

INNOVATECH OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Innovatech
Äriregistri kood	10996213
Aadress	Laki 11, Tallinn 12915
Telefon	(+372) 699 6655
Põhitegevusala	70101- peakontorite tegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Aivo Kuldmäe
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Olulised vead.....	10
Finantsvara ja –kohustused	10
Raha.....	11
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	11
Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Tulude arvestus	12
Rahavoogude aruanne	12
Ettevõtte tulumaks.....	12
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	12
Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 4. Sidusettevõtete osad	14
Lisa 5. Osakapital.....	14
Lisa 6. Muud finantstulud ja –kulud	14
Lisa 7. Ettevõtte tulumaks.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
OSANIKE NIMEKIRI	18

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Innovatech on asutatud 2003. aasta mais. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on finants- ja investeerimistehingud.

Tulud, kulud

Aruandeaastal saadi tulu finantseerimis- ja investeerimistegevusest. 2008. aastal ettevõttel müügitulu puudus. Palgalisi töötajaid ei olnud. Ka juhatuse liige juhatuse liikme töö eest tasu ei saanud.

Aivo Kuldmäe juhataja

..... 29.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Innovatech juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Innovatech finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Innovatech on jätkuvalt tegutsev.

Aivo Kuldmäe juhataja

..... 29.06.2009

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	1 085	1 431 925	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	0	1; 2
Nõuded ja ettemaksud			
Muud lühiajalised nõuded	3 232 463	1 648 687	1; 3
Kokku Nõuded ja ettemaksud	3 232 463	1 648 687	
Käibevara kokku	3 233 548	3 080 612	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	3 065 353	1 988 969	1; 4
Kokku Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 065 353	1 988 969	
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		0	1
Kokku Immateriaalne põhivara		0	
Põhivara kokku	3 065 353	1 988 969	
A K T I V A K O K K U	6 298 901	5 069 581	
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	75 230	31 230	1; 3
Kokku Laenukohustused	75 230	31 230	
Lühiajalised kohustused kokku	75 230	31 230	
Kohustused kokku	75 230	31 230	
Omakapital			
Osakapital	150 00	150 000	5
Ülekurss	5 351	5 351	4
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 868 000	3 120 680	7
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 185 320	1 747 320	7
Omakapital kokku	6 223 671	5 038 351	
P A S S I V A K O K K U	6 298 901	5 069 581	

Aivo Kuldmäe
Juhataja

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	5 316	6 181	
Ärikulud kokku	5 316	6 181	
ÄRIKASUM / KAHJUM	-5 316	-6 181	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 076 385	1 638 317	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 412	
Muud finantstulud ja -kulud	114 251	116 596	6
Finantstulud ja -kulud kokku	1 190 636	1 753 501	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 185 320	1 747 320	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 185 320	1 747 320	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
ÄRIKASUM	-5 316	-6 181	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-5 316	-6 181	
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtte soetus	0	-188 733	4
Muude finantsinvesteeringute müük	0	199 441	2
Väljastatud laenud	-1 500 000	0	
Tagastatud laenud	0	1 410 000	3
Saadud intressid	30 475	11 134	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-1 469 525	1 431 842	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	44 000	204 000	3
Tagastatud saadud laen	0	-602 782	3
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	44 000	-398 782	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 412	
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	-1 430 840	1 025 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 431 925	406 458	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 430 840	1 025 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 085	1 431 925	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aažio	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.detsembril 2005	150 000	0	0	2 918 391	3 068 391
Aruandeaasta 2006 puhaskasum				84 971	84 971
Reservkapitali moodustamine		15 000		-15 000	0
Olulise vea korrigeerimise mõju				136 568	136 568
Saldo 31.detsembril 2006	150 000	15 000	0	3 124 930	3 289 930
Olulise vea korrigeerimise mõju				-4 250	-4 250
Sidusettevõtte soetamine			5 351		5 351
Aruandeaasta 2007 puhaskasum				1 726 383	1 726 383
Saldo 31.detsembril 2007	150 000	15 000	5 351	4 847 063	5 017 414
Olulise vea korrigeerimise mõju				20 937	20 937
Aruandeaasta 2008 puhaskasum				1 185 320	1 185 320
Saldo 31.detsembril 2008	150 000	15 000	5 351	6 053 320	6 223 671

