

02.07.2009

Eve Uibo
.....

AS VIIMSI VESI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	AS VIIMSI VESI
Registrikood	10461699
Aadress	Nelgi tee 1 Viimsi 74001 Harjumaa
Telefon	372 60 66 848
Faks	372 60 66 847
E-post	info@viimsivesi.ee
Kodulehekülg	www.viimsivesi.ee
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud: Audiitori järeldusotsus, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ja müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
1. Finantsvara ja -kohustused.....	10
2. Raha ja raha ekvivalendid.....	11
3. Nõuded ostjate vastu.....	11
4. Tütarettevõtted	11
5. Materiaalne põhivara.....	11
6. Immateriaalne põhivara.....	13
7. Varade väärtuse langus.....	13
8. Kapitali- ja kasutusrendid.....	14
9. Sihtfinantseerimine.....	14
10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.....	14
11. Tulude arvestus.....	14
12. Kohustuslik reservkapital.....	15
13. Rahavoogude aruanne.....	15
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4. Maksud.....	17
Lisa 5. Tütarettevõtte osad.....	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused.....	20
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused.....	21
Lisa 11. Muud pikaajalised võlad.....	21
Lisa 12. Sihtfinantseerimine.....	22
Lisa 13. Aktsiakapital.....	22
Lisa 14. Müügitulu.....	23
Lisa 15. Muud äritulud.....	23
Lisa 16. Kasumiaruande kulukirjete all-liigendused.....	24
Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad.....	24
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	26

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Viimsi Vesi on Viimsi vallale kuuluv ettevõtte, mille põhitegevus on vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine.

Majandustegevus

2008. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 32,08 mln krooni, millest 38,2 % moodustas veeteenuste ning 42,0% kanalisatsiooniteenuste müük. Eelmise aruandeperioodi müügitulu oli 23,11 mln krooni, millest 34,6 % moodustas veeteenuste ning 43,7% kanalisatsiooniteenuste müük.

Veemajanduse arengukava kohaselt on ettevõtte eesmärk viia kogu valla territoorium ühtsesse veesüsteemi 2014. aastaks. Aruandeaastal jätkus torustike ehitus ja renoveerimine.

Ettevõtte aruandeaasta kahjumiks kujunes 4,83 mln krooni, mis on 1,57 mln krooni rohkem kui eelmisel aastal. Kahjumi põhjuseks on amortiseerunud trasside suured halduskulud, vee – ja kanalisatsiooniteenuse omahinda mittekattev müügihind ning liitumiseks vajalike investeeringute tegelikku maksumust mittearvestav hind.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud olulisi investeeringuid sademevee, joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse. Alustatud on tegevustega veepuhastusjaama rajamiseks, vajalike katsepuurkaevude puurimiseks ning jätkuvalt ja pidevalt viiakse läbi mitmesuguseid seireid.

Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi projekti elluviimiseks, mis võimaldaks suures mahus joogivee ja reoveekanalisatsiooni torustike rekonstrueerimist ning uute ehitamist viidi läbi ka keskkonnamõjude hinnang ja veehaarete hinnang.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 98,7 mln krooni, millest vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine ja parendamine moodustas 98% (96,8 mln krooni) ja pumplate ja muude rajatiste aluse maa ost 1% (1,1mln krooni). Suurimad investeeringud teostati Ühtekuuluvusfondi projekti raames.



Tütar- ja sidusettevõtted

2003. aasta märtsis asutatud tütaretevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi eesmärgiks on klientide kiire ja kvaliteetne teenindamine. Osaühingu põhitegevuseks on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike üldehitus- ja remonttööd. Tütaretevõtte lõpetas majandusaasta 201 tuhande krooni suuruse kasumiga.

2008.a. asutati tütaretevõtte Viimsi Filterveevärk OÜ veepuhastusjaama ehitamiseks ja majandamiseks. Ettevõtte ei ole tegevust alustanud.

Personal

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 22.

