

L. LEHMING  
361816  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
18 -09- 2009

L-14  
.....  
Silvi Kaarest

## Majandusaasta aruanne 2008

### OÜ SKINEST INVESTEERINGUTE

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

|                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Äriregistri kood | 10975576                                                                                                                                                                                                 |
| Aadress          | Kadaka tee 1, 10621 Tallinn                                                                                                                                                                              |
| Telefon          | +372 6788070                                                                                                                                                                                             |
| Faks             | +372 6788075                                                                                                                                                                                             |
| Elektronpost     | info@skineest.ee                                                                                                                                                                                         |
| Põhitegevusalad  | <ul style="list-style-type: none"><li>– kaubandus- ja vahendustegevus</li><li>– juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid,</li><li>– transporditeenused</li><li>– kinnisvaratehingud</li></ul> |
| Tegevjuht        | Oleg Ossinovski                                                                                                                                                                                          |

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Tegevusalade loetelu

**Sisukord**

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                    | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                | 4  |
| Bilanss                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1]                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 2    Raha                                                                  | 10 |
| Lisa 3    Lühiajalised finantsinvesteeringud                                    | 10 |
| Lisa 4    Lühiajalised laenukohustused                                          | 10 |
| Lisa 5    Intressi tulud ja -kulud                                              | 10 |
| Lisa 6    Muud finantstulud ja -kulud                                           | 10 |
| Lisa 7    Pikaajalised laenukohustused                                          | 11 |
| Lisa 8    Tehingud seotud osapooltega                                           | 11 |
| Lisa 9    Bilansipäevajärgsed sündmused                                         | 11 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                        | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                                                 | 13 |
| Tegevusalade loetelu                                                            | 14 |

**Tegevusaruanne**

OÜ Skinest Investeeringute põhitegevusalaks 2008. majandusaastal oli tehingud väärtpaberitega (v.a. litsentseeritavad tegevusalad). Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud.

2008. aastal firmal kahjum 12 697 584 krooni.

OÜ Skinest Investeeringute kavatab järgnevatel perioodidel jätkata tegutsemist samal tegevusalal.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole.  
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

**Peamised finantssuhtarvud**

2008. aasta tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

|                                      | 2008 | 2007 |
|--------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,25 | 0    |

**Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:**

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused



**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2008 vahemikus.

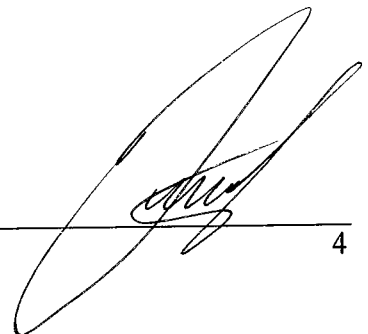
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Skinest Investeeringute jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, ..... 2009.a.

Oleg Ossinovski juhatus liige \_\_\_\_\_



**BILANSS**

(kroonides)

|                                      | Lisa | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                     |      |                   |                   |
| Raha                                 | 2    | 2 086 075         | 93 218            |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 3    | 12 265 075        | 25 602 171        |
| <b>Käibevara kokku</b>               |      | <b>14 351 150</b> | <b>25 695 389</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |      | <b>14 351 150</b> | <b>25 695 389</b> |
| <b>PASSIVA</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |      |                   |                   |
| Laenu kohustused                     | 4    | 3 331 560         | 0                 |
| Intressi võlad                       | 8    | 41 549            | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |      | <b>3 373 109</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |      |                   |                   |
| Laenu kohustused                     | 7    | 8 879 624         | 6 714 792         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |      | <b>8 879 624</b>  | <b>6 714 792</b>  |
| <b>Omakapital osaühingus</b>         |      |                   |                   |
| Osakapital                           |      | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital            |      | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |      | 18 936 597        | 17 007 693        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)         |      | -16 882 180       | 1 928 904         |
| <b>Omakapital kokku</b>              |      | <b>2 098 417</b>  | <b>18 980 597</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |      | <b>14 351 150</b> | <b>25 695 389</b> |