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Innovatech 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Innovatech kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead

Aruandeperioodil korrigeeriti tagasiulatuvalt eelmiste perioodide andmeid järgnevalt:

Bilansis:	Enne 31.12.2007	Korrigeerimine	Pärast 31.12.2007
Sidusettevõtete osad	1 968 032	20 937	1 988 969
Aruandeaasta kasum	1 726 383	20 937	1 747 320

Kasumiaruandes:	Enne 2007	Korrigeerimine	Pärast 2007
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 617 380	20 937	1 638 317

Vt. lisa 4.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte aktsiad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või sidusettevõtete kaudu rohkem kui 20%-50% hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade* ja *kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Sidusettevõtted;
- Osühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	0	0	0	0	0
Müük müügihinnas	0	0	0	0	0
Müügikasum (-kahjum)	0	0	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2008	0	0	0	0	0

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	31.12.2007	Tasutud	Antud/arvestatud	31.12.2008
Lühiajaline laen sidusettevõttele	1 510 000	0	0	1 510 000
Intress 3,5%/a	138 687	0	52 995	191 682
Lühiajaline laen sidusettevõttele	0	0	1 500 000	1 500 000
Intress 6%/a	0	0	30 781	30 781
Kokku lühiajalised nõuded	1 648 687			3 232 463

(kroonides)

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Juhatuse liige, omanik	31 230	44 000	0	75 230
Kokku lühiajalised kohustused	31 230			75 230

Lisa 4. Sidusettevõtete osad

(kroonides)

	Quattro Invest OÜ	Element Fassaadid OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik enda mitteeluruumide rendile	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	andmine	üldehitustööd
Osalus 31.12.2006	50%	0
Osalus 31.12.2007	50%	50%
Osalus 31.12.2008	50%	50%
Bilansiline maksumus 31.12.2005	20 000	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	136 568	0
Bilansiline maksumus 31.12.2006	156 568	0
Soetamine soetushinnas	0	188 733
Aažio	0	5 351
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 352 649	285 668
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1 509 217	479 752
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 370 265	-293 881
Bilansiline maksumus 31.12.2008	2 879 482	185 871
	31.12.2008	31.12.2008
Osakapital	40 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 978 434	559 504
Aruandeaasta kasum	2 740 531	-587 763
Omakapital kokku	5 758 965	371 741
Investeeriija osa omakapitalist	50,0%	50,0%
Investeeriija osalus omakapitalist	2 879 482	185 871

Lisa 5. Osakapital

OÜ Innovatech osakapital on 150 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 150 000 krooni.

Lisa 6. Muud finantstulud ja –kulud

(kroonides)

	2008	2007
Intressitulud	114 251	105 569
Tulu lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	0	11 027
Kokku	114 251	116 596

Lisa 7. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 6 053 320 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 271 197 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 782 123 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Innovatech juhatus on koostatud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on kinnitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

Aivo Kuldmäe juhataja

..... 29.06.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANENEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 868 000
2007. aasta kasum	1 185 320
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	6 053 320

OÜ Innovatech juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Aivo Kuldmäe juhataja 29.06.2009

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad Innovatech OÜ osasid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Aivo Kuldmäe	36703144214	Harjumaa	150 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10996213	Innovatech OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aivo@element.ee
Telefon	+372 6996655

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aivo Kuldmäe	36703144214	Pärnu	150000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Peakontorite tegevus	70101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Innovatech OÜ (registrikood: 10996213) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Kuldmäe (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009