2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,78 mln krooni, sellest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu koos sotsiaalmaksudega oli majandusaastal 642 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis vee kvaliteedi parandamise eesmärgil alustada veepuhastusjaama ehitust. Samuti keskendutakse Muuga puhastusjaama töörežiimide optimeerimisega ning osaliselt plaanitakse hakata Viimsi heitvett suunama puhastamiseks Muugale. Jätkatakse Viimsi vallas vee-, kanalisatsiooni ja sadeveetorustike ehitust ja remonti.

Ehitus ja rekonstrueerimine finantseeritakse hetkel valdavalt Ühtekuuluvusfondist. Ettevalmistamisel on täiendavad rahataotlused Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist kaasfinantseeringu saamiseks kõigis eelnimetatud arenguvaldkondades.



Toivo Eensalu

Juhatuse esimees

26. märts 2009



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 25 toodud AS Viimsi Vesi 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamisetava kohased;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Viimsi Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Toivo Eensalu



Juhatus liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.04.2009.....
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Balanss

Balanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 037 963	8 846 273
Nõuded ja ettemaksed	3;4	27 822 952	11 122 354
Käibevara kokku		29 860 915	19 968 627
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	5	716 719	515 403
Pikaajalised nõuded		936 441	936 441
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 653 160	1 451 844
Materiaalne põhivara	6	260 792 316	166 709 864
Immateriaalne põhivara	7	3 554 504	3 871 152
Põhivara kokku		265 999 980	172 032 860
VARAD KOKKU		295 860 895	192 001 487
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	5 367 598	9 399 388
Võlad ja ettemaksed	4;9	53 081 427	17 252 805
Lühiajalised kohustused kokku		58 449 025	26 652 193
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	40 137 906	22 089 557
Muud pikaajalised võlad	11	3 571 850	4 129 530
Liitumistasude amortiseerimata jääk		114 446 130	95 817 534
Sihtfinantseerimine	12	67 035 927	31 230 100
Pikaajalised kohustused kokku		225 191 813	153 266 721
KOHUSTUSED KOKKU		283 640 838	179 918 914
Omakapital			
Aktsiakapital	13	18 307 000	18 307 000
Ülekurss		14 249 292	14 249 292
Kohustuslik reservkapital		611 122	611 122
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-16 119 841	-17 831 240
Aruandeaasta kasum/kahjum		-4 827 516	-3 253 601
OMAKAPITAL KOKKU		12 220 057	12 082 573
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		295 860 895	192 001 487



Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.04.2009

Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	32 082 581	23 115 729
Muud äritulud	15	2 097 188	822 663
Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel		1 775 279	1 030 076
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-13 458 861	-10 063 448
Muud tegevuskulud	16	-7 278 030	-5 393 776
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 775 579	-4 272 641
Sotsiaalmaks		-1 812 441	-1 576 394
Tööjõu kulud kokku		-6 588 020	-5 849 035
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	-9 908 864	-5 453 956
Muud ärikulud	16	-1 467 903	-316 435
Ärikasum (-kahjum)		-2 746 630	-2 108 182
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		201 316	1 655
Intressitulu hoiustelt		377 039	442 663
Intressikulud		-2 645 510	-1 579 943
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-13 731	-9 794
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 080 886	-1 145 419
Kasum/kahjum		-4 827 516	-3 253 601



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 746 630	-2 108 182
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5;6	9 908 864	5 453 956
Kasum põhivara müügist		-50 000	-16 949
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		-3 686	0
Korrigeerimine liitumistasu ja sihtfinantseerimise amortisatsiooniga		-7 304 083	-4 397 927
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-4 962 983	-633 819
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	53 375 417	48 914 808
Kokku rahavood äritegevusest		48 216 899	47 211 887
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-73 094 702	-63 515 598
Immateriaalse põhivara soetus	7	-154 000	-3 473 700
Põhivara müük		50 000	16 949
Saadud intressid		377 039	442 663
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-72 821 663	-66 529 686
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8;10	26 741 224	9 147 370
Arvelduskrediidi muutus		2 718	12 588
Laenude tagasimaksed	10	-12 727 383	-2 975 493
Makstud muud finantskulud		-13 731	-9 794
Makstud järelmaks	11	-557 680	-524 530
Saadud sihtfinantseerimine	12	581 380	3 785 582
Ettemaksed aktsiate emitteerimiseks		6 415 436	6 415 436
Makstud intressid		-2 645 510	-1 579 943
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		17 796 454	14 271 216
Rahavood kokku		-6 808 310	-5 046 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 846 273	13 892 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 808 310	-5 046 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 037 963	8 846 273

