

OÜ KEY

299305
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22.06.2008

KRISTEL LEN

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a.

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 70c, 12618 Tallinn
Äriregistri nr.	10175002
Telefon:	6 140 351
Faks:	6 140 322
E-post:	lena@atrium.ee
Audiitor:	Joel Tõugjas
Põhitegevusala:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007.-31.12.2007

Lisatud dokumendid

1. Kahjumi katmise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri



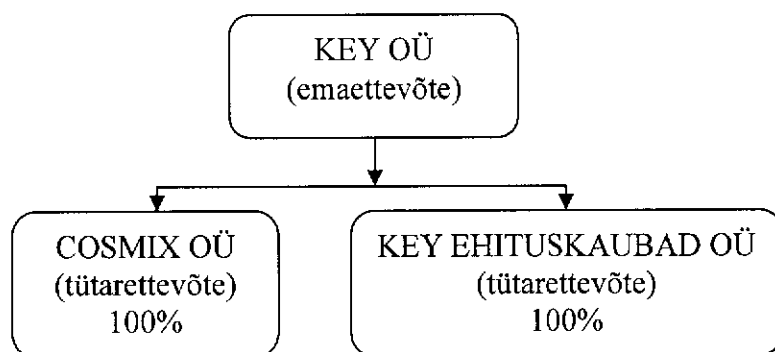
Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Maksud.....	15
Lisa 5. Tütarettevõtted	16
Lisa 6. Pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 10. Kasutusrent.....	18
Lisa 11. Muud võlad	18
Lisa 12. Laenukohustused.....	19
Lisa 13. Omakapital	19
Lisa 14. Müügitulu.....	19
Lisa 15. Muud ärikulud.....	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 18. Finantsinformatsioon emattevõtte kohta	22
Lisa 18. Finantsinformatsioon emattevõtte kohta (järg)	23
Lisa 18. Finantsinformatsioon emattevõtte kohta (järg)	24
Lisa 18. Finantsinformatsioon emattevõtte kohta (järg)	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....	26
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Key 2007.a. konsolideeritud aruanded kajastavad järgmiste ettevõtete majandustulemusi:



2007.a. kontserni konsolideeritud netokäive kokku oli 10 293 186 krooni ja puhaskahjumiks kujunes 2 107 189 krooni. Kontserni töötajate keskmine arv 2007.a. oli 6 ja kontserni palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 1 029 534 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	10 293	7 876
Tulu kasv	31 %	68 %
Brutokasumi määr %	59 %	56 %
Puhaskasum (tuh kr)	-2 107	1 096
Puhasrentaablus	-20 %	14 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,70	4,46
ROA	-7 %	4 %
ROE	-27 %	5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Emaettevõtte

Alates 2004 aastast OÜ Key põhitegevuseks on müügi- ja rentimise. Aruandeaasta netokäive kokku oli 4 312 139 krooni. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 2 135 234 krooni.

Täiendavaid pangalaene 2007 aastal ei võetud. 2007.a. tagastati varasematel perioodidel antud laene summas 1 720 000 krooni ja uusi laene välja ei antud. Kui 2006 aastaks oli käibevara osatähtsus koguvaras 30 %, siis 2007 aastaks 35 %. Negatiivse nähtusena võib välja tuua puhaskasum taseme halvenemist.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele on 2007.aastal makstud tasusid summas 156 083 krooni. Aruandeaastal juhatuse liige soodustusi saanud ei ole. Ka ei ole aruandeaastal

juhatuse liikmega seotud isikutele teostatud mingeid väljamakseid, neile ei ole tehtud soodustusi ega antud laene ja nendel ei ole muid kohustusi OÜ Key' ees.

Töötajate keskmine arv 2007. aastal oli 1, töötajate nimestikuline arv aasta lõpul on 1. Töötajatele maksti aruandeaasta eest töötasu summas 33 247 krooni. Kogu palgafondi kulu aruandeaastal oli 251 909 krooni, sealhulgas sotsiaalmaksud summas 62 579 krooni.

2007. aastal Key OÜ osakapitalis muutusi ei olnud.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 578 024 krooni. Suuremaks investeeringuks oli hoone renoveerimine. Renoveerimistööde lõppemisel aastal 2008 eeldatakse renditulu kasvu.

