

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2009

Liana Kaar

256479

MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008

AS JAAKSON & KO

Äriregistri kood: 10089018

Aadress: Laki 13, 12915 Tallinn

Telefon: +372 656 35 48

Faks: +372 656 26 78

E post: info@jaakson.ee

Põhitegevusala: tänavate puhastus, teehoiutööd
haljasalade hooldus ja korrashoid
tavajäätmete kogumine

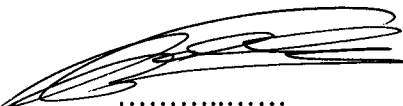
Audiitor: Rödl & Partner Audit OÜ

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

-
- sõltumatu audiitori aruanne
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri
- müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
4. Sidusettevõtete osad	12
5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
6. Kapitalirent	14
7. Kasutusrent	15
8. Müügitulu	15
9. Tehingud seotud osapooltega	16
10. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
11. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
12. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
13. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a.	
MAJANDUSAASTAARUANDELE	21
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	24


.....
Urmas Teeorg
juhataja

TEGEVUSARUANNE

AS Jaakson&KO peamiseks tegevuseks on holdingfirma funktsioonide teostamine ja ärinõustamine tütar- ja sidusettevõtete haldamisel. AS Jaakson&KO ja tema sidus- ning tütarettevõtete tegevusvaldkonnaks on teehoiu- ja heakorratööd ning jäätmekäitlus.

Seisuga 31.12.2008 omab AS Jaakson&KO osalust kokku 5 tütar- ja sidusettevõttes, millest üks äriühing on asutatud Ukrainas.

Osaühingu Jaaksoni Linnahooldus (100% tütarettevõte) peamiseks tegevusaladeks on teehoiutööd, tänavate puhastus, haljasalade hooldus ja korrashoid ning ehitusjäätmete kogumine. Teenuste osutamise piirkonnaks on Harjumaa.

Osaühingud Baltlander (50% sidusettevõte) ja Multistar (50% sidusettevõte) on strateegilised investorid Ukrainas Dnepropetrovskis ehitus- ja lammutusjäätmete prügila rajamise ja opereerimise äriprojekti teostamisel. 2008. aastal jätkus projekti ettevalmistav osa, ehitati vajalikud hooned ja rajatised ning alustati ehitus- ja lammutusjäätmete vastuvõttu.

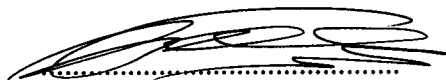
Osaühing Alfred Invest (33,25% sidusettevõte) teostab Ukrainas tegutsevate firmade tegevuse ärinõustamist.

Ukrainas asutatud äriühingu Multitrans (100% tütarettevõte) majandustegevus 2008 aastal puudus. Peamiselt kommunaalmajanduse valdkonda kuuluvate teenuste pakkumisega Dnepropetrovskis on plaanitud alustada soodsama majanduskliima tekkimisel.

AS-l Jaakson&KO 2008. aastal investeringuid puudusid. Konsolideeritud müügitulu 2008. aastal oli 51,59 milj. krooni ja puhaskasum 4,4 milj. krooni, puhasrentaablus (ROS: aruandeaasta kasum/müügitulu) 8,5%. Koguvaramis seisuga 31.12.2008 olid 43,7 milj krooni ja koguvaramis puhasrentaablus (ROA: aruandeaasta kasum/koguvaramis) 10,1%. Omakapital ettevõttes seisuga 31.12.2008 oli 29,5 milj krooni ja omakapitali tulukus (ROE: aruandeaasta kasum/omakapital) 14,9%.

Ettevõtte majandusseis on hea ning ettevõtte on jätkusuutlik ning arenev. 2009 aastal on plaanitud alustada Tallinnas, Viljandi mnt 24b kinnistul tootmisbaasi projekteerimise ja väljaehitamise, mis võimaldab parandada teenuste osutamise kvaliteeti.

