

352872

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2009

ANNE JOASOO

.....

MAIRE VALDMA OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	MAIRE VALDMA OÜ
Äriregistri kood	10379169
Aadress	Liivalaia 32-30, Tallinn 10118
Telefon	6 440 205
Elektronpost	muurigalerii@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kunstiesemete müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Maire Valdma

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused	10 11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kasutusrent	13
Lisa 8. Laenukohustused	14
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 11. Muud äritulud	15
Lisa 12. Muud ärikulud	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
Tegevusalade loetelu	19

TEGEVUSARUANNE

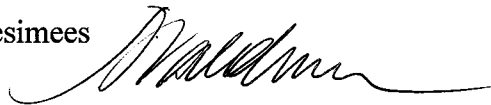
Maire Valdma OÜ tegevusvaldkondadeks 2008.a.majandusaastal olid mitmesuguste kunstikaupade müük ja äripindade väljarentimine.

2008.a.majandusaasta netokäive moodustas 605745 krooni. Osaühingus oli 2 töötajat seisuga 31.detsember 2008.a. Töötasu arvestati 2008.a.majandusaastal kokku 82783 krooni s.h tegevjuhile 47276 krooni.

2009.a.majandusaastal otsitakse võimalusi majandustegevuse laiendamiseks

Maire Valdma

juhatuse esimees



25. juuni 2009

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Maire Valdma OÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt M.Valdma OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 31.05.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Maire Valdma OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Maire Valdma

juhatuse esimees

25. juuni 2009



Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	2	25 588	157 818
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	35 523	11 235
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	1 159	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		828	3 308
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		5 959	5 992
Kokku		43 469	20 535
Käibevara kokku		69 057	178 353
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 423 244	1 464 629
Materiaalne põhivara	6		
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		728 405	738 631
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		15 960	17 221
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		263 731	254 630
Kokku		1 008 096	1 010 482
Põhivara kokku		2 431 340	2 475 111
VARAD KOKKU		2 500 397	2 653 464

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	8	83 968	83 968
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	113 202	226 506
Kokku		197 170	310 474

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		130 906	281 434
<i>Võlad töövõtjatele</i>		13 060	38 992
<i>Maksuvõlad</i>	4	5 932	9 037
<i>Muud võlad</i>		631 426	745 213
<i>Saadud ettemaksed</i>		16 293	112 079
Kokku		797 617	1 186 755

Lühiajalised kohustused kokku**994 787 1 497 229****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

<i>Laenud</i>	8	609 702	711 598
Kokku		609 702	711 598

Pikaajalised kohustused kokku**609 702 711 598****KOHUSTUSED KOKKU****1 604 489 2 208 827****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses		156 000	156 000
Kohustuslik reserv		15 600	15 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		273 037	55 779
Aruandeaasta kasum		451 271	217 258

OMAKAPITAL KOKKU**895 908 444 637****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****2 500 397 2 653 464**


Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa	2 008	2 007
Müügitulu	9	605 745	781 933
Muud äritulud	10	97 391	0
Äritulud kokku		703 136	781 933
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10 263	-65 538
Mitmesuguse tegevuskulud		-183 026	-217 081
Tööjõukulud		-96 058	-155 430
<i>Palgakulu</i>		-72 082	-116 601
<i>Sotsiaalmaks</i>		-23 976	-38 829
Põhivara kulum	6	-70 889	-86 323
Muud ärikulud	11	-1	-35
Ärikulud kokku		-360 237	-524 407
Ärikasum		342 899	257 526
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-27 370	-39 941
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>		-334	-562
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		136 076	235
Kokku finantstulud ja -kulud		108 372	-40 268
Kasum		451 271	217 258
Aruandeaasta puhaskasum		451 271	217 258

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		342 899	257 526
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum	6	70 889	86 323
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-22 934	1 363
Varude muutus		0	40
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-389 138	54 443
Makstud intressid		-27 370	-39 941
Kokku rahavood äritegevusest		-25 654	359 754
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-27 118	-49 800
Saadud intressid		116	149
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27 002	-49 651
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	8	-215 200	-211 278
Muud finantstulud		135 960	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-79 240	-211 278
Rahavood kokku		-131 896	98 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		157 818	59 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 922	158 380
Valuutakursside muutuste mõju		-334	-562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		25 588	157 818

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	156 000	13 547	57 832	227 379
Aruandeperioodi puhaskasum			217 258	
Reservkapitali suurendamine		2 053	-2 053	
Saldo 31.12.2007	156 000	15 600	273 037	444 637
Aruandeperioodi puhaskasum			451 271	
Saldo 31.12.2008	156 000	15 600	724 308	895 908

