

371759

Harja Maakohus
Registriorakond
SISSE TULNUD

21.08.2008

L 46

AS VOPAK E.O.S.

2008.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Regati pst 1 11911 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10715645
Telefon:	372 6 266 100
Faks:	372 6 266 163
E-mail:	info@vopakeos.com.ee
Interneti koduleht:	http://www.vopakeos.com.ee
Põhitegevusala:	Naftasaaduste ümberlaadimine ja ladustamine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Finantsriskide juhtimine	20
Lisa 3 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused	24
Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid	25
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	25
Lisa 6 Äriühendused	27
Lisa 7 AS-i Stivterminali üle kontrolli omandamine 2007 majandusaastal	28
Lisa 8 Materiaalne põhivara	29
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	30
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid	31
Lisa 11 Võlakohustused	33
Lisa 12 Võlad hankijatele ja muud võlad	34
Lisa 13 Omakapital	34
Lisa 14 Müügitulu	35
Lisa 15 Tegevuskulud	35
Lisa 16 Tööjõukulud	35
Lisa 17 Muud äritulud ja -kulud	36
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	36
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	36
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	37
Lisa 21 Bilansivälised kohustused ja siduvad tulevikukohustused	37
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	38
Lisa 23 Rahavoogude aruande selgitused	39
Lisa 24 Bilansipäeva järgsed sündmused	39
Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	40
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	44
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	45
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	46
AS Vopak E.O.S. konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	47

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Vopak E.O.S. on Eestis registreeritud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste hoiustamine, ümberlaadimine ja hulgimüük Maardus ja Muuga Sadamas asuvate terminalide kaudu. AS Vopak E.O.S. gruppi kuuluvad järgmised tütaretevõtted: AS EK Holding, AS E.R.S., AS Pakterminal, OÜ Dipping ja AS Stivterminal. AS Vopak E.O.S. grupis töötab 435 töötajat.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtjaks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Leverret Holding Ltd (Küpros). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

Juriidiline aadress:	Regati pst 1 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10715645
Telefon:	372 6 266 100
Faks:	372 6 266 163
E-mail:	info@vopakeos.com.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

AS Vopak E.O.S. grupi peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste ja toornafta ümberlaadimise ja hoiustamise teenuste osutamine. Põhiteenus hõlmab raudteevagunite mahalaadimist edaspidiseks ümberlaadimiseks laevadele. Grupi omanduses on kolm eraldiseisvat terminali, millest kaks asuvad Maardus ja üks Muuga Sadamas. Lisaks sellele osutab grupp raudteeveoteenuseid, transportides naftasaadusi Eesti territooriumil oma terminalidesse ja teostades terminalide territooriumil manöövertöid. Grupi omanduses olev mahutipark moodustab praegusel ajal ligikaudu 951 tuhat m³ ning võimaldab tehnoloogiliselt ümberlaadida ja hoiustada nii tumedaid kui ka heledaid naftasaadusi. Grupi investering tumedate naftasaaduste mahutipargi laiendusse 200 tuhande m³ võrra 2008-ndal aastal hakkas edukalt tööle 2009 aasta alguses.

Seisuga 31.12.08 kuuluvad gruppi järgmised ettevõtted – AS E.R.S, OÜ Dipping, AS Pakterminal, AS Stivterminal ja AS EK Holding.

2008 aastal grupp on osutanud ümberlaadimisteenuseid kokku 15.7 miljoni tonni naftasaaduste ulatuses, ületades eelmise perioodi tulemust (13.6 miljonit tonni) 15% võrra.

2008 aasta on olnud grupile sündmusterohke periood. Märkimisväärsemate sündmuste seas on grupi poolt 100% osaluse omandamine AS-s Pakterminal, omanike struktuuri muutus ning raudteeveotegevuse alustamine. AS-i Pakterminali omandamise tulemusena muutus AS Vopak E.O.S. ühissettevõtteks maailma suurima sõltumatu terminalide operaatori Royal Vopak NV ja Venemaa ühe suurima transpordigrupi N-Trans vahel. See omakorda lubab grupil kasutada Royal Vopak laialdast kogemust naftasaaduste hoiustamise ja ümberlaadimise valdkonnas ning N-Transi kogemust transpordi- ja logistikateenuste valdkonnas. AS-i Pakterminal omandamisega suurenes grupi mahutipark ligi 300 tuhande m³ võrra, millest 180 tuh m³ moodustavad heledate naftasaaduste mahutid ja 120 tuh m³ tumedate naftasaaduste mahutid.

Alates 2008 aasta mai kuu lõpust tegeleb grupp ise raudteeveoga oma tütarettevõtte AS E.R.S. kaudu. AS E.R.S. on suutnud efektiivselt opereerida Eesti Raudtee infrastruktuuril 2008 aastal ning plaanib jätkata veo korraldamist ka edaspidi.

Grupi investeringute maht 2008 majandusaastal ulatus 320 miljoni kroonini, millest suurimad investeringud on mahutipargi laiendus, seadmete ja vedurite soetus. Grupp finantseerib kõiki investeringuid oma ärirahavoost. Lisaks mainitule investeeris grupp terminalide infrastruktuuri parendusse ja tegi täiendavaid investeringuid viimaks oma tegevust kooskõlla keskkonnakaitse, töötajate tervise ja ohutuse standarditega. Tuleval aastal plaanib grupp jätkata investeerimist infrastruktuuri ja töökeskkonna parendusse.

Aruandeaasta puhaskasum moodustas 212 176 tuhat krooni. USA dollari ja Eesti krooni vahetuskursi ebasoodsate kõikumiste tulemusena sai AS Vopak E.O.S. suure mitterahalise kahjumi summas 125 980 tuhat krooni, mis avaldas negatiivse mõju grupi puhaskasumile. Peale selle, aruandeperioodil toimunud järsk tõus energiakuludes (peamiselt gaasikuludes) ja raudteeinfrastruktuuri kasutustasudes oluliselt suurendas tegevuskulud. 2008 aastal töötas grupis keskmiselt 373 inimest (2007. aastal 273 inimest). Kokku arvestati 2008 palgakuluks 168 195 tuhat krooni (2007. aastal 115 959 tuhat krooni). Personali arvu ja palgakulu kasvu põhjuseks on eelkõige AS-i Pakterminal lisandumine gruppi ja AS E.R.S. laienemine seoses raudteevedude alustamisega. Personali arv aruandeperioodi lõpul moodustab 435 inimest.

Olulised grupi tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

- Omakapitali rentaablus (EBITDA / equity) 23% (2007: 32%),
- Käibe rentaablus (EBITDA / müük) 39% (2007: 50%)
- Omakapitali kordaja (E/A) 0.8 (2007: 0.7),
- Intresside kattekordaja (EBIT / I) 3.0 (2007: 2.9).

Finantssuhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

- Omakapitali rentaablus (EBITDA / equity) = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / [(omakapitali algsaldo + omakapitali lõppsaldo) / 2]
- Käibe rentaablus (EBITDA / müük) = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / müügitulud
- Omakapitali kordaja (E/A) = Omakapital / varad
- Intresside kattekordaja (EBIT/I) = Ärikasum / intressikulud

Kasutatud valemites on omakapitali koosseisu arvestatud grupi kohustused omanikele.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 43 toodud AS Vopak E.O.S. 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS);

konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

AS Vopak E.O.S. ja kõik gruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



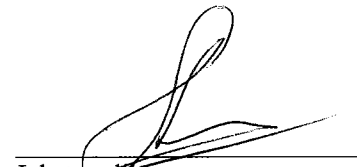
Juhatusesimees
Arnout Dirk Lugtmeijer



Juhatuseliige
Aleksandr Snatkin



Juhatuseliige
Mihhail Kanunov



Juhatuseliige
Boriss Akulenko

Tallinn, 08. aprill 2009

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupäev/date	08.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Tuhandetes Eesti kroonides ja USA dollarites*

	Lisa	31.12.2008 tuh EEK	31.12.2008 tuh USD	31.12.2007 tuh EEK	31.12.2007 tuh USD
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	4	50 257	4 526	45 803	4 306
Nõuded ja ettemaksed	5	123 089	11 084	141 389	13 290
Käibevara kokku		173 346	15 610	187 192	17 596
Põhivara					
Materiaalne põhivara	8	2 900 499	261 184	1 995 717	187 599
Immateriaalne põhivara	9	1 041 469	93 782	733 417	68 942
Põhivara kokku		3 941 968	354 966	2 729 134	256 541
VARAD KOKKU		4 115 314	370 576	2 916 326	274 137
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	11	59 012	5 297	177 733	16 707
Võlad hankijatele ja muud võlad	12	108 848	9 818	60 185	5 657
Lühiajalised kohustused kokku		167 860	15 115	237 918	22 364
Pikaajalised kohustused					
Võlakohustused	11	1 980 314	178 323	1 539 969	144 758
Pikaajalised kohustused kokku		1 980 314	178 323	1 539 969	144 758
KOHUSTUSED KOKKU		2 148 174	193 439	1 777 886	167 122
Omakapital					
Aktiivkapital	13	33 334	2 875	25 000	2 050
Ülekurs		894 546	82 732	286 356	22 555
Kohustuslik reservkapital	1	2 500	189	2 500	189
Ümberhindlusreserv		49 836	4 685	49 836	4 685
Jaotamata kasum		986 924	86 044	774 748	66 201
Valutakursi muutuste reserv		0	612	0	11 335
OMAKAPITAL KOKKU		1 967 140	177 137	1 138 440	107 015
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 115 314	370 576	2 916 326	274 137

Lehekülgedel 10 kuni 43 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>08.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Tuhandetes Eesti kroonides ja USA dollarites*

	Lisa	2008 tuh EEK	2008 tuh USD	2007 tuh EEK	2007 tuh USD
Müügitulu	14	1 730 505	161 840	1 185 138	104 141
Muud äritulud	17	1 224	114	41 026	3 587
Kokku äritulud		1 731 729	161 954	1 226 164	107 728
Ärikskulud					
Tegevuskulud	15	-867 145	-81 097	-513 013	-45 199
Tööjõu kulud	16	-168 195	-15 730	-115 959	-10 304
Põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus	8,9	-183 007	-17 115	-123 732	-10 907
Muud ärikskulud	17	-13 104	-1 225	-4 931	-444
Äriksasum		500 278	46 787	468 529	40 874
Finantstulud	18	4 330	42 987	185 107	16 159
Finantskulud	18	-292 432	-69 933	-159 116	-13 409
Kokku finantstulud ja -kulud		-288 102	-26 946	25 991	2 750
Kasum ühisettevõttest kapitaliosaluse meetodil	7	0	0	10 330	927
Kasum enne tulumaksustamist		212 176	19 841	504 850	44 551
Tulumaks		0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum		212 176	19 841	504 850	44 551

Lehekülgedel 10 kuni 43 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LP
 Kuupäev/date 02.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes Eesti kroonides ja USA dollarites*

	Lisa	2008 tuh EEK	2008 tuh USD	2007 tuh EEK	2007 tuh USD
Rahavood äritegevusest					
Äritegevusest saadud raha	23	674 952	63 152	464 586	40 080
Makstud intressid		-189 341	-17 707	-64 203	-5 589
Kokku rahavood äritegevusest		485 612	45 445	400 383	34 491
Rahavood investeerimistegevusest					
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-240 760	-22 482	-65 294	-5 738
Tasutud immateriaalse põhivara soetamisel		-256	-24	-202	-18
Laekunud materiaalse põhivara müügist		49	4	3	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	7	0	0	-39 200	-3 685
Antud laenude tagasimaksed		0	0	500	41
Saadud intressid		4 335	405	9	1
OÜ Dipping rahajääk omandamise hetkel	6	81 021	8 047	0	0
AS-i Stivterminal rahajääk omandamise hetkel	7	0	0	1 239	116
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-155 611	-14 049	-102 945	-9 283
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud muud laenud		928 587	86 843	0	0
Tagasimakstud pangalaenud		-727 348	-68 023	-259 955	-22 699
Tagasimakstud muud laenud		-526 649	-49 253	0	0
Tagasimakstud kapitalirendikohustused		-2 509	-234	-2 766	-243
Omanike sissemaksed aktsiakapitalisse	13	94	9	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-327 825	-30 658	-262 721	-22 942
Rahavood kokku		2 176	729	34 717	2 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	45 803	4 306	18 555	1 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 176	729	34 717	2 266
Valuutakursside muutuste mõju		2 278	-509	-7 469	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	50 257	4 526	45 803	4 306

