

Majandusaasta aruanne

OÜ T.T. VARAHALDUR

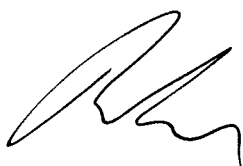
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10956024
Aadress: Paisu 9, Tallinn 11914
Telefon: + 372 56 232 941
Faks:
Elektronpost tonu@ltt.ee
Interneti kodulehekül

333314
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -05- 2009

L-21
.....
Tõnu Varahaldur



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud pikaajalised võlad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
1. Kasumi jaotamise ettepanek	19
2. Osanike nimekiri	20
3. OÜ T.T. Varahaldur aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	21

TEGEVUSARUANNE

Põhiliseks tegevuseks on kinnisvara müügi- ja haldusteenused, veesõidukite rentimine, vahendamine, purjetamisteenused ja reklaamiteenused, samuti psühholoogiline nõustamine.

2008 aastal investeeriti kinnisvarasse ja soetati põhivarana veesõiduk. 2009 aastal soetatakse põhivahendina veel üks veesõiduk ja võimalusel investeeritakse kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Juhatajale aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud ja soodustusi ei osutatud. Samuti ei eksisteeri potentsiaalseid kohustusi. Töötajad ei olnud ja kulusid töötajatele ei tehtud.

T.T. Varahaldur OÜ 2008 majandusaruandeid ei auditeeri.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ T.T. Varahaldur juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

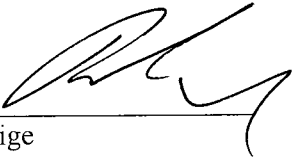
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ T.T. Varahaldur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09. aprill 2009.a


Juhatuse liige
Tõnu Tõniste
Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		869 319	363 485
Nõuded ja ettemaksed	2	647 349	1 359
Käibevara kokku		1 516 668	364 844
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 400 000	0
Materiaalne põhivara	6	2 248 648	682 483
Põhivara kokku		3 648 648	682 483
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 165 316	1 047 327
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	3 945 000	0
Võlad ja ettemaksed	8	780 020	91 683
Lühiajalised kohustused kokku		4 725 020	91 683
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	0	345 000
Muud pikaajalised võlad	9	0	175 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	520 000
KOHUSTUSED KOKKU		4 725 020	611 683
OMAKAPITAL			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		336 344	213 775
Aruandeaasta kasum		59 953	177 868
OMAKAPITAL KOKKU		440 296	435 644
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 165 316	1 047 327



Kasumiaruanne /SKEEM II/
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	269 741	381 856
Muud äritulud	11	64 195	0
Mitmesugused tegevuskulud	12	-126 395	-40 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-175 762	-142 622
Muud äriikulud	11	-779	-226
Ärikasum		31 000	198 087
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-110 722	-20 219
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 153	0
Muud finantstulud ja -kulud		155 527	0
Finantstulud ja -kulud kokku		43 652	-20 219
Kasum enne tulumaksustamist		74 653	177 868
Tulumaks		-14 700	0
Aruandeaasta puhaskasum		59 953	177 868



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		31 000	198 087
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	175 762	142 622
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-64 191	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 780	86
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-51 535	57 013
Makstud intressid		-12 544	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-14 700	0
Kokku rahavood äritegevusest		56 013	397 808
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 576 443	-46 759
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-1 400 000	0
Materiaalse põhivara müük		540 400	0
Antud laenud		-3 125 864	0
Antud laenude tagasimaksed		2 500 000	0
Saadud intressid		143 182	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 918 725	-46 759
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		3 600 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-175 000	0
Makstud dividendid	13	-55 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 369 700	0
Rahavood kokku		506 988	351 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		363 485	12 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus		506 988	351 049
Valuutakursi muutuste mõju		-1 153	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		869 319	363 485



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	213 775	257 775
Aruandeperioodi puhaskasum	0		177 868	177 868
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	391 643	435 643
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	59 953	59 953
Makstud dividendid	0	0	-55 300	-55 300
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	396 296	440 296

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u T.T. Varahaldur 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 23.03.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	391	0
Muud lühiajalised nõuded	638 210	0
<i>s.h Intressid</i>	12 346	0
<i>Muud nõuded (lisa 4)</i>	625 864	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 748	1 359
Nõuded ja ettemaksed kokku	647 349	1 359

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	391	0	0	53 522
Kokku	391	0	0	53 522

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

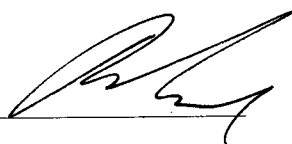
	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded (lisa 2)	625 864	625 864	24%	2.06.2009
Kokku	625 864	625 864		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Muud nõuded	0	0		
Kokku	0	0		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	0
Soetamine ja parendused	1 400 000
Saldo 31.12.2008	1 400 000



