

364721

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

AS BLRT Grupp

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

02.07.2009

Eve Uibo

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a.....

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10068499

Aadress: Kopli 103
11712, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 102 408

Faks: +372 6 102 999

E-mail: bsr@bsr.ee

Interneti kodulehekülg: www.bsr.ee

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD BILANSS	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	12
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	13
Lisa 2 Müügitulu	21
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	22
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 5 Tulumaksukulu	23
Lisa 6 Raha	23
Lisa 7 Investeeringud aktsiatesse, muudesse väärtpaberitesse	24
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	24
Lisa 9 Varud	24
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	25
Lisa 11 Sidusettevõtted	25
Lisa 12 Materiaalne põhivara	27
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	28
Lisa 14 Tütarettevõtted	29
Lisa 15 Laenukohustused	32
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	32
Lisa 17 Eraldised	33
Lisa 18 Muud pikaajalised võlad	33
Lisa 19 Omakapital	33
Lisa 20 Kapitali- ja kasutusrendid	34
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused	34
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	35
Lisa 23 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde	36
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	37
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	38
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	39
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	40
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	41
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE LÖIKES	42
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	43
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	44



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Äri majanduskeskkond

2008.a. keskseks sündmuseks kujunes ülemaailmne finantskriis. Maailmamajanduses leiab parasjagu aset üleminek arenenud riikide eestveol toimunud pikaajalisest kiire majanduskasvu faasist sügava ebamäärasuse faasi, kuna arenenud riikides toimunud finantskriis vapustas turge kogu maailmas.

Maailmapanga hinnangul maailma SKP kasv 2008.a. moodustas 3,8 protsenti, samas kui 2007.a. oli see näitaja 5,2 protsenti.

Vastavalt jaanuaris avaldatud Euroopa Komisjoni aruandele kasvas Eurotsooni SKP 2008.a. vaid 0,1 protsenti. Aruandes märgitakse, et retsessioon Eurotsoonis algas 2008.a. teises kvartalis, kui regiooni SKP langes 0,2 protsenti võrreldes eelnenud kvartaliga. 2008.a. neljandas kvartalis langus jõudis 1,5 protsendini.

Vaatamata erinevate riikide valitsuste jõupingutustele ei õnnestu siamaani saada jagu finants- ja pangasüsteemi halvatusel, mis paratamatult toob kaasa majanduse reaalsektori aeglustumise.

Rahvusvahelise Valuutafondi (IMF) viimaste arvestuste kohaselt väheneb maailma SKP 2009.a. 1,3 protsenti. Vastavalt viimastele arvestustele maailma SKP kasv moodustab 2010. aastal 1,9 protsenti. Aruandes märgitakse, et sellise tõusu saavutamiseks tuleb suurendada jõupingutusi finantssektori tervendamiseks, säilitades seejuures nõudluse taset rahandus-, laenu-, maksu- ja eelarvepoliitika liberaliseerimise kaudu.

IMF tunneb siiski muret, et praegune majanduse retsessioon kogu maailmas töötab kujunema "ebatavaliselt pikaajaliseks ja karmiks". See on seotud asjaoluga, et praegune majanduslik langus tuleneb finantskriisist, kirjutatakse maailmamajanduse situatsioonile pühendatud IMF-i aruandes. Analüüsitud äriaktiivsuse tsükleid maailma juhtivates majandussüsteemides alates 1960.a., väidab IMF, et praegune retsessioon on "ebatüüpiline", kuna ta avaldus finantskriisist tingitud majandusliku aktiivsuse sünkroonse langusena kogu maailmas. Nende faktorite kombinatsioon tähendab, et retsessioonist väljumine kujuneb pikaajaliseks ja raskeks. IMF-i ekspertide arvates, monetaarpoliitika meetodid on praegustes tingimustes vähem efektiivsed, esiplaanile peaksid tulema fiskaalse stimuleerimise abinõud. Seejuures kriisivastased abinõud peaksid olema "koordineeritud ja agressiivsed". IMF-i andmed näitavad, et "tüüpilised" retsessioonid kestavad umbes aasta, aga praegusega sarnased langused on keskmiselt poolteist korda pikemad.

Mis puudutab erinevate riikide ja regioonide majandust, ennustab IMF, et 2009.a. väheneb SKP USA-s 2,8 protsenti, samas kui 2010.a. jääb see näitaja endisele tasemele. Eurotsoonis väheneb SKP 2009.a. veel olulisemalt – 4,2 protsenti ning 2010.a. – 0,4 protsenti. Sarnane situatsioon on ka Eurotsooni kuuluvas Suurbritannias, kus 2009.a. väheneb SKP 4,1 ning 2010.a. – 0,4 protsenti. Prognoosid Jaapani kohta ei ole kuigi lohutavamad, 2009.a. väheneb selle riigi sisemajanduse koguprodukt 6,2 protsenti. Siiski 2010.a. Jaapanit ootab 0,5-protsendiline SKP kasv. Natukene optimistlikum prognoos on Hiina kohta, kus 2009.a. SKP kasvab 6,5 ning 2010.a. – 7,5 protsenti.

Balti riikide jaoks 2008.a. kujunes samuti retsessiooni poole liikumise aastaks. Viimaste andmete kohaselt 2008.a. sisemajanduse koguprodukt langes Eestis 3,5 ja Lätis – 4,6 protsenti ning ainult Leedus kasvas SKP 3,1 protsenti. Inflatsioon kõigis kolmes riigis jõudis kõrgeimale tasemele viimase kuue aasta jooksul: Eestis oli see näitaja 10,4, Lätis – 15,5 ja Leedus 11 protsenti.

Balti riikide ennustatav SKP vähenemise tempo 2009.a. ületab oluliselt Eurotsooni riikide näitajaid, Eestis moodustab see prognooside kohaselt 10,1, Lätis – 14,5 ja Leedus 9,2 protsenti.

Üldinformatsioon

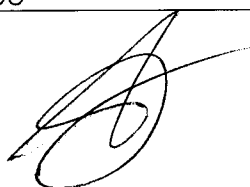
AS BLRT Grupp on kontserni BLRT Grupp emaettevõte. Kontserni koosseisu kuulub 77 tütarettevõtet. Emaettevõtte põhitegevuseks on tütarettevõtete juhtimine ning kinnis- ja vallasvara rendile andmine. Kontserni BLRT Grupp põhitegevuseks on laevade ehitamine ja remontimine, metallide müük, metallkonstruktsioonide valmistamine, transporditeenused sh. rahvusvahelised autoveod, vanametalli kokkuost, hulgimüük ning eksport.

Kontserni kuuluvad seisuga 31.12.2008 järgmised äriühingud:

Nimetus	Asukoha riik	Osalus
BLRT Grupp AS (emaettevõtte)	Eesti	
Elme AS	Eesti	95,61%
Baltic Premator AS	Eesti	100,0%



Nimetus	Asukoha riik	Osalus
Aspidora AS	Eesti	100,0%
BLRT Tervisekeskus OÜ	Eesti	100,0%
Tallinna Laevatehas OÜ	Eesti	100,0%
Vene-Balti Sadam OÜ	Eesti	100,0%
V&H Shiptservice OÜ	Eesti	100,0%
Tehnomet OÜ	Eesti	100,0%
Scanbal OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Transiit OÜ	Eesti	100,0%
Elme Trans OÜ	Eesti	100,0%
Elme TKS OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Marketex OÜ	Eesti	100,0%
Elme Metall OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Kinnisvara OÜ	Eesti	100,0%
Refonda OÜ	Eesti	100,0%
BLRT RPK OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Era AS	Eesti	92,06%
BLRT Eko OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Umeks OÜ	Eesti	100,0%
BLRT IK OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Rekato OÜ	Eesti	100,0%
Baldiv OÜ	Eesti	100,0%
Tehnomet Survey OÜ	Eesti	100,0%
Russo-Balt AS	Eesti	82,48%
BLRT Laevaehitus OÜ	Eesti	98,93%
BLRT Antikorr OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Toorik OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Masinaehitus OÜ	Eesti	100,0%
BLRT Invest AS	Eesti	90,0%
VBP Agency OÜ	Eesti	100,0%
Arefonte Chemicals Grupp OÜ	Eesti	70,0%
Vakaru Refonda OÜ	Eesti	95,79%
Vakaru Laivu Gamykla AB	Leedu	95,79%
Elmelit UAB	Leedu	95,79%
Vakaru Refonda UAB	Leedu	95,79%
Vakaru Laivu Agentai UAB	Leedu	95,79%
Vakaru Metalgama UAB	Leedu	95,79%
ELME Metallas UAB	Leedu	95,79%
Vakaru krova UAB	Leedu	95,79%
ELME Transportas UAB	Leedu	95,79%
Vakaru laivu remontas UAB	Leedu	95,79%
Vakaru laivy statykla UAB	Leedu	95,79%
Vakaru cinkas UAB	Leedu	95,79%
Vakaru konstrukcijos UAB	Leedu	95,79%
Vakaru technine tarnyba UAB	Leedu	95,79%
Vakaru buitis UAB	Leedu	95,79%
Vakaru centrine laboratorija UAB	Leedu	95,79%
Vakaru inžinerijos grupe UAB	Leedu	95,79%
Vakaru apskaitos gruppe UAB	Leedu	95,79%
Vakaru ERA UAB	Leedu	95,79%
Tehnometas UAB	Leedu	95,79%
Vakaru korpusu konstrukcijos UAB	Leedu	95,79%
Vakaru vamzdynu sistemos UAB	Leedu	95,79%
Vakaru Laivynas UAB	Leedu	95,79%
Baltik-Premator Klaipeda UAB	Leedu	95,79%
Technomet Survey UAB	Leedu	100,0%
Vakaru Metalas UAB	Leedu	100,0%
Western Invest UAB	Leedu	100,0%
BLRT Grupp Invest AB	Leedu	100,0%
Litmar MK UAB	Leedu	100,0%
Latstell SIA	Läti	100,0%
Metalrezerves SIA	Läti	100,0%
Elme Trans L SIA	Läti	100,0%
Elmelat SIA	Läti	100,0%
Elmeta OOO	Venemaa	95,61%