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                          | Lisa | 2008               | 2007             |
|------------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| <b>Ärikulud</b>                          |      |                    |                  |
| Mitmesugused tegevuskulud                |      | -229 040           | -343 685         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    |      | <b>-229 040</b>    | <b>-343 685</b>  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |      | <b>-229 040</b>    | <b>-343 685</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |      |                    |                  |
| Intressikulud                            | 5    | -2 132 633         | -2 359 471       |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest   |      | -96 965            | -7 574           |
| muud finantstulud ja -kulud              | 6    | -14 423 542        | 4 639 634        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |      | <b>-16 653 140</b> | <b>2 272 589</b> |
| <b>Kasum(-kahjum) majandustegevusest</b> |      | <b>-16 882 180</b> | <b>1 928 904</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)</b>       |      | <b>-16 882 180</b> | <b>1 928 904</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b>        |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |             |                   |                    |
| Ärikasum (-kahjum )                            |             | -229 040          | -343 685           |
| Makstud intressid                              |             | 0                 | -5                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            |             | <b>-229 040</b>   | <b>-343 690</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |             |                   |                    |
| Finantsinvesteeringute soetus                  |             | -6 031 276        | -10 322 419        |
| Finantsinvesteeringute müük                    |             | 4 535 944         | 15 802 270         |
| Saadud intressid                               |             | 195 835           | 28 667             |
| Saadud dividendid                              |             | 213 052           | 448 508            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  |             | <b>-1 086 445</b> | <b>5 957 026</b>   |
| <b>Rahavood finantsinvesteerimistegevusest</b> |             |                   |                    |
| Sadud laenud                                   | 8           | 7 244 465         | 2 014 828          |
| Sadud laenude tagasimaksed                     |             | -3 840 371        | -18 069 206        |
| <b>Rahavood finantsinvesteerimistegevusest</b> |             | <b>3 404 094</b>  | <b>-16 054 378</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                          |             | <b>2 088 609</b>  | <b>-10 441 042</b> |
| <b>Raha aasta algul</b>                        | 2           | <b>93 218</b>     | <b>10 313 064</b>  |
| Valuuta kursside muutuste mõju                 |             | -95 752           | 221 196            |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus              |             | 2 088 609         | -10 441 042        |
| <b>Raha aasta lõpus</b>                        | 2           | <b>2 086 075</b>  | <b>93 218</b>      |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                       | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|---------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>               | <b>40 000</b> |                              | <b>11 379 301</b>  | <b>11 419 301</b> |
| Kohustuslik reservkapital             |               | 4 000                        | -4 000             |                   |
| 2006.a. puhaskasum                    | 0             | 0                            | 5 632 392          | 5 632 392         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>17 007 693</b>  | <b>17 051 693</b> |
| 2007.a. puhaskasum                    | 0             | 0                            | 1 928 904          | 1 928 904         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>               | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>18 936 597</b>  | <b>18 980 597</b> |
| 2008.a. puhaskasum (-kahjum)          |               |                              | -16 882 180        | -16 882 180       |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>               | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>2 054 417</b>   | <b>2 098 417</b>  |

Vastavalt OÜ Skinest Investeeringute põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 2 054 417 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimalselt välja maksta 1 508 306 krooni.

Dividendidena väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 546 111 krooni

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Skinest Investeeringute 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.



**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

|                  | 31.12.2008       | 31.12.2007    |
|------------------|------------------|---------------|
| Arveldusarve EEK | 434 517          | 10 134        |
| Arveldusarve EUR | 28 538           | 14 095        |
| Arveldusarve DKK | 13 350           | 0             |
| Arveldusarve USD | 1 609 670        | 68 989        |
| <b>Kokku</b>     | <b>2 086 075</b> | <b>93 218</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

|              | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiad      | 10 566 716        | 21 342 427        |
| Fondiosalud  | 1 698 359         | 4 259 744         |
| <b>Kokku</b> | <b>12 265 075</b> | <b>25 602 171</b> |