Emaettevõttes 2008.a. aastal töötajad puudusid, kõik lepingulised tööd teostati alltöövõtu korras. Emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete tasu 2008 aastal puudus.



Urmas Teeorg
Juhataja
29. mai 2009.a.

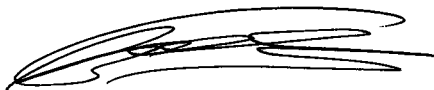
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud AS Jaakson & KO konsolideerimisgrupi 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Jaakson & KO ja tütarettevõttjad on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



.....
Urmas Teeorg
juhataja

29. mai 2009.a.

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		9 166 859	10 544 176
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 775 596	7 000 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		6 078 420	5 604 066
Muud lühiajalised nõuded		193 908	140 084
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 732 795	80 376
Ettemaksed teenuste eest		<u>115 550</u>	<u>221 406</u>
		8 120 673	6 045 932
Varud			
Tooraine ja materjal		0	493 988
KÄIBEVARA KOKKU		19 063 128	24 084 096
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osad	4	125 445	15 900
Pikaajalised nõuded	7	<u>1 805 167</u>	<u>1 448 667</u>
		1 930 612	1 464 567
Materiaalne põhivara	5	22 640 181	14 943 230
Immateriaalne põhivara	5	61 336	6 420
PÕHIVARA KOKKU		24 632 129	16 414 217
AKTIVA (VARAD) KOKKU		43 695 257	40 498 313
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	1 890 519	1 479 530
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 227 768	1 761 354
Võlad töövõtjatele		1 581 041	1 714 066
Dividendivõlad		2 000 000	2 000 000
Maksuvõlad	3	2 250 314	2 107 456
Muud võlad		<u>3 873</u>	<u>37 760</u>
		8 062 996	7 620 636
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 953 515	9 100 166
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Kapitalirendi kohustused	6	4 244 714	4 257 877
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 244 714	4 257 877
KOHUSTUSED KOKKU		14 198 229	13 358 043
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		72 672	72 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 667 598	19 146 253
Aruandeaasta kasum		<u>4 356 758</u>	<u>7 521 345</u>
OMAKAPITAL KOKKU		29 497 028	27 140 270
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		43 695 257	40 498 313



.....
Urmas Teeorg
juhataja

Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	51 592 598	44 361 618
Muud äritulud		<u>10 006</u>	<u>161 082</u>
		51 602 604	44 522 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-20 528 453	-13 891 246
Mitmesugused tegevuskulud		-2 265 756	-3 095 542
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-13 889 651	-11 846 292
b) sotsiaalmaksud		<u>-4 653 546</u>	<u>-3 969 162</u>
		-18 543 197	-15 815 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-4 971 315	-3 827 364
Muud ärikulud		<u>-1 585</u>	<u>-15 304</u>
Ärikasum		5 292 298	7 877 790
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		-625 455	-49 700
intressikulud		-370 166	-176 897
muud finantstulud ja -kulud		<u>591 727</u>	<u>683 849</u>
		-403 894	457 252
Kasum enne tulumaksustamist		4 888 404	8 335 042
Tulumaks		-531 646	-813 697
Aruandeaasta puhaskasum		4 356 758	7 521 345