“□” Märgitud 2007.a. summad on korrigeeritud mitterahalise sihtfinantseerimise osas



Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009.
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	16 307 000	8 229 997	611 122	-17 831 240	7 316 879
Emiteeritud aktiakapital	2 000 000	6 019 295	0	0	8 019 295
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-3 253 601	-3 253 601
Saldo seisuga 31.12.2007	18 307 000	14 249 292	611 122	-21 084 841	12 082 573
Muutused 2008.a.					
Põhivara ümberhindlus	0	0	0	4 965 000	4 965 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-4 827 516	-4 827 516
Saldo seisuga 31.12.2008	18 307 000	14 249 292	611 122	-20 947 357	12 220 057

Täiendav informatsioon aktiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 13.



Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja rahandusministri määrusega kehtestatud „Riigi raamatupidamise üldeeskiri“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 1-le on ettevõtte konsolideeritav Viimsi valla aruandes.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.04.2009

Signature/allkiri.....

Auditorbüroo ELSS AS

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

4. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud tütar-ettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.01.2009.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5-10%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	20-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.04.2009.
Signature/allkiri.....
Auditiitöburoo ELSS AS

6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Arendusväljaminekud	5-20%
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-40%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekud tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

7. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.



Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 22.04.2009
Signature/alkiri.....
Audiitoribüroo ELSS AS

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

9. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud"

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse



Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.04.2009

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.04.2009.

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 340	29 691
Pangakontod	2 031 623	8 816 582
Raha kokku	2 037 963	8 846 273

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	8 538 346	6 008 729
s.h ostjatelt laekumata arved	9 568 375	6 028 729
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 030 029	-20 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	5 678 761	3 969 257
Muud lühiajalised nõuded	13 589 982	974 409
Osakapitali sissemaks	40 000	0
Kaasfinantseerimine	837 957	0
Saamata sihtfinantseerimine	12 709 953	972 337
Muud nõuded	2 072	27 199
Muud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-25 127
Ettemaksed	15 863	169 959
Ettemaksed teenuste eest	15 863	169 959
Nõuded ja ettemaksed kokku	27 822 952	11 122 354



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009
 Signature/alkiri.....
 Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 097	0	3 233
Käibemaks	5 678 761	0	3 969 245	0
Üksikisiku tulumaks	0	130 456	0	137 908
Sotsiaalmaks	0	226 130	0	230 710
Kohustuslik kogumispension	0	10 866	0	9 476
Töötuskindlustusmaks	0	5 555	0	5 313
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus	0	182 149	0	160 366
Maksuintressid		0	12	0
Kokku	5 678 761	558 253	3 969 257	547 006

Bilansireal „Maksuvõlad“ on kajastatud detsembrikuu palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud, tasumistähtajaga 10.jaanuaril 2009.a. ning veeressursi kasutamise tasu IV kvartali eest, mille tasumistähtaeg on saabumata.

Lisa 5. Tütarettevõtte osad

Tütarettevõtte on OÜ Viimsi Tehnoabi asutati 2003.a. aadressil Katlamaja tee 1, Viimsi, Harjumaa. Viimsi Tehnoabi loodi eesmärgiga hooldada, remontida ja ehitada ettevõtte tehnorajatisi. OÜ Viimsi Tehnoabi kõik osad kuuluva Aktsiaseltsile Viimsi Vesi.