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Maire Valdma OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Maire Valdma OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	1 %
Seadmed	20 %
Muu inventar	0-33 %

Rendiarvestus**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	7 489	31 891
Pangakontod	18 099	125 927
Raha kokku	25 588	157 818

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.	31.12.2007.
Ostjatelt laekumata arved	35 523	11 235
Kokku	35 523	11 235

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008.		31.12.2007.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
MTA ettemaksukonto	1 159			
Ettevõtte tulumaks		35		41
Käibemaks		2 288		5 502
Üksikisiku tulumaks		531		406
Sotsiaalmaks		2 997		3 042
Töötuskindlustusmaks		81		32
Kogumispensionimakse		0		14
Kokku	1 159	5 932	0	9 037

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumuse meetod	Kokku	
Soetusmaksumus	31.12.2007	1 778 535
	31.12.2008	1 778 535
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	313 906
	31.12.2008	355 291
Jääkmaksumus	31.12.2007	1 464 629
	31.12.2008	1 423 244

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	437 420	639 444
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	30 952	65 821

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1023072	432000	291045	1746117
Akumuleeritud kulum	-274206	-413520	-52772	-740498
Jääkmaksumus	748 866	18 480	238 273	1 005 619
2007.a. toimunud muutused				
Soetused	0	0	49 800	49 800
Akumuleeritud kulum	-10 235	-1 259	-33 443	-44 937
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 023 072	432 000	340 845	1795917
Akumuleeritud kulum	-284 441	-414 779	-86 215	-785435
Jääkmaksumus	738 631	17 221	254 630	1 010 482
2008.a. toimunud muutused				
Soetused	0	0	27 118	27 118
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-10 226	-1 261	-18 017	-29 504
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 023 072	432 000	367 963	1823035
Akumuleeritud kulum	-294 667	-416 040	-104 232	-814939
Jääkmaksumus	728 405	15 960	263 731	1 008 096

Lisa 7. Kasutusrent*Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent*

	Kinnisvarainvesteering	
	31.12.2008	31.12.2007
soetusmaksumus	1 778 535	1 778 535
bilansiline jääkmaksumus	1 423 244	1 464 629

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008.	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	83 968	83 968			0%
Pikaajalised pangalaenud					
<i>s.h. Swedbank</i>	233 904	113 202	120 702	4.12.2010	Euro 6 kuu Euribor +3,5%
<i>M.Valdma</i>	489 000		489 000		0%
Kokku	806 872	197 170	609 702		

	Saldo 31.12.2007.	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	83 968	83 968			0%
Pikaajalised pangalaenud					
<i>s.h. Hansapank</i>	449 104	226 506	222 598	4.12.2010	Euro 6 kuu Euribor+4,75%
<i>M.Valdma</i>	489 000		489 000		0%
Kokku	1 022 072	310 474	711 598		

Swedbank AS laenulepingu tagatiseks on hüpoteek korteriomandile.

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008.a. moodustas 724308 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 152105 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 572203 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	168 325	142 489
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	437 420	639 444
Kokku	605 745	781 933
Piirkond	2008	2007
Eesti	605 745	781 933
Kokku	605 745	781 933

Lisa 11. Muud äritulud

	2008	2007
Kahjude hüvitus	97 390	0
Muud äritulud	1	0
Kokku muud äritulud	97 391	0

Lisa 12. Muud ärikulud

	2008	2007
Intressid MKS alusel	1	35
Kokku muud ärikulud	1	35

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega	31.12.2008.	31.12.2007.
Lähikondlane	50 000	50 000
Juhatuse liige	33 968	33 968
Lühiajalised kohustused kokku	83 968	83 968
Juhatuse liige	489 000	489 000
Pikaajalised kohustused kokku	489 000	489 000



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele

Maire Valdma OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande .

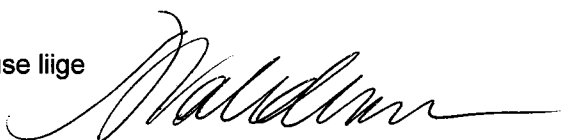
Maire Valdma

juhatuse esimees

25. juuni 2009



Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	273 037
2008. aasta puhaskasum	451 271

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 724 308

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 724 308

Maire Valdma

juhatuse esimees

25. juuni 2009



Osanike nimekiri

1. Maire Valdma
isikukood: 45805010211
aadress: Eesti Vabariik

1 osa nimiväärtusega 156000krooni



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	aruande periood	kood	summa
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	2008	47783	168 325
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2008	68201	437 420
Kokku			605 745

Kavandatavad tegevusalad	aruande periood	kood
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	2009	47783
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2009	68201