

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika

registrikood: 10306585

tänav a nimi, maja number: Reti tee 12

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75312

maakond: Harjumaa

telefon: 682 9110

faks: 682 9111

e-posti aadress: info@hansamaaler.ee

veebilehe aadress: www.hansamaaler.ee

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3-4
2. Tegevjuhi deklaratsioon	5
3. Bilanss	6-7
4. Kasumiaruanne	8
5. Rahavoogude aruanne	9
6. Omakapitali muutuste aruanne	10
7. Aastaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11-12
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Muud lühiaajalised nõuded	14
Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Kapitalirent	14-15
Lisa 9. Võlad tarnijatele	15
Lisa 10. Omakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	15-16
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14. Muud tegevuskulud	16
Lisa 15. Tööjõukulud	17
Lisa 16. Muud ärikulud	17
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 18. Intressikulud	17
8. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
9. Juhatuse allkirjad	19
10. Osanike nimekiri	20
11. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	21
12. Sõltumatu audiitori aruanne	22

**Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
TEGEVUSARUANNE**

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika asutati 1997 aastal ja majandustegevusega alustati 1998 aastal. 31.12.2008 a. lõppenud aruandeaastal tegeleti puidu- ja metallitööstuse ning ehitussektori viimistlusseadmete maaletoomise, müügi, paigalduse, hoolduse ja remondiga.

2008. aastal moodustas Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika müügitulu 26 989 767 krooni, olles sellega 30 % võrra väiksem kui eelmise aastal. Kahanenud müügitulu peamiseks põhjuseks oli ebasoodne turusituatsioon ja vähenenud nõudlus. Kõige suurem tagasminek oli ehitusektoris. Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika suurimateks turuks väljaspool Eestit oli 2008 aastal Venemaa.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 8 929 tuhande krooni eest.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ja soodustused

2008. aastal töötas ettevõttes 12 inimest, kellele arvestati palkadeks kokku 2 266 tuhat krooni.

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest, kes sai tasu summas 280 350 krooni.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2008. aastal tegeles Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika aktiivselt viimisseadmete müügiga, viies ise läbi ja osaledes tootja poolt korraldatavatel tootekoolitustel.

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika finantseeris tegevust omavahenditega, varasematel aastatel soetatud sõidukeid finantseeritakse jätkuvalt liisingulepingutega.

Poole majandusaasta pealt koliti isiklikesse kontori- ja loaruumidesse, mis seostati pangalaenuga.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

Eesti üldine makromajanduslik olukord aastal 2007 ei olnud Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika tegevuse jaoks kõige soodsam. Potentsiaalsed kliendid on küll valmis tegema suuremaid investeeringuid vastupidavasse tehnikasse, kuid raskendatud on finantseerimisliinide kättesaadavus.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Kõik ettevõtte liisingulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud pangaintressiga. Seetõttu ei mõjuta EURIBOR-i muutumine Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika tegevust. Sisseostuhinnad on eurodes, seetõttu pole ohtusid valuuta kursi muutustest karta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2008. aasta	2007. aasta
Müügitulu kasv	-30 %	-22 %
Puhaskasumi kasv	-85 %	-27 %
Puhasrentaablus	2 %	11 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,03	1,96
ROE	4 %	31 %

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2008 \text{ aasta müügitulu} - 2007 \text{ aasta müügitulu}) / 2007 \text{ aasta müügitulu} \times 100$

Puhaskasumi kasv = $(2008 \text{ aasta puhaskasum} - 2007 \text{ aasta puhaskasum}) / 2007 \text{ aasta puhaskasum} \times 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

Tulevikuplaanid

2009. aastal kavatseb Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika jätkata aktiivselt uute turunišside otsinguid.

**Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Tegevjuhi deklaratsioon

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhataja deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 29.05.2009 a.