Nimetus	Asukoha riik	Osalus
Elmeko OOO	Venemaa	100,0%
BSRZ Invest OOO	Venemaa	100,0%
Elme OOO	Venemaa	95,61%
Turun Korjaustelakka Oy	Soome	100,0%
LTT-Tehnika Oy	Soome	100,0%
Helsinki Repair Yard Ltd.	Soome	100,0%
Kolipukki Oy	Soome	100,0%
Suomen Laivankorjaus Oy	Soome	100,0%
Kolarc Oy	Soome	100,0%

Olulised sündmused 2008.a.

2008. aastal jätkus BLRT Grupp traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistevõttesse.

Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks laevaehituse, metallide tarnimise ja energeetikaga seotud projektide valdkonnas.

2008. aastal moodustas BLRT Grupp kontserni müügitulu 6,0 mld. krooni (2007.a. 4,6 mld. kr.), kasvades aastaga 29,7% (2007.a. 32,1%). Müügitulust moodustas 54,0% (2007.a. 56,3%) toodangu ning kaupade ja 46,0% (2007.a. 43,7%) teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 24,4% (2007.a. 25,5%) ja teenuste müük kasvas 36,6% (2007.a. 41,7%).

BLRT Grupp AS müügitulust moodustas 83,2% eksport (2007.a. 79,4%) ja 16,8% müük Eestis (2007.a. 20,6%). Toodangu müük välisturgudele kasvas 36,1% (2007.a. 35,8%). Seda eelkõige turu geograafilise laienemise tulemusena, kuna lisaks Skandinaaviamaadele lisandusid turgude hulka teised EU ja Aasia riigid. Suurimad ekspordi sihtriigid oli jätkuvalt Norra, Saksamaa, Leedu, Soome, Läti.

BLRT Grupp kontserni brutokasumiks kujunes 1 124,6 mln. krooni (2007.a. 827,6 mln. kr.). Üldhalduskulud olid 271,3 mln. krooni (2007.a. 203,4 mln. kr.) ja kasvas 33,4% (2007.a. kasvas 3,8%). Turustuskulud olid 113,0 mln. krooni (2007.a. 80,3 mln. kr.) ja tõusis vastavalt 40,7% (2007.a. 7,6%). Turustuskulude tõus on toimunud enamasti transporditeenuste ja tööjõukulude tõuse tõttu.

Ettevõtte 2008.aastal puhaskasum moodustas 762,1 mln. krooni (2007.a. 507,3 mln. kr.), kasvas aastaga 50,2 % (2007.a. 26,2%).

Kontserni BLRT Grupp 2009. aasta põhieesmärgid on:

- Turgude säilitamine ja avardamine põhitegevusvaldkonnas;
- Uute klientide kaasamine;
- Personali töö kvaliteedi täiustamine ja parandamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti BLRT Grupp materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 487,4 mln. krooni (2007.a. 584,8 mln. kr.). Pikaajalised finantsinvesteeringud oli 10,0 mln. krooni (2007.a. 1,1 mln. kr.).



Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

	2007	2008
<u>Kasumiaruande näitajad, mln.kr.</u>		
Müügitulu	4 617,3	5 990,1
Brutokasum	827,6	1 124,6
Ärikasum	504,2	788,1
Kasum enne tulumaksu	543,8	824,3
Puhaskasum	507,3	762,1
<u>Bilansi näitajad, tuh.kr.</u>		
Varad kokku	4 514,9	5 151,6
Intressi kandvad võlakohustused	831,9	582,1
Omakapital	2 844,1	3 594,6
<u>Suhtarvid</u>		
Müügitulude kasv	32,1%	29,7%
Ekspordi osakaal müügituludes	79,4%	83,2%
Brutorentaablus	17,9%	18,8%
Ärirentaablus	10,9%	13,2%
Maksueelse kasumi rentaablus	11,8%	13,8%
Puhasrentaablus	11,0%	12,7%
Liikviidsuskordaja	1,83	2,28
Võla ja omakapitali suhe	58,7%	43,3%
Varude käibekordaja	1,02	1,16
Omakapitali tootlus (ROE), %	18,1%	21,6%
Koguvarede tootlus (ROA), %	11,4%	15,1%

Personal

AS BLRT Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 127 töötajat (2007.a. - 130), ning kogu kontsernis 3247 töötajat (2007.a. 3233 töötajat). 2008.aastal moodustasid ettevõtte töötajad 904,8 mln. krooni (2007.a. 733,2 mln.kr.), kasvades aastaga 23,4 % (2007.a. 30,1 %).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Riskide juhtimine

Oma majandustegevuses juhindub kontsern BLRT Grupp põhimõttest optimeerida äriske ja majandustegevuse tulusust. Sisemiste protsesside korrastamise ning riskide juhtimise parandamise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 1400:2004 (keskkonnajuhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrolli tegevust, mida omakorda jälgivad vastavad talitused.



BLRT Grupp koostöös kindlustuskonsultantidega on välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide vähendamisele ning juhtimisele.

Finantsriskid:**1. Krediidiriskid**

Nimetatud riskide ärahoidmiseks tehingu teostamisel analüüsitakse olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Pidevalt jälgitakse klientide maksedistsipliini kinnipidamist.

2. Valuutariskid

Nimetatud riskid on minimaalsed, kuna põhiosa tehingutest sooritatakse valuutas, mis on seotud EUR-ga.

3. Intressiriskid

Kulutused intressidele võivad kasvada Eurosooni protsendimäära tõusust tingituna. Nimetatud riskide reguleerimiseks teostab kontsern pankadega läbirääkimisi osa passivate intresside võimalikust fikseerimisest.

Personaliriskid:**1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus.**

Nimetatud riskide minimeerimiseks teeb kontsern edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja keskeriõppeasutustega nii Eestis kui ka välismaal.

2. Kvalifitseeritud tööjõu äravool.

Toimub aktiivne tegevus uute töötajate kaasatõmbamiseks; tegeletakse otsingutega põhilistest tootmisvõimsuste asukohtadest, aga ka tööjõu sissetoomisega Poolast, Ukrainast, Bulgaariast ja mujalt. Et hoida paigal juba kaasatud tööjõudu, selleks pööratakse erilist tähelepanu motivatsioonipakettide väljatöötamisele.

Arengu- ja uuringute kava

2008.aastal jätkati laevaehitus ja toodete spektri laiendamiseks vajalike uuringute ja arengutööde teostamist.

Eelistatud tegevusvaldkondadeks jäävad laevaehitus, laevaremont ja metalltarindite valmistamine. Plaanis on suurendada stividoriteenuste mahtu, lisaks suurendada metallide ja vanametalli müüki.

Tütarettevõtete konsolideerimine

Kontserni BLRT Grupp konsolideeritud aruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse nõuetest.

Konsolideeritud aruandesse on arvatud kõik ülalpool nimetatud kontserni tütarettevõtted.

Dividendipoliitika

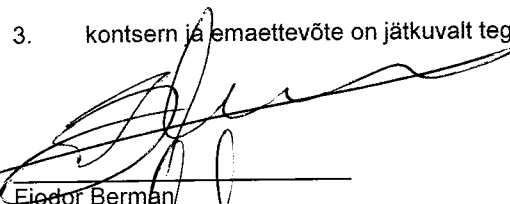
Kontsern reinvesteeringu kogu teenitud kasumi tegevuse laiendamisse ega ole planeerinud lähematel aastatel dividendide maksmist emaettevõttest ega ka tütarettevõtetest.