Cosmix OÜ

OÜ Cosmix on asutatud 25.septembril 2002.a. Ettevõtte põhitegevuseks on parfümeeria ja kosmeetikatoodete jaemüük, selleks rentis osühing kauplemisruumid Tallinnas, Järve Kaubanduskeskuses. Aruandeaasta netokäive kokku oli 5 981 047 krooni.

Aruandeaastal vahetati välja juhatus. Äriühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2007.aastal oma töö eest tasu ei makstud ja aruandeaastal juhatuse liikmed soodustusi saanud ei ole. Ka ei ole aruandeaastal juhatuse liikmetega seotud isikutele teostatud mingeid väljamakseid, neile ei ole tehtud soodustusi ega antud laene ja nendel ei ole muid kohustusi OÜ Cosmix'i ees.

Töötajate nimestikuline arv aasta lõpul oli 5. Töötajatele maksti aruandeaasta eest töötasu summas 577 566 krooni. Kogu palgafondi kulu aruandeaastal oli 777 625 krooni, sealhulgas sotsiaalmaksud summas 200 059 krooni.

Aruandeaasta finantstulem osutus positiivseks.

Ostetud kaupade saldo aruandeaasta algul oli 1 746 086 krooni, aasta lõpus 2 979 568 krooni.

Müügiootel põhivara on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Key Ehituskaubad OÜ

Key Ehituskaubad OÜ tegutsemise alguseks oli detsember 2005.a.

31.12.2007 seisuga majandustegevust ettevõttes ei toimunud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2007.aastal tasusid ei maksnud ning aruandeaastal juhatuse liige soodustusi saanud ei ole. Ka ei ole aruandeaastal juhatuse liikmega seotud isikutele teostatud mingeid väljamakseid, neile ei ole tehtud soodustusi ega antud laene ja neil ei ole muid kohustusi Key Ehituskaubad OÜ eest.

OÜ Key Ehituskaubad on väljatöötanud äriplaani mis prognoosi kohaselt pidi käivituma 2007.a. kuid lükkub edasi järgnevatele perioodidele. Äriplaani käivitusel muutub ka oluliselt Äriühingu hetkeseis.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 toodud OÜ KEY 2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KEY ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

.....
Juhatus liige
(Key Kunman)

Tallinn, 21. aprill 2008

Juhatus liige

...../Key Kunman/

20.04.08

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	6 866 414	6 419 201
Nõuded ostjate vastu	3	550 617	499 630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	67 392	4
Muud lühiajalised nõuded	3	341 167	74 105
Ettemaksed teenuste eest	3	3 946	276 194
Varud		2 979 568	1 746 086
Müügiootel põhivara		0	5 084 304
Käibevara kokku		10 809 104	14 099 524
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	6	1 780 000	3 500 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	16 322 194	11 219 201
Materiaalne põhivara	8	535 555	545 313
Immateriaalne põhivara	9	40 402	59 009
Põhivara kokku		18 678 151	15 323 523
VARAD KOKKU		29 487 255	29 423 047

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 776 765	645 163
Võlad töövõtjatele		75 424	50 508
Maksuvõlad	4	95 496	216 794
Muud võlad	11	13 486 515	2 250 338
Lühiajalised kohustused kokku		15 434 200	3 162 803
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	6 210 000	6 310 000
Pikaajalised kohustused kokku		6 210 000	6 210 000
KOHUSTUSED KOKKU		21 644 200	9 472 803
Omakapital			
Osakapital	13	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 510 244	18 414 569
Aruandeaasta kahjum		-2 107 189	1 095 675
OMAKAPITAL KOKKU		7 843 055	19 950 244
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 487 255	29 423 047

Konsolideeritud kasumiaruanne
(SKEEM 1) (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	10 293 186	7 875 786
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 4 184 266	- 3 450 571
Mitmesugused tegevuskulud		- 4 010 093	- 1 593 414
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-766 896	-890 326
Sotsiaalmaks		-262 638	-301 611
Tööjõu kulud kokku		-1 029 534	-1 191 937
Põhivara kulum		-707 287	-537 087
Muud ärikulud	15	-18 890	-1 788
Ärikasum		343 116	1 100 989
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-184 980	-181 352
Kahjum valuutakursi muutustest		-499	0
Muud finantstulud ja -kulud		278 277	176 038
Finantstulud ja -kulud kokku		92 798	-5 314
Kasum enne tulumaksustamist		435 914	1 095 675
Tulumaks		-2 543 103	0
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum		-2 107 189	1 095 675