**Lisa 4 Lühiajalised kohustused**

|                              | Saldo<br>31.12.2008 | Intressi määr | Tagasimakse<br>tähtaeg | Saldo<br>31.12.2007 |
|------------------------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| Lühiajalised laenukohustused | 3 331 560           | 6%            | 31.12.2009             | 0                   |
| <b>Kokku</b>                 | <b>3 331 560</b>    |               |                        | <b>0</b>            |

**Lisa 5 Intressikulud ja -tulud**

|                       | 2008              | 2007              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Intressi võlad        | -40 335           | -5                |
| Laenu diskonteerimine | -2 092 298        | -2 359 466        |
| <b>Kokku</b>          | <b>-2 132 633</b> | <b>-2 359 471</b> |

**Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud**

|                                        | 2008               | 2007             |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|
| Finantsinvesteeringute väärtuse muutus | -14 423 542        | 4 639 634        |
| <b>Kokku</b>                           | <b>-14 423 542</b> | <b>4 639 634</b> |

## Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused

|                                 | Saldo<br>31.12.2008 | Intressi<br>määr | Tagasimakse<br>tähtaeg | Saldo<br>31.12.2007 | Intressi<br>määr | Tagasimakse<br>tähtaeg |
|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Pikaajalised laenukohustused    |                     |                  |                        |                     |                  |                        |
| korrigeeritud soetusmaksumusega | 8 879 625           | 0%               | 31.12.2015             | 6 714 792           | 0%               | 31.12.2015             |
| <b>Kokku</b>                    | <b>8 879 625</b>    |                  |                        | <b>6 714 792</b>    |                  |                        |

Summa on diskonteeritud intressimääraga 4%. Seisuga 31.12.2008 on tagasimaksmisele kuuluva pikaajalise laenusumma nominaalväärtus 12 602 149 krooni.

## Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :  
omanikke

|                 | Laenusumma       | Tagastatud<br>summa | Arvestatud<br>intress |
|-----------------|------------------|---------------------|-----------------------|
| Oleg Ossinovski | 2 596 374        | 2 523 840           | 0                     |
| AS Skinest Rail | 4 648 091        | 1 316 531           | 41 549                |
| <b>Kokku</b>    | <b>7 244 465</b> | <b>3 840 371</b>    | <b>41 549</b>         |

## 2007.aastal võeti laenu:

|                 | Laenusumma       | Tagastatud<br>summa |
|-----------------|------------------|---------------------|
| Oleg Ossinovski | 2 014 828        | 18 069 206          |
| AS Skinest Rail | 0                | 0                   |
| <b>Kokku</b>    | <b>2 014 828</b> | <b>18 069 206</b>   |

## Saldo seotud osapooltega:

|                                       | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| AS Skinest Rail                       | 3 373 109         | 0                 |
| Pikaajalised laenud (Oleg Ossinovski) |                   |                   |
| nominaalväärtuses                     | 12 602 149        | 12 529 614        |
| <b>Kokku</b>                          | <b>15 975 258</b> | <b>12 529 614</b> |

Info pikaajalise laenukohustuse saldo kohta korrigeeritud soetusmaksumuses on avaldatud lisas 7.

## Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused

Laenukohustus Oleg Ossinovskile tagastatud juuni kuus 2009.

**Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

18 936 597

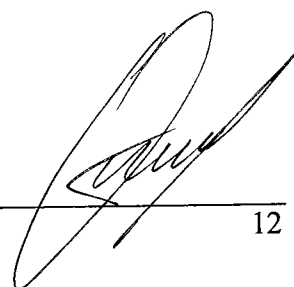
2008.aasta kahjum

-16 882 180

**Kokku**

**2 054 417**

OÜ-l Skinest Investeeringute jätta jaotamata.



**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. juuni 2009.a.

Oleg Ossinovski

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by several loops and a horizontal stroke at the end, positioned over a horizontal line.

**TEGEVUSALADE LOETELU**

Aastaruande ei ole lisatud tegevusalade loetelu EMTAK-koodide lõikes seoses müügitulu puudumisega aruandeperioodil.