

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26. 06. 2008

DIANA KRUUNAR
297294

OÜ Eleet Invest

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesk tänav 7 Kose-Uuemõisa
	75102 Kose vald Harjumaa
Äriregistri nr.	10785462
Telefon:	6 751 267
Faks:	6 751 400
E-mail:	eero@mell.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
A. Raha ja raha ekvivalendid	9
B. Nõuded ostjate vastu	9
C. Materiaalne põhivara	9
D. Kapitali- ja kasutusrendid	10
E. Finantskohustused	10
F. Tulude arvestus	11
G. Kohustuslik reservkapital	11
H. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Eleet Invest on loodud 2001.aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine ning transpordivahendi rentimine.

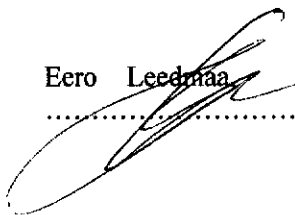
Aruandeaastal teeniti müügitulu 350 990 krooni.

2007.aastal osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud. Töötasudeks maksti 22 889 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu, soodustusi, kompensatsioone jms. liikmetele makstud ei ole. Põhivara juurde soetatud 2007.aastal ei ole

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama tegevusalaga. Tegevust kavatakse laiendada, pakkudes transporditeenust.

Eero Leedmaa juhatuse esimees

28.mail 2008.a.



.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Eleet Investi 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

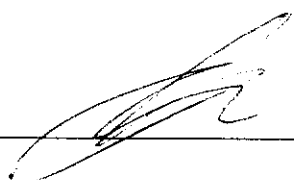
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eleet Invest on jätkuvalt tulemuslikult tegutsev ettevõte.

Eero Leedmaa juhatusesimees

28.mai 2008.a.

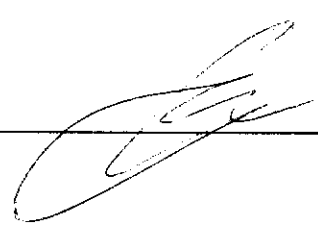
Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	116 534	25 350
Nõuded ostjate vastu	3	31 978	17 428
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5 853	14 387
Käibevara kokku		154 365	57 165
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	745 731	872 826
Põhivara kokku		745 731	872 826
VARAD KOKKU		900 096	929 991
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	69 607	66 264
Võlad ja ettemaksed	6	69 500	67 000
Võlad tarnijatele			2 993
Võlad töövõtjatele		3 615	1 697
Maksuvõlad	5	754	781
Lühiajalised kohustused kokku		143 476	138 735
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	249 008	318 615
Muud pikaajalised võlad		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		249 008	318 615
KOHUSTUSED KOKKU		392 484	457 350
Omakapital			
Aksia/osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		428 641	411 467
Aruandeaasta kasum/kahjum		34 971	17 174
OMAKAPITAL KOKKU		507 612	472 641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		900 096	929 991



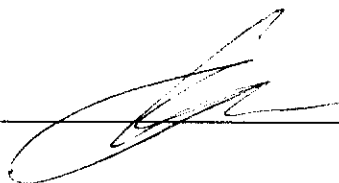
Kasumiaruanne (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	350 990	119 390
Muud antulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-142 713	-25 048
Mitmesugused tegevuskulud		-1 524	-2 546
Palgakulu		-17 229	-17 454
Sotsiaalmaks		-5 660	-5 572
Tööjõu kulud kokku		-22 889	-23 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-127 095	-49 768
Ärikasum (-kahjum)		56 769	19 002
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-21 966	-1 956
Muud finantstulud ja -kulud		168	128
Finantstulud ja -kulud kokku		-21 798	-1 828
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		34 971	17 174
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		34 971	17 174



Rahavoogude aruanne

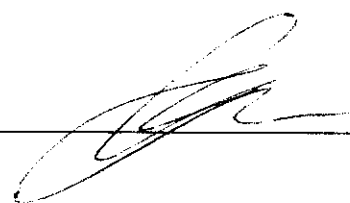
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		56 769	19 002
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	127 095	49 768
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 102	-25 815
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 741	129 329
Kokku rahavood äritegevusest		187 503	172 284
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-520 339
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaraga		0	520 339
Saadud intressid		168	128
Makstud intressid		-21 966	-1956
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 798	-1 828
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	2 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-66 264	-135 460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-63 764	-135 460
Rahavood kokku		101 941	34 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	25 350	56 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus		101 941	34 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	116 534	25 350



Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	411 467	455 467
2006.a puhaskasum	0	0	17 174	17 174
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	428 641	472 641
2007.a. puhaskasum	0	0	34 971	34 971
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	463 612	507 612

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eleet Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