OSAÜHINGU JUHATAJA:

Thomas Steinert
Juhataja

allkiri

kuupäev

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
BILANSS
 (kroonides)

	31.12.2008	01.01.2008
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	(Lisa 2) 1 079 380	5 245 454
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	(Lisa 3) 1 444 863	3 070 029
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(Lisa 4) 162	829
Muud lühiajalised nõuded	(Lisa 5) 28 130	180 130
Ettemaksed teenuste eest	(Lisa 6) 744 787	1 304 970
Kokku	2 217 942	4 555 958
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	7 326 932	9 846 399
Ettemaksed varude eest	565 833	254 976
Kokku	7 892 765	10 101 375
Käibevara kokku	11 190 087	19 902 786
Põhivara		
Pikaajalised nõuded	80 000	0
Materiaalne põhivara	(Lisa 7)	
Maa	1 968 650	1 920 750
Ehitised (jääkmaksumuses)	8 419 913	451 360
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1 403 451	1 528 800
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	540 443	214 886
Kokku	12 332 457	4 115 796
Põhivara kokku	12 412 457	4 115 796
AKTIVA (varad) kokku	23 602 544	24 018 582

DA

31.12.2008

01.01.2008

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 362 754	5 074
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed			
järgmisel perioodil	(Lisa 8)	327 919	47 810
Kokku		1 690 673	52 883
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	(Lisa 9)	816 770	2 038 474
Võlad töövõtjatele		405 281	400 666
Maksuvõlad	(Lisa 4)	217 389	611 168
Muud võlad		124 685	81 003
Saadud ettemaksed		2 262 976	6 926 921
Kokku		3 827 101	10 058 231

Lühiajalised kohustused kokku

5 517 774

10 111 115

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	(Lisa 8)	3 558 798	24 738
--	----------	-----------	--------

Pikaajalised kohustused kokku

3 558 798

24 738

Kohustused kokku

9 076 572

10 135 853

Omakapital

(Lisa 10)

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	13 838 729	9 574 507
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	643 243	4 264 222

Omakapital kokku

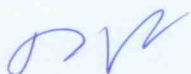
14 525 972

13 882 729

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku

23 602 544

24 018 582



Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
KASUMIARUANNE
 (kroonides)

		2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	(Lisa 11)	26 989 767	39 870 301
Muud äritulud	(Lisa 12)	103 751	353 252
Äritulud kokku		27 093 518	40 223 553
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	(Lisa 13)	-19 571 049	-29 243 622
Mitmesugused tegevuskulud	(Lisa 14)	-2 440 176	-2 444 368
Tööjõukulud	(Lisa 15)	-3 610 671	-3 514 690
palgakulu		-2 766 351	-2 702 569
sotsiaalmaksud		-844 320	-812 121
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-712 596	-371 690
Muud ärikulud	(Lisa 16)	-34 488	-155 718
Ärikulud kokku		-26 368 980	-35 730 088
Ärikasum (-kahjum)		724 538	4 493 464
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	(Lisa 17)	123 748	57 208
intressikulud	(Lisa 18)	-205 043	-9 748
muud finantstulud ja kulud		0	5 349
Kokku finantstulud ja -kulud		-81 295	52 809
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		643 243	4 546 273
Tulumaks		0	-282 051
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		643 243	4 264 222

DN

OÜ HANSA MAALER VIIMISTLUSTEHNKA
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
 (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		724 538	4 493 464
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(Lisa 7)	712 596	371 690
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest ja ümberhindlust		0	-73 186
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 185 349	844 267
Varude muutus		2 208 610	-389 773
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-5 977 027	-1 447 485
Makstud intressid	(Lisa 18)	-205 043	-9 748
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-282 051
Kokku rahavood äritegevusest		-350 977	3 507 178
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	(Lisa 7)	-8 929 257	-1 392 528
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	335 560
Antud laenud	(Lisa 5)	-28 000	-297 285
Antud laenude tagasimaksed	(Lisa 5)	100 000	3 397 285
Saadud intressid	(Lisa 17)	123 748	62 557
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 733 509	2 105 589
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	(Lisa 8)	6 600 000	1 131
Laenude tagasimaksed	(Lisa 8)	-1 571 774	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(Lisa 8)	-109 814	-105 836
Makstud dividendid		0	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 918 412	-1 104 705
Rahavoogude muutused kokku		-4 166 074	4 508 062
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		5 245 454	737 392
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-4 166 074	4 508 062
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		1 079 380	5 245 454

