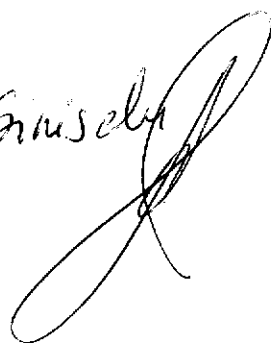
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansateenus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Hansateenus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Arvi Kõja

A. Kõja

Andrus Sinisalu



30. 06. 2009a.

(allkirjastamise kuupäev)



BILANSS

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	936 839	65 012	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	1 101 867	2 322 883	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 101 867	2 322 883	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 215	1 011 317	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	52 215	1 011 317	
Käibevara kokku	2 090 921	3 399 212	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	71 315 426	50 033 019	
Kinnisvarainvesteeringud	3 663 500	3 663 500	
Põhivara kokku	74 978 926	53 696 519	4
VARAD KOKKU	77 069 847	57 095 731	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Laenukohustused	3 677 834	1 475 100	5
Võlakohustused kokku	3 677 834	1 475 100	
Võlad tarnijatele	5 843 794	3 615 733	
Maksuvõlad	25 501	19 237	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	64 359	113 514	
Viitvõlad kokku	64 359	113 514	6
Lühiajalised kohustused kokku	9 611 488	5 223 584	
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	51 325 760	44 686 782	
KOHUSTUSED KOKKU	60 937 248	49 910 366	

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 141 365	3 266 142	
Aruandeaasta kasum	8 947 234	3 875 223	
Omakapital kokku	16 132 599	7 185 365	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	77 069 847	57 095 731	




KASUMIARUANNE Skeem1

(kroonides)	2008.a	2007.a	Lisad
Müügitulu	50 076 109	47 860 432	8
Muud äritulud	105 880	62 117	9
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	37 794 794	41 938 039	10
Muud tegevuskulud	562 862	998 954	11
Tööjõukulud			
Palgakulud	584 429	449 886	
Sotsiaalmaksud	194 607	149 812	
Tööjõukulud kokku	779 036	599 698	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245 347	218 366	4
Muud ärikulud	33 933	79 200	12
Ärikasum	10 766 017	4 088 292	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-1 819 733	-213 689	
Muud finantstulud ja -kulud	950	620	
Kokku finantstulud ja -kulud	- 1 818 783	-213 069	
Aruandeaasta puhaskasum	8 947 234	3 875 223	


- 6 -

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

	2008. a	2007. a
Puhaskasum	8 947 234	3 875 223
Põhivara amortisatsioon	245 347	218 366
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutustest (-, +)	-2 180 118	-2 347 473
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest (+, -)	4 387 904	1 137 986
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutusest (+, -)	6 638 978	44 686 782
Kokku	18 039 345	47 570 884

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

Materiaalse põhivara ost	-17 167 518	-49 177 703
Kokku	871 827	-1 606 819
RAHA PERIOODI ALGUSES	65 012	1 671 831
RAHA PERIOODI LÕPUL	936 839	65 012
RAHA MUUTUS	871 827	-1 606 819



-7-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Selgitus	Osa- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kohustuslik reserv- kapital	Omakapital kokku
Saldo 01.01.2007	40 000	1 673 773	1 592 369	4 000	3 310 142
2006. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	0	1 592 369	-1 592 369	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 875 223	0	3 875 223
Saldo 31. 12. 2007	40 000	3 266 142	3 875 223	4 000	7 185 365
Saldo 01. 01. 2008	40 000	3 266 142	3 875 223	4 000	7 185 365
2007. aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	0	3 875 223	-3 875 223	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 947 234	0	8 947 234
Saldo 31. 12. 2008	40 000	7 141 365	8 947 234	4 000	16 132 599

A JLG

- 8 -

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hansateenus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Hansateenus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100-protsendiliselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema töösesundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse



bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

OÜ Hansateenus valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised ja rajatised	Lineaarne meetod lähtudes kasulikust tööeast	2%
Masinad ja seadmed	Lineaarne meetod lähtudes kasulikust tööeast	20%
Muu inventar	Lineaarne meetod lähtudes kasulikust tööeast	20%

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Hansateenus on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

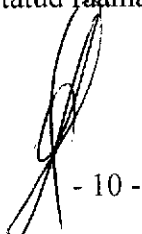
Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- 2) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.