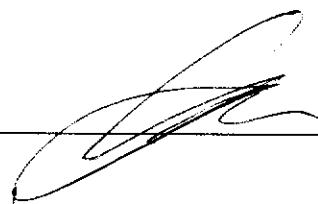
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Tulude arvestus

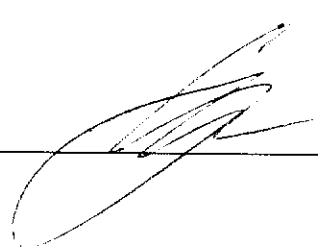
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	671	0
Pangakontod	115 863	25 350
Raha kokku	116 534	25 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	31 978	31 978
s.h ostjatelt laekumata arved	31 978	17 428
Nõuded ja ettemaksed kokku	31 978	17 428

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	60 000	340 000		88 893	488 893
Akumuleeritud kulum	0	-32 800		-53838	-86 638
Jääkmaksumus	60 000	307 200	0	35 055	402 255
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0		520 339		520 339
Amortisatsioonikulu	0	-10 200	-17 344	-22224	-49 768
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	60 000	340 000	520 339	88 893	1 009 232
Akumuleeritud kulum	0	-43 000	-17 344	-76062	-136 406
Jääkmaksumus	60 000	297 000	502 995	12 831	872 826
2007.a. toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	0	-10 200	-104 064	-12 831	-127 095
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	60 000	340 000	520 339	88 893	1 009 232
Akumuleeritud kulum	0	-53 200	-121 408	-88 893	-263 501
Jääkmaksumus	60 000	286 800	398 931	0	745 731

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5853		14387	0
Üksikisiku tulumaks	0	282	0	306
Sotsiaalmaks	0	434	0	440
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	23
Töötuskindlustusmaks	0	12	0	12
Kokku	5853	754	14387	781

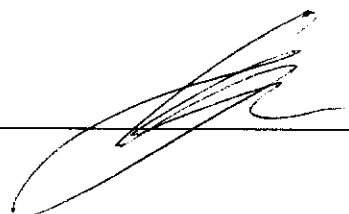
Lisa 6 Laenukohustused

		maksukohustus		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		2008.aastal	2009.aastal		
Lühiajalised laenud omanikult	67000	67000	0		
Saldo 31.12.2006	67000	67000			
Saadud 2007.aastal	2500	2500			
Saldo 31.12.2007	69500	69500			
Kapitalirent soetusmaksumuses	520339			15.11.2009	4,64
Tasutud eelmistel perioodidel	135460				
Tasutud 2007.aastal	66264	69607			
Saldo 31.12.2007	318615	69607	249008		

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	520339	520339
Akumuleeritud kulum	-17344	-17344
Jääkmaksumus	502995	502995
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	520 339	520 339
Akumuleeritud kulum	-121 408	-121 408
Jääkmaksumus	398 931	398 931



Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 6.

Vastavalt OÜ Eleet Investi ja AS Handsa Liising Eesti vahelisele liisingulepingule nr. 0144378L ei ole OÜ-l Eleet Invest õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Liisinguvõtjal puudub õigus vara koormata.

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Eleet Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

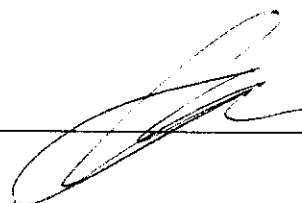
	2007	2006
Kose vald, Harjumaa, Eesti Vabariik	350 990	119 390
Kokku	350 990	119 390

OÜ Eleet Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Hoonete rentimine <i>L 68329</i>	173 190	119 390
Transpordivahendi rentimine <i>N 77111</i>	177 800	0
Kokku	350 990	119 390

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
remondimaterjal	135 313	25 048
kindlustus	7 400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	142 713	25 048



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.aasta majandustegevus lõppes kasumiga 34 971 krooni.

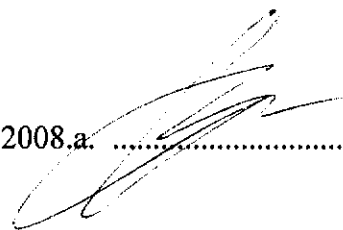
OÜ Eleet Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. lõpuks kogunenud kasum järgmiselt:

1.eelmiste aastate jaotamata kasum - 34 971 kr.

Eero Leedmaa

juhatuse esimees

28.mai 2008.a.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Eleet Invest 2007. a majandusaasta aruanne koosneb tegecusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruande on koostanud OÜ Eleet Invest juhatus.

Majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ Eleet Invest osanike koosolek oma 29. mai 2008.a. otsusega nr. 6.

Eero Leedmaa

juhatuse esimees

28.mai 2008.a.