Lehekülgedel 10 kuni 43 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>08.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes Eesti kroonides	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Ümberhind- lusreserv	Jaotamata kasum / - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	25 000	286 356	1 500	0	284 953	597 809
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	1 000	0	-1 000	0
Äriühendus (lisa 7)	0	0	0	49 836	-14 056	35 780
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	504 850	504 850
Saldo seisuga 31.12.2007	25 000	286 356	2 500	49 836	774 748	1 138 440
Äriühendus (lisa 6)	8 333	608 097	0	0	0	616 430
Aktsiate emiteerimine (lisa 13)	1	93	0	0	0	94
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	212 176	212 176
Saldo seisuga 31.12.2008	33 334	894 546	2 500	49 836	986 924	1 967 140

Tuhandetes USA dollarites*	Aktisia- kapital	Üle- kurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindlus reserv	Jaotamata kasum / - kahjum	Realiseeri- mata kursi- vahed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2 050	22 555	109	0	22 847	2 751	50 312
Valuutakursi muutuste mõju	0	0	0	0	0	8 584	8 584
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	80	0	-80	0	0
Äriühendus (lisa 7)	0	0	0	4 685	-1 117	0	3 568
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	44 551	0	44 551
Saldo seisuga 31.12.2007	2 050	22 555	189	4 685	66 201	11 335	107 015
Valuutakursi muutuste mõju	0	0	0	0	0	-10 723	-10 723
Äriühendus (lisa 6)	825	60 168	0	0	0	0	60 993
Aktsiate emiteerimine (lisa 13)	0	9	0	0	0	0	9
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	19 843	0	19 843
Saldo seisuga 31.12.2008	2 875	82 732	189	4 685	86 044	612	177 137

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 6, 7 ja 13.

Lehekülgedel 10 kuni 43 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialised for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>08.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Vopak E.O.S. on Eesti Vabariigis registreeritud ettevõtte (õiguslik vorm – aktsiaselts), mille peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste hoiustamine, ümberlaadimine ja hulgimüük Maardus ja Muuga Sadamas asuvate terminalide kaudu.

AS Vopak E.O.S. 31.12.2008 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab AS-i Vopak E.O.S. (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi grupp) ning grupi osalusi ühisettevõtjates.

2008. a konsolideeritud aruandes on kajastatud järgmised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

	Asukoha-riik	Osalus		Põhitegevusala	Omanik
		2008	2007		
OÜ Dipping*	Eesti	100%	0%	Valdusettevõtte	AS Vopak E.O.S.
AS Pakterminal*	Eesti	100%	0%	Naftasaaduste ümberlaadimine	OÜ Dipping
AS Stivterminal**	Eesti	100%	100%	Naftasaaduste ümberlaadimine	AS Vopak E.O.S.
AS EK Holding	Eesti	100%	100%	Investeeringu- ja reklaamialane tegevus	AS Vopak E.O.S.
AS E.R.S.	Eesti	100%	100%	Transpordialane tegevus	AS Vopak E.O.S.

* AS Pakterminal ja OÜ Dipping omandati maikuus 2008 (vaata lisa 6)

** AS- Stivterminal omandati 100% osalus detsembris 2007 (vaata lisa 7)

Emaettevõtja registreeritud aadress on Regati pst 1, 11911 Tallinn, Eesti Vabariik.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtjaks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Leverret Holding Ltd (Küpros). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

Kuni 2008 aasta esimese poole lõpuni kontrollis Leverret Holding Ltd läbi oma tütarettevõtete üle 50% AS Vopak E.O.S. aktsiate, alates 2008 aasta teisest poolest on AS Vopak E.O.S. olnud Leverret Holding Ltd ja Koninklijke Vopak N.V. ühisettevõtte.

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt kinnitatud 08. aprillil 2009.

Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulised arvestuspõhimõtted on toodud allpool. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta. Gruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Arvestuse alused

Grupi 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, nagu on toodud allpool olevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti peab juhtkond langetama otsuseid grupi arvestuspõhimõtete rakendamise protsessis ning juhtkond annab tulevikku puudutavaid hinnanguid ja teeb oletusi. Raamatupidamislikud hinnangud ei lange sageli nendega seotud hilisemate tegelike sündmustega kokku. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle ning need põhinevad eelnevatel kogemustel ja muudel teguritel, sealhulgas ootustel tulevikusündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks teadaolevaid asjaolusid arvestades.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 08.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kõrgema hinnangumääraga seotud või keerulisemad valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on olulised konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas, on esitatud käesoleva aruande lisas 3.

A. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused

Esitlusviisi muutused

Võrreldes 2007. aasta raamatupidamise aastaaruandega on 2008. aasta raamatupidamise aastaaruandes ümberklassifitseeritud tegevuskulusid. Tegevuskulude kirje (lisa 15) 2007. aasta võrdlusandmed on viidud kooskõlla uue esitlusviisiga.

Tuhandetes kroonides

Tegevuskulude kirje	2007. aasta kulu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruandes	2007. aasta kulu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruandes	Muutus
Ostetud logistika teenuste kulud	277 430	273 838	3 592
Soojusenergia kulud	65 292	65 292	0
Sadamatasud	54 783	54 993	-210
Põhitegevusega seotud kütusekulud	3 343	0	3 343
Põhitegevusega seotud vara hooldus ja remont	19 279	21 010	-1 731
Elektrienergia kulud	26 534	26 404	130
Maamaksu ja maa rendikulud	16 324	16 324	0
Konsultatsioonikulud	3 869	0	3 869
Muud raudteekulud	0	3 823	-3 823
Kindlustuse kulud	7 225	6 724	501
Põhitegevusega seotud vara rent	8 016	0	8 016
Muud tegevuskulud	11 575	0	11 575
Muud teenused	0	10 649	-10 649
Järelevalve teenused	0	6 591	-6 591
Muu vara rent ja hooldus	5 023	0	5 023
Valvekulud	4 139	6 702	-2 563
Sisseostetud teenused	0	4 019	-4 019
Kontori rent ja hooldus, bürootarbed ja inventar	3 201	4 668	-1 467
Transpordikulud	0	2 552	-2 552
Keskkonna-alased maksud ja kulud	753	0	753
Infotehnoloogiakulud	1 765	0	1 765
Töötajatega seotud kulud	1 812	8 749	-6 937
Telekommunikatsiooni kulud	1 819	0	1 819
Turunduskulu	0	676	-676
Muud põhitegevuse kulud	832	0	832
Kokku tegevuskulud	513 014	513 014	0

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 08.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Muutused aruandeperioodi võrdlusandmetes.

2007 majandusaasta aruandes on AS Stivterminal omandamise käigus soetatud vara (vaata lisa 7) kajastatud materiaalse põhivarana. 2008 majandusaasta aruande koostamisel reklassifitseeriti osad varad materiaalsest põhivarast immateriaalseks põhivaraks (vaata lisa 8 ja 9).

Tuhandetes kroonides

	Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	Saldo seisuga 31.12.2007 2007.aasta raamatupidamise aastaruandes	Korrigeerimine
Konsolideeritud bilanss			
Materiaalne põhivara	1 995 717	2 174 032	-178 315
Immateriaalne põhivara	733 417	555 102	178 315
Põhivara kokku	2 729 134	2 729 134	0
Emaettevõtte bilanss			
Materiaalne põhivara	1 676 686	1 855 001	-178 315
Immateriaalne põhivara	733 398	555 083	178 315
Põhivara kokku	2 410 084	2 410 084	0

Muud muutused arvestuspõhimõtetes ja esitlusviisis

Standartide muudatused ja tõlgendused, mis jõustusid 2008 a., kuid ei ole asjakohased grupi tegevusele

Alates 1. jaanuarist 2008 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate standardite tekstides ning uued IFRS standardid, mis muutusid grupile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2008 alanud majandusaastast.

- Tõlgendus IFRIC 11 „IFRS 2 - Tehingud kontserni ja omaaktsiatega.
- Tõlgendus IFRIC 12 - „Teenuste kontsessioonikokkulepped.
- IFRIC 14, IAS 19 - „Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime”.
- Finantsvarade ümberklassifitseerimine – muudatused standarditesse IAS 39 “Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine” ning IFRS 7 “Avalikustatav informatsioon” ja hilisem muudatus: Finantsvarade ümberklassifitseerimine: rakenduskuupäev ja üleminekureeglid.

Standartide muudatused ja tõlgendused, mis ei ole jõustunud ja mida grupp ei ole rakendanud ennetähtaegselt

Muudatused IFRS-des (välja antud mais 2008). 2007.a otsustas IASB algatada iga-aastase muudatuste projekti, et teha vajalikke, kuid mitte-kiireloomulisi muudatusi IFRS-desse. Muudatused sisaldavad nii sisulisi muudatusi, selgitusi kui ka terminoloogia muudatusi mitmetes standardites. Sisulised muudatused hõlmavad järgmisi valdkondi: müügiootel varaks klassifitseerimine IFRS 5 järgi, kui kontrolli tütarettevõtte üle kaob; kauplemiseesmärgil hoitavate finantsinstrumentide esitamise võimalus pikaajalise varana vastavalt IAS 1-le; vastavalt IAS 16le kajastatud, varem väljarenditud varade müügi kajastamine ning kaasnevate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt IAS 7-le rahavoogudena äritegevusest; IAS 19-s kärpe definitsiooni täpsustamine; valitsusepoolse sihtfinantseerimisena turutingimustest madalama intressiga saadud laenu kajastamine vastavalt IAS 20-le; IAS 23 laenukulutuste definitsiooni vastavusse viimine sisemise intressimäära meetodi definitsiooniga; müügiootel tütarettevõtete kajastamise selgitamine IAS 27 ja IFRS 5 järgi; IAS 28-s ja IAS 31-s sidusettevõtete ja ühisettevõtete kohta avalikustatava informatsiooni nõuete vähendamine; IAS 36-s avalikustatava informatsiooni nõuete täiendamine; reklaamkulutuste kajastamise täpsustamine IAS 38-s; õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kategooria definitsiooni muutmine selle vastavusse viimiseks riskimaandamisarvestusega IAS 39-s; kinnisvarainvesteeringute kajastamine ehitusperioodil vastavalt IAS 40-le; ning piirangute vähendamine bioloogiliste varade õiglase väärtuse mõõtmisel vastavalt IAS 41-le. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40, 41 ja IFRS 7 sisaldavad terminoloogilisi ja redigeerimismuutusi, millel ei ole mõju (või mõju on minimaalne) raamatupidamisarvestusele. Grupi hinnangul ei mõjuta muudatused oluliselt finantsaruannet.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.F.
Kuupäev/date	08.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

B. Välisvaluuta

i. Arvestus ja esitusvaluuta

Kõikide grupi ettevõtete finantsaruanded on koostatud selles valuutas, mis on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK), mis on emaettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites (USD). Konverteerimine USA dollaritesse toimus vastavalt IAS 21 (muudetud 2003) „Valuutakursside muutuste mõju”:

- Varad ja kohustused (sh võrdlusandmed) bilansis on konverteeritud USA dollaritesse kasutades Eesti Panga vahetuskurssi vastav aruandeperioodi lõpu seisuga.
- Tulude ja kulude (sh võrdlusandmed) konverteerimisel kasutati tehingu ajal kehtinud vahetuskurssi või tehingu toimumise kuu keskmist kurssi.
- Omakapitali koostisosade (sh võrdlusandmed; v.a. aruandeperioodi kasum/kahjum) konverteerimisel kasutati tehingu ajal kehtinud vahetuskurssi.
- Konverteerimisel tekkinud kursivahed on kajastatud omakapitalis real “Valuutakursi muutuste reserv”.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on esitatud tuhandetes Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni, v.a. kui sellele on viidatud teisiti.