Tütarettevõtte osad	
Saldo 31.12.2006	513 748
Muutus 2007.a.	1 655
Saldo 31.12.2007	515 403
Muutus 2008.a.	201 316
Saldo 31.12.2008	716 719



Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.04.2009.
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	12 771 093	75 649 950	1 372 086	375 047	8 037 018	98 205 194
Akumuleeritud kulum	0	-7 796 820	-722 708	-265 646	0	-8 785 174
Jääkmaksumus	12 771 093	67 853 130	649 378	109 401	8 037 018	89 420 020
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	797 294	78 693 452	496 035	0	2 480 335	82 467 116
Amortisatsioonikulu	0	-4 808 503	-293 760	-75 009	0	-5 177 272
Bilansist väljakandmine	0	0	-216 102	0	0	-216 102
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	13 568 387	154 343 402	1 652 019	375 047	10 517 353	180 456 208
Akumuleeritud kulum	0	-12 605 323	-800 366	-340 655	0	-13 746 344
Jääkmaksumus	13 568 387	141 738 079	851 653	34 392	10 517 353	166 709 864
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 105 768	66 962 336	667 226	0	29 816 652	98 551 982
Amortisatsioonikulu	0	-8 974 269	-432 064	-31 883	0	-9 438 216
Ümberhindlused	0	4 565 000	400 000	0	0	4 965 000
Mitterahaline sihtfinantseerimine	3 686	0	0	0	0	3 686
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	14 677 841	225 870 738	2 719 245	375 047	40 334 005	283 976 876
Akumuleeritud kulum	0	-21 579 592	-1 232 430	-372 538	0	-23 184 560
Jääkmaksumus	14 677 841	204 291 146	1 486 815	2 509	40 334 005	260 792 316

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas nr. 16.



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Õigused	Arengu- projektid	Ettemaksed ja lõpetamata	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	91 864	0	1 189 410	0	1 281 274
Akumuleeritud kulum	-65 398	0	-541 740	0	-607 138
Jääkmaksumus	26 466	0	647 670	0	674 136
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	3 000 000	473 700	0	3 473 700
Amortisatsioonikulu	-17644	0	-259 040	0	-276 684
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	91 864	3 000 000	1 663 110	0	4 754 974
Akumuleeritud kulum	-83042	0	-800 780	0	-883 822
Jääkmaksumus	8 822	3 000 000	862 330	0	3 871 152
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	30 000	0	0	124 000	154 000
Amortisatsioonikulu	-17822	-150 000	-302 826	0	-470 648
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	121 864	3 000 000	1 663 110	124 000	4 908 974
Akumuleeritud kulum	-100 864	-150 000	-1 103 606	0	-1 354 470
Jääkmaksumus	21 000	2 850 000	559 504	124 000	3 554 504



Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Krediitkaart	20 970	18 252
Lühiajaline laen	0	7 503 547
Pikaajalise laenu lühiajal osa	5 346 628	1 877 589
Laenukohustused kokku	5 367 598	9 399 388

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	37 245 314	10 106 309
Sihtfinantseerimise ettemaksed	1 051 990	1 128 812
Tagatisraha	3 529 411	1 160 547
Ettemaksed aktsiakapitali suurendamiseks	9 623 154	3 207 718
Järelmaksukohustuse lühiajaline osa	557 680	557 680
Maksuvõlad	558 253	547 006
Võlad töövõtjatele	509 941	503 807
Muud võlad	5 684	40 926
Võlad ja ettemaksed kokku	53 081 427	17 252 805
Lühiajalised kohustused kokku	58 449 025	26 652 193



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009.
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Laen I	Laen II	Laen III	Laen IV	Kokku
31.12.2008					
2 kuni 5 aastat	3 644 038	4 905 577	11 339 470	8 658 624	28 547 709
Üle 5 aasta	4 202 414	7 387 783	0	0	11 590 197
Kokku pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2008	7 846 452	12 293 360	11 339 470	8 658 624	40 137 906
Tagasimakse tähtaeg	18.1.18	10.12.18	27.6.13	10.12.18	
intressimäär	5,96%	5,94%	8,62%	5,44%	
31.12.2007					
2 kuni 5 aastat	3 535 613	4 707 402	0	0	8 243 015
Üle 5 aasta	5 155 235	8 691 307	0	0	13 846 542
Kokku pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2007	8 690 848	13 398 709	0	0	22 089 557