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		343 116	1 100 989
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	707 287	537 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		153 873	-465 912
Varude muutus		-1 233 482	-257 696
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		997 979	146 810
Makstud intressid		-130 834	-35 330
Makstud ettevõtte tulumaks		-125 456	-39 210
Kokku rahavood äritegevusest		712 483	986 738
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-78 124	-114 341
Osakapitali sissemaks		0	400 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-619 487	-5 182 304
Antud laenud		0	-3 100 000
Antud laenude tagasimaksed		1 720 000	4 787 000
Saadud intressid		12 341	425 349
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 034 730	-2 784 296
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-100 000	-120 000
Makstud dividendid		-1 200 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 300 000	4 580 000
Rahavood kokku		447 213	2 782 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 419 201	3 636 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus		447 213	2 782 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 866 414	6 419 201

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	18 414 569	18 854 569
2006.a puhaskasum			1 095 675	1 095 675
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	19 510 244	19 950 244
Väljakuulutatud dividendid			-10 000 000	-10 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-2 107 189	-2 107 189
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	7 403 055	7 843 055

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kontserni 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Key on konsolideeriv üksus raamatupidamise seaduse § 27 lõike 1 tähenduses.

1. Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastavad OÜ Key (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Key Ehituskaubad ja OÜ Cosmix finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

2. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Elmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uute aruandeskeemidega.

3. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

4. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutega.

6. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

7. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

8. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Omandatud osaluse

soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

9. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

10. Materiaalne põhivara

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	Ei amortiseerita
• Ehitised ja rajatised	3%
• Masinad ja seadmed	10-20%
• Muu materiaalne põhivara	20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

11. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

12. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

12.1. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

12.2. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivarana, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

13. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

14. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

15. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

16. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-

tada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

17. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

18. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	28 561	64 457
Pangakontod	6 837 853	6 354 744
Raha kokku	6 866 414	6 419 201

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	568 431	499 630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 814	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	67 392	4
Muud lühiajalised nõuded, s.h.:	341 167	74 105
intressid	341 167	74 105
Ettemaksed teenuste eest	3 946	276 194
Nõuded ja ettemaksed kokku	963 122	849 933

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67 392	24 433		134 188
Üksikisiku tulumaks		19 612		27 168
Sotsiaalmaks		37 089		50 830
Intressivõlg		26		26

Kohustuslik kogumispension		1 571		1 728
Töötuskindlustusmaks		884		1 092
Erisoodustuste tulumaks		476		1 762
Maamaks		0	4	
Ettevõtte tulumaks		11 405		
Kokku	67 392	95 496	4	216 794

Lisa 5. Tütarettevõtted

2007.a omas OÜ KEY osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Cosmix	OÜ Key Ehituskaubad	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Jaekaubandus (parfümeeria- ja kosmeetikatooted)	Ehituskaupade müük	
Osaluse % aasta alguses	100%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	148 465	400 000	548 465
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	148 465	400 000	548 465
Osaluse % aasta lõpus	100%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	148 465	400 000	548 465
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	148 465	400 000	548 465

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

Pikaajalise laenu saajad	Saldo 31.12.06	Laenu jääk 31.12.2007		Intressi määr	Tagasi- maksmise tähtaeg
		kokku	s.h. pika- ajaline osa		
Home-Lux OÜ	3 500 000	1 780 000	1 780 000	3%	28.02.10
Kokku	3 500 000	1 780 000	1 780 000		

Kõik kontserni pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud**Aasta alguseks:**

- soetusmaksumus	15 503 654
- akumulieeritud kulum	-4 284 453
- jääkmaksumus	11 219 201

Aruandeaastal:

- soetus	619 487
- ümberklassifitseerimine müügiototel põhivarast	5 084 304

- perioodi amortisatsioonikulu

-600 798

Aasta lõpuks:

- soetusmaksumus

21 207 445

- akumulieeritud kulum

-4 885 251

- jääkmaksumus

16 322 194

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 315 499	2 914 280
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-3 321 008	-1 452 206
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	994 491	1 491 074

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	179 614	637 886	817 500
Akumuleeritud kulum	-75 195	-167 469	-242 664
Jääkmaksumus	104 419	470 417	574 836
2006.a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	54 341	54 341
Amortisatsioonikulu	-14 118	-69 746	-83 864
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	179 614	692 227	871 841
Akumuleeritud kulum	- 89 313	-237 215	-326 528
Jääkmaksumus	90 301	455 012	545 313
2007.a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	78 124	78 124
Amortisatsioonikulu	-14 118	-73 764	-87 882
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	179 614	692 227	871 841
Akumuleeritud kulum	-103 431	-310 979	-414 410
Jääkmaksumus	76 183	459 372	535 555