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Audiitor Marina Grigorjeva
Kuupäev/date 29.06.2009
Chrismarine OÜ, Tallinn, Estonia

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
Majandusaasta aruanne

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	10 574 507	10 618 507
Aruandeperioodi puhaskasum			4 264 222	4 264 222
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	13 838 729	13 882 729
Aruandeperioodi puhaskasum			643 243	643 243
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	14 481 972	14 525 972

Juhataja

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete astu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitootte soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20-33%
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20-25%
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2%

Põhivara ümberhindlus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamiseväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesisest arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.


Juhataja

LISA 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	0	84 777
Raha pangas	1 079 380	5 160 677
sh Eesti kroonid	1 039 964	5 142 089
EUR	2 519	1 188
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	39 416	18 588
Raha kokku	1 079 380	5 245 454

LISA 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 491 928	3 134 764
sh Eesti kroonides	1 287 139	2 288 093
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	204 789	846 671
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	-47 066	-64 736
Nõuded ostjate vastu kokku	1 444 863	3 070 029

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses	-64 736	-233 654
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud nõuete laekumine	14 441	208 652
Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu	50 295	10 561
Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete ebatõenäoliseks laekuvateks tunnistamise tõttu tekkinud kulud	-47 066	-50 295
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus	-47 066	-64 736

LISA 4. Maksud

(kroonides)

	31.12.2007			31.12.2008			
Maksuliik	ettemaks	võlg	viivis	ettemaks	võlg	viivis	kokku
Käibemaks		477 276			87 364		87 364
Kinnipeetud tulumaks		45 061			40 565		40 565
Töötuskindlustusmaks		1 896			1 833		1 833
Kohustusliku kogumispensioni makse		3 818			3 910		3 910
Sotsiaalmaks		83 118			80 940		80 940
Ettevõtte Tulumaks alates 2000a.					2 777		2 777
Ettemaksed ja tagasinõuded:							
Tolli ettemaksu konto	829			162			-162
Maksud kokku	829	611 169	0	162	217 389	0	217 227

LISA 5. Muud lühiaajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiaajalised laenud	28 130	180 130
Intressi määr	0	0
Intressi tulud	0	0
Muud lühiaajalised nõuded kokku	28 130	180 130

LISA 6. Ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaks rendilepingu alusel	0	23 885
Autokindlustus	25 635	24 502
Autorent	1 436	31 615
Õnnetusjuhtumi kindlustus	498	498
Tellitud perioodilised väljaanded	2 954	2 621
Infoteenus	14 830	10 150
Ettemakstud lähetuiskulud	0	11 653
Ettemakstud tarkvara konsultatsiooniteenus	3 521	0
Projektide ettemaks	695 913	1 200 045
Ettemaksed teenuste eest kokku	744 787	1 304 970

LISA 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kapitalirendi põhivara enne tasumist	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 383 683	2 131 436	205 305	599 030	5 319 454
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-11 574	-690 091	-117 849	-384 144	-1 203 658
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 372 109	1 441 345	87 456	214 886	4 115 796
Majandusaasta tehingud					
Soetamine	8 230 527		246 741	451 989	8 929 257
Müük ja mahakandmine				-27 881	-27 881
Arvestatud kulum	-214 074	-317 334	-54 756	-126 432	-712 596
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum				27 881	27 881
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 614 210	2 131 436	452 046	1 023 138	14 220 830
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-225 648	-1 007 426	-172 605	-482 695	-1 888 374
Jääkmaksumus 31.12.2008	10 388 563	1 124 010	279 441	540 443	12 332 457