- 10 -

Seotud osapooled

OÜ Hansateenus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- b) tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtteid;
- c) ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Maksud (kroonides)

Maksu liik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52 215	0	1 011 317	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 134	0	6 904
Sotsiaalmaksud	0	15 933	0	11 813
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	199
Töötuskindlustus	0	434	0	321
Kokku	<u>52 215</u>	<u>25 501</u>	<u>1 011 317</u>	<u>19 237</u>



Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

OÜ Hansateenus on 2008. a ostnud ning müünud oma kaupu ja ostnud teenuseid juhatuse liikmega seotud ettevõttele:
(kroonides)

Osapoole nimi	2008 Ost	2008 Müük	2007 Ost	2007 Müük
Aastaring OÜ	15 467 803	2 136 740	12 893 106	1 783 950

Saldod seotud osapooltega

Osapoole nimi	31.12.2008 Nõue	31.12.2008 Võlg	31.12.2007 Nõue	31.12.2007 Võlg
Aastaring OÜ	642 130	76 280	451 320	69 919

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 687 648	76 411	112 500	1 876 559
Akumuleeritud kulum	-731 378	-71 499	0	-802 877
Jääkmaksumus	956 270	4 912	112 500	1 073 682
2007. a muudatused				
Ostud	0	0	49 177 703	49 177 703
Aruandeaasta amortisatsioon	-214 054	-4 312	0	-218 366
Jääkväärtus 31.12.2007	742 216	600	49 290 203	50 033 019
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 687 648	76 411	49 290 203	51 054 262
Akumuleeritud kulum	-945 432	-75 811	0	-1 021 243
Jääkmaksumus	742 216	600	49 290 203	50 033 019
2008. a muudatused			Ehitised ja rajatised	
Ehitis (Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine)			49 290 203	0
Ostud	0	0	21 527 754	21 527 754
Aruandeaasta amortisatsioon	-214 054	-600	-30 693	-245 347
Jääkväärtus 31.12.2008	528 162	0	70 787 264	71 315 426
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 687 648	76 411	70 817 957	72 582 016
Akumuleeritud kulum	-1 159 486	-76 411	-30 693	-1 266 590
Jääkmaksumus	528 162	0	70 787 264	71 315 426

A. J. J.

- 12 -

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	2008.a	2007. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	3 663 500	3 663 500
Soetused perioodi jooksul	0	0
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	3 663 500	3 663 500

Lisa 6 Laenukohustused

2008. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Pangalaen	3 677 834	44 283 547	47 961 381
Muu laen	0	7 042 213	7 042 213
		Laenukohustused kokku	55 003 594

Pangalaen on tagatud hüpoteegiga kinnistule Kiili vald Harjumaa.

Lisa 7 Viitvõlad
(kroonides)

	2008. a.	2007. a.
Töötasu võlgnevus	38 858	28 900
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	15 933	11 813
Deklareerimata kinni peetud tulumaks	9134	6 486
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	434	321
Deklareerimata kinni peetud kogumispension	0	199
Puhkusekohustus	0	2 845
Muud võlad töövõtjatele	0	23 218
Muud võlad - dividendid	0	39 732
Kokku	64 359	113 514

A. J. J.

[Signature]
13

Lisa 8 Müügitulu
(kroonides)

OÜ Hansateenus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008. a	2007. a
Eesti	47 483 695	47 706 928
Soome	2 592 414	153 504
Kokku	<u>50 076 109</u>	<u>47 860 432</u>

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008. a	2007. a
Teenused	50 076 109	47 860 432

Lisa 9 Muud äritulud
(kroonides)

	2008. a	2007. a
Muud äritulud	105 880	62 117
Kokku	<u>105 880</u>	<u>62 117</u>

Lisa 10 Kaubad, toore, materjalid ja teenused
(kroonides)

	2008. a	2007. a
Alltöövõtutööd	37 794 794	41 938 039
Kokku	<u>37 794 794</u>	<u>41 938 039</u>

Lisa 11 Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2008. a	2007. a
Kantseleikulu	152 452	107 970
Kasutusrendikulu	0	331 680
Auditi kulud	15 000	10 000
Muud tegevuskulud	395 410	549 304
Kokku	<u>562 862</u>	<u>998 954</u>



Lisa 12 Muud ärikulud

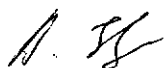
	2008. a	2007. a
Muud ärikulud	33 933	79 200
Kokku	<u>33 933</u>	<u>79 200</u>

A. K.

[Signature]

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 141 365
2008. aasta puhaskasum	8 947 234
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga	16 088 599
31.12.2008	



JUHATUSE ALLKIRI 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu Hansateenus 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine "~~30~~" ⁰⁶..... 2009.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt).

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Umi 

A. 

Andus 