ii. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Välisvaluutas monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

C. Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse kui emaettevõttele kuulub kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (v.a kui selle omandiga ei kaasne kontrolli) või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumust mõõdetakse antud varade, emiteeritud omakapitali instrumentide ja vahetuse kuupäeva seisuga tekkinud või võetud kohustuste õiglase väärtusena summana pluss soetusega otseselt seotud kulud. Ostumeetodi korral hinnatakse kõik omandatud tütarettevõtja eraldi identifitseeritavad varad ja kohustused nende õiglases väärtuses soetuskuupäeva seisuga, sõltumata vähemusosaluse olemasolust ja omandatud osaluse omandatud netovara õiglast väärtust ületav soetusmaksumuse osa kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem kui omandatud tütarettevõtja netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe otse kasumiaruandes tuluna.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis eraldi real immateriaalse varana. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse testi käigus võrreldakse bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Väärtuse testi jaoks jagatakse firmaväärtus raha genereerivate üksuste vahel ja kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse vastavalt raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla ulatuses, mille võrra tema kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindluseid ei tühistata.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes liidetakse kõigi tütarettevõtjate, kelle üle emaettevõtja omab kontrolli, finantsinformatsioon rida-realt. Kõik omavahelised nõuded ja kohustused ning grupisisesed tehingud ja realiseerimata tulu grupi ettevõtete vahelistelt tehingutelt on elimineeritud. Elimineeritud on ka realiseerimata kahjumid, v.a. kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Vähemusosalusele kuuluv osa puhaskasumist ja omakapitalist on konsolideeritud

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials <u>LP</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi enamusaktsionärile kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi real.

D. Ühisettevõtjad

Ühisettevõtte on lepinguline kokkulepe, mille kohaselt kaks või enam osapoolt teostavad majandustegevust, mida kontrollitakse ühiselt. Ühisettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Osalust ühiselt kontrollitavas majandusüksuses kajastatakse algselt soetusmaksumuses ja seejärel korrigeeritakse seda muutustega, mis on soetamise järel toimunud grupi osas ühiselt kontrollitava majandusüksuse netovarades. Grupi kasumiaruanne sisaldab osa ühiselt kontrollitava majandusüksuse kasumist või kahjumist. Omavahelistest tehingutest tekkinud osa kasumist või kahjumist ei kajasta grupp enne kui kaup on müüdud kolmandatele osapooltele. Kuid tekkinud kahjum tehingutest kajastatakse kohe, kui selguvad vara langusele viitavad asjaolud.

E. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite. Raha, mille kasutamine on piiratud, on elimineeritud raha ja raha ekvivalentide saldost. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

F. Finantsvarad

Grupile kuuluvad finantsvarad on klassifitseeritud finantsvarad laenude ja nõuete finantsvarade kategooriasse. Klassifitseerimine sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Juhtkond teeb otsuse finantsvarade klassifitseerimise kohta nende soetamisel.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval - päeval, millal grupp võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu arvestamisel.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva, kajastatakse põhivarana.

G Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittetäitmine enam kui 3 kuud üle maksetähtaja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlus on erinevus vara bilansilise ja kaetava väärtuse vahel, milleks on tulevikus oodatava rahavoogude summa diskonteerituna sisemise intressimääraga. Nõuete allahindlus on kajastatud allahindluse kontrol läbi kasumiaruande muu ärikuluna. Kui nõue on tunnistatud lootusetuks, siis kantakse see bilansist maha. Kui eelnevatel perioodidel allahinnatud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need kasumiaruandes vähendades muid ärikulusid.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu on kajastatud tõenäoliselt laekuva nõude nüüdiseväärtuses. Tõenäoliselt laekuva nõude nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna.

H. Varade väärtuse langus

Määramatu kasuliku elueaga immateriaalset põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>L. P.</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Amortiseeritavate varade ning piiramatu kasuliku elueaga vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et grupp saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse rendiperioodi jooksul. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Maad ei amortiseerita. Muud põhivarad amortiseeritakse lineaarselt vara eeldatava kasuliku eluea jooksul:

Kasulik eluiga põhivaragruppide lõikes:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-30 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Transpordivahendid | 3-10 aastat |
| • Muud põhivarad | 3-5 aastat |

Põhivara eeldatavat kasulikkude eluiga inventeieritakse igal bilansipäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral grupi arenguplaanides. Kui hinnang vara kasulikkude elueale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistest perioodides varale arvestatav kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeist eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni vastavalt nende kasulikkude elueale.

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne bilansilise jääkväärtusega.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui kaetava väärtuse hindamise aluseks olnud asjaolud on muutunud, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus (vaata punkt I).

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud” või „Muud ärikulud”.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	L.P.
Kuupäev/date	08.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

J. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulikud lepingud

Äriühenduse käigus omandatud kasulikud lepingud on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses. Kasulikel lepingutel on piiratud kasulik eluiga ja neid kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja varad amortiseeritakse nende kasuliku eluea jooksul (vaata lisa 9), vastavalt lepingu kestusele.

Kliendisuhted

Kliendisuhtetena kajastatakse äriühendusel teostatud ostuanalüüsi käigus tuvastatud omandatud äriühingu lepingulised suhted klientidega. Kliendisuhted on piiratud kasuliku elueaga immateriaalne vara ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja vara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul (vaata lisa 9), vastavalt kliendisuhte oodatud kestusele, mis põhineb sõltumatu eksperdi analüüsile.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud grupi poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest tõenäoliselt saadakse majanduslikku tulu, rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (3-5 aastat) jooksul.

Kasulik eluiga on immateriaalse põhivara gruppide lõikes:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| • Kasulikud lepingud | 22-25 aastat |
| • Kliendisuhted | 6 aastat |
| • Tarkvara ja infosüsteemid | 3-5 aastat |

Firmaväärtus, vaata punkt C.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Rendi all mõistakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle vara kasutusõiguse.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Grupp kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või grupil puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

M. Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised

Töötajate lühiajalised hüvitised on töövõtja hüvitised (välja arvatud töösuhte lõpetamise hüvitised), mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töövõtja osutas vastavaid teenuseid. Töötajate lühiajalised hüvitised sisaldavad kirjeid, nagu näiteks palgad ja sotsiaalkindlustusmaksed; töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitised (nagu näit. korraline puhkus).

Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhte lõpetamise hüvitised on hüvitised, mida makstakse, kui grupp otsustab lõpetada töösuhte töötajaga enne tavapärast pensionilejäämise kuupäeva või kui töötaja otsustab lahkuda vabatahtlikult, saades vastutasuks nimetatud hüvitised. Grupp kajastab töösuhte lõpetamise hüvitisi kohustusena ja kuluna siis ja ainult siis, kui grupp on selgelt kohustunud lõpetama töösuhte töövõtja (või töövõtjate rühmaga) enne tavapärast pensionilejäämise kuupäeva või pakkuma töösuhte lõpetamise hüvitisi, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist.

N. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse ainult juhul, kui grupil on minevikustõlmusest tulenev eksisteeriv kohustus (juriidiline või faktiline) ja on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustuse summa on usaldusväärselt hinnatav. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis diskonteeritud summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline, kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

O. Maksustamine

a. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale tulumaksuseadusele ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1.01.2008 maksumääraga 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendi väljamaksmist aktsionäridele kajastatakse kohustusena grupi raamatupidamise aruandes perioodil, mil dividendid kuulutatakse välja ettevõtja aktsionäride poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

L. P.

Kuupäev/date

08.04.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

b. Muud maksuliigid

Grupi kulusid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Maksuliik	Maksumäär
Sotsiaalmaks	33 % töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	0.3 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuse tulumaks	21/79 aastal 2008 ja 22/78 aastal 2007 töötajatele tehtud erisoodustustelt
Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	21/79 aastal 2008 ja 22/78 aastal 2007 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

P. Tulude arvestus

Tulu teenuse ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tuluna ei näidata käibemaksu, tagastusi, allahindlusi ega grupi siseseid müügitehinguid. Tulu kajastatakse, kui selle suurus on usaldusväärselt mõõdetav ja on tõenäoline, et tulevase majandusliku kasu nõue on täidetud. Tulu suurus ei ole usaldusväärselt mõõdetav kuni kõik müügiga seotud tingimused ja asjaolud on lahendatud. Grupi hinnangud tuginevad varasematele kogemustele võttes arvesse iga kliendi ja tehingu tüüpi ja eritingimusi.

i. Tulu teenuste müügist

Grupp osutab kütuse ümberlaadimise, hoiustamise ja transiidi teenust klientidega lepingutes kokkulepitud hindade alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu tekkimise momendiks loetakse ajahetke, mil kütus on laaditud laevale või hoiustamise teenus osutatud. Teenuse maksumus sõltub kütuse kogusest, mida mõõdavad ja kinnitavad sõltumatud eksperdid.

ii. Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

Q. Ümberhindluse reserv

Ümberhindluse reserv on moodustatud seoses kontrolli omandamisega ühisettevõtte (mis alates omandamisel 31.12.2007 muutus grupi tütarettevõtteks) üle. Kontrolli omandamise hetkel hinnati ostuanalüüsis õiglasele väärtusele ühisettevõtte põhivarad ning osa ümberhindluse summast, mis tuleneb ühisettevõtte põhivara väärtuse kasvust esialgse osaluse soetamise hetke ning kontrolli omandamise hetke vahel, on kajastatud ümberhindluse reservina omakapitalis. Ümberhindluse reserv on seotud omakapitali osa ning ei kuulu jaotamisele aktsionäride vahel.

Ümberhindluse reservi kantakse omandatud tütarettevõtte põhivarade keskmise eluea jooksul jaotamata kasumisse. Juhul kui omandatud tütarettevõtte põhivarade väärtus langeb, tehakse põhivarade allahindlus kõigepealt ümberhindluse reservi arvelt ja reservi ületav summa kajastatakse aastaaruande kasumiaruandes.

R. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb emettevõttel reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

S. Tehingud seotud osapooltega

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks grupi omanikke, tütarettevõtjaid ja ühisettevõtjaid, aktsionäride teisi tütarettevõtjaid, AS Vopak E.O.S. juhatuse ja nõukogu liikmeid ning teisi isikuid ja ettevõtjaid, kes saavad kontrollida või mõjutada kontserni finants- ja ärialaseid otsuseid.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials L.P.
 Kuupäev/date 08.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2 Finantsriskide juhtimine

2.1. Finantsriskid

Grupi majandustegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski ja intressimäära riski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Grupi üldine riskide juhtimine keskendub finantsturgude prognoosimatussele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid grupi finantstegevusele. Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

(a) Tururiskid

Grupp on avatud valuutariskile ja intressiriskile. Grupp ei ole avatud hinnariskile kuna grupil puuduvad vabal turul kaubeldavad väärtpaberid.

Grupi arvestusvaluuta on Eesti kroon (EEK). Grupi finantsinstrumentid, mis on mõjutatud tururiskist, on raha (üleöödeposiidid nii EEK-s kui ka USD-s ja EUR-s), nõuded ostjatele (USD-s väljastatud arved) ja võlakohustused (kõik USD-s).

Ülevaade välisvaluutas fikseeritud finantsvaradest ja kohustustest on toodud järgnevalt. Tabelid kajastavad toodud summasid tuhandetes Eesti kroonides vastavate monetaarsete varade ja kohustuste alusvaluutade lõikes.