LISA 8. Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

(kroonides)

Kapitalirent

Vara nimetus	Aruandeperioodi maksed			Rendimaksete tulevikuväärtus		Lepingu lõppemine
	Soetus- maksum	Rendivõla kustutus	Intress	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	
Peugeot (lep R05104930)	205 305	47 810	2 325	24 738	0	06.09.2009
Seat LEON 137BBM	246 741	62 004	2 062	61 399	123 338	24.10.2011
Kokku kapitalirent	452 046	109 814	4 387	86 137	123 338	

Laenukohustused

Laenuandja nimetus	Aruandeperioodi maksed			Laenukohustus		
	Laenu summa	Intressi määr	Intressi summa	sh lühi- ajaline osa	sh pika-ajaline osa	lepingu lõpetamine
Danske Bank A/S						
Eesrti filiaal	5 250 000	5,965	200 656	241 781	3 435 460	05.03.2018
Kokku						
laenukohustused	5 250 000		200 656	241 781	3 435 460	
Kokku laenud, võlakirjad ja kapitalirendi			205 043	327 918	3 558 798	

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum (kroonides)

Vara nimetus	Soetus- maksumus	Amort. norm	Kulum aastas	Akumuleeritud kulum	Jääk- maksumus
Peugeot (lep R05104930)	205 305	22,2%	45 619	163 467	41 838
Seat LEON 137BBM	246 741	22,2%	54 826	9 138	237 603
Kokku	452 046		100 445	172 605	279 441

LISA. 9 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	816 770	2 038 474
sh Eesti kroonides	214 314	504 715
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	602 456	1 533 759

LISA 10. Omakapital

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika jaotamata kasum moodustab 31.12.2008.aasta seisuga 14 481 972 krooni.

2008.aasta tulemuste põhjal võiks Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika maksta dividende 11 440 758 krooni ja tulenevalt sellest oleks ettevõtte pidanud maksma riigile ettevõtte tulumaksu summas 3 041 214 krooni.

LISA 11. Mügitulu

(kroonides)

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	25 206 149	36 650 963
Läti	373 797	187 125
Venemaa	611 842	2 435 860
Saksamaa	34 423	198 654
Soome	644 540	228 110
Taani	38 729	13 123
Rootsi	8 226	156 466
Norra	42 098	0
Šveits	29 963	0
Kokku	26 989 767	39 870 301

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad (EMTAK 2008)	2008	2007
4673 Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	25 485 683	37 637 285
33121 Masinate ja seadmete remont	1 504 084	2 233 016
Kokku	26 989 767	39 870 301

LISA 12. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Põhivara müügi- ja likvideerimist saadud kasum	0	73 187
Kasum valuutakursi muutustest	11 786	63 908
Saadud leppetrahvid	1 116	0
Muud äritulud	90 849	216 156
Kokku	103 751	353 251

LISA 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Kaubad müügiks	18 255 181	26 240 910
Materjalid ja komponendid	253 685	301 858
Paigaldus	822 732	2 355 550
Kauba soetamisega seotud kulud	175 562	207 817
Muud teenused	63 889	137 487
Kokku	19 571 049	29 243 622

LISA 14. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Reklaam	151 096	101 052
Autod	818 187	897 355
Ostetud transporditeenused, postikulu	132 543	208 482
Lähetuskulu	254 601	313 004
Esinduskulu	42 701	84 189
Kontori kulu	276 158	249 934
Teenused	155 374	17 017
Sidekulu	179 972	201 938
Laokulu	164 581	200 676
Muud	267 109	170 721
Muud tegevuskulud kokku	2 442 322	2 444 368

LISA 15. Tööjõukulud

(kroonides)

