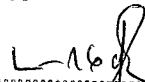


332652

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-05-2009


ANNE KALDOO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Ärinimi:	Fineness OÜ
Äriregistrikood:	11171621
Aadress:	Raudtee 110a 10919, Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon	+372 56 774 772
E-posti aadress	<u>fineness@hot.ee</u>

Juhataja


/Ees- ja perekonnanimi/

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu.....	11
Lisa 3 Ärikulud.....	11
Lisa 4 Võlad.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Rahavood äritegevusest.....	12
Lisa 8 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

Juhataja


/Ees- ja perekonnanimi/

TEGEVUSARUANNE

Fineness OÜ tegevus 2008 aastal oli suunatud puhastusteenuste pakkumisele.

Antud majandusaastal toimus ühe juhatuse liikme tagasiastumine.

Aruandeaastal töötas meil töölepinguga 3 töötajat. Osaliselt ostsime tööjõudu sisse ühekordsete projektide jaoks. Antud majandusaasta müügitulu oli 463 824 krooni. Aruandeaasta kasum oli 1 922 krooni. Tööjõukulud kokku olid 138 062 krooni. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruandeaastal märkimisväärseid investeeringuid ei toimunud.

2009. aasta arengusuunaks on igapäevase hoolduspuhastuse arendamine ning uute eripuhastusprojektide leidmine.

Klientidele osutatavate teenuste kvaliteedi parendamise olulisemaks tegevuseks 2009. aastal on puhastusprojektide läbivaatamise tõhustamine, aruandluse ja infovahetuse, sh sisemise infovahetuse arendamine.

Juhataja


/Ees- ja perekonnanimi/

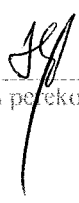
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Fineness OÜ tegevjuhina olen vastutav käesolevaga raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fineness OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
 3. Fineness OÜ on jätkuvalt tegutsev.
-

Juhataja


/Ees- ja perekonnanimi/

BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Kassa		82 068	59 989
Pangakontod		645	456
Ostjate maksmata arved		0	5 421
Käibevara kokku		82 713	65 866
Materiaalne põhivara	5	50 359	72 036
Põhivara kokku		50 359	72 036
Varad kokku		133 072	137 902
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	868
Hankijatele maksmata arved		10 540	25 783
Võlad	4	35 420	24 863
Muud lühiajalised võlad		0	1 198
Lühiajalised kohustused kokku		45 960	52 712
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	8	41 190	-20 583
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 922	65 773
Omakapital kokku	6	87 112	85 190
Kohustused ja omakapital kokku		133 072	137 902

Juhataja

/Ees- ja perekonnanimi/

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	2	463 824	630 346
Kahjum põhivara müügist		3 754	0
Muud äritulud		0	1
Müüdud toodangu kulu	3	294 986	433 670
Bruto kasum		165 084	196 677
Üldhalduskulud	3	142 752	119 491
Põhivara kulum ja väärtuse langus		20 213	11 371
Muud ärikulud		201	2
Ärikasum (-kahjum)		1 918	65 813
Finantstulud ja -kulud		4	40
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 922	65 773
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 922	65 773

Juhataja

/Ees- ja perekonnanimi/

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 918	65 813
Kahjum põhivara mahakandmisest	5	9 110	4 750
Põhivara kulum	5	17 857	6 621
Äritegevusega seotud nõuete muutus		5 421	13 817
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	-6 578	12 962
Makstud intressid		0	-55
Rahavood äritegevusest kokku		27 728	103 908
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus ¹	5	-5 290	-66 540
Saadud intressid		4	15
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-5 286	-66 525
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid		-174	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	0
RAHAVOOD KOKKU		22 268	37 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60 445	23 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 268	37 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		82 713	60 445

Juhataja

/Ees- ja perekonnanimi/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Lisad	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Osakapitali sissemakse		40 000	0	0	40 000
Seisuga 11.10.2005		40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		0	0	-23 582	-23 582
Seisuga 31.12.2006		40 000	0	-23 582	16 418
Seisuga 01.01.2007 peale korrigeerimist	8	40 000	0	-20 582	19 418
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		0	0	65 773	65 773
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0	4 000	-4 000	0
Seisuga 31.12.2007		40 000	4 000	41 191	85 191
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		0	0	1 922	1 922
Seisuga 31.12.2008		40 000	4 000	43 113	87 113