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	93 034	93 034
Akumuleeritud kulum	-15 418	-15 418
Jääkmaksumus	77 616	77 616
2006.a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-18 607	-18 607
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	93 034	93 034
Akumuleeritud kulum	-34 025	-34 025
Jääkmaksumus	59 009	59 009
2007.a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-18 607	-18 607
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	93 034	93 034
Akumuleeritud kulum	-52 632	-52 632
Jääkmaksumus	40 402	40 402

Lisa 10. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik.

2007.a. tasuti kasutusrendi makseid äripindade rentimise eest 315 600 krooni (2006: 157 800 krooni).

Ettevõtte kui rendileandja.

Rendile antud äripindadelt saadud tulude kohta on toodud täpsem informatsioon lisas 7 Kinnisvarainvesteeringud.

Lisa 11. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendivõlad	10 500 000	1 700 000
Intressivõlad	227 492	171 722
E/v tulumaks div.(väljamaksmata)	2 695 734	289 492
Muud võlad	0	160
Ostjate ettemaksed	63 289	88 964
Kokku	13 486 515	2 250 338

Lisa 12. Laenukohustused

Laenuandja	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Aromare OÜ	1 210 000		1 310 000		31.12.2012.a.	3%
Silikaat Mööbel AS	5 000 000		5 000 000		31.12.2010.a.	3%
Kokku	6 210 000		6 210 000			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 7 403 055. (31. detsember 2006: 19 510 244) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinust jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 5 848 414 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 554 641 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 15 217 991 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 4 292 253 krooni.

Lisa 14. Müügitulu

Kontserni müügitulu on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tulu liik /tegevusala EMTAKi järgi/	2007	2006
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes (47751)	5 974 287	4 970 424
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	4 318 899	2 905 362
Kokku	10 293 186	7 875 786

Lisa 15. Muud ärikulud

	2007	2006
Kohalikud maksud	841	1 762
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	17 814	0
Kahjum valuutakursi muutustest-arvete tasumisel	235	0
Muud ärikulud	0	26
Kokku	18 890	1 788

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Key OÜ ja tema tütarettevõtte OÜ Cosmix on 2007.a. ostnud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele (kroonides)

Juhatus ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted:

Osapoole nimi	2007				2006			
	Ost	Müük	Intressi-kulu	Intressi-tulu	Ost	Müük	Intressi-kulu	Intressi-tulu
Aromare OÜ	1 090 872	199 044	36 604		551 146	15 887	40 888	30 301
Esraven AS	13 886	411 718			14 986	1 340 713		
Home-Lux OÜ	43 789			86 840	14 842	6 322		90 061
Järve Keskus AS	253 740				74 051			
Kõo PM OÜ								27 775
Mangeni PM OÜ								26 868
Silikaat AS	375 739	834			209 715			
AS Silikaat Mööbel			150 000				130 834	
Silikaat Grupp AS				191 149			9 403	
Teenuste ost-müük kokku:	1 778 026	611 596	186 604	277 989	864 740	1 362 922	181 125	175 005

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Aromare OÜ	0	18 297
Esraven AS	0	258 766
Home-Lux OÜ	149 206	74 105
Kokku nõuded:	149 206	351 168

Lühiajalised kohustused		
Aromare OÜ	2 467 988	1 809 064
Silikaat Mööbel AS	5 150 000	5 130 834
Esraven AS	0	3 134
Järve Keskus AS	24 780	7 080
Kokku kohustused:	7 642 768	6 950 112

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise summa
Hüpoteek 12.05.1999-kinnistule Kadaka tee 70c Tallinnas SEB Eesti Ühispanga kasuks AS Silikaat Grupp laen	7 500 000
Hüpoteek 07.03.2002-kinnistule Kadaka tee 70c Tallinnas SEB Eesti Ühispanga kasuks (osa ühishüpoteegist) AS Silikaat laen	7 000 000 (kogu hüpoteek 120 000 000)
Kokku:	14 500 000

Panditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007 on 10 818 995 krooni.

OÜ Key arvelduskontod SEB Eesti Ühispangas kuuluvad Silikaat Grupi AS kontsernikonto koosseisu. Kontsernisisene arvelduslaenu limiit on summas 3 000 000 krooni, mida äriühing ei kasutanud. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on 2007a. arvestatud OÜ Keyle intresse 191 149 krooni.