	2008	2007
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	2 265 913	2 162 359
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	220 088	261 282
Juhatuse liikme tasu	280 350	278 928
Palgakulu kokku	2 766 351	2 702 569
Sotsiaalmaksu kulu	837 552	805 648
Töötuskindlustusmakse kulu	6 768	6 473
Sotsiaalmaksud kokku	844 320	812 121
Tööjõukulud kokku	3 610 671	3 514 690

LISA 16. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Kahjum põhivara võõrandamisest	2 146	0
Viivised arvelt	6 973	62
Kahjum valuutakursi muutustest	24 470	137 743
Trahvid, viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	899	900
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	0	7 013
Kingitused ja sponsorlus	0	10 000
Kokku	34 488	155 718

LISA 17. Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2008	2007
Üleöö deposiidi intress pangast	123 748	57 208
Kokku	123 748	57 208

LISA 18. Intressikulud

(kroonides)

	2008	2007
Intressikulud laenudelt	200 656	0
Intressikulud kapitalirendilepingutelt	4 388	9 748
Kokku	205 044	9 748

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum alljärgnevalt (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 838 729
31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kasum dividende osanikele ei maksta	643 243
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	643 243
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kiinitamist	14 481 972

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
JUHATUSE ALLKIRJAD

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhataja on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2008 majandusaasta aruande kinnitas Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika ainuosanik Thomas Steinert 29.05.2009.

OSAÜHINGU JUHATAJA:

Thomas Steinert

allkiri

kuupäev

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Summa (kroonides)	Osalus, %
Thomas Steinert	37008180271	Viimsi vald, Harjumaa	40 000	100 %

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
	<u>(kroonides)</u>
4673 Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	25 485 683
33121 Masinate ja seadmete remont	1 504 084
Müügitulu kokku	26 989 767

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hansa Maaler Viimistlus-tehnika OÜ omanikudele

Oleme auditeerinud **Hansa Maaler Viimistlus-tehnika OÜ** (Äriregistri kood 10306585) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodut kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruannete koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud müügiks ostetud kaubad summas 7 326 tuhat krooni. Raamatupidamise Toimkonna juhend (RTJ) 4 "Varud" punktid 19 ning 20 nõuavad, et „Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam”. Vastavalt RTJ-le 4 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2008. aastal on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2008 seisuga vara kaetavat väärtust. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2008 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud kaupade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks varusid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

Märkustega arvamuse avaldamise alus: eriarvamus

Ettevõtte majandusaruande lisades jäi kajastamata tehingud seotud osapooltega. Ettevõtte peab koostama ning säilitama tõendusmaterjale, tõendamaks seotud osapooltega teostatud tehingutes kasutatud siirdehindade vastavust turuhinnale. Meie arvates ei ole ettevõtte käsutuses olev dokumentatsioon piisavalt detailne, tõendamaks turuhinna rakendamist tehingutes seotud osapooltega. Detailse informatsiooni puudumise tõttu ei olnud meil võimalik hinnata nimetatud asjaolu võimalikku mõju maksukulude suurusele ning ettevõtte finantspositsioonile ja aruandeaasta tulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju ja lõigus Märkustega arvamuse avaldamise alus: eriarvamus kirjeldatud asjaolude mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulisel osal õigesti ja õiglaselt **Hansa Maaler Viimistlus-tehnika OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2009. a.

Marina Grigorjeva
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 360

Audiitorühing **CHRISMARINE OÜ**

Reg. nr.: 10570112
KMKR nr.: EE100630862

Tell/fax: +372 648 5524
e-mail: chrismarine@tlec.ee

Aadress: Gonsiori 31-12
Tallinn, 10147

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10306585	Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@hansamaaler.ee
Faks	+372 6829111
Telefon	+372 6829110
Interneti WWW aadress	www.hansamaaler.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Thomas Steinert	37008180271	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	25485683	94.43	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	1504084	5.57	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika (registrikood: 10306585) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Thomas Steinert (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009