Tuhandetes kroonides

31.12.2008	EEK	USD	EUR	RUR	CHF	Kokku
Raha	9 959	18 042	22 243	10	3	50 257
Lühiajalised nõuded	60 075	18 014	45 000	0	0	123 089
Pikaajalised nõuded	0	0	0	0	0	0
Lühiajalised võlakohustused	2 439	56 573	0	0	0	59 012
Muud lühiajalised kohustused	108 835	0	14	0	0	108 848
Pikaajalised võlakohustused	52 662	1 927 652	0	0	0	1 980 314
31.12.2007	EEK	USD	EUR	RUR	CHF	Kokku
Raha	10 896	34 897	10	0	0	45 803
Lühiajalised nõuded	93 852	46 457	1 080	0	0	141 389
Pikaajalised nõuded	0	0	0	0	0	0
Lühiajalised võlakohustused	3 370	174 363	0	0	0	177 733
Muud lühiajalised kohustused	60 122	0	63	0	0	60 185
Pikaajalised võlakohustused	54 104	1 485 863	0	0	0	1 539 967

Grupi rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega (pangalaenudega), mis kannavad ujuvat intressimäära. Vastavalt juhtkonna hinnangule on grupi võlakohustustest tuleneva õiglase väärtuse intressiriski mõju ebaoluline, kuna lühiajalised fikseeritud intressiga võlakohustused on võetud lühikeseks perioodiks aegudes aasta jooksul, või tähtajatult (arvelduskrediit). Intressirisk on eelkõige seotud Libor-i võimaliku kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Grupi pikaajalised pangalaenud kandsid seisuga 31. detsember 2008 3-kuu Libor-il põhinevat ujuvat intressimäära ja 31. detsember 2007 vastavalt 6-kuu Libor-il põhinevat ujuvat intressimäära. Intressiriski mõju grupi majandustulemusele analüüsitakse regulaarselt. Analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine.

Intressiriski maandamiseks ei ole aruandeperioodil ega sellele eelnenud majandusaastal kasutatud finantsinstrumente.

Tuginedes alltoodud muutujate eelmiste perioodide liikumistele ja volatiilsusele, ning juhtkonna teadmisele ja kogemusele finantsturgudest, usub grupp, et järgmised muutused on mõistlikult võimalikud järgmise 12 kuu jooksul.

- Proportsionaalne liikumine USD valuutakursis – USD 10%-line tugevnemine (EEK nõrgenemine) ja USD 10%-line nõrgenemine (EEK tugevnemine); 1 USD=11.1052 EEK 31.12.2008 (1 USD=10.6382 EEK 31.12.2007).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupäev/date	08.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

- Muutus +150 baaspunkti / -50 baaspunkti USD laenuturu intressimäärades võrreldes 31.12.2008 kehtinud määradega (2.40-7.16%) (paralleelne muutus +80 baaspunkti/-80 baaspunkti USD laenuturu intressimäärades võrreldes 31.12.2007 kehtinud määraga 4.596%).
- Muutus + 100 baaspunkti USD üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2008 kehtinud määraga 0.10% ning muutus +50 baaspunkti / -150 baaspunkti EUR üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2008 kehtinud määraga 2.15% (paralleelne muutus +90 baaspunkti / -90 baaspunkti USD turuintressimäärades võrreldes 31.12.2007 kehtinud määraga 4.15%; EUR üleöödeposiidi lepingut 2007 aastal ei olnud).
- Muutus + 50 baaspunkti / -150 baaspunkti EEK üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2008 kehtinud määraga 5.35% (paralleelne muutus + 210 baaspunkti / -210 baaspunkti EEK üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2007 kehtinud määraga 5.25%).

Alljärgnev tabel analüüsib valuuta- ja intressiriski mõjusid grupi majandustegevusele.

	Valuutarisk			Intressirisk	
	31.12.2008	USD tugevneb 10%	USD nõrgeneb 10%	Intressimäär tõuseb	Intressimäär langeb
	Bilansiline väärtus tuh.EEK	Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK
Finantsvarad					
Raha	50 257	1 804	-1 804	341	-483
Nõuded ostjatele	67 416	1 802	-1 802	0	0
Mõju finantsvaradele kokku		3 606	-3 606	341	-483
Finantskohustused					
Laenukohustused	-2 039 326	-198 423	198 423	-8 321	2 774
Mõju finantskohustustele kokku		-198 423	198 423	-8 321	2 774
Mõju kasumiaruandele kokku		-194 817	194 817	-7 980	2 291

	Valuutarisk			Intressirisk	
	31.12.2007	USD tugevneb 10%	USD nõrgeneb 10%	Intressimäär tõuseb	Intressimäär langeb
	Bilansiline väärtus tuh.EEK	Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK	Mõju kasumi- aruandele tuh. EEK
Finantsvarad					
Raha	45 803	3 526	-3 526	539	-539
Nõuded ostjatele	47 683	4 645	-4 645	0	0
Mõju finantsvaradele kokku		8 171	-8 171	539	-539
Finantskohustused					
Laenukohustused	-1 717 702	-166 023	166 023	-5 121	5 121
Mõju finantskohustustele kokku		-166 023	166 023	-5 121	5 121
Mõju kasumiaruandele kokku		-157 852	157 852	-4 582	4 582

Kui 31.12.2008 seisuga oleks USD kurss nõrgenenud EEK suhtes 10%, kõikide muude näitajate jäämisel muutumatuks, oleks aruandeperioodi puhaskasum olnud 194 817 tuh. EEK (2007: 157 852 tuh. EEK) suurem, peamiselt tulenevalt tulust USD laenude ümberhindamisest, mida tasakaalustab kulu USD-des raha ja nõuete ümberhindamisest. Ja vastupidi kui USD kurss oleks tugevnenud EEK suhtes, kõikide muude näitajate jäämisel muutumatuks, oleks aruandeperioodi kasum olnud -194 817 tuh. EEK (2007: -157 852 tuh. EEK) väiksem. Kasum on muutustele USD/EEK valuutakurssides 2008.a. rohkem tundlikum kui 2007.a., kuna USD-s nomineeritud laenukohustuste summa on kasvanud.

Kui 31.12.2008 seisuga oleksid USD laenuturu intressid olnud 150 baaspunkti kõrgemad / 50baaspunkti madalamad, EEK kui ka EUR üleöödeposiidi turuintressid 50 baaspunkti kõrgemad / 150 baaspunkti madalamad ja USD üleöödeposiidi turuintressid 100 baaspunkti kõrgemad, siis muude tingimuste jäämisel muutumatuks, oleks aruandeperioodi kasum olnud 7 980 tuh EEK väiksem / 2 291 tuh EEK suurem olnud (31.12.2007 kasum olnuks vastavalt 4 582 tuh EEK väiksem/suurem).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>08.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

(b) Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et grupp ei suuda täita oma finantskohustusi. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenu pankadelt, omanikelt ja võlakirjad. Igapäevaselt üritab juhtkond säilitada piisavat hulka likviidset vara finantskohustuste täitmiseks, jälgides jooksvat kuni 3-ks kuuks projekteeritud rahavoogusid. Pikaajaliste ja suuremahuliste ehituslepingute sõlmimisel lepatakse kokku reaalsed tasumistähtajad, mis langevad kokku sissetulevate rahavoogudega. Grupil oli 2007 aastal sõlmitud usaldusväärse kommerts pangaga arvelduskrediidi kasutamise lepingu, et tagada mõistlik hulk sularaha erakorraliste väljaminekute tarbeks. Leping oli sõlmitud kehtivate turuintressimääradega ja seda oli võimalik kasutada kohe. Seisuga 31.12.2007 arvelduskrediiti kasutatud ei olnud. 2008 aasta jooksul lõpetas grupp arvelduskrediidi kasutamise lepingu.

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud grupi lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste jaotus realiseerimistähtaegade lõikes. Kõik tabelis toodud summad on diskonteerimata rahavood. Bilansipäevast 12 kuu jooksul tasumisele kuuluvate finantskohustuste summad on võrdsed nende bilansiliste väärtustega.

Tuhandetes kroonides

Tuhandetes kroonides		Kohustuste jaotus maksetähtaegade lõikes					
Lisa						Diskonteerim	Bilansiline
		Kuni 3 kuud	3 kuud kuni 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	ata rahavood kokku	
Seisuga 31.12.2008							
	11	15 392	45 615	148 058	0	209 065	199 620
	11	35 242	107 682	1 865 842	0	2 008 766	1 429 239
	11	1 466	19 054	457 407	0	477 927	355 366
	11	1 241	3 657	15 809	68 210	88 918	55 101
	12	108 848	0	0	0	108 848	108 848
Finantskohustuste rahavood kokku		162 189	176 009	2 487 116	68 210	2 893 524	2 148 174

Tuhandetes kroonides

Tuhandetes kroonides		Kohustuste jaotus maksetähtaegade lõikes					
		Lisa	Kuni 3 kuud	3 kuud kuni 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku
Seisuga 31.12.2007							
Pangalaenu tagasimaksed	11	53 471	155 944	507 225	0	716 640	641 350
Võlakirjade lunastamine omanikelt	11	0	0	0	1 566 654	1 566 654	968 408
Laenude tagasimaksed omanikele	11	0	0	59 630	0	59 630	50 469
Kapitalirendimaksed	11	1 441	4 438	16 259	71 800	93 938	57 474
Võlad hankijatele ja muud võlad	12	60 184	0	0	0	60 184	60 184
Finantskohustuste rahavood kokku		115 096	160 382	583 115	1 638 454	2 497 047	1 777 885

* Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad miinus ettemaksed

Tabelis kajastatud rahavood on diskonteerimata ja seetõttu ei vasta summad Lisas 11 „Laenukohustused“, avalikustatud summadele. Kuna pangalaenu ja omanike laenu ning võlakirjad on nomineeritud USA dollarites, siis tulevikurahavoogude leidmiseks on kasutatud 31.12.2008 kurssi 1 USD=11.1052 EEK (31.12.2007 1 USD=10.6382 EEK).

Diskonteerimata rahavood on leitud vastavalt olemasolevatele, perioodilõpu seisuga kehtivatele tagasimakse graafikutele. Ujuva intressimääraga laenu puhul on näidatud bilansipäeval kehtinud Libor-i määr.

	31.12.2008	31.12.2007
Analüüsil kasutatud intressimäärad		
Pangalaenu	2,40%-4,17%	6%-7,3%
Võlakirjad	10%	10%
Omanike laenu	7,17%	10%
Kapitalirendimaksed	4,5%-13,8%	4,5%-13,8%
Võlad tarnijatele ja muud võlad	0%	0%

(c) Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et grupi kliendid ja tehingupartnerid jätavad omapoolsed kohustused täitmata. Krediidiriskile on avatud järgmised finantsinstrumendid nagu raha pangakontodel ja nõuded ostjatele. Raha hoiustatakse kõrge krediitireitinguga

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initials/Initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kommertspankades, panga reitingud on toodud lisas 4. Grupi müügitehingud toimuvad koostööpartneritega, kellega on grupil pikaajalised koostöökogemused ja nende maksevõimelisust on testitud ning juhtkond pole pidanud vajalikuks määrata neile krediidi limite. Ostjatele kehtivad ühe- kuni kaheksa kuu maksetähtajad, mis annab grupile kiire tagasiside makseraskuste tekkimise korral (vt. nõuete analüüs lisas 5).

Grupi rahalised vahendid on hoiustatud pankades, millele on omistatud Moody's reitinguagentuuri krediidi reiting vähemalt Aa2.

Grupi maksimaalne krediidiriskile avatud summa bilansipäeva seisuga on järgmine:

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskontod ja lühiajalised deposiidid pankades *	50 127	45 795
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded **	70 074	122 491
Kokku krediidiriskile avatud summad	120 201	168 286

* raha ja raha ekvivalendid kokku miinus sularaha kassas

** Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded miinus ettemaksed

2.2. Kapitaliriski juhtimine

Grupi kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada võime olla jätkuvalt tegutsev ettevõtte, selleks et toota omanikele kasumit ja säilitada optimaalset kapitalistruktuuri, et vähendada kapitali hinda.

Grupi jaoks on kapital nii laenukohustused kui ka omakapital. Vastavalt pankadega sõlmitud laenulepingutele on kehtestatud nõuded erinevatele suhtarvudele. Kui need nõuded ei ole täidetud, siis võib pank ennetähtaegselt laenu tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2007 kui ka 31.12.2008 olid kõik laenulepingus kehtestatud nõuded täidetud.

