

01-07-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ TIPP JA TÄPP

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10814488

Aadress: Landi 3
13516, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 772 706
Fax:

E-mail:

Põhitegevused:

- konsultatsioonitegevus;
- kinnisvara ost-müük, rent ja arendus;
- sõidukite ja väikelaevade rent;
- investeeringud väärtpaberitesse ja äriühingutesse ning ettevõtetesse;
- eeltooduga seonduv mittelitsentseeritav koolitustegevus


Juhani liige

01-07-2005

OÜ Tipp ja Täpp

Landi tn 3, Tallinn

Registrikood 10814488

TEGEVUSARUANNE

29. juunil 2004.a.

OÜ Tipp ja Täpp majandustegevus 2004. aastal jätkus pikaajaliselt kavandatud valdkondades - konsultatsiooniteenused ning investeeringud kinnisvarasse ja äriühingutesse, millega seonduvalt tehti ka olulisemad investeeringud ja kanti ärikulud.

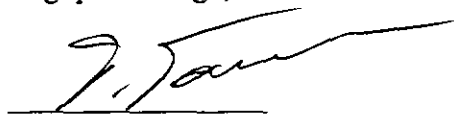
Seoses osaühingu osalusega OÜ-s Hunt Kriimsilm, mille põhiline tegevus on keskendunud toitlustuse ja vaba aja veetmisega seotud äriprojektidesse Tallinna vanalinnas, Pikk tn 39 asuvas hoones, osales OÜ Tipp ja Täpp koos teiste osanikega 2004. aastal sidusühingu osakapitali suurendamises, mille käigus konverteeriti osakapitaliks OÜ-le Hunt Kriimsilm tegevuse käivitamiseks antud laene.

Vajalikul määral teostati osaühingu tegevuskohas Tallinnas, Landi tn 3 asuva kinnistu ja sellel asuva hoone kohandamist ja parendamist osaühingu põhitegevusaladel efektiivsemaks tegutsemiseks, s.h tehti ettevalmistusi hoone gaasiküttele üleviimiseks.

Juhatuse liikmetele 2004. majandusaastal tasu, soodustusi, tagasikutsumise- või ametist lahkumisega seotud soodustusi makstud ei ole. Aastal 2004 ei olnud ettevõttel töotajaid ega makstud ka töötasu.

2004. aastal jätkati analüüsi ja eeltööd uute võimalike investeeringute ettevalmistamiseks, olulisemad neist seotud kinnisvara ja nõustamisalase ettevõtlusega, oluliselt suurenes juhtimisalase nõustamise osa ettevõtte tegevuses. Aastal 2005. jätkatakse äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel, e. konsultatsiooniteenuste osutamist ning investeeringuid kinnisvarasse ja äriühingutesse. Jätkub Lääne ja Põhja-Eesti rannikualade kinnisvaraturu analüüs perspektiivsete kinnisvarainvesteeringute ning arendusprojektide leidmiseks ning käivitamiseks.

Lugupidamisega,



/Tõnis Tamme/

OÜ Tipp & Täpp

01-07-2005

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		202 097	671 971
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		419 679	0
Nõuded ostjate vastu kokku		419 679	0
Mitmesugused nõuded			
<i>Nõuded sidusettevõtetele</i>		230 000	530 000
Mitmesugused nõuded		230 000	530 000
Ettemaksed			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		3 390	23 800
Ettemaksed kokku		3 390	23 800
Käibevara kokku		855 166	1 225 771
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete osad</i>		64 381	10 000
Materiaalne põhivara	5	1 891 689	1 989 041
Põhivara kokku		1 956 070	1 999 041
VARAD KOKKU		2 811 236	3 224 812



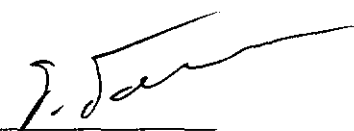
Juhatuse liige

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- osad	Kokku
31.12.2002	40 000	0	0	1 633 671	0	1 673 671
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0	0
Oma osade tagasiost	0	0	0	0	0	0
Oma osade tühistamine	0	0	0	0	0	0
2003.a. puhaskasum	0	0	4 000	737 125	0	741 125
31.12.2003	40 000	0	4 000	2 370 796	0	2 414 796
31.12.2003	40 000	0	4 000	2 370 796	0	2 414 796
2003.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0
Emissioon	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-158 494	0	-158 494
31.12.2004	40 000	0	4 000	2 212 302	0	2 256 302


Juhatuse liige

01-07-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tipp ja Täpp 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tipp ja Täpp 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |
| • Maa ja ehitised | 5-8 % |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Juhatusel liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

Lisa 4 Omakapital (kroonides)

Seisuga 31.12.2004 jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

2001.aastal omandas Tõnis Tamme 1 osa. Osalusprotsent:

Tõnis Tamme – 100% (40 000 krooni).

Majandusaasta jooksul dividende väljakuulutatud ega väljamakstud ei ole.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 2 212 302 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 530 952 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 681 350 krooni.

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised võlad		
Tõnis Tamme (osanik)	350 000	720 000
Kokku	350 000	720 000

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Tipp ja Täpp 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Tipp ja Täpp 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuse esimees
Tõnis Tamme

Tallinn, 29. juuni 2005.a.

01-07-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tipp ja Täpp 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 29.juunil 2005 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 28. juunil 2005):



Juhatuse liige
Tõnis Tamme

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2005

OÜ Tipp ja Täpp

Reg-kood 10814488

Landi tn 3, 13516 Tallinn

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osa nimiväärtus	Isikukood ja aadress
1. Tõnis Tamme	40 000.-	37204092710 Landi 3, Tallinn

29. juuni 2005.a.



/Tõnis Tamme/

Juhatuse liige