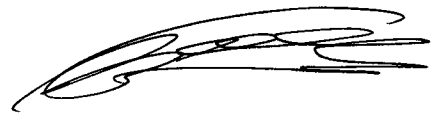
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		5 292 298	7 877 790
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	4 971 315	3 827 364
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		<u>0</u>	<u>4 416</u>
		4 971 315	3 831 780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-173 011	-3 312 204
Varude muutus		493 988	-493 988
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		442 360	1 222 952
Makstud intressid		-370 165	-176 897
Makstud ettevõtte tulumaks		<u>-531 646</u>	<u>-705 128</u>
		<u>-138 474</u>	<u>-3 465 265</u>
Kokku rahavood äritegevusest		10 125 139	8 244 305
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus		-735 000	-15 900
Põhivara soetus		-11 778 638	-3 247 773
Antud laenud		-385 000	-700 000
Antud laenude tagasimaksed		106 331	12 000
Saadud intressid		<u>535 227</u>	<u>633 849</u>
Kokku rahavood investeerimisest		-12 257 080	-3 317 824
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-2 469 780	-2 573 220
Makstud dividendid		<u>-2 000 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 469 780	-5 073 220
Rahavood kokku		-6 601 721	-146 739
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		17 544 176	17 690 915
Raha ja ekvivalentide muutus		-6 601 721	-146 739
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		<u>10 942 455</u>	<u>17 544 176</u>

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsember 2006	400 000	72 672	22 146 253	22 618 925
2007.a. puhaskasum			7 521 345	7 521 345
Väljakuulutatud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31. detsember 2007	400 000	72 672	26 667 598	27 140 270
Aruandeaasta puhaskasum			4 356 758	4 356 758
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31. detsember 2008	400 000	72 672	29 024 356	29 497 028

Aktiikapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 3000 ning väljastatud on 400 lihtaktsiat.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Jaakson & KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on äriühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted, tütar- ja sidusettevõtete kajastamine

2008. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Jaakson & KO ja tema tütarettevõtted OÜ Jaaksoni Linnahooldus ja IP Multitrans (Ukraina, Dnepropetrovsk).

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtteid kajastatakse emaettevõtte konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% osadest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Varud

Varudena kajastatakse bilansis tänavate korrashoiuks kasutatavaid soola- ja killustikuvarusid nende soetusmaksumuses, mille kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses, mille arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne põhivara

AS Jaakson & KO konsolideerimisgrupis loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet varu kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist . Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varu viimiseks tema tööseisundisse.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja varu väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi vastavalt nende kasulikule elueale:

Inventar 20-33%

Masinaid ja seadmed 17-33%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised varu omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõpp-kokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Aktsiaselts jaotas kapitalirendimaksed põhiosa tagasimakseteks ja intressikuludeks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega, lähtudes põhivara kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud liisingukohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korregeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutumisega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil, aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ja osalust rahaturufondis.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär oli 22/78 netodividendina 2007.a.väljamakstud summalt. 2008.a. maksumäär on 21/79. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

AS Jaakson & KO seotud osapoolteks on:

- füüsilisest isikust ainuaktsionär
- nõukogu liikmed
- juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtjad ja lähisugulased
- sidusettevõtjad.

2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Ühispanga Rahaturufondi osakud		
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2007	70 000	7 000 000
Osaku väärtuse muutus	0	-224 404
Müük	-50 000	-5 000 000
Lõppsaldo 31.12.2007	20 000	1 775 596

3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		835 668		875 841
Üksikisiku tulumaks		454 008		485 167
Ettevõtte tulumaks		3 190		3 287
Dividendide tulumaks		531 646		531 646
Töötuskindlustusmakse		20 559		13 432
Kogumispensioni makse		22 211		21 304
Käibemaks	1 732 795	383 032	80 376	169 149
Kokku	1 732 795	2 250 314	80 376	2 107 456

4. Sidusettevõtete osad

2008. a omas AS Jaakson & KO osalust järgmistes sidusettevõtjates:

	OÜ Baltlander	OÜ Multistar	OÜ Alfred Invest	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringimine, jäätmekäitlus	Investeeringimine, põhivara rent	Konsultat-siooni-teenused	
Soetusmaksumus 31.12.2007	24 750	24 950	15 900	65 600
Osa väärtuse suurendamine	35 000	700 000	0	735 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	59 750	724 950	15 900	800 600
Osalus 31.12.2007	50%	50%	0%	
Osalus 31.12.2008	50%	50%	33,25%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	0	0	15 900	15 900
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud aruandeaasta kasum/kahjum	-35 000	-700 000	109 545	-625 455
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	0	0	125 445	125 445