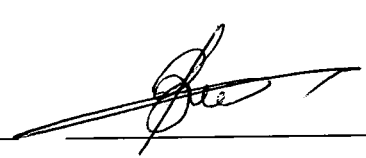
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

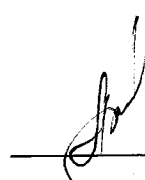
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 40 esitatud AS BLRT Grupp konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Egor Berman
Juhatuse esimees

Valeri Kovalenko
Juhatuse liige

Valeri Karkatsov
Juhatuse liige

Igor Berman
Juhatuse liige

29. mai 2009.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

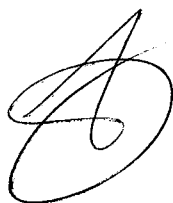
	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	5 990 127	4 617 301	2
Müüdud toodangu kulu	<u>-4 865 538</u>	<u>-3 789 655</u>	3
Brutokasum	1 124 589	827 646	
Turustuskulud	-113 040	-80 287	3
Üldhalduskulud	-271 319	-203 362	3
Muud äritulud	52 518	14 742	3
Muud ärikulud	<u>-4 602</u>	<u>-54 569</u>	3
Ärikasum	788 145	504 170	
Finantstulud ja -kulud	<u>49 590</u>	<u>48 181</u>	4
Kasum enne maksustamist	837 735	552 351	
Tulumaks	<u>-62 263</u>	<u>-36 485</u>	5
Aruandeaasta puhaskasum	775 472	515 866	
- sh. (ema) ettevõtte omanike osa puhaskasumist	762 070	507 340	
- sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	<u>13 402</u>	<u>8 526</u>	



KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	707 461	546 603	6
Nõuded ja ettemaksed	552 798	536 639	8
Varud	1 502 474	1 149 638	9
Käibevara kokku	2 762 733	2 232 880	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	391 900	453 116	10
Materiaalne põhivara	1 847 315	1 679 515	12
Immateriaalne põhivara	149 622	149 396	13
Põhivara kokku	2 388 837	2 282 027	
VARAD KOKKU	5 151 570	4 514 907	
Laenukohustused	239 083	378 375	15
Võlad ja ettemaksed	957 901	825 948	16
Lühiajalised eraldised	16 994	12 918	17
Lühiajalised kohustused kokku	1 213 978	1 217 241	
Pikaajalised laenukohustused	342 596	444 702	15
Muud pikaajalised võlad	385	8 823	18
Pikaajalised kohustused kokku	342 981	453 525	
Kohustused kokku	1 556 959	1 670 766	
Vähemusosalus	39 417	47 780	
Aktiivkapital	15 000	15 000	
Kohustuslik reservkapital	1 500	1 500	
Realiseerimata kursivahed	-2 254	984	
Jaotamata kasum	3 540 948	2 778 877	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	3 555 194	2 796 361	19
Omakapital kokku	3 594 611	2 844 141	
Kohustused ja omakapital kokku	5 151 570	4 514 907	



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a	Lisad
Ärikasum	788 145	504 170	
Ärikasumi korrigeerimised	191 950	185 635	23
Äritegevusega seotud varade muutus	-381 668	-610 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 577	467 524	
Rahavood äritegevusest kokku	583 850	546 829	
Põhivara ¹ soetus	-370 466	-170 408	23
Põhivara müük	127 459	19 642	3,12
Sidusettevõtete soetus	-9 965	-278 614	11
Sidusettevõtete investeeringute vähendamine	42 246	0	11
Antud laenud	-51 683	-110 031	
Antud laenude tagasimaksed	154 528	3 309	
Saadud intressid	24 720	17 516	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-83 161	-518 586	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	65 341	389 743	
Laenude tagasi maksed	-192 460	-158 390	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-112 942	-51 070	12,20
Makstud intressid	-30 832	-31 655	
Makstud dividendid	0	-33	19
Makstud tulumaks	-62 263	-36 485	5,16
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-333 156	112 110	
Valuutakursi kahjum	-6 675	-88	
Rahavood kokku	160 858	140 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	546 603	407 240	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	160 858	140 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	707 461	547 505	6

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvara-investeeringud.

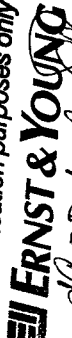


KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus-osalus	Oma-kapital kokku
	Aktia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum		
Seisuga 31.12.2006	15 000	1 500	591	2 271 538	35 120	2 323 749
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedes	0	0	393	0	393	
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	507 339	8 526	515 865
Vähemusaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütarettevõtetes	0	0	0	0	4 134	4 134
Seisuga 31.12.2007	15 000	1 500	984	2 778 878	47 780	2 844 142
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedes	0	0	-3 238	0	-3 238	-3 238
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	762 070	13 402	775 472
Vähemusaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütarettevõtetes	0	0	0	0	-21 765	-21 765
Seisuga 31.12.2008	15 000	1 500	-2 254	3 540 948	39 417	3 594 611

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 19.

For identification purposes only

dB. 05.10.08

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Emaettevõtte ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i BLRT Grupp ning selle tütar- ja ühisettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enamat osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli.

Ühisettevõtteid konsolideeritakse kasutades proportsionaalset konsolideerimist, mille tulemusena kontsern liidab oma osa kõigist ühisettevõtete varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest konsolideeritud raamatupidamise aruande sarnaste kirjetega.

Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontsern ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglaste väärtuste omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vaata arvestuspõhimõtet J). Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

B. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.05.2009

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

C. Investeering tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 26) on investeeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontsern poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

D. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu

maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

F. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

G. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 360 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
29.05.2009

ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algsest kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

H. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud müüakse nende soetamise järjekorras. FIFO meetodil rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata partiide soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "turustuskulud".

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
29.05.2009

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	1-5 %
• Masinad ja seadmed	7-20 %
• Transpordivahendid	10 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

J. Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19.05.2009

K. Muu immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Arvutiprogrammide ja muu immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Uurimis- ja arendusväljaminekud

Uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimisel kuludena. Immateriaalsed varad, mis tulenevad arendusprojektidest, võetakse varana arvele vaid siis, kui kontsern suudab näidata (1) oma tehnilisi võimalusi vara viimiseks kasutamise- või müügikõlblikku valmidusse; (2) oma kavatsust arendusprojekt lõpule viia ja võimet seda vara kasutada või müüa; (3) kuidas vara tulevikus majanduslikku kasu toob; (4) oma finantsilisi võimalusi arendusprojekt lõpetada; ja (5) et arendusprojektiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Pärast arvele võtmist kajastatakse arendusprojekte nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse languse kahjumid. Kapitaliseeritud kulutused amortiseeritakse vastavalt perioodile, mille jooksul eeldatakse sellest projektist müügitulu saamist.

Kui arendusprojekt ei ole veel kasutamiseks või müügiks valmis, siis viiakse selliste projektide osas igal aastal läbi vara väärtuse languse test. Juhul, kui aasta sees tekib asjaolusid, mis viitavad võimalikule vara väärtuse langusele, viiakse väärtuse languse test läbi sagedamini.

L. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet I).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
29.09.2009

M. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

N. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

O. Ettevõtte tulu maksustamineEmaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 19.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütar-ettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis, Leedus ja Venemaal on ettevõtte puhaskasum tulumaksuga maksustatav. Lätis ja Leedus on tulumaksumääraks 15 % ning Venemaal 24 % maksustatavast tulust. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.05.2009

kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Q. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

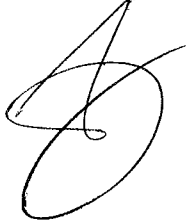
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

R. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügitulu
tuhandetes kroonides, aasta kohta

Kontsern müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008. a.	2007. a.
Eesti	1 003 951	952 586
Saksamaa	274 231	54 820
Norra	502 914	499 109
Rootsi	111 259	20 516
Läti	245 117	272 331
Leedu	503 238	881 233
Taani	19 534	75 400
Soome	493 324	370 910
Suur-Britannia	156 621	24 083
Hiina	167 946	126 729
Teised välisriigid	2 511 992	1 339 584
Kokku	5 990 127	4 617 301
Tegevusalad		
Kaupade müük, sh	3 235 067	2 600 805
Metallikonstruktsioonid	627 866	651 713
muu ostukauba müük	2 607 201	1 949 092
Teenused, sh	2 755 060	2 016 496
Laevaremont	1 170 967	960 142
Laevaehitus	977 416	370 758
Rent	39 632	40 556
Transporditeenused	52 857	46 839
Sadamateenused	177 990	143 842
Muud teenused	336 198	454 359
Kokku	5 990 127	4 617 301