2.3. Õiglane väärtus

Grupi hinnangul ei erine bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate varade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 grupi konsolideeritud bilansis kajastatavatest jääkväärtustest. Nõuded ostjatele, millest on maha arvatud allahindlus ja võlad hankijatele bilansilised väärtused võrduvad hinnanguliselt nende õiglase väärtusega.

Avalikustamise eesmärgil leitakse pikaajaliste finantskohustuste õiglane väärtus tulevaste lepinguliste rahavoogude diskonteerimisel turu intressimääraga, mis on kättesaadav grupi sarnastele finantsinstrumentidele.

Grupp refinantseeris laenu omanikelt ning võlakirjad 2008 aasta lõpus, seega juhtkonna hinnangul nende lepingulised intressimäärad peegeldavad ka bilansipäeva seisuga olulises osas turu intressimäära, millest tulenevalt nende instrumentide bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende õiglastest väärtustest seisuga 31.12.2008.

Muude pikaajaliste instrumentide (pangalaen, kapitalirent) õiglase väärtuse hindamiseks ei olnud grupil saadaval uusi tehinguandmeid sarnaste instrumentidega aastalõpu seisuga ja kuigi grupp saab määrata kindlaks turu intressimäärade üldise taseme, ei pruugi ta teada, millist krediidi- või muud riskitaset võtaksid turul osalejad arvesse instrumendi hinna määramisel sellel kuupäeval. Grupil ei pruugi olla hiljutistest tehingutest pärinevaid andmeid nõuetekohase krediidi hinnavahe kindlaksmääramiseks baasintressimäära suhtes, et kasutada seda hinnavahet nüüdisväärtuse arvutamiseks vajaliku diskontomäära kindlaks määramisel. Kui vastupidised tõendid puuduvad, oleks mõistlik eeldada, et laenu võtmise kuupäeval eksisteerinud hinnavahe ei ole toimunud muutusi.

2.4. Muutused globaalsetel finantsturgudel

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid grupi äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib grupi varade väärtus langeda;

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 08.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

- grupi tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju grupi tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada grupi jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad varasemal kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka eeldused tulevaste sündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja kohustuste bilansilistes väärtustes järgneval majandusaastal on: nõuete hindamine (lisa 5), materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi määramine (lisa 8), firmaväärtuse hindamine (lisa 9) ja müügitulu kajastamine (lisa 14).

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse ja immateriaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Juhtkond on hinnanud ja kehtestanud kasulikud eluead, mis on välja toodud Lisas 1 Arvestuspõhimõtted, materiaalse kui ka immateriaalse põhivara alajaotuses. Seisuga 31.12.2008 oli Grupil amortiseeritavaid materiaalseid põhivarasid soetusmaksumuses 4 026 miljonit krooni ja amortiseeritavaid immateriaalseid põhivarasid summas 410 miljonit krooni. Keskmised amortisatsiooninormid on vastavalt materiaalsel põhivaral 4.3% ja immateriaalsel põhivaral 6.5%. Juhul kui äriühendus oleks toimunud 1.01.2008 kujuneks nende määradega aastase kulumis summaks materiaalsel põhivaral ligikaudu 173 miljonit krooni ning immateriaalsel põhivaral ligikaudu 26 miljonit krooni. Kui amortisatsiooni normid tõuseksid 10% võrra, siis aastakulum suureneks ja kasum väheneks ligikaudu 20 miljoni krooni võrra.

Firmaväärtuse hindamine

Igal bilansipäeval (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) viiakse läbi vara väärtuse languse test ning vajadusel hinnatakse firmaväärtus alla tema kaetavale väärtusele (kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest).

Kord aastas koostab juhtkond kasutusväärtuse hindamiseks realistliku projektsiooni firmaväärtusega seotud äriüksuse poolt teenitavate rahavoogude kohta järgmistel perioodidel ning arvutab nende rahavoogude nüüdiseväärtuse. Suurim ebakindlus tulevaste rahavoogude määramisel on seotud poliitilistest suhetest Venemaa ja Eesti vahel. Nüüdiseväärtuse leidmisel kasutatakse diskontomäära, mis objektiivselt peegeldab vastava äriüksuse riskiastet ja sellest tulenevat oodatavat tulususe määra. Kui sel viisil leitud firmaväärtuse kaetav väärtus ületab selle bilansilist väärtust, firmaväärtust alla ei hinnata. Seisuga 31.12.2008 oli grupil firmaväärtust summas 677 miljonit krooni (31.12.2007 vastavalt 469 miljonit krooni).

Firmaväärtuse hindamise olulised põhimõtted on kirjeldatud lisa 1. Arvutused firmaväärtuse kaetava väärtuse leidmisel vaata lisa 9.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste realiseerumise tõenäosuse hindamisel tugineb juhatus ajaloolistele kogemustele, üldinformatsioonile majanduslikust ja sotsiaalsest keskkonnast ning eeldustele tulevaste arengute ja sündmuste kohta, kasutades selleks parimat neile teada olevat informatsiooni olukorra kohta.

Tulu kajastamine

Tulu terminaali teenuste pakkumisel kajastatakse laevale laadimise lõpetamisel. Juhtkond hindab et nende saadetiste osas, mille puhul bilansipäeva seisuga on laadimine pooleli, on tulu valmidusastme meetodil kajastamine mitteotstarbekas, kuna teenus teostatakse lühikese perioodi jooksul ja mõju aruandele on ebaoluline. Tulu terminali teenuste osutamisel tekkinud kütuse ülejääkide müügist ei kajastata enne kui ülejääkide kogust saab usaldusväärselt mõõta.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u>
Kuupäev/date <u>08.09.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid

Tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	130	8
Raha nõudmiseni hoiustel	1 585	1 534
Üleöödeposiidid	48 542	44 261
Kokku raha ja raha ekvivalendid	50 257	45 803

Aastal 2008 oli üleöödeposiitide Eesti krooni sisemine intressimäär 1,0-5,35%, USA dollaril 0,05-0,10%, EUR 2,05-2,15% ja arvelduskontodel 0-0,2%. Aastal 2007 olid lühiajaliste deposiitide sisemised intressimäärad Eesti kroonil 3,11-5,25%, USD dollaril 4,15-5,12% ja arvelduskontol 0-0,2%.

Vastavalt rahvusvahelise reitinguagentuuri Moody's antud võlakohustuste reitingutele on grupi rahalised vahendid paigutatud finantsinstitutsioonides järgnevalt:

Tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja raha ekvivalendid finantsinstitutsioonides		
Finantsinstitutsioonid krediireitinguga A1	11 369	0
Finantsinstitutsioonid krediireitinguga Aa1	25 626	0
Finantsinstitutsioonid krediireitinguga Aa2	13 132	45 795
Kokku raha ja raha ekvivalendid finantsinstitutsioonides	50 127	45 795

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved (soetusmaksumuses)		72 665	47 683
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-5 249	-23
Nõuded ostjate vastu kokku		67 416	47 660
Maksude ettemaksed (vt allpool)		31 285	12 038
Nõuded seotud osapoolte vastu	22	0	67 573
Muud lühiajalised nõuded		31 285	79 611
Intressinõuded		1	7
Muud viitlaekumised		1	1
Muud nõuded		67	12
Muud lühiajalised nõuded kokku		69	20
Ettemaksed teenuste eest		21 730	6 860
Muud lühiajalised varad		2 589	7 238
Nõuded ja ettemaksed kokku		123 089	141 389

Valdav osa nõuetest ostjate vastu on USA dollarites ja Eurodes. Muud nõuded on valdavas osa fikseeritud Eesti kroonides. Nõuete jagunemine valuutade lõikes on toodud Lisas 2.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ostjatelt laekumata arvete analüüs.

Tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg pole saabunud	66 315	41 819
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, aga mida pole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.		
maksetähtajast möödunud kuni 1 kuu	890	5 818
maksetähtajast möödunud 1-3 kuud	0	0
maksetähtajast möödunud üle 3 kuu	211	23
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, aga mida pole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.	1 101	5 841
Ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.		
maksetähtajast möödunud kuni 1 kuu	0	0
maksetähtajast möödunud 1-3 kuud	0	0
maksetähtajast möödunud üle 3 kuu	5 249	23
Kokku ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.	5 249	23
Kokku ostjatelt laekumata arved	72 665	47 683

Muutused ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes.

Tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi algul	-23	0
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt loetud nõuded	-5 249	-23
Aruandeperioodil laekunud nõuded	23	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-5 249	-23

Detailsem info maksude ettemaksete ja tagasinõuete kohta on esitatud allpool olevas tabelis:

Tuhandetes kroonides

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	226	0	266
Käibemaks	31 285	0	12 038	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 336	0	2 355
Sotsiaalmaks	0	5 946	0	4 070
Kohustuslik kogumispension	0	203	0	121
Aktsiisid	0	1 214	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	143	0	88
Kokku	31 285	11 068	12 038	6 900

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 08.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Äriühendused

OÜ Dipping omandamine

02. mail 2008 omandas AS E.O.S. 100% OÜ Dipping osadest, millele omakorda kuulub 100% AS-i Pakterminal aktsiaid. AS Pakterminal tegeleb vedelate naftasaaduste ümberlaadimis- ja hoiustamisteenuste osutamisega Muuga Sadamas (AS-i Tallinna Sadam struktuurosa).

OÜ Dippingu osade eest tasumiseks emiteeris AS Vopak E.O.S. 8 333 uut aktsiat, mis olid kõik märgitud OÜ Dipping osad müünud Royal Vopak gruppi kuuluva ettevõtte poolt (vt lisa 13). Ostutehingu ühe tingimusena soovis Royal Vopak kui müüja ja uus aktsionär AS-i E.O.S. ümbernimetamist AS-ks Vopak E.O.S.

AS Vopak E.O.S. aktsiakapitali tehtud mitterahaline sissemaks OÜ Dipping osade näol oli hinnatud AS Vopak E.O.S. juhatuse poolt, mis omakorda tugines sõltumatu eksperdi tehtud hinnangule. Hinnangu tulemusena leitud emissiooni väärtus kajastati AS-i Vopak E.O.S. aktsiakapitali ja ülekursina.

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõte OÜ Dipping ostuanalüüsi kohta:

Omandatud osaluse soetusmaksumus	Tuhandetes kroonides
emiteeritud aktsiate õiglane väärtus	616 430
Kokku omandatud osaluse soetusmaksumus	616 430
Omandatud netovara õiglane väärtus	407 981
Firmaväärtus	208 449

Firmaväärtus on seotud omandatud äriühingu AS-i Vopak E.O.S. grupiga ühendamisest saadava operatsioonilise ja finantsilise sünergiaga.

Soetatud varad ja kohustused on alljärgnevad:

Tuhandetes kroonides

	Bilansiline väärtus	Õiglane väärtus
Tuhandetes kroonides		
Raha ja raha ekvivalendid	81 021	81 021
Materiaalne põhivara (lisa 8)	505 789	748 087
Kasulikud lepingud ja kliendisuhetud (lisa 9)	73 442	120 622
Muud identifitseeritud immateriaalsed varad	117	117
Nõuded	34 297	34 297
Võlad	-29 213	-29 213
Laenukohustused	-546 950	-546 950
Soetamisel identifitseeritud netovarad	118 503	407 981
Ostutehingul tasutud raha		
rahas makstud ostuhind	0	0
ostutehinguga seotud otsesed kulud	0	0
soetatud ühingu olev raha ja raha ekvivalendid	81 021	81 021
Kokku rahavoog soetamisel	81 021	81 021

Kui OÜ Dipping omandamine oleks toimunud 01. jaanuar 2008, oleks grupi müügitulu 2008.a. olnud 63 620 tuhande krooni võrra suurem ja kasum 45 254 tuhande krooni võrra suurem.

·Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks ·Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u> L.P. </u>
Kuupäev/date <u> 08.04.09 </u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 AS-i Stivterminal üle kontrolli omandamine 2007 majandusaastal

2005. aasta novembris soetas grupp 62% osaluse AS-is Stivterminal. AS Stivterminal tegeleb naftatoodete laadimisega. Tulenevalt AS-i Stivterminal tollal kehtinud põhikirja redaktsiooni eripärast, pidi ettevõtte seisukohalt oluliste otsuste langetamise protsess antud äriühingus toimuma konsensuse põhimõttel. Nimetatud põhjustel kajastati AS-i Stivterminal ühissettevõtjana kapitaliosaluse meetodil.

04.12.2007 soetas grupp 38% AS-i Stivterminal aktsiatest, saades seeläbi ettevõtte ainuomanikuks. Tulenevalt sellest konsolideeritakse alates 31.12.2007 AS Stivterminal rida realt AS Vopak E.O.S. finantsaruandes. Arvestades asjaoluga, et AS-i Stivterminal 2007 aasta kasum perioodil, mil grupil oli ettevõtte üle kontroll, on ebaoluline grupi finantstulemuse suhtes, on ettevõtte 2007 aasta kasumit kajastatud täies ulatuses kapitaliosaluse meetodil, mitte ei konsolideeritud rida-realt alates kontrolli omandamise hetkest.

Grupi juhtkond on 31.12.2007 seisuga teostanud AS Stivterminal soetamisega seotud ostuanalüüsi. Ostuanalüüsi käigus leiti nii 62% osaluse kui ka 38% osaluse omandamise mõju grupi finantsaruandlusele.

2005 aasta 62% osaluse omandamise kohta teostati 2007 aastal ostuanalüüs tagasiulatuvalt (rakendades IFRS 3), mistõttu korrigeeriti 31.12.2005 ja 31.12.2006 Stivterminali investeeringuga seotud algsaldosid. Lisaks põhjustas see eelmiste perioodide kasumi elimineerimise omakapitalis summas 14 056 tuhat krooni.

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõte AS Stivterminal ostuanalüüsi kohta:

Tuhandetes kroonides

	Bilansiline väärtus	Omandatud netovara õiglane väärtus	Bilansiline väärtus	Omandatud netovara õiglane väärtus
	38% osaluse soetamine (31.12.2007)	38% osaluse soetamine (31.12.2007)	62% osaluse soetamine (31.12.2005)	62% osaluse soetamine (31.12.2005)
Käibevara	1 256	1 259	40 211	6 484
Põhivara	136 925	315 240	120 518	222 643
Kokku varad	138 181	316 499	160 729	229 126
Kohustused	109 318	109 318	155 038	102 326
Netovara		207 181		126 800
Soetatud netovara		78 729		
Soetamisel tasutud ostuhind		39 200		
Firmaväärtus		-39 528		
Soetamisel tasutud ostuhind		-39 200		
AS-i Stivterminal raha ja rahaekvivalendid omandamise hetkel		1 239		
Neto rahavoog		-37 961		

Varade ja kohustuste õiglase väärtuse leidmine põhines diskonteeritud rahavoogude meetodil. Kõikide soetatud varade õiglast väärtust hindas grupi juhtkond.

Diskonteeritud rahavoogude leidmisel lähtuti järgmistest eeldustest:

	38% osalus	62% osalus
Eelarveperiood, aastad	34	36
Eelarveperioodi järgse perioodi tulude kasvumäär, %	0%- 2%	0%
Eelarveperioodi järgse perioodi kulude kasvumäär, %	2,0%	1,5%
Rahavoogude diskontomäär, %	10,14%	10,42%

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 08.09.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhtkond kasutas eelarvestatud rahavoogude leidmisel eelnevate perioodide ärikogemusi ja oodatavaid turuarenguid. Analüüsis kasutatud keskmised kasvumäärad on kooskõlas majandusharu prognoosidega. Ostuanalüüsis kasutatavad diskontomäärad kajastavad ettevõtte äritegevusega seotud spetsiifilisi riske.

Kahe ostu vahelisel perioodil toimunud netovara õiglase väärtuse kasvust 62% (ehk esimese omandatud osaluse ulatuses) kajastati ümberhindluse reservina grupi omakapitalis. Ümberhindluse reservi summa moodustas 49 836 tuhat krooni.

Kokkuvõtlikult on AS-i Stivterminal omandamise mõju grupi omakapitalile ja kasumile (ilma kapitaliosaluse meetodil kajastatud tulemust arvesse võtmata) on toodud allolevas tabelis.

Mõju	tuh EEK
2007 aasta kasum	39 528
Ümberhindluse reserv	49 836
Kokku	89 364

Kui AS-i Stivterminal omandamine oleks toimunud 01. jaanuar 2007, oleks grupi müügitulu 2007.a. jäänud samaks, kuna AS Stivterminal müügitulu tuleneb grupiettevõttele teenuse osutamisest, ja 2007.a. kasum oleks 511 651 tuhat krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

Tuhandetes kroonides

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	30 033	1 893 204	287 924	15 326	146 982	2 373 469
Akumuleeritud kulum	0	-403 055	-42 246	-7 788	0	-453 089
Jääkmaksumus	30 033	1 490 149	245 678	7 538	146 982	1 920 381
2007. a toimunud muutused						
Soetamine äriühenduse käigus (lisa 7)	0	39 271	0	36	97 618	136 925
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	1 622	3 457	940	52 289	58 308
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0	37 900	44 746	0	-82 646	0
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	9	-1 046	-85	0	-1 122
Arvestatud kulum	0	-82 227	-33 792	-2 756	0	-118 775
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	30 033	1 973 060	329 029	14 751	214 283	2 561 156
Akumuleeritud kulum	0	-486 375	-70 036	-9 028	0	-565 439
Jääkmaksumus	30 033	1 486 724	258 993	5 723	214 243	1 995 717
2008. a toimunud muutused						
Soetamine äriühenduse käigus (lisa 6)	0	636 823	107 220	3 316	728	748 087
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	15	82 796	3 533	233 284	319 666
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0	111 424	11 005	0	-122 659	-229
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	0	-1 125	0	-1 125
Arvestatud kulum	0	-104 048	-53 291	-4 277	0	-161 616
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	30 033	2 946 344	724 973	28 969	325 634	4 055 953
Akumuleeritud kulum	0	-815 405	-318 251	-21 799	0	-1 155 455
Jääkmaksumus	30 033	2 130 939	406 722	7 170	325 634	2 900 499

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 19.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>08.04.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkväärtus vastavalt põhivara kategooriatele:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	57 741	5 503	1 793	65 037
Akumuleeritud kulum	-8 838	-3 126	-1 049	-13 013
Jääkmaksumus	48 903	2 377	744	52 024
Kapitalirendiga soetatud	0	0	134	134
Arvestatud kulum	-1 974	-923	-458	-3 355
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	57 741	5 503	1 927	65 171
Akumuleeritud kulum	-10 812	-4 049	-1 507	-16 368
Jääkmaksumus	46 929	1 454	421	48 803

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes kroonides

	Firma- väärtus	Kliendi- suhted	Kasulikud lepingud	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	468 634	0	98 868	3 927	211	571 640
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 988	-3 201	0	-12 189
Jääkmaksumus	468 634	0	89 880	726	211	559 451
2007.a toimunud muutused						
Soetamine äriühenduse käigus (lisa 7)	0	0	178 315	0	0	178 315
Omandatud perioodi jooksul	0		0	619	0	619
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0		0	211	-211	0
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	0	-212	0	-212
Arvestatud amortisatsioonikulu	0	0	-4 494	-463	0	-4 957
Amortisatsioon müügilt ja mahakandmistelt	0	0	0	201	0	201
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	468 634	0	277 183	4 545	0	750 362
Akumuleeritud kulum	0	0	-13 482	-3 463	0	-16 945
Jääkmaksumus	468 634	0	263 701	1 082	0	733 417
2008.a toimunud muutused						
Soetamine äriühenduse käigus (lisa 6)	208 449	79 875	40 747	117	0	329 188
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0	0	0	229	0	229
Arvestatud amortisatsioonikulu	0	-9 397	-11 365	-629	0	-21 391
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	677 083	84 574	318 459	7 345	0	1 087 460
Akumuleeritud kulum	0	-14 096	-25 377	-6 518	0	-45 990
Jääkmaksumus	677 083	70 478	293 082	827	0	1 041 469

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initiaals _____ L.P.
 Kuupäev/date _____ 08.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasulike lepingute all kajastuvad järgmised varad:

- juhtkonna poolt hinnatud grupi lepinguga määratletud eelisõigused kasutada teatud infrastruktuuri objekte Muuga sadamas.
- OÜ Dippingu osade soetamisel (vt. lisa 6) teostatud ostuanalüüsi käigus tuvastatud kasulikud lepingud, mis on seotud teatud Muuga sadamas asuvate infrastruktuuri objektide kasutamiseks. Kasulike lepingute hindamise viis läbi sõltumatu ekspert.

Kliendisuhete all kajastuvad OÜ Dippingu osade soetamisel (vt. lisa 6) teostatud ostuanalüüsi käigus tuvastatud lepingulised suhted, mille väärtust hindas sõltumatu ekspert.

Firmaväärtuse test

Grupp jaotab firmaväärtust ühele rahavoogu genereerivale üksusele, milleks on grupile kuuluvad kütuseterminalid.

Testi käigus võrreldakse raha genereeriva üksuse varade kaetavat väärtust nende bilansilise maksumusega. Varade kaetav väärtus leitakse kasutusväärtusena, kasutades juhtkonna poolt kinnitatud rahavoogude projektsioone 5-ks järgneva aastaks. Edasisi rahavoogusid ekstrapoleeritakse kasutades mõistlike kasvumäärasid. Tulude ja kulude kasvumäär ei ületa pikaajalist kasvutendentsi kütuseterminalide ärivaldkonnas, kus grupp tegutseb

Diskontomäärana on kasutatud kapitali kaalutud keskmist hinda, mis arvestab ettevõtte tegevusala ja riskiastet. Juhtkond kasutas eelarvestatud brutorentaabluse leidmisel eelnevate perioodide ärikogemusi ja oodatavat turuarengut. Testis kasutatud keskmised kasvumäärad on kooskõlas majandusharu prognoosidega.

Kasutusväärtuse leidmiseks kasutatud eeldused:

	31.12.2008	31.12.2007
Eelarveperiood, aastad	5	5
Eelarveperioodi keskmine tulude kasvumäär, %	3,9%	6,1%
Eelarveperioodi keskmine kulude kasvumäär, %	10,1%	9,7%
Rahavoogude diskontomäär, %	14,44%	12,87%
Eelarveperioodi järgse perioodi kasvumäär, %	0%	1%
Eelarveperioodi EBITDA kasumlikkus, %	41,5%	34,8%

Firmaväärtuse testi tundlikud näitajad on:

- Diskontomäär. Juhul kui diskontomäär oleks 1% võrra suurem (ehk 15,44%), väheneks kasutusväärtus 353 miljoni krooni võrra. Juhul kui diskontomäär oleks 1% võrra väiksem (13,44%), suureneks kasutusväärtus 404 miljoni krooni võrra.
- Ärikasumi eelarveperioodi järgse perioodi kasvumäär. Juhul kui kasvumäär oleks 1% võrra väiksem (ehk -1%), väheneks kasutusväärtus 199 miljoni krooni võrra. Juhul kui kasvumäär oleks 1% võrra suurem (ehk 1%), kasvaks kasutusväärtus 229 miljoni krooni võrra.

Ülaltoodud tundlike määrade mõistlikul muutmisel ei teki varade väärtuse langust. Testi tulemusena varade väärtuse langust ei tuvastatud.