5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku materiaalne põhivara	Im- materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	26 859 279	422 888	27 366 913	40 000
Soetamine	0	8 254 238	62 031	8 534 348	0
Müüdid, mahakantud põhivara	0	-9 916	0	-312 741	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	35 103 601	484 919	35 588 520	40 000
Soetamine	9 025 000	3 615 742	13 440	12 654 182	69 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	9 025 000	38 719 343	498 359	48 242 702	109 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	16 581 144	250 516	16 831 660	25 346
Arvestatud kulum	0	3 716 744	102 386	3 819 130	8 234
Müüdid, mahakantud põhivara kulum	0	-5 500	0	-5 500	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	20 292 388	352 902	20 645 290	33 580
Arvestatud kulum	0	4 863 863	93 368	4 957 231	14 084
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	25 156 251	446 270	25 602 521	47 664
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	10 278 135	172 372	10 535 253	14 654
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	14 811 213	132 017	14 943 230	6 420
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 025 000	13 563 092	52 089	22 640 181	61 336

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara.

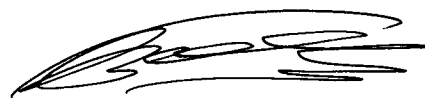
6. Kapitalirent

(kroonides)

Aruandeaastal on soetatud kapitalirendi tingimustel tänavapuhastustehnikat soetusmaksumusega 2 867 604 krooni. Jätkati aasta algul kehtinud kapitalirendilepingutega seotud kohustuste tagasimakseid.

	Tänavapuhastus- tehnika	KOKKU
31.12.2008		
Soetusmaksumus	15 827 643	15 827 643
Aruandeperioodi kulum	1 931 686	1 931 686
Akumuleeritud kulum 31.12.08	7 253 242	7 253 242
Jääkväärtus 31.12.08	8 574 401	8 574 401
Kapitalirendi võlgnevus	6 135 233	6 135 233
s.h. lühiajaline	1 890 519	1 890 519
pikaajaline	4 244 714	4 244 714
Maksetähtaeg	2008-2012	
Intressimäär	3,6-6,3 %	

	Tänavapuhastus- tehnika	KOKKU
31.12.2007		
Soetusmaksumus	12 960 038	12 960 038
Aruandeperioodi kulum	1 305 932	1 305 932
Akumuleeritud kulum 31.12.07	5 321 556	5 321 556
Jääkväärtus 31.12.07	7 638 482	7 638 482
Kapitalirendi võlgnevus	5 737 407	5 737 407
s.h. lühiajaline	1 479 530	1 479 530
pikaajaline	4 257 877	4 257 877
Maksetähtaeg	2008-2012	
Intressimäär	3,6-6,3 %	



7. Kasutusrent

(kroonides)

AS Jaakson & KO jätkas varem renditud masinate eest tasumist.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	315 209	635 136
Järgmiste perioodide rendikulu kasutusrendilepingutest	691 807	822 211
sh kuni 1 aasta	256 141	251 560
1-5 aastat	435 666	570 651

8. Müügitulu

Müügitulu koosneb lepingulistest tänavate puhastus- ja teehoiutöödest, haljasalade hooldustöödest ning tavajäätmete kogumisest Eesti vabariigis summas 51 592 98 krooni. Suurem osa töödest teostatakse Tallinna linnaga sõlmitud lepingutes olevatel objektidel.