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a.	2007. a.
Müüdnud toodangu kulu		
Tooraine ja materjalid	-2 904 722	-2 133 280
Transpordikulud	-58 777	-11 168
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-54 178	-40 576
Tööjõukulu	-695 654	-574 825
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 12,13)	-203 207	-171 776
Rendikulud	-11 590	-27 373
Remondikulud	-15 470	-50 771
Komandeerimiskulud	-8 458	-6 764
Kontragendi teenused	-229 460	-233 075
Muud kulud	-684 022	-540 047
Müüdnud toodangu kulu kokku	-4 865 538	-3 789 655
Turustuskulud		
Transpordikulud	-29 632	-18 903
Reklaamikulud	-949	-735
Tööjõukulu	-43 046	-35 455
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 12,13)	-3 131	-2 657
Muud kulud	-36 282	-22 537
Turustuskulud kokku	-113 040	-80 287
Üldhalduskulud		
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	-3 489	-2 128
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-2 244	0
IT ja muud kontorikulud	-1 965	-6 172
Tööjõukulu	-166 118	-122 905
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 12,13)	-5 022	-4 093
Muud kulud	-92 481	-68 064
Üldhalduskulud kokku	-271 319	-203 362



	2008. a.	2007. a.
Muud äritulud		
Kasum valuutakursi muutustest	2 204	0
Kasum põhivara müügist	19 611	1 872
Muud tulud	30 703	12 870
Muud äritulud kokku	52 518	14 742

Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-9 826
Viivised ja trahvid	-452	-1 343
Muud kulud	-4 150	-43 400
Muud ärikulud kokku	-4 602	-54 569

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 11)	63 352	43 332
Intressitulud	24 720	17 516
Intressikulu	-30 832	-31 724
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-5 444	5 267
Muud finantstulud ja -kulud	- 2 205	13 790
Finantstulud ja -kulud kokku	49 590	48 181

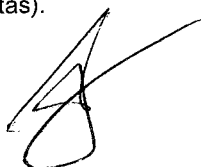
Lisa 5 Tulumaksukulu
tuhandetes kroonides

Kontserni 2008. a tulumaksukulu kokku summas 62 263 tuhat krooni (2007: 36 485 tuhat krooni) koosneb jooksva aasta tulumaksust Venemaal, Leedus, Lätis ja Soomes registreeritud tütarettevõtete kasumilt.

Lisa 6 Raha
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	172 805	375 247
Tähtajalised deposiidid	534 656	171 356
Raha kokku	707 461	546 603

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega ja 3-kuulise tähtajaga deposiitidega. Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 5% - 6.5% aastas (2007: 4.5% - 5% aastas).



Lisa 7 Investeeringud aktsiatesse, muudesse väärtpaberitesse
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse, v.a. sidusettevõtted

Kontsern omandas 2000.a AS Suurhall 10 aktsiad hinnaga 150 tuhat krooni (kogusummas 1 500 tuhat krooni). Kontsernil on osalused Soome ettevõtete aktsiates bilansilise väärtusega 4 747 tuhat krooni (2007: 4 747 tuhat krooni) - - investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil (vaata ka lisa 10).

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Nõuded ostjate vastu	433 631	460 176
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-1 804	-1 738
Maksude ettemaksed ²	95 507	48 619
Muud lühiajalised nõuded ³	5 862	18 530
Ettemaksed teenuste eest	19 602	11 052
Nõuded ja ettemaksed kokku	552 798	536 639

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2008. a	2007. a
Saldo perioodi alguses	-1 738	-3 001
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-66	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	1 263
Saldo perioodi lõpus	- 1 804	- 1 738

² Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest (2007: käibemaksu ettemaksest).

³ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2008 koosnevad järgmistest nõuetest:

- intressinõudest summas 124 tuhat krooni (2007: 767 tuhat krooni)
- pikaajaliste mitteseotud osapooltele antud laenude lühiajaline osa summas 134 tuhat krooni (2007: 91 tuhat krooni). Täiendav informatsioon nimetatud laenude osas on esitatud lisa 10;
- pikaajaliste sidusettevõtetele antud laenude lühiajaline osa summas 0 krooni (2007: 9 926 tuhat krooni). Lisa informatsioon sidusettevõtetele antud pikaajaliste laenude kohta on esitatud lisa 10;
- muud summad kokku 5 604 tuhat krooni (2007: 7 746 tuhat krooni).

Lisas 22 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 9 Varud
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Tooraine ja materjal	247 578	100 750
Lõpetamata toodang	199 311	167 274
Valmistoodang	47 962	119 539
Müügiks ostetud kaubad	852 043	646 551
Ettemaksed varude eest	155 580	115 524
Varud kokku	1 502 474	1 149 638



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.07.2009

2008 aastal on alla hinnatud varud summas 93 726 tuhat krooni (2007: 1 880 tuhat krooni), kuna juhtkonna hinnangul on nende neto realiseerimismaksumus langenud alla bilansilise väärtuse.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	377 125	344 758
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 7)	6 247	6 247
Pikaajalised nõuded	8 528	102 111
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	391 900	453 116

Pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2008 koosnevad järgmistest nõuetest:

- sidusettevõtetele antud pikaajalised laenud kokku summas 4 288 tuhat krooni (2007: 100 105 tuhat krooni). Laenud on tagatiseta ja teenivad intressi 0,6+6 Euribor aastas (2007: samad tingimused). Laenu tagasimakse lõpptähtaeg jäävad 2010. a (2007: 2010. a).
- mitteseotud osapoollele antud pikaajalised laenud summas 4 153 tuhat krooni (2007: 1 909 tuhat krooni). Laenu tagatiseks on saanud kinnistute hüpoteek. Laenu sisemine intressimäär on 6% ja tagasimakse lõpptähtaeg 2028. a. Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv laenuosa summas 134 tuhat krooni (2007: 91 tuhat krooni) on kajastatud muude lühiajaliste nõuetena – vaata lisa 8;

Kõik pikaajalised nõuded on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 11 Sidusettevõtted

tuhandetes kroonides

Kontsern osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha -maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2008	2007	2008	2007	2008	2007
Elme Messer Gaas AS	Eesti	50%	50%	32 838	15 274	142 205	109 367
Huuhka & BLRT Interiöör OÜ	Eesti	40%	40%	-299	299	0	299
Wärtsilä BLRT Estonia OÜ	Eesti	48,3%	48,3%	8 125	5 463	20 695	12 570
Dekoil OÜ ²	Eesti	50%	50%	7 824	21 340	144 535	219 774
MacGregor BLRT Baltic OÜ	Eesti	49%	49%	2 801	252	3 366	565
BLRT-UMM Shipping OÜ	Eesti	50%	50%	9 062	-20	9 062	0
Balti Messer OÜ ¹	Eesti	50%	0%	42 246	0	42 246	0
Vakaru Terninalas UAB	Leedu	21%	21%	478	724	1 867	1 389
Wärtsilä BLRT Services Klaipeda UAB	Leedu	49%	49%	1 661	0	1 187	0
Fiskerstrand BLRT AS ¹	Norra	50%	50%	1 227	0	11 962	794
Kokku				105 963	43 332	377 125	344 758

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.05.2009

2008 ja 2007. a on investeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

	2008. a	2007. a
Bilansiline väärtus perioodi alguses	344 758	300 299
Soetused perioodi jooksul ¹	52 211	1 127
Osakapitali vähendamine ²	-83 063	0
Algsaldo korrigeerimine ³ (lisa 4)	9 861	0
Kapitaliosaluse kasum (lisa 4)	53 358	43 332
Bilansiline väärtus perioodi lõpus (lisa 10)	377 125	344 758

¹ 2008. a mais ostis kontsern sõltumatult osapoolelt 50%-lise osaluse ettevõttes Balti Messer OÜ, makstes selle eest rahas 25 tuhat krooni. 2008. a teenis Balti Messer OÜ kahjumit, mille tulemusena on sidusettevõtte omakapital muutunud negatiivseks ja sellega seoses on investering hinnatud null väärtuseni alla. 2008. a kontsern suurendas omakapital ettevõttes Fiskerstrand BLRT AS, makstes selle eest rahas 9 940 tuhat krooni.

2007. a asutati ettevõtte Huuhka & BLRT Interiöör OÜ, milles kontsern osalus on 40%. Asutamisel maksis kontsern sidusettevõtte osakapitali sisse 400 tuhat krooni. Nii 2007. a kui ka 2008. a teenis Huuhka & BLRT Interiöör OÜ kahjumit, mille tulemusena on sidusettevõtte omakapital muutunud negatiivseks ja sellega seoses on investering hinnatud null väärtuseni alla. Kontsern osalus negatiivses omakapitalis on kajastatud bilansiväliselt, kuna kontsernil ei ole nimetatud ettevõtte vastu pikaajalisi nõudeid, mida võiks lugeda samuti investeringu osaks ning kontsern ei ole ka garanteerinud sidusettevõtte kohustusi. Negatiivse omakapitali kajastamine bilansiväliselt on tingitud ka erinevuse investeringu bilansilise väärtuse ja kontsern osaluse vahel sidusettevõtte omakapitalis.

