

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

07-07-2008

Mirjam Annoviitsch

316079

# **OÜ Maverito**

Majandusaasta aruanne 2007

**Majandusaasta aruanne**

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>          | <b>OÜ Maverito</b>                           |
| <b>Äriregistri kood</b> | 10098276                                     |
| <b>Aadress</b>          | Lohusalu küla, Keila Vald<br>Harjumaa, 76702 |
| <b>Telefon</b>          | + 372 6 088 302                              |
| <b>Elektronpost</b>     | joaveski.baar@mail.ee                        |
| <b>Majandusaasta</b>    | 01.01.2007-31.12.2007                        |



## Sisukord

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                 | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                   | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                         | 5  |
| Bilanss .....                                                                                       | 6  |
| Kasumiaruanne (Skeem 2) .....                                                                       | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 9  |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....                                                                   | 10 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                            | 11 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara.....                                                                   | 11 |
| Lisa 5. Osakapital.....                                                                             | 11 |
| Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 11 |
| Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused .....                                                             | 12 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega .....                                                           | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                     | 13 |
| Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele .....                                        | 14 |



## Tegevusaruanne

OÜ Maverito loodi 1996.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on toitlustusteenuse pakkumine kohvik-baaris. 2007 aasta netorealisatsioon oli 429 911 krooni.

OÜ Maverito eesmärgiks on arendada Keila-Joal asuvast muinsuskaitse all olevast hoonest puhkekompleks ning peale restaureerimis- ja ehitustööde valmimist pakkuda aastaringselt konkurentsivõimelisi turismiteenuseid.

Toitlustamiseks plaanime avada restorani ning terrassiga baari. Samuti plaanime avada suure peosaali, mida saab edukalt välja rentida pulmadeks ja teisteks suuremateks pidustusteks.

Tulevikus plaanime pakkuda klientidele kompleksteenust, mis sisaldab endas kogu ürituse organiseerimist toitlustamisest kuni õhtujuhtudeni välja.

2007 majandusaastal töötas Maverito OÜ-s keskmiselt 3 töötajat, kelle tööjõukulu oli 123 997 krooni. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmele nendes organites osalemise eest täiendavat tasu ei ole makstud

Kokkuvõttes võib öelda, et 2007 aasta majandusaasta oli stabiilne.

Veera Voronkova

Juhatusel liige



30.06.2008

Triin Kõrgmaa

Juhatusel liige



30.06.2008

## Raamatupidamise aastaaruanne

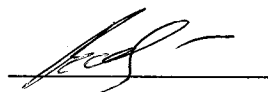
### Juhatusdeklaratsioon

OÜ Maverito juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maverito finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Maverito on jätkuvalt tegutsev.

Veera Voronkova

Juhatusliige



30.06.2008

Triin Kõrgmaa

Juhatusliige



30.06.2008

**Bilanss****VARAD**

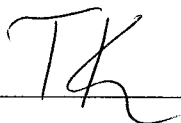
|                                     | Lisa | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                    |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                 | 2    | 1 257            | 1 617            |
| Ostjatelt laekumata arved           |      | 4 724            | 4 724            |
| Maksude ettemaksed                  |      | 0                | 24               |
| Varud                               |      |                  |                  |
| Lühiajalised ettemaksed hankijatele |      | 2 057            | 0                |
| Müügiks ostetud kaubad              |      | 218              | 2 269            |
| Kokku varud                         |      | 2 275            | 2 269            |
| <b>Käibevara kokku</b>              |      | <b>8 256</b>     | <b>8 634</b>     |
| <b>Põhivara</b>                     |      |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                | 9    | 1 219 519        | 1 232 911        |
| <b>Põhivara kokku</b>               |      | <b>1 219 519</b> | <b>1 232 911</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                  |      | <b>1 227 775</b> | <b>1 241 545</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                    |   | 0                | 1 663            |
| Maksuvõlad                           | 6 | 5 062            | 3 016            |
| Võlad töövõtjatele                   |   | 16 949           | 14 313           |
| Muud viitvõlad                       |   | 985 043          | 986 017          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>1 007 054</b> | <b>1 005 009</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>              |   | <b>1 007 054</b> | <b>1 005 009</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                               |    |                  |                  |
|-----------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Osakapital nimiväärtuses                      | 15 | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                     |    | 4 000            | 0                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum / -kahjum |    | 192 536          | 160 610          |
| Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum              |    | - 15 815         | 35 926           |
| <b>Omakapital kokku</b>                       |    | <b>220 721</b>   | <b>236 536</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |    | <b>1 227 775</b> | <b>1 241 545</b> |



**Kasumiaruanne (Skeem 2)**

|                                      | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>    |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Müügitulu                            | 6           | 429 911          | 420 480        |
| Müüdnud kaupade ja teenuste kulud    |             | - 219 172        | - 311 330      |
| <b>Brutokasum</b>                    |             | <b>210 739</b>   | <b>109 150</b> |
| Turustuskulud                        |             | - 213 141        | -35 449        |
| Üldhalduskulud                       |             | - 13 392         | -37 553        |
| Muud ärikulud                        |             | - 24             | - 222          |
| <b>Kulud kokku</b>                   |             | <b>- 226 557</b> | <b>73 224</b>  |
| <b>Ärikasum</b>                      |             | <b>-15 818</b>   | <b>35 926</b>  |
| Finantstulud ja -kulud               |             |                  |                |
| Intressitulud                        |             | + 3              | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja - kulud</b> |             | <b>+ 3</b>       | <b>0</b>       |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>       |             | <b>- 15 815</b>  | <b>35 926</b>  |