Juhataja

/Ees- ja perekonnanimi/

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Fineness OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, võib juhatuse otsusel lugeda ka materiaalseks põhivaraks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Juhataja

/Ees- ja perekonnanimi/

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid, puhastusmasinad 20-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40-45 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Fineness OÜ rendib Siemens Financial Services-ilt kolme sülearvutit, millede rendimaksete suurus oli perioodis 01.01.2008 - 31.12.2008 26 681 krooni ning järgmises perioodis (01.01.2009 - 31.12.2009) peaksid olema ligikaudu 9 000 krooni ning 2009 a lõppeb ka rendimakse.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu
 kroonides

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	463 824	630 346
Kokku	463 824	630 346

Tegevusalad	31.12.2008	31.12.2007
Hoonete üldpuhastus (EMTAK 8121)	463 824	630 346
Kokku	463 824	630 346

Lisa 3 Ärikulud
 kroonides

Müüdud toodangu kulu	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Ostutooted		156 924	217 871
Tööjõukulu		138 062	215 799
Müüdud toodangu kulu kokku		294 986	433 670

Üldhaldus kulud	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Arvuti rent		22 611	0
Masinate, seadmete rent		57 750	19 830
Reklaam		2 700	1 500
Sidekulu		14 534	12 231
Pangateenused		1 836	1 520
Remont- ja hooldusteenus		0	700
Elektrikulu		9 294	0
Kantseleikulud		5 740	28 871
Muud tegevuskulud		5 097	19 538
Isikliku auto kompensatsioon		18 000	6 000
Transport		2 411	27 109
Riigilõiv		280	280
Liikluskindlustus		2 499	1 912
Üldhaldus kulud kokku		142 752	119 491

Juhataja

/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 4 Võlad

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad		
Käibemaks	1 881	3 232
Sotsiaalmaks	6 980	8 632
Üksikisiku tulumaks	3 944	0
Kohustuslik kogumispension	420	0
Töötukindlustusmaks	136	0
Võlad töövõtjatele	22 234	12 999
Maksu viivised	-175	0
Muud võlad kokku	35 420	24 863

Lisa 5 Materiaalne põhivara

kroonides

	Transpordivahendid	Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	9 142	7 725	16 867
Ostud	50 000	16 540	66 540
Amortisatsioonikulu	-5 144	-1 477	-6 621
Mahakandmine	0	-4 750	-4 750
Jääkväärtus 31.12.2007	53 998	18 038	72 036
Ostud	0	5 290	5 290
Amortisatsioonikulu	-10 468	-7 389	-17 857
Mahakandmine	-6 754	-2 356	-9 110
Jääkväärtus 31.12.2008	36 776	13 583	50 359

Lisa 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes ettevõtte osakapital 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni osa. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapital on 1 600 osa.

Lisa 7 Rahavood äritegevusest

kroonides

Äritegevusega seotud kohustuste muutus	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele		-16 112	11 295
Maksuvõlad		-2 815	-226
Võlad töövõtjatele	8	13 547	695
Muud võlad		-1 198	1 198
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku		-6 578	12 962

Juhataja

/Ees- ja perekonnanimi/

Lisa 8 Bilansipäevajärgsed sündmused

kroonides

01.01.2007.a. on tehtud korrigeerimiskanne:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) enne korrigeerimist	- 23 582
Korrigeering	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) peale korrigeerimist	-20 582
Võlad töövõtjatele enne korrigeerimist	3 695
Korrigeering	- 3 000
Võlad töövõtjatele peale korrigeerimist	695

Juhataja


/Ees- ja perekonnanimi/

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Fineness OÜ puhaskasum 31.12.2008 a seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	41 191
Aruandeaasta puhaskasum	1 922
Jaotamata kasum kokku	43 113

Fineness OÜ juhataja 5.mail 2009 a tehtud otsusele 2008 a jaotamata kasumist dividende välja ei maksta.

Juhataja


/Ees- ja perekonnanimi/

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Fineness 2008 a majandusaasta aruande allkirjastamine 20. mai 2009:



Jan Heinmäe
Juhataja / juhatuse liige

Juhataja 

/Ees- ja perekonnanimi/