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Renditulud		
Kontoriruumide rent	1 335	1 476
Kokku renditulud	1 335	1 476
Rendikulud		
Maa rendimaksud	15 355	15 007
Torutugede rendimaksud	1 427	1 317
Kontoritehnika ja muu vara rendimaksud	6 628	4 668
Kokku rendikulud	23 410	20 992

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 08.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	242	11 687
< 1 aasta	242	1 461
1-5 aastat	0	5 722
> 5 aastat	0	4 504
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	149 687	65 248
< 1 aasta	7 718	6 136
1-5 aastat	24 574	20 171
> 5 aastat	117 395	38 941

Tuhandetes kroonides

	< 1 aasta	1-5 aastat
Seisuga 31.12.2008		
Rendimaksete miinimumsumma	4 899	84 019
Realiseerimata finantskulud	2 460	31 357
Rendimaksete nüüdisväärtus (lisa 11)	2 439	52 662
Seisuga 31.12.2007		
Rendimaksete miinimumsumma	5 937	87 865
Realiseerimata finantskulud	2 567	33 761
Rendimaksete nüüdisväärtus (lisa 11)	3 370	54 104

Tuhandetes kroonides

	Rendimaksete miinimumsumma 31.12.2008	Rendimaksete miinimumsumma 31.12.2007
Kapitalirendimaksete jaotus	88 918	93 802
< 1 aasta	4 899	5 747
1-5 aastat	15 809	16 255
> 5 aastat	68 210	71 800

Kapitalirendi kohustuste hulgas on seisuga 31.12.2008 kohustus AS Eesti Energia ees summas 52 522 tuhat krooni (31.12.2007 oli kohustus üleval summas 53 715 tuhat krooni).

Grupp on sõlminud AS-iga Eesti Energia 30-aastase rendilepingu (tähtajaga 29.01.2033) Iru Elektriijaama mahutipargi ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri rendiks. Nimetatud lepingut kajastatakse kui kapitalirenti, kuna rendiperiood katab suure osa renditava vara kasulikust elueast. Rendileping kajastub bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Fikseeritud renditasu makstakse üks kord kvartalis.

Kapitalirendina kajastatakse ka grupi kasutuses olevate sõidu- ja veoautode rendilepinguid. Nimetatud lepingud lõppevad hiljemalt 30.03.2012. Kapitalirendina kajastatakse ka renditud videovalvetechnikast ning kontoritehnikast. Need lepingud kestavad kuni 30.06.2009.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>08.09.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Võlakohustused

Tuhandetes kroonides

	Lisa	Saldo 31.12.2008	< 1 aasta	1 - 5 aasta	> 5 aasta	Tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenu		199 432	56 385	143 047	0	27.09.2012	3 M LIBOR + 0,40%
Kapitalirendikohustused	10	55 101	2 439	6 975	45 687	2009-2032	4,7% -10,84%
Laenu omanikelt	22	355 366	0	355 366	0	22.10.2013	3M LIBOR + 2,45%
Omanikele emiteeritud võlakirjad	22	1 429 239	0	1 429 239	0	19.01.2013	10%
Intressivõlad mitteseotud osapooltele		188	188	0	0		
Kokku		2 039 326	59 012	1 934 627	45 687		

Tuhandetes kroonides

		Saldo 31.12.2007	< 1 aasta	1 - 5 aasta	> 5 aasta	Tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenu		640 177	173 190	466 987	0	2008-2011	1,45% - 2,75%+6M LIBOR;
Kapitalirendikohustused	10	57 474	3 370	6 925	47 179	2008-2032	4,7% -10,84%
Laenu omanikelt	22	45 744	0	45 744	0	31.12.2009	10%;
Omanikele emiteeritud võlakirjad	22	884 335	0	0	884 335	19.01.2013	10%
Intressivõlad mitteseotud osapooltele		1 173	1 730	0	0		
Intressivõlad seotud osapooltele	22	88 797	0	4 725	84 072		
Kokku		1 717 702	177 733	524 382	1 015 587		

Tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendikohustuse algsaldo	57 474	59 379
Perioodil sõlmitud uued lepingud	134	0
Perioodi jooksul tasutud kapitalirendimakseid	-2 508	-1 905
Kapitalirendikohustuse lõppsaldo	55 100	57 474

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Võlakohustused intressimäärade fikseerimise perioodi järgi		
< 6 kuud	355 366	0
6-12 kuud	199 619	640 177
fikseeritud intressimääraga	1 484 341	1 077 525
Kokku	2 039 326	1 717 702

Grupi laenu ja võlakirjad on nomineeritud USA dollarites. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 19.

AS Vopak E.O.S. poolt võetud pangalaenu, mis kajastus 31.12.2007 laenukohustuste saldos, on 2008 jooksul täielikult tagastatud, milleks osaliselt kasutati ka omanike finantseerimist.

Pangalaenu lepingud sisaldavad mitmeid tingimusi (*loan covenants*) ning seavad teatud suhtarvud laenuaaja finantsnäitajatele. Seisuga 31.12.2008 olid AS Vopak E.O.S. grupi äriühenduse käigus saadud laenulepingutes sätestatud finantsnäitajate piirmäärad kooskõlas lepingute tingimustega. Seisuga 31.12.2007 olid kõik grupi poolt sõlmitud pangalaenulepingutes kehtestatud piirmäärad kooskõlas lepingute tingimustega.

Grupp on aruandeperioodil emiteerinud omanikele täiendavad võlakirjad. Grupi poolt nii eelnevatel perioodidel kui ka aruandeperioodil emiteeritud võlakirjade lunastustähtaeg on 2013. Uue emissiooni käigus tasus grupp ära vanade võlakirjade 2008-ndal aastal akumulunud intressid. Võlakirjad on fikseeritud intressimääraga 10%. Võlakirjad pole ühelgi börsil kaubeldavad. Aruande perioodil emiteeritud võlakirjade eest tasumine toimus mitterahalisel teel omanikelaenude tasaarveldamisega.

Juhtkonna hinnangul ei erine laenukohustuste õiglane väärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>08.09.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Võlad hankijatele ja muud võlad

Tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele			
Võlad põhivara eest		6 973	1 547
Võlad muude teenuste ja kaupade eest		52 906	28 764
Kokku võlad tarnijatele		59 879	30 311
Võlad töövõtjatele		29 145	19 717
Maksuvõlad	5	11 068	6 900
Muud võlad		8 756	3 257
Võlad hankijatele ja muud võlad kokku		108 848	60 185

Lisa 13 Omakapital

	Aktsiate		
	31.12.2008	emiteerimine	31.12.2007
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	33 334	8 334	25 000
Aktsiate arv (tk)	33 334	8 334	25 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	0	1 000

AS Vopak E.O.S. põhikirja järgi on minimaalne aktsiakapital 15 000 tuhat krooni ja maksimaalne aktsiakapital 60 000 tuhat krooni.

Aruandeperioodil viidi läbi kaks aktsiakapitali suurendamist. Aktsionäride 02.05.2008. otsusega suurendati aktsiakapital 8 333 000 krooni võrra 8 333 uue 1000 kroonise nimiväärtusega aktsia emiteerimise teel. Väljalastud aktsiate eest tasus Royal Vopak N.V. gruppi kuuluv ettevõtte 100% Dipping OÜ osaga (vt lisa 6), mille harilikuks väärtuseks hinnati 616 430 tuhat krooni. Dipping OÜ osa hariliku väärtuse hindamist kontrollis grupi audiitor.

Aktsionäride 30.07.2008. otsusega suurendati aktsiakapital 1000 krooni võrra 1 uue 1000 kroonise nimiväärtusega aktsia emiteerimise teel. Väljalastud aktsia eest tasus Royal Vopak N.V. gruppi kuuluv ettevõtte 94 tuhat krooni.

AS Vopak E.O.S. konsolideeritud jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 986 924 (31. detsember 2007: 774 748) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 779 012 tuhat krooni (31. detsembril 2007: 612 051 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 207 079 tuhat krooni (31. detsembril 2007: 162 697 tuhat krooni).

2008 aasta jooksul ei ole dividende välja makstud. Juhatus kavatseb teha ettepaneku üldkoosolekule dividende mitte välja kuulutada ka 2009 aastal.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialiaid/Initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 14 Müügitulu

Grupi müügitulu tekkimise koht on Eesti.

Müügitulu jagunemine:

Tuhandetes kroonides

	Lisa	2008	2007
Naftasaaduste ümberlaadimine		1 577 433	1 123 762
Naftasaaduste hoiustamine		147 771	58 446
Muu müük		3 966	2 930
Rendi- ja kommunaalteenuste tulud	10	1 335	1 476
Müügitulud kokku		1 730 505	1 186 614

Lisa 15 Tegevuskulud

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Ostetud logistika teenuste kulud	444 258	277 430
Soojusenergia kulud	140 849	65 292
Sadamatasud	66 081	54 783
Põhitegevusega seotud kütusekulud	42 941	3 343
Põhitegevusega seotud vara hooldus ja remont	38 922	19 279
Elektrienergia kulud	35 636	26 534
Maamaksu ja maa rendikulud	16 782	16 324
Konsultatsioonikulud	16 451	3 869
Kindlustuse kulud	15 486	7 225
Põhitegevusega seotud vara rent	11 744	8 016
Muud tegevuskulud	11 139	11 575
Muu vara rent ja hooldus	7 385	5 023
Valvekulud	4 844	4 139
Kontori rent ja hooldus, bürootarbed ja inventar	4 079	3 201
Keskkonna-alased maksud ja kulud	3 206	753
Infotehnoloogiakulud	2 156	1 765
Töötajatega seotud kulud	2 070	1 811
Telekommunikatsiooni kulud	2 060	1 819
Muud põhitegevuse kulud	1 056	832
Tegevuskulud kokku	867 145	513 014

Lisa 16 Tööjõukulud

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Põhi- ja lisatasud, preemiad, puhkusetasud, töövõtulepingute tasud	125 250	85 909
Toetused ja hüvitised	956	1 134
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud	41 989	28 916
Tööjõukulud kokku	168 195	115 959
<i>sh arvestatud juhataste ja nõukogude liikmetele</i>	<i>30 717</i>	<i>27 075</i>

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 08.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Muud tulud	1 224	39 550
Muud äritulud kokku	1 224	39 550

Muude tulude all on kajastatud 2007 majandusaastal soetatud äriühendusega seotud tulu summas 39 528 tuhat krooni (vt. lisa 7).

Muud ärikulud

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Nõuete allahindlus (lisa 5)	5 249	0
Muud ärikulud	7 854	4 931
Muud ärikulud kokku	13 103	4 931

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

Tuhandetes kroonides

	Lisa	2008	2007
Finantskulud ja -tulud			
Finantstulud			
Intressitulud ühisettevõtjatest	22	0	3 497
Intressitulud pangakontodelt ja deposiitidelt		4 330	2 932
Muud intressitulud		0	2
Kasum valuutakursi muutusest		0	178 676
Finantstulud kokku		4 330	185 107
Intressikulud pangalaenuidelt		-28 495	-60 578
Intressikulud muudelt laenuidelt	22	-131 514	-94 322
Intressikulud kapitalirendilt		-2 602	-2 735
Muud finantskulud		-3 841	-1 481
Kahjum valuutakursi muutusest		-125 980	0
Finantskulud kokku		-292 432	-159 116
Finantstulud ja -kulud kokku		-288 102	25 991

Kasum/kahjum valuutakursi muutustest jaguneb alljärgnevalt:

	2008	2007
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		
Kasum valuutakursi muutusest	455 341	266 404
Kahjum valuutakursi muutusest	-581 321	-87 728
Kokku kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-125 980	178 676

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2008 on grupi varad panditud pangalaenude tagamiseks.