² 2008. a sidusettevõtte Dekoil OÜ vähendas osakapitali. Seoses käesoleva tehinguga 31.12.2008.a. seisuga kontsernil on lühiajaline nõue Dekoil vastu summas 40 817 tuhat krooni.

³ Sidusettevõtted AS Elme Messe Gaas, Vakaru Terminalas UAB ja Fiskerstrans BLRT AS korrigeerisid 2007. a algsaldot.



Lisa 12 Materiaalne põhivara
 tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	967 738	419 253	11 201	40 477	1 438 669
Ostud ja parendused	213 303	167 970	5 843	-1 747	385 369
Lisandumised äriühenduste kaudu	43 736	9 342	3 439	190	56 707
Müügid	-1 529	-19 956	-651	-225	-22 361
Kursivahed	-259	-14	-70	0	-343
Aruandeaasta amortisatsioon	-75 817	-95 254	-7 455	0	-178 526
Jääkväärtus 31.12.2007	1 147 172	481 342	12 307	38 694	1 679 515
Ostud ja parendused	126 811	272 310	4 943	82 829	486 893
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	556	5 572	11	-6 139	0
Müügid	-21 124	-83 621	-1 182	-1 922	-107 849
Kursivahed	-1 421	-368	-211	-5	-2 005
Aruandeaasta amortisatsioon	-101 105	-102 636	-5 499	0	-209 240
Jääkväärtus 31.12.2008	1 150 889	572 599	10 370	113 457	1 847 315
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>					
Soetusmaksumus	1 720 621	1 030 262	50 635	38 694	2 840 212
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-573 449	-548 920	-38 328	0	-1 160 697
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>					
Soetusmaksumus	1 821 247	1 168 228	48 367	113 457	3 151 299
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-670 358	-595 629	-37 997	0	-1 303 984

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 15.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2007. a			
Soetusmaksumus	446 717	1 649	448 366
Bilansiline jääkväärtus	333 628	1 435	335 063
2008. a			
Soetusmaksumus	310 575	2 913	313 488
Bilansiline jääkväärtus	184 428	1 139	185 567

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 118 973 tuhat krooni (2007: 37 650 tuhat krooni).



Kasutusrendi tingimustel on kontsern välja rentinud masinad ja seadmed, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on 31. detsembri seisuga järgmised:

	Masinad ja seadmed	Kokku
2007. a		
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	6 027	6 027
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	4 500	4 500
2008. a		
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	75 128	75 128
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	69 468	69 468

Lisa 13 Immateriaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	14 928	2 545	17 473
Ostud	138 282	761	139 043
Allahindlused	-5 777	0	-5 777
Aruandeaasta amortisatsioon	-396	-947	-1 343
Jääkväärtus 31.12.2007	147 037	2 359	149 396
Ostud	0	2 546	2 546
Müügid	0	-200	-200
Aruandeaasta amortisatsioon	-419	-1 701	-2 120
Jääkväärtus 31.12.2008	146 618	3 004	149 622
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>			
Soetusmaksumus	151 986	32 146	184 132
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-4 949	-29 787	-34 736
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>			
Soetusmaksumus	151 985	33 268	185 253
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-5 367	-30 264	-35 631

Kontsern hindab vähemalt kord aastas tütar- ja ühisettevõtete omandamisest tekkinud firmaväärtuse ja muude määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara objektide kaetava väärtuse võimalikku vähenemist alla bilansilise maksumuse. Hindamine toimub määramata kasuliku elueaga varaobjekti omavate raha genereerivate üksuste õiglase väärtuse (miinus müügikulutused) või kasutusväärtuse kaudu. Kasutusväärtuse leidmiseks peab juhtkond prognoosima raha genereerivate üksuste tulevasi netorahavoogusid ning valida sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.05.2009

Lisa 14 Tütarettevõtted
 tuhandetes kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2008.a	2007. a	2008. a	2007. a
Vakaru Laivu Gamykla AB	Leedu	95,79%	92,84%	355 088	350 256
UAB Elmelit	Leedu	95,79%	92,84%	2 050	1 655
UAB Vakaru Refonda	Leedu	95,79%	92,84%	-23	-5
UAB Vakaru metalgama	Leedu	95,79%	92,84%	512	7 301
UAB Vakaru laivu agentai	Leedu	95,79%	92,84%	4 083	2 288
UAB Elme transportas	Leedu	95,79%	92,84%	1 452	8
UAB Vakaru krova	Leedu	95,79%	92,84%	5 202	742
UAB Vakaru laivu statykla	Leedu	95,79%	92,84%	104 637	31 630
UAB Vakaru cinkas	Leedu	95,79%	92,84%	-684	257
UAB Vakaru konstrukcijos	Leedu	95,79%	92,84%	8 722	11 762
UAB Vakaru inžinerinos grupe	Leedu	95,79%	92,84%	75	897
UAB Vakaru technine tarnyba	Leedu	95,79%	92,84%	5 659	3 163
UAB Vakaru buitiss	Leedu	95,79%	92,84%	5 712	2 830
UAB Vakaru centrine laboratorija	Leedu	95,79%	92,84%	1 541	1 228
UAB Vakaru apskaitos grupe	Leedu	95,79%	92,84%	43	331
UAB Vakaru laivu remontas	Leedu	95,79%	92,84%	64 263	27 734
UAB Elme metalas	Leedu	95,79%	92,84%	39	-6
UAB Technomet Survey	Leedu	95,79%	92,84%	24	19
UAB Vakaru era	Leedu	95,79%	92,84%	-3	-3
UAB Technometas	Leedu	95,79%	92,84%	71	643
UAB Vakaru vamzdynų sistemos	Leedu	95,79%	92,84%	96	390
UAB Vakaru korpusų konstrukcijos	Leedu	95,79%	92,84%	6 690	269
UAB Vakaru laivynas	Leedu	95,79%	92,84%	4 505	3 626
UAB Baltic Premator Klaipeda	Leedu	95,79%	92,84%	7 039	42 071
OÜ Vakaru refonda	Eesti	100%	100%	1 020	0
OÜ BLRT Laevaehitus	Eesti	98,93%	98,93%	65 353	66 060
OÜ Scanbal	Eesti	100%	100%	40	40
AS Russo-Balt	Eesti	82,48%	82,48%	3 241	3 241
OÜ BLRT Tervisekeskus	Eesti	100%	100%	40	40
AS Aspidora	Eesti	100%	100%	400	400
OÜ Tehnomet	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ Baldiw	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ Refonda	Eesti	100%	100%	1 000	1 000
OÜ V&H Shipcervice	Eesti	100%	100%	40	40
AS BLRT ERA	Eesti	92,06%	92,06%	957	957
OÜ Tehnomet Survey	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT Kinnisvara	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT Umeks	Eesti	100%	100%	40	40



For identification purposes only



29.05.2009

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2008.a	2007. a	2008. a	2007. a
OÜ Vene-Balti Sadam	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT RPK	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT Marketex	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT EKO	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT IK	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ Tallinna Laevatehas	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT Rekato	Eesti	100%	100%	40	40
AS ELME	Eesti	95,61%	95,61%	1 912	1 912
AS Balpada	Eesti	89,70%	89,70%	0	0
AS Baltic Premator	Eesti	100%	50,25%	8 650	201
OÜ Elmas	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ Elme TKS	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ Elme Metall	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ Elme Trans	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT Masinaehitus	Eesti	100%	100%	40	40
AS BLRT Invest	Eesti	90%	90%	1 107	360
OÜ BLRT Metall	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ VBP Agency	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ Arefonte Chemicals Grupp	Eesti	70%	70%	28	28
OÜ BLRT Antikorr	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT Toorik	Eesti	100%	100%	40	40
OÜ BLRT Transiit	Eesti	100%	100%	7 540	7 540
OOO BSRZ Invest	Venemaa	100%	100%	5	5
AB BLRT Grupp Invest	Leedu	100%	100%	44 581	44 581
Western Invest UAB	Leedu	100%	100%	906	906
Turun Korjaustelakka Oy	Soome	100%	100%	40 242	40 242
LTT-Tehnika Oy	Soome	100%	100%	1 153	1 153
Kõlipukki Oy	Soome	100%	100%	214 440	214 440

Ühegi tütar- ja ühisettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

¹ 2008 soetas kontsern sõltumatult osapoolelt 2,95%-lise osaluse Leedus registreeritud ettevõttes Vakaru Laivu Gamykla AB. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 4 832 tuhat krooni. 12.05.2008.a soetas kontsern 49,75%-lise osaluse Eestis registreeritud ettevõttes Baltic Premator AS. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 8 449 tuhat krooni.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.05.2009

BLRT Grupp AS soetas endale 31.05.2007.a 92,7% Kõlipukki Oy (Soome)

Ostuanalüüs seisuga 31.05.2007

(kroonides)