Lisa 11. Muud pikaajalised võlad

Tagasimakse periood/kohustuse liik	Järelmaks	Muu kohustus	Kokku
31.12.2008			
2 kuni 5 aastat	2 230 720	120 000	2 350 720
Üle 5 aasta	1 221 130	0	1 221 130
Kokku muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2008	3 451 850	120 000	3 571 850
Tagasimakse tähtaeg	10.5.17	31.12.09	
intressimäär	10,00%	0,00%	
31.12.2007			
2 kuni 5 aastat	2 219 280	120 000	2 339 280
Üle 5 aasta	1 790 250	0	1 790 250
Kokku muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2007	4 009 530	120 000	4 129 530


 Juhatuse liige

 Initialed for identification purposes on:
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

AS Viimsi Vesi on saanud vahendeid põhivarade soetamiseks Viimsi Vallavalitsuselt veemajanduse arendamiseks Viimsi valla haldusterritooriumil ja Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendusel Euroopa Ühtekuuluvusfondist vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks:

	2008	2007
Valla eelarvest sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	12 513 370	9 339 405
Saadud	500 000	3 785 582
Amortiseeritud tulusse	-705 086	-611 617
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	12 308 284	12 513 370
KIK'i vahenditest sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	18716730	0
Saadud	37 199 453	18 795 043
Amortiseeritud tulusse	-1 188 540	-78 313
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	54 727 643	18 716 730
Kokku sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk	67 035 927	31 230 100

Lisa 13. Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aksia (kroonides)	18 307 000	18 307 000
Aksiate arv (tk)	18 307	18 307
Aksia nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2005. aastal võttis Viimsi Vallavolikogu vastu otsuse suurendada AS Viimsi Vesi aktsiakapitali regulaarsete sissemaksetega vähemalt nelja aasta jooksul, mis tingis vajaduse muuta ettevõtte põhikirja. AS Viimsi Vesi aktsiakapitali miinimumsuuruseks otsustati määrata 13 350 000 krooni ja maksimumsuuruseks 53 400 000 krooni.

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.04.2009.
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Alates 2005 aasta algusest kuni 31.12.2007 on aktsiakapitali suurendatud 10 689 000 krooni. Aktsiakapitali suurendamine jätkub. Seisuga 31.12.2008 a. on ettemaks aktsiakapitali tõstmiseks 9 623 154 krooni, mis 2009.a. esimesel poolel Viimsi Vallavalitsuse korralduse alusel esitatakse vormistamiseks Harju Maakohtu Registriosakonnale ja Eesti Väärtpaberikeskusele.

Lisa 14. Müügitulu

AS Viimsi Vesi müügitulu on laekunud kohaliku valla piires.

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

Tegevusalade järgi

	2008	2007
Vee müük	12 242 775	8 014 293
Kanalisatsiooniteenus	13 470 695	10 111 468
Liitumistasud	5 410 457	3 707 997
Projekteerimisteenus	81 563	77 712
Muud teenused	877 091	1 204 259
Kokku müügitulu	32 082 581	23 115 729

Müüdnud kanalisatsiooniteenusest on ostetud Aktsiaseltsist Tallinna Vesi 362 570 m3 heitvee puhastusteenust, s.h. Lääne tee kaevu heitvesi 245 092 m3 ja Kõivu tee kaevu heitvesi 117 478 m3. Müüdnud kogusest oli 2008.a. ettevõtete kanalisatsiooniteenuse osa 91 273 m3.

Lisa 15. Muud äritulud

	2008	2007
Tulu valla sihtfinatseerimisest	705 086	611 617
Tulu KIK'i sihtfinatseerimisest	1 188 540	78 313
Muud tulud	203 562	132 733
Kokku muud äritulud	2 097 188	822 663

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.04.2009.

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 16. Kasumiaruande kulukirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Materjalid	-2 052 804	-1 945 152
Ostetud teenused	-11 406 057	-8 118 296
Kokku	-13 458 861	-10 063 448
Muud tegevuskulud		
Ostetud teenused	-3 652 839	-3 028 547
Muud kulud	-1 033 007	-902 873
Uurimis- ja arendustööd	-1 858 714	-813 119
Loodusressursside kasutamistasud	-733 470	-649 237
Kokku	-7 278 030	-5 393 776
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-4 775 579	-4 272 641
Sotsiaalmaks	-1 812 441	-1 576 394
Kokku	-6 588 020	-5 849 035
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Materiaalse põhivara kulum	-9 438 216	-5 177 272
Immateriaalse põhivara kulum	-470 648	-276 684
Kokku	-9 908 864	-5 453 956
Muud ärikulud		
Maksud ja lõivud	-266 976	-199 493
Ostjatele esitatud nõuete allahindlus	-1 033 981	-5 421
Muud kulud	-166 946	-111 521
Kokku	-1 467 903	-316 435