1. ühishüpoteegid summas kokku 687 900 tuhat krooni kinnistutele Muuga sadamas (hüpoteek on seatud hoonestusõigustele, mis ei ole kajastatud ettevõtte bilansis varana);

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intsiaalid/initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Seisuga 31.12.2008 on kustutamata järgmised pandid, mis on seotud grupi poolt 2008 aasta jooksul lõppenud laenulepingutega. Grupi juhtkond plaanib nende pantide kustutamist või ümberregistreerimist 2009 aastal:

1. hüpoteegid summas kokku 1 024 399 tuhat krooni Maardus asuvatele kinnistutele (panditud vara jääkväärtus on ligikaudu 1 968 719 tuhat krooni);
2. pandid summas 903 821 tuhat krooni grupile kuuluvatele kasutusõigustele;

Seisuga 31.12.2007 olid grupi pangalaenu tagatud järgmiste varade pantidega:

1. hüpoteegid summas kokku 789 700 tuhat krooni Maardus asuvatele kinnistutele (panditud vara jääkväärtus on ligikaudu 1 855 001 tuhat krooni);
2. kommertsandid AS Vopak E.O.S. varadele summas 150 000 tuhat krooni;
3. pandid summas 903 821 tuhat krooni grupile kuuluvatele kasutusõigustele;

AS Vopak E.O.S. aktsiad on 31.12.2008 ja 31.12.2007 seisuga panditud omanike poolt vastavalt 75,5% ja 100% ulatuses.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Antud garantiid

AS Vopak E.O.S. on väljastanud panga poolt antud garantii Maksu- ja Tolliameti kasuks seoses tegutsemisega tollilaona summas 30 527 tuhat krooni. Garantii tagatiseks on kommertsant summas 39 686 tuhat krooni garantii andnud panga kasuks.

Seisuga 31. detsember 2007 kehtis analoogne garantii summas 21 356 tuhat krooni, mis oli väljastatud panga poolt.

AS Pakterminal on väljastanud panga poolt antud garantiid Maksu- ja Tolliameti kasuks seoses tegutsemisega tollilaona kokku summas 6 599 tuhat krooni.

Seisuga 31. detsember 2007 kehtisid analoogsed garantiid summas 15 293 tuhat krooni, mis olid väljastatud panga poolt.

AS Pakterminal väljastatud garantiid on ilma tagatisteta.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhaldur ei ole aastatel 2007-2008 Grupi ettevõtetes läbi viinud maksurevisjoni. Maksuhalduril on õigus kontrollida Grupi ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Grupi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata mõnele grupi ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 21 Bilansivälised kohustused ja siduvad tulevikukohustused

Ehituslepingutest tulenevad siduvad investeerimiskohustused

Tuhandetes kroonides

	Lõpetamata ehitusse investeeritud	Lepingud järgneva perioodiks	Kokku lepingute maksumused
Seisuga 31.12.2008	63 613	15 099	78 712
Seisuga 31.12.2007	5 967	3 028	8 995

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Intiaalid/initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (otsesed aktsionärid ja aktsionäre kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- kuni 2008 esimese poole lõpuni emaettevõtet;
- teisi omanike konsolideerimisgruppidesse kuuluvaid ettevõtteid (s.h omanike teised tütarettevõttjad);
- kuni 31.12.2007 ühisettevõtet;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtjaks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Leverret Holding Ltd (Küpros). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes kroonides

	Lisa	2008	2007
Tehingud ühisettevõttega			
teenuste ost		0	18 970
arvestatud intressitulud	18	0	3 497
Tehingud emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanike konsolideerimisgruppide tütarettevõttjatega (alates 2008 teisest poolest)			
		2008	2007
teenuste ost		79 940	224 194
teenuste müük		88	254
põhivara soetamine		79 767	0
Tehingud emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanikega (alates 2008 teisest poolest)			
		2008	2007
arvestatud intressikulud		131 514	94 322
Lühiajalised nõuded			
		31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanike konsolideerimisgruppide tütarettevõttjad (alates 2008 teisest poolest)	5	0	67 573
Lühiajalised võlakohustused			
		31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanike konsolideerimisgruppide tütarettevõttjad (alates 2008 teisest poolest)		673	373
Pikaajalised võlakohustused			
		31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanikud (alates 2008 teisest poolest)		1 784 606	930 080
Pikaajalised intressikohustused			
		31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtja (kuni 2008 teise pooleni) ja omanikud (alates 2008 teisest poolest)		0	88 797

Aruandeperioodil on gruppi kuuluvate ettevõtete juhatustele ja nõukogudele arvestatud tasusid kokku summas 30 717 tuhat krooni (2007: 27 075 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele makstakse teenistuslepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist 2 kuni 6 kuu palga ulatuses (vt lisa 16).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. nii nagu ka 2007.a. moodustatud allahindluseid.

Lisa 23 Rahavoogude aruande selgitused

Allpool on toodud ülevaade äritegevusest saadud rahavoost:

		2008	2007
	Lisa	tuh EEK	tuh EEK
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		500 278	468 529
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse põhivara kulum		161 616	118 775
Immateriaalse põhivara amortisatsioon		21 391	4 957
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	8,9	190	887
Kasum/kahjum (-/+) tütarettevõtete soetamisest	7	0	-39 528
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-52 743	-99 846
Muude äritegevusega seotud kohustuste muutus		44 220	10 812
Äritegevusest saadud raha		674 952	464 586
Makstud intressid		-189 341	-64 203
Kokku rahavood äritegevusest		485 612	400 383

Lisa 24 Bilansipäeva järgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2009 kuni käesoleva aruande kinnitamiseni juhatuse poolt pole toimunud olulisi sündmusi, mis vajaksid aruandes kajastamist või oluliselt mõjutaksid 2008. aasta grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialiaid/initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. emaettevõtja põhjaruannetes kajastatavate tütarettevõtjate osas, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

AS Vopak E.O.S. bilanss

Tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	25 254	35 065
Nõuded ja ettemaksed	85 538	143 447
Käibevara kokku	110 792	178 512
Põhivara		
Tütarettevõtjate aktsiad	740 729	124 300
Pikaajalised nõuded	558 403	56 312
Materiaalne põhivara	1 968 719	1 676 686
Immateriaalne põhivara	550 288	733 398
Põhivara kokku	3 818 139	2 590 696
VARAD KOKKU	3 928 931	2 769 207
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	2 439	177 733
Võlad hankijatele ja muud võlad	147 003	63 959
Lühiajalised kohustused kokku	149 442	241 592
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	1 879 537	1 489 500
Pikaajalised kohustused kokku	1 879 537	1 489 500
KOHUSTUSED KOKKU	2 028 979	1 731 192
Omakapital		
Aktsiakapital	33 334	25 000
Ülekurss	988 505	380 316
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500
Jaotamata kasum	875 613	630 199
OMAKAPITAL KOKKU	1 899 952	1 038 015
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 928 931	2 769 207

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only
Iniitsiaalid/Initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>08.04.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Vopak E.O.S. kasumiaruanne

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Müügitulu	1 689 493	1 186 267
Muud äritulud	2	22
Kokku äritulud	1 689 495	1 186 289
Ärikulud		
Tegevuskulud	-1 009 181	-546 729
Tööjõu kulud	-110 371	-94 589
Põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus	-129 029	-122 950
Muud ärikulud	-1 562	-4 895
Ärikasum	439 352	417 126
Kokku finantskulud ja -tulud	-193 938	25 874
Kasum enne tulumaksustamist	245 414	443 000
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	245 414	443 000

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 08.04.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Vopak E.O.S. rahavoogude aruanne

Tuhandetes kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	439 352	417 126
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 029	122 950
Kasum/kahjum (-/+)-põhivara müügist ja mahakandmisest	1	873
Äritegevusega seotud varade muutus	4 382	-100 625
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 462	14 463
Makstud intressid	-141 528	-64 325
Kokku rahavood äritegevusest	520 698	390 462
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-239 724	-64 630
Immateriaalse põhivara soetus	-229	-169
Materiaalse põhivara müük	23	3
Tütarettevõtte soetus	0	-39 200
Antud laenud	-481 459	0
Antud laenude tagasimaksed	0	612
Saadud intressid	2 700	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-718 688	-103 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagasimakstud laenud	-778 728	0
Saadud laenud	970 833	-260 255
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-2 508	-2 766
Omanike sissemaksed aktsiakapitalisse	94	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	189 691	-263 021
Rahavood kokku	-8 299	24 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 065	18 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 299	24 064
Valuutakursside muutuste mõju	-1 512	-7 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 254	35 065

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 08.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Vopak E.O.S. omakapitali muutuste aruanne

Tuhandetes kroonides

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	25 000	380 316	1 500	187 344	594 160
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	1 000	-1 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	443 855	443 855
Konsolideerimata saldo seisuga 31.12.2007	25 000	380 316	2 500	630 199	1 038 015
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-124 300
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					224 726
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					1 138 441
Saldo seisuga 31.12.2007	25 000	380 316	2 500	630 199	1 038 015
Ärithendus	8 333	608 097	0	0	616 430
Aktsiate emiteerimine	1	93			94
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	245 414	245 414
Konsolideerimata saldo seisuga 31.12.2008	33 334	988 505	2 500	875 613	1 899 952
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-740 729
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					807 916
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					1 967 140

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum kajastab summat, mis on võimalik aktsionäridele dividendidena välja maksta vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 08.04.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Vopak E.O.S. aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Vopak E.O.S. ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

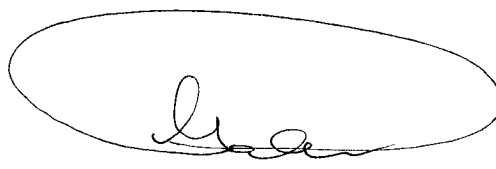
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Tii Raimla
AS PricewaterhouseCoopers



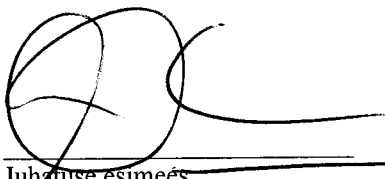
Märten Padu
Vannutatud audiitor

8. aprill 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Vopak E.O.S. juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 212 176 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 211 343 tuhat krooni
2. kohustuslik reservkapital – 833 tuhat krooni.



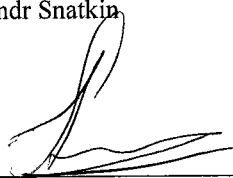
Juhatusesimees
Arnout Dirk Lugtmeijer



Juhatuseliige
Aleksandr Snatkin



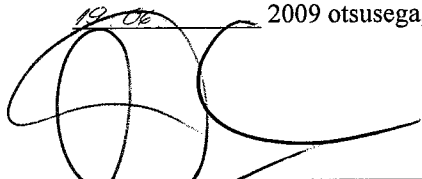
Juhatuseliige
Mihhail Kanunov



Juhatuseliige
Boriss Akulenko

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Vopak E.O.S. grupp 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
19.06. 2009 otsusega, allkirjastamine 19.06. 2009:



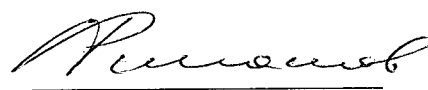
Juhatuse esimees
Arnout Dirk Lugtmeijer



Nõukogu esimees
Alexander Nazarchuk



Juhatuse liige
Aleksandr Snatkin



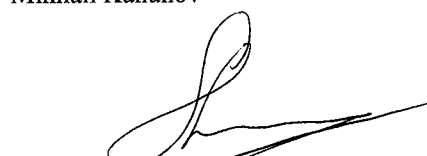
Nõukogu liige
Andrei Filatov



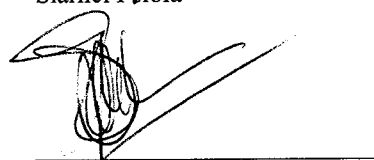
Juhatuse liige
Mihhail Kanunov



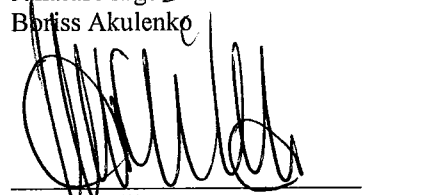
Nõukogu liige
Siarhei Psola



Juhatuse liige
Boriss Akulenko



Nõukogu liige
Frankwin Eric Erkelens



Nõukogu liige
Michaël Everhardus Gerhardus Gilsing



Nõukogu liige
Johannes Paulus Henricus Broeders

AS Vopak E.O.S. konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
52 241	Laadungikäitlus	1 404 321
52 299	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	285 172
	Konsolideerimata müügitulu kokku	1 689 493