

339/84 dainag.
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17-08-2008
Mirjam Annunotsen

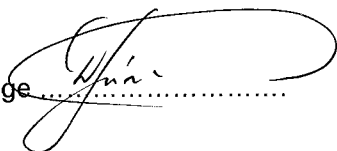
MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008
Ärinimi:	OÜ KARBERA
Registrikood:	10346113
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side 75517 Harju MK
Vald:	Saku vald
Telefon:	+372 6 719 154
Faks:	+372 6 719 177
e-posti aadress:	daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
Lisa 2. Raha	7
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	7
Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	8
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	8
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutega.....	8
Lisa 6. Laenukohustused.....	9
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	9
Lisa 8. Omakapital.....	9
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	10
Lisa 10. Muud äritulud.....	10
Lisa 11. Muud ärikulud.....	10
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud.....	10
Lisa 13. Üldhalduskulud.....	11
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 15. Saldod seotud osapooltega.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	12

Juhatuse liige



2008a. tegevusaruanne.

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine.

2008a. oli rendile antud 100 % põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 14,1% seoses rendihinna tõusuga.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse teenustööd.

OÜ Karbera juhatuse deklaratsioon.

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Karbera on jätkuvalt tegutsev.

Kurtnas 13. juuni 2009.a.

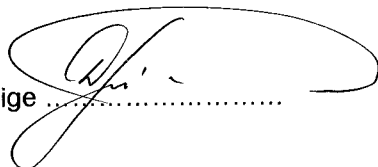
Volitatud esindaja

Daina Jüristo

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	145 160	61 246
Nõuded ostjate vastu	3	18 566	14 994
Ettemaksed teenuste eest	3	25 000	0
Käibevara kokku		188 726	76 240
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	155 000	155 000
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 977 493	3 056 225
Põhivara kokku		3 132 493	3 211 225
VARAD KOKKU		3 321 219	3 287 465
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	5 500	5 500
Võlad tarnijatele	7	20 710	11 386
Muud võlad	7	118 944	112 946
Lühiajalised kohustused kokku		145 154	129 832
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 109 626	1 202 994
Pikaajalised kohustused kokku		1 109 626	1 202 994
KOHUSTUSED KOKKU		1 254 780	1 332 826
Omakapital			
Osakapital	8	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	8	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	8	1 514 639	1 411 659
Aruandeaasta kasum/kahjum		111 800	102 980
OMAKAPITAL KOKKU		2 066 439	1 954 639
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 321 219	3 287 465

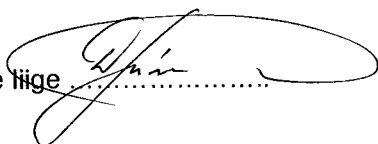
Juhatuse liige



Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	900	900
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		900	900
Üldhalduskulud	14	12 758	11 069
Muud äritulud	11	157 707	172 583
Muud ärikulud	12	2	22 742
Ärikasum/kahjum		145 847	139 672
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	13	-34 277	-36 916
Muud finantstulud ja -kulud	13	230	224
Finantstulud ja -kulud kokku		34 047	-36 692
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		111 800	102 980
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		111 800	102 980

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

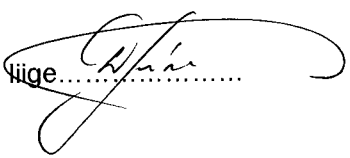
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		145 847	139 672
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	78 732	77 022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-28 572	19 375
Varude muutus			70
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	15 322	5 273
Makstud intressid	13	-34 277	-36 916
Kokku rahavood äritegevusest		177 052	204 496
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	0	-151 455
Antud laenud	4	0	0
Saadud intressid	13	230	224
Kokku rahavood investeerimistegevusest		230	-151 231
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	6	-93 368	-88 828
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-93 368	-88 828
Rahavood kokku	2	83 914	-35 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		61 246	96 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus		83 914	-35 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		145 160	61 246

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	1 286 362	1 726 362
2006.a. puhaskasum			125 296	125 296
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	1 411 658	1 851 658
2007.a. puhaskasum			102 980	102 980
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	1 514 638	1 954 638
Ar.per. puhaskasum			111 800	111 800
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	1 626 438	2 066 438

2008.a. dividende välja makstud ei ole.

Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Karbera 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

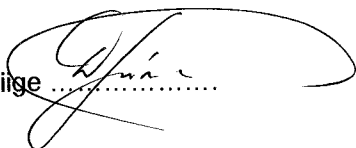
Lisa 2. Raha

	31.12.08	31.12.07
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	145 160	61 246
Raha kokku	145 160	61 246

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu	18 566	14 994
s.h ostjatelt laekumata arved	18 566	14 994
Ettemaksed teenuste eest	25 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	43 566	14 994

Juhatuse liige



Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	155 000	0	155 000	0	2012	3,5%
Kokku	155 000	0	155 000	0	0	0

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	155 000	0	155 000	0	2012	3,5%
Kokku	155 000	0	155 000	0	0	0

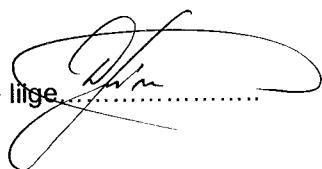
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	307 270	269 276
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	149 563	96 692
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	157 707	172 584

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2006	2 981 792
Saldo 31.12.2007	3 056 225
Soetamine	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-78 732
Saldo 31.12.2008	2 977 493

Juhatuse liige



Lisa 6.Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	422 928	93 368	329 560		2013.a.	6,541
Omaniku pikaajaline laen	686 698	0	0	686 698	tähtajatu	0
Kokku	1 109 626	93 368	329 560	686 698		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	516 297	88 828	355 312	72 157	2013.a.	6,541
Omaniku pikaajaline laen	686 698	0	0	686 698	tähtajatu	0
Kokku	1 202 995	88 828	355 312	758 855		

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Võlad tarnijatele	20 710	11 386
Muud võlad (lisa 9)	118 946	112 946
Saadud ettemaksed	5 500	5 500
Võlad ja ettemaksed kokku	145 154	129 832

Lisa 8.Omakapital

	31.12.08	31.12.07
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	Erinev	Erinev

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 1 626 439 (31.detsember 2007: 1 514 639) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 120 000 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 31 899 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 9. Muud võlad

	31.12.08	31.12.07
Võlg avansistile	88 946	82 946
Omaniku laen	30 000	30 000
Muud võlad kokku	118 946	112 946

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ Karbera müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Haldusteenuse müük	100 %	100
Kokku	100	100

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 11. Muud äritulud

	2008	2007
Renditulu	157 707	172 584
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa ...)	0	0
Muud äritulud kokku	157 707	172 584

Lisa 12. Muud ärikulud

	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	22 707
Makstud viivised	2	35
Muud ärikulud kokku	2	22 742

Juhatuse liige.....



Lisa 13. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu	230	224
Intressikulu	-34 277	-36 916
Finantstulud ja -kulud kokku	-34 047	-36 692

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2008	2007
Pangateenus	250	388
Raamatupidamisteenus	8 676	8 676
Koolituskulud	0	2005
Lähetuskulud	3 102	0
Sidekulud	730	0
Üldhalduskulud kokku	12 758	11 069

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	10 290	0
Teenuste ost-müük kokku	0	0	10 290	0

Lisa 16. Saldod seotud osapooltega

	31.12.08	31.12.07
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	984
Lühiajalised kohustused kokku	0	984

Juhatuse liige.....



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Karbera juhatus otsustas majandusaasta kasumi ja eelnevate aastate kasumi jätta jaotamata. Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008 on 1 626 439 krooni.

Daina Jüristo

volitatud esindaja



13. juuni 2009

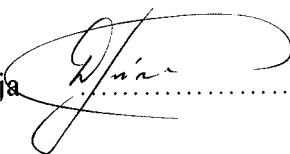
Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Karbera juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Daina Jüristo

volitatud esindaja



13. juuni 2009

OÜ KARBERA

Osanike nimekiri 2008.a. aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise seisuga

.....13. juuni..... 2009.a.

	Aadress	osa nimiväärtus	märkimise aeg
Wilhelmus Joseph Hauwert Sünd.13.11.52 M03825854	De Wittekade t/o 46 1051 A.R.Amsterdam Holland	300 000.-	16.05.2001
Aavo Jüristo 36003070318	Suuremõisa Vormsi vald Läänemaa	100 000.-	16.05.2001

Daina Jüristo
Juhatuse liige