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

AS Viimsi Vesi poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008.a. seisuga 8 207 957 krooni;
2. hüpoteek ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008.a. seisuga 4 158 150 krooni;
3. hüpoteek ettevõtte kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli seisuga 31.12.2008.a. 2 504 882 krooni
4. kommerts pant ettevõtte varadele summas 7 550 000 krooni.
5. kommerts pant ettevõtte varadele summas 5 250 000 krooni.



Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.04.2009.

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

AS Viimsi Vesi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ☒ omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- ☒ tütarettevõtjat;
- ☒ tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- ☒ eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Viimsi Vesi emaettevõtte on Viimsi Vallavalitsus ja tütarettevõtte on OÜ Viimsi Tehnoabi.

AS Viimsi Vesi on 2008. a ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müük seotud osapooltele 2008

	Emaettevõtte	Tütarettevõtte
Müük	77 033	183 284
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	28 780	0
Muud kaubad ja teenused	48 253	183 284

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 483 tuhat krooni (2007.a 500 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.08	31.12.07
Emaettevõtte	25430	3 104
Tütarettevõtte	56011	18 421
Kokku nõuded:	81 441	21 525
Lühiajalised kohustused		
Töötajatele majandusarveldused	5684	247
Emaettevõtte	9623154	3 207 718
Tütarettevõtte	0	164 000
Kokku kohustused:	9 628 838	3 371 965

Juhatus liige

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 29.04.2009
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Viimsi Vesi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viimsi Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

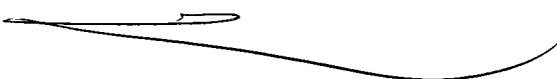
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viimsi Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 29. aprillil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

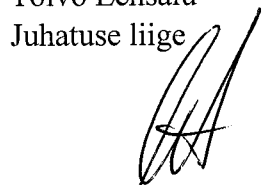
AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele



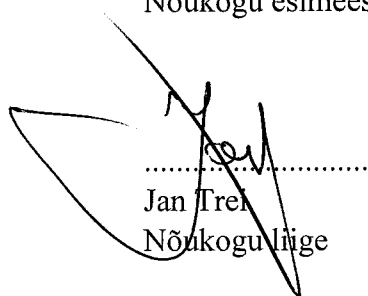
.....
Toivo Eensalu
Juhatuse liige

26. märts 2009
.....
pp.kk.2009



.....
Priit Post
Nõukogu esimees

25. 05. 09
.....
pp.kk.2009



.....
Jan Trei
Nõukogu liige

25. 05. 09
.....
pp.kk.2009



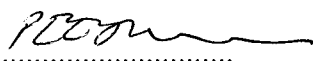
.....
Raimo Tänn
Nõukogu liige

25. 05. 09
.....
pp.kk.2009



.....
Marek Kiisa
Nõukogu liige

25. 05. 09
.....
pp.kk.2009



.....
Peeter Kuk
Nõukogu liige

25. 05. 09
.....
pp.kk.2009

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Vee müük	3600	12 242 775
Kanaliseerimis- ja veevarustusteenus	3700	13 470 695
Projekteerimisteenus	7112	283 952
Mitteeluruumide üür	6820	263 464
Muu vara üür	7111	150 000
Elektrienergia müük	3514	22 800
Muude toodete ja teenuste müük	4221	238 438
Liitumistasude amortisatsioon	3600	5 410 457
Müügitulu kokku		32 082 581



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Viimsi Vesi juhatus ei tee aktsionäride üldkoosolekule kasumi jaotamise ettepanekut. Ettevõtte omakapitali koosseisus on seisuga 31.12.2008.a. Kahjum 20 947 tuhat krooni.



Juhatuses liige