Omandatud netovara	Õiglased väärtused
Varad	
Raha	40 937 386
Muud värtpaberid	2 568 843
Nõuded	69 896 272
Varud	9 070 835
Mater.põhivara	51 931 144
Imm.põhivara	4 918 899
Kokku	179 323 379
Kohustused	
Muud võlad	57 363 455
Kokku	57 363 455
Omakapital	
Aktsiakapital	842 100
Reservid	2 444 312
Jaotamata kasum	75 370 627
Aruandeaasta kasum	8 702 733
Korrigeerimised	34 600 156
Kokku	121 959 928
Netovara	121 959 928
Vähemusosalus	11 179 449
Omandatud netovara	110 780 479
Soetusmaksumus	240 247 253
Firmaväärtus	129 466 774



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.05.2009

Lisa 15 Laenukohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

2008. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Arvelduskrediit ¹	122 087	0	0	122 087
Pikaajalised pangalaenu ²	58 268	48 967	174 068	281 303
Kapitalirendi kohustus (lisa 20)	58 728	119 562	0	178 290
Laenukohustus kokku	239 083	168 529	174 068	581 680
2007. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Arvelduskrediit ¹	234 440	0	0	234 440
Pikaajalised pangalaenu ²	87 647	348 309	5 125	441 081
Kapitalirendi kohustus (lisa 20)	56 288	91 268	0	147 556
Laenukohustus kokku	378 375	439 577	5 125	823 077

¹ Kontsernil on arvelduskrediidi limiiti mitmest pangast kokku summas 122 087 tuhat krooni (2007: 234 440 tuhat krooni). Arvelduskrediidi intressimäärad on 6 kuu Euribor + 0.38% - 0.75% ja 6 kuu Libor +0.5% (2007: samad tingimused). Arvelduskrediidi lepingud kehtivad nimetatud tingimustel kuni 31.12.2009.

² Kontserni pikaajaliste pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 0.38-0.75% (2007: 0.38-0.75%). Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kontsernile kuuluvatele kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 287 700 tuhat krooni (2007: 287 700 tuhat krooni).

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides, Leedu littedes, Läti latides või eurodes.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Võlad tarnijatele	216 436	328 176
Võlad töövõtjatele	87 909	62 102
Dividendivõlad ¹	1 001	0
Maksuvõlad ²	108 076	101 341
Muud võlad	6 893	7 065
Saadud ettemaksed ³	537 586	327 264
Võlad ja ettemaksed kokku	957 901	825 948

¹ 2008. a väljakuulutatud dividendidest OÜ Russo-Balt jäi seisuga 31.12.2008 välja maksmata 1 001 tuhat krooni (vaata lisa 19).



For identification purposes only



² Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008. a	2007. a
Sotsiaalmaks	31 518	35 805
Üksikisiku tulumaks	14 584	22 512
Käibemaks	13 922	10 704
Muud maksud	48 052	32 320
Maksuvõlad kokku	108 076	101 341

³ Saadud ettemaksed on seotud pikaajalistest projektidest saadud ettemaksetega.

Lisas 22 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 17 Eraldised tuhandetes kroonides

	Lühiajalised eraldised
Eraldis seisuga 31.12.2006	10 910
Lisandunud eraldis	2 008
Eraldis seisuga 31.12.2007	12 918
Lisandunud eraldis	4 146
Kasutatud eraldis	70
Eraldis seisuga 31.12.2008	16 994

Lisa 18 Muud pikaajalised võlad tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Maa ostusumma tasumata jääk ¹	0	8 358
Muud pikaajalised kohustused	385	465
Muud pikaajalised võlad kokku	385	8 823

¹ 2008. aastal summa 8 358 tuhat krooni oli ümberklassifitseeritud kapitalirendi kohustusse (lisa 15)

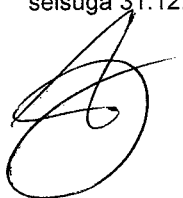
Lisa 19 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes emattevõtte aktsiakapital 210 aktsiaks nimiväärtusega 12 000 krooni aktsia ja 12 480 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia (2007: 1 000 krooni aktsia). Kokku aktsiakapital on 15 000 tuhat krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 3 539 miljonit krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 743 miljonit krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 796 miljonit krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.05.2009

Lisa 20 Kapitali- ja kasutusrendid

tuhandetes kroonides

Kontsern rendileandjana

Kontsern on müünud kinnisvara kapitalirendi tingimustel. Sellega seoses on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kapitalirendi nõuded:

	2008. a	2007. a
Nõude lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 8)	111	27
Nõude pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat (lisa 10)	3 005	0
Kapitalirendi nõue kokku	3 116	27
Tasumise lõpptähtaeg	2011-28.a	2011.a
Intressimäär vahemik	5 - 6%	5%
Alusvaluutad	EEK	EEK

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2008. a renditulu ruumidelt 16 724 tuhat krooni (2007: 16 815 tuhat krooni) ja masinatelt 1 752 tuhat krooni (2007: 1 775 tuhat krooni).

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 12). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2008. a	2007. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	58 728	56 288
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	119 562	91 268
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 15)	178 290	147 556
Tasumise lõpptähtaeg	2009-13.a	2007-12.a
Intressimäär	4.48-5.5%	5.26%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

2008. a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 9 298 tuhat krooni (2007: 7 246 tuhat krooni).

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

Kontserniettevõtete puuduvad õiguslik probleemid, ettevõtete vastu esitatud pretensioonid, ettevõtete varadele pööratud sissenõuded:

- AS E.O.S. esitas hagiavalduse OÜ BLRT Rekato kahju hüvitamise nõudes summas 1 163 tuhat krooni. Harju Maakohtus eelmenetluses.
- OÜ SRC Uusehitused esitas hagiavalduse OÜ BLRT Rekato vastu võla nõudes. Põhivõlgnevus summas 1 582 tuhat krooni ja viivitusintress summas 33 tuhat krooni. Harju Maakohtus eelmenetluses.
- OÜ Elme Metall esitas pankrotiavalduse BTO Ehituse OÜ pankrotiväljakuulutamiseks. Põhivõlgnevus summas 701 tuhat krooni ja viivitusintress summas 419 tuhat krooni. Harju Maakohtus menetluses.
- BLRT Grupp AS esitas hagiavalduse Sinomet Recycling SA vastu rahalise kohustuse täitmise nõudes. Põhivõlgnevus summas 990 tuhat USD ja viivitusintress summas 38 tuhat USD.
- 20.02.2009.a Maksu- ja Tolliamet poolt tehtud maksuotsus, mille alusel määrati OÜ-le Refonda maksustamisperioodi 2006 aasta tasumiseks käibemaksu summas 37 801 tuhat krooni ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt arvestatud tulumaksu summas 78 774 tuhat krooni. Tänaise päeva on summale lisaks intressi 66 565 tuhat krooni. 30.03.2009.a OÜ Refonda esitas vaie

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
29.05.2009

Maksu- ja Tolliameti Põhja maksu ja tollikeskusesse maksuotsuse kehtetuks tunnistamise nõudes. Kontsern on seisukohal, et Maksu- ja Tolliamet rahuldab vaiet ja tühistab maksuotsust.

Emaettevõttele kuuluv kinnistu aadressiga Kopli 103, Tallinn on koormatud hüpoteegiga summas 30 000 tuhat krooni AS Hansapanga kasuks, hüpoteegiga summas 11 700 tuhat krooni AS Nordea Panga kasuks ja hüpoteegiga summas 86 000 tuhat krooni AS SEB Panka kasuks.

Emaettevõttele kuuluv kinnistu aadressiga Tööstuse 48, Tallinn on koormatud hüpoteegiga summas 160 000 tuhat krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks.

Kasutusrentidest tulenevate bilansiväliste kohustuste ja varade osas vaata lisa 20.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2008. a	2007. a
Müügid		
Sidusettevõtted	169 060	79 746
Ostud		
Sidusettevõtted	128 331	90 048
Nõuded		
Sidusettevõtted	107 738	118 175
Kohustused		
Sidusettevõtted	88 191	10 284

Nõuded seisuga 31.12.2008 koosnevad järgmistest:

- nõuded ostjate vastu summas 52 050 tuhat krooni (2007: 11 463 tuhat krooni)
- andnud sidusettevõttele laenu summas 47 684 tuhat krooni (2007: 106 712 tuhat krooni)
- saadud ettemaksed summas 8 004 tuhat krooni (2007: null krooni)

Täiendav informatsioon sidusettevõtetele antud laenude kohta on toodud lisas 10. Sidusettevõtetele antud laenudelt teenis kontsern 2008. a intressitulu 2 476 tuhat krooni (2007: 3 170 tuhat krooni).

Kontserni emaettevõttelt saadud laenu osas on informatsioon toodud lisas 15.