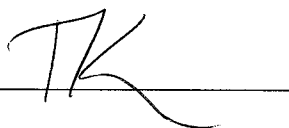


**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | Lisa | 2007         | 2006         |
|-------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |              |              |
| Ärikasum                                              |      | - 15 818     | + 35 926     |
| Korrigeerimised                                       |      |              |              |
| <i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>              | 9    | + 13 392     | + 23 248     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | + 18         | + 791        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | + 2 045      | - 60 177     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>- 363</b> | <b>- 212</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |              |              |
| Saadud intressid                                      |      | + 3          | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>+ 3</b>   | <b>0</b>     |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>- 360</b> | <b>- 212</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2    | <b>1 617</b> | <b>1 829</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>- 360</b> | <b>- 212</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2    | <b>1 257</b> | <b>1 617</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                        | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku           |
|----------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>- 34 910</b>                           | <b>195 520</b>        | <b>- 95 358</b> |
| Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele | -             | -                            | + 195 520                                 | - 195 520             | 0               |
| Aruandeperioodi puhaskasum             | -             | -                            | -                                         | + 35 926              | 35 926          |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>160 610</b>                            | <b>35 926</b>         | <b>236 536</b>  |
| Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele | -             | + 4 000                      | + 31 926                                  | - 35 926              | 0               |
| Aruandeperioodi puhaskasum             | -             | -                            | -                                         | - 15 815              | - 15 815        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>192 536</b>                            | <b>- 15 815</b>       | <b>220 721</b>  |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Maverito 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maverito kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Müüdud kaupade ja teenuste kulu”.

### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|------------------|
| Maa                        | Ei amortiseerita |
| Ehitised                   | Kuni 3%          |
| Muu inventar               | Kuni 40%         |



**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

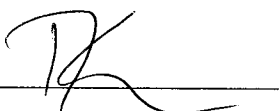
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                 | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|-----------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas | 28           | 63           |
| Pangakontod     | 1 229        | 1 554        |
| <b>Kokku</b>    | <b>1 257</b> | <b>1 617</b> |



**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

| Maksuliik                       | 31.12.2007 |              | 31.12.2006 |              |
|---------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                 | Nõue       | Kohustus     | Nõue       | Kohustus     |
| Käibemaks                       | -          | 303          |            | 584          |
| Kinnipeetud üksikisiku tulumaks | -          | 1 025        | -          | 452          |
| Sotsiaalmaks                    | -          | 3 564        | -          | 1 980        |
| Pensionikindlustus              | -          | 72           | -          | -            |
| Töötuskindlustusmaks            | -          | 98           | 24         | -            |
| <b>Kokku</b>                    | <b>0</b>   | <b>5 062</b> | <b>24</b>  | <b>3 016</b> |

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

|                                             | Maa    | Ehitis    | Kokku     |
|---------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |        |           |           |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006           | 54 905 | 1 338 936 | 1 393 841 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007           | 54 905 | 1 338 936 | 1 393 841 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |        |           |           |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006      | -      | 160 930   | 160 930   |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | -      | 13 392    | 13 392    |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007      |        | 174 332   | 174 322   |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |        |           |           |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006              | 54 905 | 1 178 006 | 1 232 911 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007              | 54 905 | 1 164 614 | 1 219 519 |

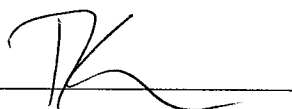
**Lisa 5. Osakapital**

OÜ Maverito osakapital seisuga 31.12.2007 on 40 000 krooni, mis koosneb 3 osast. 2 osa nimiväärtusega a' 10 000 krooni ja 1 osa nimiväärtusega a' 20 000. Põhikirja järgi on osatüingu miinimum kapital 40 000 ja maksimum 160 000 krooni.

**Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala       | EMTAK | 2007           | 2006           |
|------------------|-------|----------------|----------------|
| Toitlustusteenus |       | 429 911        | 420 480        |
| <b>Kokku</b>     |       | <b>429 911</b> | <b>420 480</b> |

| Piirkond       | 2007           | 2006           |
|----------------|----------------|----------------|
| Eesti Vabariik | 429 911        | 420 480        |
| <b>Kokku</b>   | <b>429 911</b> | <b>420 480</b> |



**Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused*****Tulumaks***

OÜ Maverito jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 176 721 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 46 857 krooni.

**Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatüingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte ei sooritanud tehinguid seotud osapooltega.



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | + 192 536 |
| Aruandeaasta puhaskasum             | - 15 815  |

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| <b><i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i></b> | <b>+ 176 721</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------|

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b><i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i></b> | <b>+ 176 721</b> |
|------------------------------------------------------------|------------------|

Veera Voronkova      Juhatuse liige



30.06.2008

Triin Kõrgmaa      Juhatuse liige



30.06.2008

**Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Veera Voronkova

Juhatuse liige



30.06.2008

Triin Kõrgmaa

Juhatuse liige



30.06.2008

**Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:**

|                     |             |                | osa   | väärtus |
|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|
| 1. Triin Kõrgmaa    | 47804220371 | Eesti Vabariik | 1 osa | 20 000  |
| 2. Svetlana Kadel   | 47807170229 | Eesti Vabariik | 1 osa | 10 000  |
| 3. Oksana Voronkova | 48401200223 | Eesti Vabariik | 1 osa | 10 000  |