Müügitulud tegevusalade järgi jaotuvad järgmiselt:

tegevusala	2008	2007
tänavate puhastus, teehoiutööd	45 159 180	43 187 968
haljasalade hooldus ja korrashoid	6 035 869	892 247
tavajäätmete kogumine	397 549	281 403
Kokku	51 592 598	44 361 618



9. Tehingud seotud osapooltega

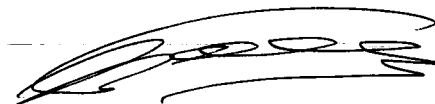
(kroonides)

Seotud osapooltega tehtud tehingud:

Osapoole nimi	2008		2007	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
OÜ Baltlander (sidusettevõtja)	0	0	30 000	0
OÜ Multistar (sidusettevõtja)	300 000	0	600 000	0
Kokku	300 000	0	630 000	0

Saldod seotud osapooltega:

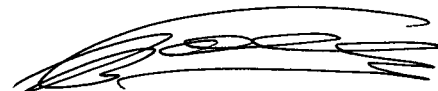
Pikaajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Baltlander (sidusettevõtja)	143 667	139 667
sh laenunõue	130 000	130 000
intressinõue	13 667	9 667
OÜ Multistar (sidusettevõtja)	1 661 500	1 309 000
sh laenunõue	1 550 000	1 250 000
intressinõue	111 500	59 000
Kokku	1 805 167	1 448 667



10. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)

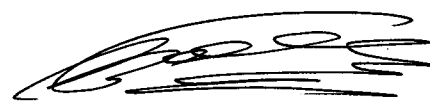
AKTIVA (VARAD)	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha	568 096	5 632 762
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 775 596	7 000 000
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	4 121 789	1 127 039
Muud lühiajalised nõuded	3 107 240	3 052 084
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 732 795	80 376
Ettemaksed teenuste eest	22 726	149 301
	8 984 550	4 408 800
KÄIBEVARA KOKKU	11 328 241	17 041 562
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad	146 382	146 382
Sidusettevõtjate osad	800 600	65 600
Pikaajalised nõuded	2 437 890	6 731 390
	3 384 872	6 943 372
Materiaalne põhivara	13 235 820	7 993 512
Immateriaalne põhivara	0	0
PÕHIVARA KOKKU	16 620 692	14 936 884
AKTIVA (VARAD) KOKKU	27 948 933	31 978 446
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused		
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 174 899	1 276 516
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	358 058	693 710
Võlad töövõtjatele	0	0
Dividendivõlad	2 000 000	2 000 000
Maksuvõlad	531 646	531 646
Muud võlad	0	10 931
	2 889 704	3 236 287
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 064 603	4 512 803
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Kapitalirendi kohustused	2 196 106	3 367 656
Muud pikaajalised võlad	53 378	106 382
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 249 484	3 474 038
KOHUSTUSED KOKKU	6 314 087	7 986 841
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	72 672	72 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 518 933	19 146 253
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-356 759	4 372 680
OMAKAPITAL KOKKU	21 634 846	23 991 605
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	27 948 933	31 978 446



.....
Urmas Teeorg
juhataja

11. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	6 986 485	38 952 930
Muud äritulud	<u>650</u>	<u>155 030</u>
	6 987 135	39 107 960
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 433 456	-20 104 684
Mitmesugused tegevuskulud	-571 745	-2 192 264
Tööjõukulud		
a) palgakulu	0	-6 801 337
b) sotsiaalmaksud	<u>0</u>	<u>-2 277 695</u>
	0	-9 079 032
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 859 631	-3 044 865
Muud ärikulud	<u>-1 585</u>	<u>-8 125</u>
Ärikasum	120 718	4 678 990
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-239 334	-161 236
muud finantstulud ja -kulud	<u>293 503</u>	<u>668 623</u>
	54 169	507 387
Kasum enne tulumaksustamist	174 887	5 186 377
Tulumaks	-531 646	-813 697
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-356 759	4 372 680



12. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2 008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	120 718	4 678 990
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 859 631	3 044 865
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	<u>0</u>	<u>4 416</u>
	1 859 631	3 049 281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 997 313	1 152 169
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-346 583	-3 161 397
Makstud intressid	-239 334	-161 236
Makstud ettevõtte tulumaks	<u>-531 646</u>	<u>-705 128</u>
	<u>879 750</u>	<u>-2 875 592</u>
Kokku rahavood äritegevusest	2 860 099	4 852 679
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtete soetus	-53 004	-40 000
Sidusettevõtete soetus	-735 000	-15 900
Põhivara soetus	-9 025 000	-1 998 650
Antud laenud	-300 000	-3 630 000
Saadud intressid	<u>237 003</u>	<u>618 623</u>
Kokku rahavood investeerimisest	-9 876 001	-5 065 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 273 168	-2 344 905
Makstud dividendid	<u>-2 000 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 273 168	-4 844 905
Rahavood kokku	-10 289 070	-5 058 153
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	12 632 762	17 690 915
Raha ja ekvivalentide muutus	-10 289 070	-5 058 153
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	<u>2 343 692</u>	<u>12 632 762</u>

13. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsember 2006	400 000	72 672	22 146 253	22 618 925
		Sidusettevõtete bilansiline väärtus		-49 700
		Sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		49 700
		Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006		22 618 925
2007.a. puhaskasum			4 372 680	4 372 680
Väljakuulutatud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31. detsember 2007	400 000	72 672	23 518 933	23 991 605
		Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus		-211 982
		Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		3 360 647
		Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007		27 140 270
Aruandeaasta puhaskahjum			-356 759	-356 759
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31. detsember 2007	400 000	72 672	21 162 174	21 634 846
		Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus		-946 982
		Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		8 809 164
		Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008		29 497 028

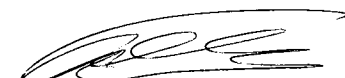


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTAARUANDELE

AS Jaakson & KO juhatus on koostanud 2008.a. konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Urmas Teeorg
Juhataja


allkiri

28.05.09
kuupäev

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ainuaktsionärile esitamiseks läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jüri Jaakson
Nõukogu liige


allkiri

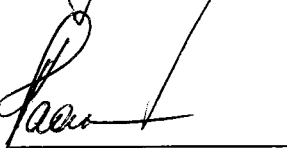
29.05.09
kuupäev

Urve Jaakson
Nõukogu liige


allkiri

29.05.09
kuupäev

Krista Jaakson
Nõukogu liige


allkiri

29.05.09
kuupäev

AS Jaakson & KO 2008.a konsolideeritud majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuaktsionäri otsusega 29. mai 2009.a.

Rödl & Partner Audit OÜ

**Audit
Raamatupidamine
Maksudonsultatsioonid**

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Jaakson & Ko aktsionäride

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Jaakson & KO konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

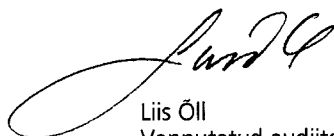
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Jaakson & KO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

29. mai 2009, Tallinn



Liis Öll
Vannutatud audiitor

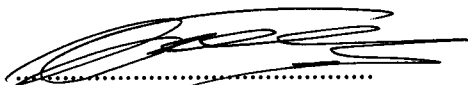
Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank A/S Eesti filiaal
Äriregistri kood: 10585817

Kasumi jaotamise ettepanek

	kroon
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 667 598
2008.a. majandusaasta puhaskasum	4 356 758
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	29 024 356



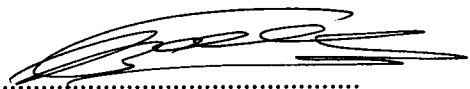
Urmas Teeorg
Juhataja

29. mai 2009.a.

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
(kroonides)

Müügitulud tegevusalade järgi jaotuvad järgmiselt:

EMTAK	tegevusala	2008
8129	tänavate puhastus, teehoiutööd	45 159 180
8130	haljasalade hooldus ja korrashoid	6 035 869
3811	tavajäätmete kogumine	397 549
Kokku		51 592 598



Urmas Teeorg
Juhataja

29. mai 2009.a.