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	642 080	218 246	0	860 326
Soetamine		46 759		46 759
Soetusmaksumus 31.12.2007	642 080	265 005	0	907 085
Soetamine	550 847	49 327	1 617 962	2 218 136
Müük (-)	-642 080			-642 080
Soetusmaksumus 31.12.2008	550 847	314 332	1 617 962	2 483 141
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	42 805	39 175	0	81 980
2007 aastal arvestatud kulum (+)	64 208	78 414		142 622
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	107 013	117 589	0	224 602
2008 aastal arvestatud kulum (+)	77 219	98 543		175 762
Müüdnud põhivara kulum (-)	-165 871			-165 871
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	18 361	216 132	0	234 493
Jääkmaksumus 31.12.2006	599 275	179 071	0	778 346
Jääkmaksumus 31.12.2007	535 067	147 416	0	682 483
Jääkmaksumus 31.12.2008	532 486	98 200	1 617 962	2 248 648

Lisa 7 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	3 945 000	3 945 000	0		
s.h Eyedigital	305 000	305 000	0	1.05.2009	4%
Toomas Tõniste (Lisa 14)	40 000	40 000	0	30.03.2009	4%
LTT AS (Lisa 14)	3 600 000	3 600 000	0	1.10.2009	5%
Kokku	3 945 000	3 945 000	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	0				



Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	345 000	0	345 000		
s.h Eyedigital	305 000	0	305 000	1.05.2009	4%
Toomas Tõniste (Lisa 14)	40 000	0	40 000	30.03.2009	4%
Kokku	345 000	0	345 000		
s.h pikaajaline laenukohustus	345 000				

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 757	770
Maksuvõlad (lisa 3)	0	53 522
Põhivara ettemaksu kohustus	641 693	0
Laenuintressid	135 570	37 392
Võlad ja ettemaksed kokku	780 020	91 683

Lisa 9 Muud pikaajalised võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 31.12.2008	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Laen omanikult	0	0	31.01.2010
Kokku	0	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Laen omanikult	175 000	175 000	31.01.2010
Kokku	175 000	175 000	

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.



Lisa 10 Müügitulu

OÜ T.T. Varahaldur müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	155 130	381 856
Läti	114 611	0
Kokku	269 741	381 856

OÜ T.T. Varahaldur müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	0	300 000
Reklaamipinna müük	249 351	60 000
Psühholoogilised teenused	20 390	21 856
Kokku	269 741	381 856

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	64 191	0
Muud äritulud	5	0
Muud äritulud kokku	64 195	0

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-779	-157
Viivised ja trahvid	0	-69
Muud ärikulud kokku	-779	-226

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Raamatupidamisteenused	19 180	19 452
Juriidilised teenused	9 090	0
Kindlustused	10 932	6 076
Koolituskulud	4 630	1 100
Seadmete ja muu remont	51 484	9 622
Ladustamis-, hoiustamiskulud (jahid)	15 021	0
Psühholoogilised teenused	9 375	0
Muud kulud	6 683	4 671
Mitmesugused tegevuskulud kokku	126 395	40 921



Lisa 13 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Osatühtingu minimaalne osakapital vastavalt põhikirjale on 40 000 krooni ja maksimaalne 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 396 tuhat krooni (2007 vastavalt 391 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 313 tuhat krooni (2007 vastavalt 309 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 83 tuhat krooni (2007 vastavalt 82 tuhat).

Aruandeaastal maksti dividende 55 300 krooni eest, millega kaasnes tulumaksu kohustus 14 700 krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ T.T. Varahaldur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte omanik;
- ettevõtte omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

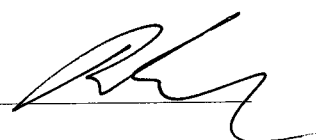
OÜ T.T. Varahaldur on 2008. a ja 2007.a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008	2007
	Müügid	Müügid
Omanikuga seotud ettevõtted	134 000	343 000
<i>S.h. AS LTT</i>	82 000	318 000
<i>OÜ Breting</i>	52 000	25 000
Teenuste müük kokku	134 000	343 000

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ettevõtte omanikuga seotud isikud (Toomas Tõniste)	40 000	0
Omanikuga seotud ettevõtted (AS LTT)	3 600 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 640 000	0
Ettevõtte omanikuga seotud isikud (Toomas Tõniste)	0	40 000
Omanik	0	175 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	215 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ T.T. Varahaldur 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
04.05...... 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Tõnu Tõniste



Juhatuse liige



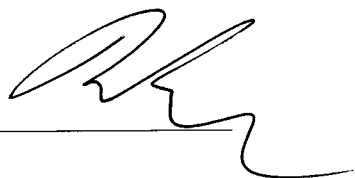
1. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ T.T. Varahaldur juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 59 953 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 59 953 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta jaotamata kasumist dividende summas 100 000 krooni.

Juhatus liige _____



2. Osanike nimekiri

Jrk.nr.	Nimi, isikukood	Aadress	Osa suurus	Osalus
1.	Tõnu Tõniste 36704260218	Tallinn	40 000 krooni	100 %

Juhatuseliige



3. OÜ T.T. Varahaldur aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Mujal liigitamata infoalane tegevus (6399)	249 351
Muud tervishoiualad (8690)	20 390
Kokku	269 741

Juhatuse liige _____