Kohustused seisuga 31.12.2008 koosnevad järgmistest:

- kohustused tarnijate ees summas 14 402 tuhat krooni (2007: 10 284 tuhat krooni)
- makstud ettemaksed summas 73 789 tuhat krooni (2007: null krooni)

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed ning teised kontserni juhtkonda kuuluvad töötajad said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 55 749 tuhat krooni (2007: 35 446 tuhat krooni).

Lahkumishüvitised

Juhatuse ja nõukogu liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks kontsernil nende lahkumisel tasuda, on 1 861 tuhat krooni.



Lisa 23 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 12)	209 240	178 525
Immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 13)	2 120	6 724
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa 3)	-19 410	386
Ärikasumi korrigeerimised kokku	<u>191 950</u>	<u>185 635</u>

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 12)	-486 893	-221 478
Immateriaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 13)	-2 546	0
Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalne põhivara (lisa 12)	118 973	51 070
Põhivara soetused kokku	<u>-370 466</u>	<u>-170 408</u>



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
 19.05.2009

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Müügitulu	742 827	551 286
Müüdud toodangu kulu	<u>-341 466</u>	<u>-135 571</u>
Brutokasum	401 361	415 715
Turustuskulud	-1 491	0
Üldhalduskulud	-27 839	-30 696
Muud äritulud	22 024	6 525
Muud ärikulud	<u>-388</u>	<u>-817</u>
Ärikasum	393 667	390 727
Finantstulud ja -kulud	<u>45 869</u>	<u>52 449</u>
Kasum enne tulumaksukulu	439 536	443 176
Aruandeaasta puhaskasum	<u>439 536</u>	<u>443 176</u>



Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

tuhandetes kroonides, 31. detsember seisuga

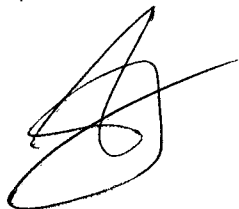
	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Raha	475 083	473 462
Nõuded ja ettemaksed	866 973	557 171
Varud	96 245	144
Käibevara kokku	1 438 301	1 030 777
Pikaajalised finantsinvesteeringud	965 530	1 072 939
Materiaalne põhivara	747 496	677 290
Põhivara kokku	1 713 026	1 750 229
VARAD KOKKU	3 151 327	2 781 006
Laenukohustused	150 789	127 996
Võlad ja ettemaksed	86 441	166 925
Lühiajalised kohustused kokku	237 230	294 921
Pikaajalised laenukohustused	241 845	253 369
Muud pikaajalised võlad	7 631	7 631
Pikaajalised kohustused kokku	249 476	261 000
Kohustused kokku	486 706	555 921
Aktiivkapital	15 000	15 000
Kohustuslik reservkapital	1 500	1 500
Jaotamata kasum	2 648 121	2 208 585
Omakapital kokku	2 664 621	2 225 085
Kohustused ja omakapital kokku	3 151 327	2 781 006



Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2008. a.	2007. a.
Ärikasum	393 667	390 727
Ärikasumi korrigeerimised	58 507	59 498
Äritegevusega seotud varade muutus	-289 417	-161 526
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 206	-27 293
Rahavood äritegevusest kokku	89 551	261 406
Põhivara ¹ soetus	-89 917	-22 372
Põhivara müük	27 344	6 245
Tütar- ja sidusettevõtete soetus (lisad 11,14)	-56 299	-278 614
Investeeringute tagastamine	42 246	0
Antud laenud	-234 947	-195 359
Antud laenude tagasimaksed	225 559	122 265
Saadud intressid	79 218	66 797
Saadud dividendid	8 546	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	1 750	-301 038
Saadud laenud	0	347 675
Laenude tagasi maksed	-53 028	-143 961
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 446	-18 224
Makstud intressid	-18 204	-14 325
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-89 678	171 165
Rahavood kokku	1 621	131 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	473 462	341 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 621	131 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	475 083	473 462

¹ põhivara - s.o. materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.



Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	15 000	1 500	1 765 410	1 781 910
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	443 175	443 175
Seisuga 31.12.2007	15 000	1 500	2 208 585	2 225 085
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	439 536	439 536
Seisuga 31.12.2008	15 000	1 500	2 648 121	2 664 621

Täiendav informatsioon aktsiate seotud muutuste kohta on esitatud lisas 19.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on seisuga 31. detsember järgmine:

	2008. a	2007. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	2 664 621	2 225 085
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-965 530	-877 821
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	1 643 613	1 449 098
Kokku	3 342 704	2 796 362



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS BLRT Grupp aktsionäridele

1. Oleme auditeerinud AS BLRT Grupp (edaspidi ka „Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

2. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

3. Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus”, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

4. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

5. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

6. Tütarettevõtted BLRT Antikorr OÜ, Tehnomet Survey OÜ, Vakaru Metalas UAB, Metalrezerves SIA, BLRT Grupp Invest AB, Latsteel SIA, Elmeko OOO, BLRT Metall OÜ, Balpada AS, VTT UAB, BLRT Tervisekeskus OÜ, Elme TKS OÜ, BLRT Kinnisvara OÜ, Scanbal OÜ, Elmas OÜ, BLRT Umeks OÜ, Russo-Balt OÜ, VBP Agency OÜ, Baldiw OÜ, BSRZ Invest OOO, Elmeta OOO, Elme OOO, Western Invest UAB, Litmar MK UAB, Elme Trans L SIA ja Elmelat SIA ning sidusettevõtted Elme Messer Gaas AS, Dekoil OÜ, Vakaru Terminalas UAB ja MacGregor BLRT Baltic OÜ, mille summeeritud varad seisuga 31. detsember 2008 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontserniväliste ostjatele moodustasid vastavalt 21,1% ja 12,8% kontserni vastavatest näitajatest ning mis sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on meie poolt auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud varade ja tulude õigsuse kohta.

7. Tütarettevõtted BLRT Laevaehitus OÜ, BLRT RPK OÜ, Vakaru Metalas UAB, Metalrezerves SIA, BLRT Grupp Invest AB, Latsteel SIA, Elmeko OOO, BLRT Metall OÜ, Balpada AS, VTT UAB, BLRT Tervisekeskus OÜ, Elme TKS OÜ, BLRT Kinnisvara OÜ, Scanbal OÜ, Elmas OÜ, BLRT Umeks OÜ, Russo-Balt OÜ, VBP Agency OÜ, Baldiw OÜ,

BSRZ Invest OOO, Elmeta OOO, Elme OOO, Western Invest UAB, Litmar MK UAB, Elme Trans L SIA ja Elmelat SIA ning sidusettevõtted Elme Messer Gaas AS, Dekoil OÜ, Vakaru Terminalas UAB ja MacGregor BLRT Baltic OÜ, mille summeeritud varad seisuga 31. detsember 2007 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid vastavalt 20,1% ja 14,4% kontserni vastavatest näitajatest ning mis sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on meie poolt auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud varade ja tulude õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2007, mis omakorda mõjutavad aruandeaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

8. Kontsern on 2007. aastal sõlminud lepingu Alands Landskapsregering'ga praami ehitamiseks. Tehingu väärtuseks vastavalt lepingule on 191 miljonit krooni, millest 124,3 miljonit kajastati tuluna 2008. aastal. Lepingu järgi pidi praam valmis saama novembris 2008. aastal, kuid selle valmimine on veninud vähemalt meie järeldusotsuse kinnitamise kuupäevani. Lepingu tingimused näevad ette trahve tööde mittetähtaegselt valmimise ning projekti spetsifikatsioonidele mittevastavuse eest. BLRT Grupp AS juhtkonna hinnangul ei hakka Alands Landskapsregering kontsernile trahve esitama ning kogu projekt lõpeb kahjumita. Meil ei olnud võimalik saada piisavalt tõendusmaterjale tõendamaks, et praami tellija ei esita trahve ega pretensioone. Nimetatud nõuete esitamine võib oluliselt mõjutada kogu projekti kasumlikkust ning seega kontserni aruandeaasta kasumit.

9. Vastavalt aastaaruande Lisas 21 toodud informatsioonile tegi 20. veebruaril 2009 Eesti Maksu- ja Tolliamet tütaretevõtte Refonda OÜ suhtes maksuotsuse, mille alusel määrati eelnimetatud firmale tasumiseks 2006. aasta tehingute eest käibemaksu summas 37,8 miljonit ning erijuhtude tulumaksu summas 78,7 miljonit krooni. Seisuga 29. mai 2009 summadele on lisandunud arvestuslikud intressid summas 66,5 miljonit krooni. Refonda OÜ on 30. märtsil 2009 esitanud selle maksuotsuse osas vaide, millega taotles kogu määratud maksuvõlgnevuse tühistamist. Meil ei olnud võimalik saada sõltumatut arvamust nimetatud vaidluse võimalike tulemuste kohta, mistõttu ei oska meie hinnata kas ja kui suures summas tuleks nimetatud asjaoludega seoses kontserni kohustusi ja kulusid korrigeerida.