Lisa 18. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 436 874	5 860 933
Nõuded ostjate vastu		525 973	427 734
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4
Muud lühiajalised nõuded		340 355	74 105
Ettemaksed teenuste eest		3 946	276 194
Käibevara kokku		7 307 148	6 638 970
Põhivara			
Tütarettevõtete aktsiad või osad		548 465	548 465
Pikaajalised nõuded		1 780 000	3 500 000
Kinnisvarainvesteeringud		11 168 995	11 121 201
Materiaalne põhivara		107 994	47 390
Põhivara kokku		13 605 454	15 217 056
VARAD KOKKU		20 912 602	21 856 026

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		107 468	67 997
Võlad töövõtjatele		18 620	2 550
Maksuvõlad		43 740	87 878
Muud võlad		13 259 023	2 078 616
Lühiajalised kohustused kokku		13 428 851	2 237 041
KOHUSTUSED KOKKU		13 428 851	2 237 041
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 178 985	18 348 382
Aruandeaasta kasum		-2 135 234	830 603
OMAKAPITAL KOKKU		7 483 751	19 618 985
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 912 602	21 856 026

Lisa 18. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta (järg)

Kasumiaruanne

(SKEEM 1) (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		4 312 139	2 903 671
Mitmesugused tegevuskulud		- 3 442 322	- 1 265 900
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-189 330	-391 629
Sotsiaalmaks		-62 579	-131 404
Tööjõu kulud kokku		-251 909	-523 033
Põhivara kulum		-469 626	-449 274
Muud ärikskulud		-18 095	-1 123
Ärikskasum		130 187	664 341
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-9 703
Kahjum valuutakursi muutustest		-499	0
Muud finantstulud ja -kulud		278 181	175 965
Finantstulud ja -kulud kokku		277 682	166 262
Kasum enne tulumaksustamist		407 869	830 603
Tulumaks		-2 543 103	0
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum		-2 135 234	830 603

Lisa 18. Finantsinformatsioon emattevõtte kohta (järg)

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		130 187	664 341
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		469 626	449 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		174 013	-426 162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-25 838	14 254
Makstud intressid		0	-9 703
Makstud ettevõtte tulumaks		-125 456	-39 210
Kokku rahavood äritegevusest		622 532	652 794
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus		-78 124	-108 561
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-499 900	0
Antud laenud		0	-3 100 000
Antud laenude tagasimaksed		1 720 000	4 787 000
Saadud intressid		11 433	425 203
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 153 409	2 003 642
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-1 200 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 200 000	-300 000
Rahavood kokku		575 941	2 356 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 860 933	3 504 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus		575 941	2 356 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 436 874	5 860 933

Lisa 18. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta (järg)

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	18 348 382	18 788 382
2005.a puhaskasum			830 603	830 603
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	19 178 985	19 618 985
Väljakuulutatud dividendid			-10 000 000	-10 000 000
Aruandeperioodi puhaskahjum			-2 135 234	-2 135 234
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	7 043 751	7 483 751

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-548 465
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluste meetodil	907 769
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007	7 843 055

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ KEY juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

Juhatus

Juhatus liige Key Kunman 21.aprill 2008.a.

allkiri

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande ja kahjumi katmise ettepaneku läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Nõukogu esimees Vello Kunman 04.06.2008.a.

allkiri

Nõukogu liige Sirje Kunman 04.06.2008.a.

allkiri

Nõukogu liige Kea Kunman 04.06.2008.a.

allkiri

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK***OÜ KEY kontserni jaotamata kasum seisuga aruandeaasta lõpu seisuga:***

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	9 510 244
2007.a. puhaskahjum	-2 107 189
Jaotuskõlbulik kasum	7 403 055

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast kahjumi katmist 7 403 055 krooni.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KEY osanikule

Olen auditeerinud OÜ KEY 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

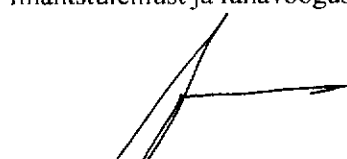
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KEY finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 30.04.2008



OÜ KEY osanike nimekiri seisuga 21.aprill 2008

Nimi	Vello Kunman
Isikukood	35205260315
Elukoht	Silla 3, Tallinn
Osaku nimiväärtus	400 000