10. Seisuga 31. detsember 2007 ja 31. detsember 2008 kajastatakse emaettevõtte bilansis (lisa 25) põhivarana maad, hooneid ja ehitisi jääkväärtuses vastavalt 543 ja 545 miljonit krooni. Kuna suuremat osa nimetatud maast, hoonetest ja ehitistest kasutab emaettevõtte renditulu teenimiseks, siis tuleks osa nimetatud põhivaradest kajastada kinnisvarainvesteeringutena. Auditi käigus ei ole me saanud piisavat tõendusmaterjali, et hinnata nende maa, hoonete ja ehitiste jääkväärtust, mis tuleks kajastada kinnisvarainvesteeringutena.

11. Me ei ole auditeerinud tütaretevõtte Kõlipukki OY raamatupidamisaruannet omandamise kuupäeva 31. mai 2007 seisuga. Kontsern ei ole nimetatud tütaretevõtte omandamisel koostatud ostuanalüüsis ümberhinnanud varasid ja kohustusi nende õiglastele väärtustele ning on ostuanalüüsi koostamiseks kasutanud varade ja kohustuste bilansilisi väärtusi, mis on vastuolus Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Seetõttu ei pruugi omandatud varad ja kohustused olla kajastatud õigesti seisudega 31. detsember 2008 ja 31. detsember 2007 ning 2007. ja 2008. majandusaastate kasumiaruannetes ei ole kajastatud nimetatud varade ja kohustuste ümberhindlusest tulenevaid tulusid ja kulusid. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust kas ja kui suures summas tuleks ostuanalüüsis kasutatud tütaretevõtte varade ja kohustuste ning firmaväärtuse summas 130 miljonit krooni väärtuseid korrigeerida, mis omakorda mõjutavad kontserni 31. detsembril 2007 ja 31. detsembril 2008 lõppenud aastate tegevuse tulemusi, rahavoogusid ning bilansi saldosisid seisudega 31. detsember 2007 ja 31. detsember 2008.

12. Kontserni ja sidusettevõtete omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on majandusaasta aruandes elimineerimata. Seetõttu ei pruugi kontserni investeeringud sidusettevõtetesse seisudega 31. detsember 2007 ning 31. detsember 2008 ja nendel kuupäevadel lõppenud majandusaastate finantstulud ja -kulud olla korrektsest kajastatud. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust, kas ja kui suures summas tuleks nimetatud asjaoluga seoses ettevõtte sidusettevõtete väärtust ja finantstulusid korrigeerida.

13. Tütaretevõtte Vakaru Metalas UAB audiitor ei vaadelnud varude füüsilist loendamist seisuga 31. detsember 2007, kuna ta määrati audiitoriks peale nimetatud kuupäeva. Tütaretevõtte raamatupidamisandmete olemusest tulenevalt ei olnud meil võimalik ka teiste auditi protseduuride abil saada piisavat kinnitust varude saldo summas ligikaudu 245 miljonit krooni õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2007. Bilansis seisuga 31. detsember 2007 kajastatud varude saldo mõjutab 31. detsember 2008 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

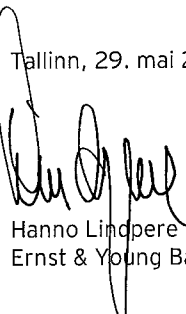
14. Seisuga 31. detsember 2008 on Kontserni bilansis kajastatud investeering sidusettevõttesse BLRT-UMM Shipping OÜ summas 9 miljonit krooni. BLRT-UMM Shipping OÜ on läbi viinud oma põhivarade (laevade) kaetava väärtuse testi ning leidis, et varade kasutusväärtus on kõrgem kui nende jääkväärtus bilansis. Oma auditi protseduuridega me ei saanud piisavat kindlust vara kasutusväärtuse testis kasutatud oluliste hinnangute osas, mistõttu ei saa me hinnata kas ja mis ulatuses tuleks nimetatud laevade ja seega ka investeeringu väärtust Kontserni bilansis 31. detsember 2008 seisuga alla hinnata.

15. Seisuga 31. detsember 2008 on Kontserni bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu kogusummas 431,8 miljonit krooni. Nimetatud summast vähemalt 20 miljonit krooni on pikaajaliselt laekumata nõuded, mille osas meie hinnangul oleks tulnud moodustada allahindlus vähemalt 50% ulatuses ja vähendada aruandeaasta kasumit.

Märkustega arvamus

16. Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” punktides 6-14 kirjeldatud asjaolude kohta ning välja arvatud eeltoodud lõigus punktis 15 toodud asjaolu mõju, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS BLRT Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. mai 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Konstantin Kekišev
Vannutatud audiitor

MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE LÕIKES

Tegevusalad	2008
Ostukaupade müük, sh	3 235 067
metallkonstruktsioonide müük (EMTAK kood 25110)	627 866
muu ostukauba müük (EMTAK kood 46901)	2 607 201
Teenused, sh	2 755 060
laevaremont (EMTAK kood 33151)	1 170 967
laevaehitus (EMTAK kood 33162)	977 416
rent (EMTAK kood 59249)	39 632
transporditeenused (EMTAK kood 60241)	52 857
sadamateenused (EMTAK kood 52221)	41 416
muud teenused	<u>472 772</u>
Kokku	<u>5 990 127</u>

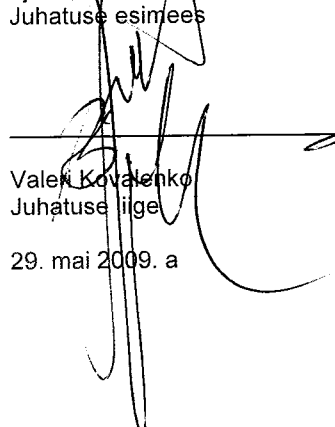


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

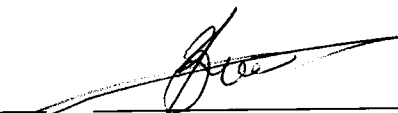
Juhatuse teeb AS-i BLRT Grupp üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

3 539 344

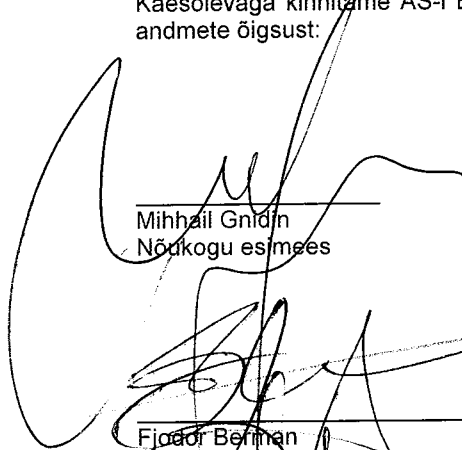

Fjodor Berman
Juhatuse esimees
Valeri Kovalenko
Juhatuse liige

29. mai 2009. a

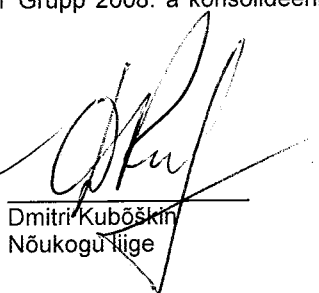

Valeri Karkatsov
Juhatuse liige
Igor Berman
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS-i BLRT Grupp 2008. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



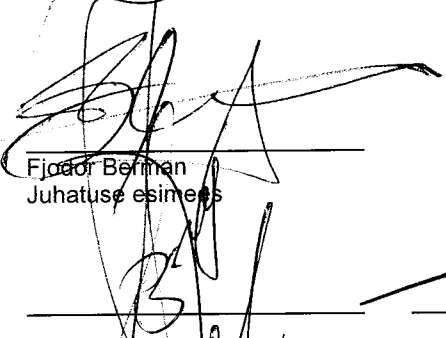
Mihhail Gnidin
Nõukogu esimees



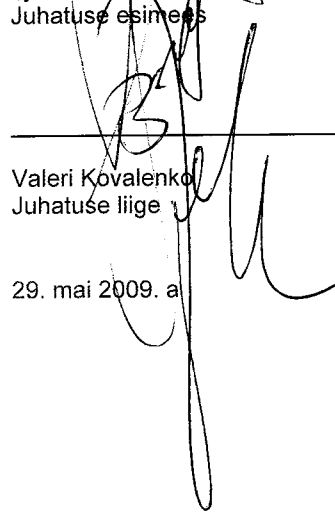
Dmitri Kuboškin
Nõukogu liige



Galina Aleksandrova
Nõukogu liige



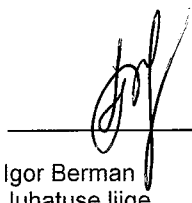
Fjodor Berman
Juhatusesimees



Valeri Kovalenko
Juhatuseliige



Valeri Karkatsov
Juhatuseliige



Igor Berman
Juhatuseliige

29. mai 2009. a